

Begäran om omprövning av rivningstillstånd 24-0245-P, 24-5-OIK

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2024 § 112

666/10.03.00.08/2024

Beredare Byggnadsinspektör Mikael Ojansuu
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Byggnads- och miljönämnden beslutar på de grunder som anförs i bemötandet förkasta begäran om omprövning som obefogad.

Motiveringar:

Rivningen gäller kalla fritidsbyggnader i sommarbruk. Bastubyggnaden på strandområdet i kvarteret bevaras. Tillståndsbeslutet är förenlig med den gällande stranddetaljplanen för Rastiranta. Av den naturutredning som gjorts kan man dra slutsatsen att bara de gamla lantgårdsbyggnaderna som enligt planen ska skyddas och bevaras kan vara lämpliga föröknings- och rastplatser för fladdermöss. Dessutom har man i enlighet med 49 § i naturskyddslagen konstaterat följande i en utredning som gäller ett objekt som byggts med motsvarande konstruktioner och där man har bedömt byggnadernas lämplighet som föröknings- och rastplats för fladdermöss.

De byggnader som ska rivs är ända från golvet upp till taket kalla byggnader som saknar lämpligt isolerat utrymme för fladdermöss, vind eller dyligt. I byggnaden finns varken någon eldstad eller någon murad rökkanal. Fladdermöss uppehåller sig typiskt i närheten av sådana. I byggnaderna finns varken källarutrymmen eller permanenta vinds- och mellantaksutrymmen där temperaturen hela vintern hålls på plussidan och som skulle vara lämpliga som övervintringsplatser för fladdermöss.

Av ovan nämnda orsaker kan byggnaderna inte klassificeras som regelbundna föröknings- eller rastplatser (eller övervintringsplatser) för fladdermöss.

Behandling Miljöinspektör Elina Röman lämnade sammanträdet efter behandlingen av paragrafen kl. 20.01.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Redogörelse

Byggplats

NÄSE

Det är fråga om fritidsbyggnader som blivit färdiga år 1969 i sydöstra delen av kvarter 2 i stranddetaljplanen för Rastiranta.

Åtgärd

Rivning av tio (10) fritidsbyggnader

Ärende

Byggnadsinspektören har 12.8.2024 § 257 beviljat rivningstillstånd 24-245-P för rivning av tio fritidsbyggnader. Ägaren till fastighet [REDACTED] på det

intilliggande Näse stranddetaljplaneområde har lämnat en begäran omprövning där ändring av det beviljade rivningstillståndet ändras.

I begäran om omprövning yrkas att ett krav på utredning om rast- och förökningsplatserna för fladdermöss, som klassificerats som utrotningshotade djur, och ett krav på åtgärder för att skydda fladdermössen i influensområdet för rivningen av byggnaderna ska ställas som villkor för beslutet.

Som bemötande till begäran om omprövning konstateras att rivningstillståndet är förenlig med den gällande detaljplanen, markanvändnings- och bygglagen och förordningarna. Enligt den naturutredning som gjorts vid uppgörandet av stranddetaljplanen skulle de gamla byggnaderna på lantgården vara lämpliga rast- och förökningsplatser för fladdermöss. Om byggnaderna bevaras är det inte nödvändigt att låta göra en separat fladdermusutredning. I stranddetaljplanen har det föreslagits att de gamla byggnaderna på lantgården ska skyddas.