

Ansökan om bygglov 24-286-A/ Vattentornsbrinken 3

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2024 § 116

693/10.03.00.02/2024

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Bygglovet föreslås beviljas med rätt att påbörja arbetet.
Behandling	Byggnads- och miljönämnden beslutade behandla § 115 och § 116 samtidigt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Bygglov Rätt att påbörja arbeten Byggplats JOLKBY, 257-437-0001-0156 Vattentornsbrinken 3, 02400 Kyrkslätt Fastighetens namn K457T1 Areal 1777 m ² Planläggningssituation Detaljplan 3251, Vattentornsbacken Sökande Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorinrinne 3-7 c/o Hartela Etelä-Suomi Oy Åtgärd Byggande av ett bostadsflervåningshus i 6 våningar med rätt att påbörja arbetet. 32 bostäder. Borrning av jordvärmebrunn (4 st.). Tilläggsutredning Skyddsrummet ligger i byggnaden på tomt 2. Våningsyta 2172 m ² Totalyta 2172 m ² Volym 7060 m ³ Undantag 1. Man avviker från bygganvisningarna beträffande fasadbehandlingen för den högsta våningens del. Motivering: färgen enligt anvisningarna/ändring av materialvalet eller in-

/utdragning av fasadytan ger inte fasadens utseende mervärde.

2. Man avviker från den i planen bestämda takformen (brutet tak med takfall). I planen platt tak.

Motivering: utseendet som eftersträvas i planen har fåtts genom omformning av taksågget.

3. Man avviker från trädens planteringsavstånd (med 10 bilplatsers mellanrum) på parkeringsområdet.

Motivering: antalet bilplatser rymmer inte på ap-området med planteringsavståndet. Bostadsantalet enligt den eftersträvade lägenhetsfördelningen definierar också antalet bilplatser, vilket är avsevärt större än antalet bilplatser i bygganvisningarna. I stället för planteringsavståndet 2 bp/bp-rad beläggs med gräs.