

Ansökan om bygglov 24-0288-A/ Vattentornsbrinken 7

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2024 § 115

692/10.03.00.02/2024

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Bygglovet föreslås beviljas med rätt att påbörja arbetet.
Behandling	Byggnads- och miljönämnden beslutade behandla § 115 och § 116 samtidigt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Ärende Bygglov Rätt att påbörja arbeten</p> <p>Byggplats JOLKBY, 257-437-0001-0157 Vattentornsbrinken 7, 02400 Kyrkslätt</p> <p>Fastighetens namn K457T2</p> <p>Areal 2106 m²</p> <p>Planläggningssituation AK Kvartersområde för flervåningshus</p> <p>Planläggningssituation Detaljplan 3251, Vattentornsbacken</p> <p>Sökande Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorinrinne 3-7 c/o Hartela Etelä-Suomi Oy</p> <p>Åtgärd Byggande av ett bostadsflervåningshus i 6 våningar med rätt att påbörja arbetet. 27 bostäder. Borring av jordvärmebrunn (4 st.).</p> <p>Tilläggsutredning Skyddsrummet gemensamt med tomt 1.</p> <p>Våningsyta 2162 m²</p> <p>Totalyta 2357 m²</p> <p>Volym 7600 m³</p> <p>Undantag</p>

1. Man avviker från bygganvisningarna beträffande fasadbehandlingen för den högsta våningens del.

Motivering: färgen enligt anvisningarna/ändring av materialvalet eller in-/utdragning av fasadytan ger inte fasadens utseende mervärde.

2. Man avviker från den ni planen bestämda takformen (brutet tak med takfall). I planen platt tak.

Motivering: utseendet som eftersträvas i planen har fåtts genom omformning av taksågget.

3. Man avviker från trädens planteringsavstånd (med 10 bilplatsers mellanrum) på parkeringsområdet.

Motivering: antalet bilplatser rymms inte på ap-området med planteringsavståndet. Bostadsantalet enligt den eftersträvade lägenhetsfördelningen definierar också antalet bilplatser, vilket är avsevärt större än antalet bilplatser i bygganvisningarna. Istället för planteringsavståndet 2 bp/bp-rad beläggs med gräs.