

## Förordnande om avlägsnande av överskottsjord från fastigheten och föreläggande av vite

Byggnads- och miljönämnden 27.08.2024 § 100

622/11.03.03/2024

Beredare	Miljöinspektör Elina Röman <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Hynninen  Byggnads- och miljönämnden beslutar i enlighet med bilagan förordna Asunto Oy Sundsbergin Helios att avlägsna de på fastighet 257-483-2-112 deponerade jordhögarna och lämna dem till en tillåten mottagningsplats. Nämnden beslutar i enlighet med bilagan förena förordnandet med föreläggande av vite.
Behandling	
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	- Asunto Oy Sundsbergin Helios c/o Teljän Finanssi Oy - Apollo-Rakenne Oy - Lantmäteriverket
Redogörelse	<p>Bakgrund</p> <p>Kommunen har av samma person under åren 2021–2024 fått flera klagomål om material och överskottsjord som lämnats på fastighet 257-483-2-112 (Konsulssvängen 1) och man har skickat flera begäran om utredning och uppmaningar till markägaren i ärendet. De första uppmaningarna (18.1.2022 och 6.5.2022) gällde nedskräpningen av fastigheten, vilket berodde på användbart material och avfall från bygge som lämnats på fastigheten. I fråga om det deponerade jordmaterialet gavs en utredning enligt vilken jorden var ren överskottsjord från bygget på Konsulssvängen 3 och att syftet var att använda den i ett kommande byggnadsprojekt. Fastigheten städades då upp enligt uppmaningarna och jorden blev kvar för att vänta på att den skulle användas.</p> <p>Enligt miljöministeriets promemoria (Kaivetut maa-ainekset – jäteluonne ja käsittely, 3.7.2015) ska man vid bedömning av jordmaterialets avfallsnatur undersöka bland annat hur säkert det är att jordmaterialet används. Användningssäkerhet påvisas av att jordmaterialet levereras från grävningssplatsen direkt till användningsobjektet och att det inte lagras länge. Lagring i över ett år räknas i allmänhet som långvarig. I samband med långvariga byggnadsprojekt är det i praktiken ofta nödvändigt att i några års tid fortsätta lagring som gäller användning. Då bör man separat påvisa användningssäkerheten till exempel i byggnadsplanen för objektet.</p> <p>Ingen bygglovsansökan är anhängig och ingen byggnadsplan har uppgjorts för fastigheten Konsulssvängen 1. Eftersom jordmaterialet varit deponerat redan i cirka fem år och de inte använts enligt tidigare givna utredningar, bör de tolkas som avfall.</p> <p>Deponering av jordmaterial utan planmässig användning likställs med jordavstjälpningsplats, vilket enligt 27.1 § i miljöskyddslagen (527/2014) fordrar miljötillstånd. Jorddeponeringen i fråga ligger på AP-område (kvartersområde för bostadssmåhus) i detaljplanen och miljötillstånd för</p>

jordavstjälpningsplats kan inte beviljas i strid med detaljplanen (Miljöskyddslagen 12 §). På det viset är det enda sättet att försätta fastigheten i lagligt tillstånd att transportera den jord som lagrats där till ett tillåtet objekt.

#### Förseelse eller försummelse

Enligt 72 § i avfallslagen (646/2011) får inte avfall lämnas, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål överges eller ämnen släppas ut så att följden kan bli osnygghet, förfulning av landskapet, minskad trivsel, risk för att människor eller djur skadas eller någon liknande risk eller olägenhet.

#### Hörande

Ett brev om hörande postades 8.5.2024. Ingen förklaring har lämnats in till miljövårdsenheten inom utsatt tid före 29.5.2024.

#### Inspektion

På fastigheten har inspektioner gjorts med anledning av nedskräpning 17.1.2022 och 6.5.2022. Miljöinspektören har dessutom varit på platsen för att konstatera nuläget 31.7.2024.

#### Tilläggsmaterial

- sammandrag av begäran om utredning och uppmaningarna
- brev om hörande gällande förvaltningstvång 8.5.2024
- promemorior över inspektioner 17.1.2022 och 6.5.2022 (nedskräpning)
- drönarfotografering 3.7.2024

#### Bilaga

- förordnande om förvaltningstvång och vite