

Ansökan om bygglov 24-289-A / Stationsvägen 15 (kommuncentrum)

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2024 § 114

691/10.03.00.02/2024

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Bygglovet föreslås beviljas.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Ärende

Bygglov

Byggplats

Kommuncentrum, 257-001-0111-0008
Stationsvägen 15, 02400 Kyrkslätt

Fastighetens namn

K111T8

Areal

1169 m²

Planläggningssituation

AK Kvarteretsområde för flervåningshus

Planläggningssituation

Detaljplan 3492, Kyrksläotts centrum, Stallbacken

Sökande

EKE-Rakennus Oy för det bolags räkning som grundas

Åtgärd

Byggande av ett bostadsflervåningshus i 6 våningar. 28 bostäder.

Tilläggsutredning

I första våningen finns service- och butikslokaler, gemensamma lokaler och skyddsrum. På vinden finns varmt utrymme, lokaler som hänför sig till bostäderna på femte våningen samt en del av lösöresförrådet. I byggnaden finns 28 bostadslägenheter. Byggnaden har en konstruktion av armerad betong och har ventilation i varje lägenhet.

Alla bostäder har antingen balkong eller fransk balkong. Byggnadens parkeringsplatser anvisas till en början tillfälligt på kvarterets obebyggda del. Då parkeringshuset i kvarteret blir färdigt placeras en del av bilplatserna där och en del på parkeringsplatsen på LPA-1-området.

Våningsyta

2426 m²

Totalyta

2667 m²

Volym

9105 m³

Undantag

Mindre avvikande från den gemensamma ytan 280 v-m² som detaljplanen förutsätter för tjänster och butiksutrymme. I planen är den gemensamma ytan 262 v-m².

Motivering: I byggnadens bottenvåning har också placerats nödvändiga tekniska-, BFS- och gemensamma utrymmen som begränsar ytan som anvisas för butiken och tjänsterna. De 18 v-m² som saknas från den gemensamma ytan placeras i byggnaderna som byggs i följande skede.