

Ansökan om bygglov 24-290-A / Sundsbergs företagsväg 19

Byggnads- och miljönämnden 24.09.2024 § 111

690/10.03.00.02/2024

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Bygglovet föreslås beviljas med rätt att påbörja arbetet.
Behandling	Ledamot Pertti Panula anmälde jäv och lämnade sammanträdet för den tid som paragrafen behandlades kl. 19.23-20.00. Föredraganden föreslog en korrigerig i åtgärdstexten i redogörelsen. Åtgärden "byggande av ett datacentralskomplex med 4 byggnader och hjälpbyggnader i etapper." ändras till "byggande av datacentralens kontorsbyggnad och de byggnader som stöder den och placering av anordningar samt bergsbrytning i anslutning till markbyggnadsarbetena." Miljöchefen avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 20.00.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Bygglov MBL 125 § Rätt att påbörja arbeten MBL 144 § Byggplats SUNDSBERG, 257-483-0002-0126 Sundsbergs företagsväg 19, 02450 Sundsberg Fastighetens namn K2258ET Areal 516 530 m ² Planläggningssituation Detaljplan / 3451 detaljplanen för Kolabacken och ändringen av detaljplanen för Viltskogen Sökande Microsoft 3465 Finland Oy Kägelviksvägen 2-4, 02150 ESBO Åtgärd Byggande av datacentralens kontorsbyggnad och de byggnader som stöder den och placering av anordningar samt bergsbrytning i anslutning till markbyggnadsarbetena Tilläggsutredning I skede 1 byggs den första datacentralbyggnaden HEL04. Datacentralbyggnaden består av en förvaltningsbyggnad i två våningar och en datacentral i två våningar med takkonstruktioner för ventilation på taket.

Hjälpbyggnader som stöder datacentralverksamheten byggs också i skede 1 och inbegriper en pumpverks-, bilskydds- och vattenbehandlingsbyggnad och en portbyggnad i samband med infarten till tomten. Därtill byggs sex hjälpbyggnader för en elstation. Datacentralen har två användningssätt; datacentral och värmeproduktionsanläggning. För värmeproduktionen förutsätts ingen funktionssäkerhet, objektet kompletterar det befintliga värmenetet.

De kommande skedena utförs på tomten enligt en skild tidtabell.

I samband med lovet ansöks för tomten också åtgärdstillstånd för konstruktioner som tjänar objektets användningssätt: 21 st. reservgeneratorer och 8 st. elanordningscontainrar.

Sökanden ansöker om rätt att inleda arbete enligt 144 § i MBL mot säkerhet för hela projektets del. Motiveringarna som sökanden framför ingår som bilaga till ansökan. Man ansöker om rätt att inleda arbetet mot säkerhet. Beviljande av rätt att inleda arbetet omintetgör inte ändringsökande, eftersom förberedande arbeten (bl.a. schaktnings- och brytningsarbeten) kan utföras innan lovet vunnit laga kraft, och inledandet orsakar inte sådana ändringar som skulle störa genomförandet av planen.

Beloppet som ställts som garanti för rätten att inleda arbetet (återställande) är 1 440 000 €. Närmare specifikation i lovets bilagor.

Våningsyta

27 029 m²

Totalyta

35 203 m²

Volym

255 618 m³

HEL04 SPECIFIKATION AV VÅNINGSYTAN

Bygg.nr.	Byggnad	yta
BYGGN. 1	DATACENTRAL OCH KONTOR	24 609,5 m ²
BYGGN. 2	PUMPSTATION	143,0 m ²
BYGGN. 3	VATTENHANTERING	259,0 m ²
BYGGN. 4	BFS	201,5 m ²
BYGGN. 5	PLOGNINGSUTRUSTNING	403,0 m ²
BYGGN. 6	PORTBYGGNAD	38,0 m ²
BYGGN. 7A	BYGGN. 7A ELSTATION A, BYGGTIDA	103,5 m ²
BYGGN. 7B	BYGGN. 7B ELSTATION B, BYGGTIDA	103,5 m ²
BYGGN. 8	AVFALLSSTATION	26,5 m ²
BYGGN. 9	RESERVPUMPVERK	15,0 m ²
BYGGN. S1	KOPPLINGSCENTRAL	299,5 m ²
BYGGN. S2	KONTROLLRUM	41,5 m ²
BYGGN. S3-S9	BYGGNADER FÖR ACKUMULATORRUM	567,0 m ²
BYGGN. S10-S12	ELSTATION KOLABACKEN KONTROLLRUM ACKUMULATORRUM	107,5 m ²
BYGGN. S13-S15	ELSTATION KOLABACKEN KONTROLLRUM ACKUMULATORRUM	107,5 m ²
Sammanlagt		27 029 m ²

