

Byggnadstillsynens anmälningssärenden

Byggnads- och miljönämnden 27.08.2024 § 91

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. Helsingfors förvaltningsdomstols mellanbeslut 3862/2024, 18.6.2024 (dnr 2988/03.04.04.16/2024) om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut om förlängning av bygglov 23.4.2024 § 50, lovbeteckning 24-51-AJ. Ändringssökanden har överklagat nämndens beslut och vid sidan av annat yrkat på avbrytande av verkställigheten. Förvaltningsdomstolen förkastar yrkandet på avbrytande av verkställigheten. Av ärendet har det inte framgått någon orsak att avbryta verkställandet av det överklagade beslutet.
2. Beslut av Regionförvaltningsverket i Södra Finland 19.6.2024 (ESAVI/14011/2022) gällande klagan över Kyrksläpps kommuns verksamhet i tillstånd som gäller byggande av ett bostadsaktiebolag. Regionförvaltningsverket prövar inte det ersättningsanspråk som i klagan riktas till kommunen eftersom ärendet inte hör till regionförvaltningsverkets befogenheter. Regionförvaltningsverket saknar befogenheter att ålägga kommunen att bygga de gångvägar och det dagvattensystem som krävs i klagan. Regionförvaltningsverket uttalar som sin uppfattning att den som begär handlar borde på det sätt som framgår av offentlighetslagen tillfrågas om denna vill ha svar på sin begäran om information och även i det fall då den begärda handlingen inte finns. Klagan ger inte regionförvaltningsverket anledning till åtgärder.
3. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 3847/2024, 20.6.2024 (dnr 4929/03.04.04.16/2023) om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut om undantag 29.8.2023 § 109, lovbeteckning 23-32-POI. Helsingfors förvaltningsdomstol besväret som gjort av en del av ändringssökandena. Förvaltningsdomstolen förkastar besvären.
4. Beslut av Regionförvaltningsverket i Södra Finland 1.8.2024 (ESAVI/1669/2024) gällande en privatpersons klagan över Kyrksläpps kommuns och byggnadstillsynens förvarande i ett daghems tillståndsärende.
5. Utredning om dikesärendet vid Masabyporten. En begäran om förklaring och ett förordnande att avbryta arbetet har skickats till den kommunaltekniska enheten 7.5.2024 eftersom tillstånd för miljöåtgärder enligt MBL 128 § inte hade sökts för arbetet. Kommunaltekniska enheten (byggherren) hade sedan skickat en gatuplan för Masabyporten där också delar av parkplanen ingår (ett beslut). En plan enligt MBL 90 § (gatu-, parkplan) är tillräcklig för att åsidosätta behovet av tillstånd enligt MBL 128 §. Således kan man i Masabyporten tolka att den lagkraftvunna gatu- och parkplanen är tillräcklig för åtgärderna i området – inget separat tillstånd för miljöåtgärder behövs (128 §). Däremot ska man fundera på om åtgärden förutsätter tillstånd enligt vattenlagen som omfattas av NTM-centralens befogenheter.

Övervakaren av vattenlagen på NTM gav följande ställningstagande: Det är fråga om en rännil som avses i vattenlagen och som ska återställas. Kommunaltekniska enheten meddelade sedan att den återställer området, varvid ärendet inte har förelagts organet eller andra myndigheter för behandling. En intern diskussion där man utredde processer för att i fortsättningen undvika liknande situationer har förts om ärendet 7.6.2024.

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Beslutsförslag	Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningssärendena för kännedom.