
Tid 26.08.2024 kl. 16:30 - 18:02

Plats Teams sammanträde

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 250	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 251	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 252	Avtal om prisavdrag på köpesumman gällande köp av outbrutna områden på fastigheterna FOLKSKOLETOMTEN Rnr 4:4 och NORRBRANTEN Rnr 4:25	6
§ 253	Kyrkslätt kommun utlåtande om beredningsmaterialet för Esbo generalplan 2060 (planutkast)	10
§ 254	Kyrkslätt kommun utlåtande till miljöministeriet om förslaget av gruppen Kirkkonummen Välitaso om åläggande av planeringsförpliktelse	17
§ 255	Bemötande till utvärderingsberättelsen år 2023 (fge)	21
§ 256	Beviljande av tilläggsborgen till Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry för byggande av brandstationens nybyggnad (fge)	24
§ 257	Månadsrapport över ekonomi och verksamhet 7/2024	28
§ 258	Ändringar i statsandelarna 2024	29
§ 259	Kommundirektörens presentation av aktuella ärenden	31
§ 260	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen	32
§ 261	Protokoll för kännedom	33
§ 262	Anmälningsärenden	34
§ 263	Övriga ärenden	35
§ 264	Kyrkslätt kommun utlåtande angående Ingå kommun Joddböle V detaljplaneändrings program för deltagande och bedömning samt beredningsmaterial	36



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Haapaniemi Timo	16:30 - 18:02	ordförande	
	Aallonharja Piia	16:30 - 18:02	I vice ordförande	
	Kjerin Ulf	16:30 - 18:02	II vice ordförande	
	Aintila Anna	16:30 - 18:02	ledamot	
	Granström Anneli	16:30 - 18:02	ledamot	
	Harinen Ari	16:30 - 18:02	ledamot	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 18:02	ledamot	
	Kaihlaranta Kati	16:30 - 18:02	ledamot	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 18:02	ledamot	jävig § 254
	Kaurila Matti	16:30 - 18:02	ledamot	
	Kilappa Antti	16:30 - 18:02	ledamot	
	Myllyniemi Markus	16:30 - 18:02	ledamot	jävig § 264
	Sahiluoma Anna	16:39 - 18:02	ledamot	anlände under behandlingen av § 252
	Hyvärinen Reetta	16:30 - 18:02	fullmäktiges I vice ordförande	
	Hakapää Minna	16:30 - 18:02	fullmäktiges II vice ordförande	
	Sailas Virpi	16:30 - 18:02	kommundirektör, föredragande	
Suihkonen Jaana	16:30 - 18:02	förvaltningsdirektör		
Lindell Esa	16:30 - 18:02	ekonomidirektör		
Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 18:02	direktör för samhällstekniska väsendet		
Luomajärvi Tero	16:30 - 17:22	kommunarkitekt	avlägsnade sig efter § 254	
Store Simon	16:30 - 17:43	detaljplanechef	avlägsnade sig efter § 264	
Kärkkäinen Otso	16:30 - 16:51	kommungeodet	avlägsnade sig efter § 252	
Ekström Gunnel	16:30 - 18:02	protokollförare		
Frånvarande	Björk Tony, kommunfullmäktiges ordförande			



Underskrifter

Timo Haapaniemi
ordförande

Gunnel Ekström
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 2.9.2024

Antti Kilappa
protokolljusterare

Markus Myllyniemi
protokolljusterare, förutom § 264

Matti Kaurila
protokolljusterare, § 264

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet hålls till allmänt påseende på kommunens
webbplats 03.09.2024



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 250

Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 251

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar 1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Torsdag 29.8.2024 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast måndag 2.9.2024. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet är offentligt framlagt tisdag 3.9.2024 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds onsdag 11.9.2024.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget. Antti Kilappa och Markus Myllyniemi valdes till protokolljusterare.

**Avtal om prisavdrag på köpesumman gällande köp av outbrutna områden på fastigheterna
FOLKSKOLETOMTEN Rnr 4:4 och NORRBRANTEN Rnr 4:25**

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 252
1273/10.00.02/2021

Beredare Kommungeoedet Otso Kärkkäinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

att Kyrklätts kommun tillsammans med köparna ingår det bifogade avtalet om prisavdrag på köpesumman, som gäller ett i Kyrklätt 22.4.2022 undertecknat fastighetsköp, där kommunen sålt ett i Kyrklätts kommun beläget 18 250 m² stort outbrutet område av fastigheten 257-417-4-4 FOLKSKOLETOMTEN och ett 140 m² stort outbrutet område av fastigheten 257-417-4-25 NORRBRANTEN inklusive byggnader och anordningar. Köpesumman sänks med 84 828,34 euro, som är en engångsersättning för i avtalet specificerat tvistemål gällande fastighetsköpet. På prisavdraget på köpesumman betalas dessutom referensränta enligt 3 § 2 momentet i räntelagen som avses i 2 kapitlet 31 § 2 momentet i jordabalken (6 212,30 euro fram till betalningsdagen 9.9.2024).

2

berättiga och befullmäktiga kommundirektören att göra smärre justeringar i avtalet och att underteckna det.

3

att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).

Behandling

Kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet vid sammanträdet. Ledamot Anna Sahiluoma anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 16.39.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Carl-Johan Kajanti hade gett följande förslag till anvisning:

Anvisning inför eventuella motsvarande situationer i framtiden:
Kommunstyrelsens ska informeras omedelbart och man ska överväga att närma sig frågan ur ett helhetsinriktat perspektiv, upphävande av köpet ska också övervägas som ett alternativ. I framtida fastighetsaffärer används nyare konditionsundersökningar och i mån av möjlighet en dolda fel-försäkring.



Förslaget till anvisning understöddes av Ulf Kjerin, Anna Aintila, Timo Haapaniemi, Piia Aallonharja och Matti Kaurila.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Kommungeodet Otso Kärkkäinen lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 16.51.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget med följande anvisning:

Kommunstyrelsens ska informeras omedelbart och man ska överväga att närma sig frågan ur ett helhetsinriktat perspektiv, upphävande av köpet ska också övervägas som ett alternativ. I framtida fastighetsaffärer används nyare konditionsundersökningar och i mån av möjlighet en dolda fel-försäkring.

För kännedom köparna

Redogörelse Som tilläggsmaterial ingår kommunens svar per e-post 26.9.2023 på den första reklamationen och kommunens bemötande per e-post 16.4.2024 till den kompletterade reklamationen. Som tilläggsmaterial har också fogats objektets försäljningsannons med bilagor (komprimerad fil) inklusive konditionsbedömningar 2 st.

Avtalet om prisavdrag har uppdaterats vad beträffar den nya referensrätans belopp och betalningsvillkoret.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 10.06.2024 § 214

Beredare Kommungeodet Otso Kärkkäinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen

1

beslutar att Kyrkslätt kommun tillsammans med köparna ingår det bifogade avtalet om prisavdrag på köpesumman, som gäller ett i Kyrkslätt 22.4.2022 undertecknat fastighetsköp, där kommunen sålt ett i Kyrkslätt kommun beläget 18 250 m2 stort outbrutet område av fastigheten 257-417-4-4 FOLKSKOLETOMTEN och ett 140 m2 stort outbrutet område av

fastigheten 257-417-4-25 NORRBRANTEN inklusive byggnader och anordningar. Köpesumman sänks med 84 828,34 euro, som är en engångsersättning för i avtalet specificerat tvistemål gällande fastighetsköpet. På prisavdraget på köpesumman betalas dessutom referensränta enligt 3 § 2 momentet i räntelagen som avses i 2 kapitlet 31 § 2 momentet i jordabalken (4 635,37 euro fram till betalningsdagen 24.6.2024).

2

beslutar berätta och befullmäktiga kommundirektören att göra smärre justeringar i avtalet och att underteckna det.

3

beslutar att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).

4

justerar protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Carl-Johan Kajanti hade gett följande remitteringsförslag:

Remitteras för beredning. Som stöd för beslutsfattande delges kommunstyrelsen kommunens alla svar på reklamationerna samt de uppgifter och bilagor som presenterats vid försäljningen av objektet. Dessutom delges kommunstyrelsen också de konditionsbedömningar som ingått som bilagor till köpebrevet.

Remitteringsförslaget understöddes av Matti Kaurila, Kati Kaihlaranta, Timo Haapaniemi, Antti Kilappa, Ulf Kjerin, Anna Aintila, Ari Harinen, Saara Huhmarniemi och Piia Aallonharja.

Remitteringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt remittera ärendet för ny beredning.

För kännedom

Köparna

Redogörelse

Tomttjänsterna har förhandlat om det bifogade avtalet om prisavdrag på köpesumman som gäller ett i Kyrkslätt 22.4.2022 undertecknat fastighetsköp, där kommunen sålt ett i Kyrksläatts kommun beläget 18 250 m² stort outbrutet område av fastigheten 257-417-4-4 FOLKSKOLETOMTEN och ett 140 m² stort outbrutet område av fastigheten 257-417-4-25 NORRBRANTEN inklusive byggnader och anordningar till en köpesumma om 306 500 euro.

Den ursprungliga 12.9.2023 daterade reklamationen gäller antalet bostadslägenheter på köpeobjektet, fukt- och rötskador i lägenheten i bostadsbyggnaden och luktolägenheter i lägenheten i bostadsbyggnaden.

Köparna har låtit göra undersökningar gällande fukt- och rötskador som observerats i bostadsbyggnaden (undersökningsrapport 24.11.2023) och en kostnadsberäkning om reparation av bostadens inneluftsproblem och skadade konstruktioner (utlåtande 31.12.2023) hos Konsulttitoimisto Kolona Oy, som är en konsultbyrå som specialiserat sig på inneluftsproblem.

Efter undertecknande av avtalet och prisavdrag på köpesumman samt betalning av referensräntor har ingendera parten några fordringar av varandra som gäller tvistemålet i fastighetsköpet som specificerats i avtalet.

Bilaga till föredragningslistan:

- avtal om prisavdrag på köpesumman

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- köparens kontaktuppgifter (publiceras inte)
- reklamation 12.9.2023
- kompletterande reklamationer 15.1.2024 och 14.2.2024
- Konsulttitoimisto Kolona Oy:s undersökningsrapport, 24.11.2023
- Konsulttitoimisto Kolona Oy:s utlåtande om kostnadsberäkning, 31.12.2023
- specifikation av vad som utgör prisavdrag på köpesumman



Kyrkslätt kommuns utlåtande om beredningsmaterialet för Esbo generalplan 2060 (planutkast)

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 253
540/10.02.02/2024

Beredare	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar godkänna Kyrkslätt kommuns utlåtande om beredningsmaterialet för Esbo generalplan 2060 (planutkast) som ingår som bilaga till det här ärendet.
Behandling	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi presenterade ärendet vid sammanträdet. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade lämnats ändringsförslag enligt följande: Ledamot Matti Kaurilas strykningsförslag: Följande stryks från sista stycket på sidan 4 i utlåtandet: "Således anser Kyrkslätt kommun att det är motiverat att utveckla den ifrågavarande tågstationen så att den i likhet med Alberga station fungerar som en hållplats för fjärrtåg. Fram till år 2060 skulle en betydande del av västra Esbos invånare samt en stor del av Kyrkslätt och en del av Vichtis invånare använda stationen." Strykningsförslaget understöddes av Timo Haapaniemi, Carl-Johan Kajanti, Anneli Granström, Piia Aallonharja och Antti Kilappa. Strykningsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det. Ordförande Timo Haapaniemis tilläggsförslag: Tillägg som näst sista stycke på sidan 5: "Kyrkslätt betonar att byggnaders utsläpp är större än trafikens utsläpp och att de är starkt koncentrerade till byggfasen. Därför bör man lägga större vikt vid byggandets koldioxidavtryck och främjandet av låga koldioxidutsläpp." Tilläggsförslaget understöddes av Ulf Kjerin, Anna Aintila, Anneli Granström, Piia Aallonharja, Carl-Johan Kajanti och Antti Kilappa. Förslaget om tillägg godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget med följande ändringar:

Följande stryks från sista stycket på sidan 4 i utlåtandet:

“Således anser Kyrkslätt kommun att det är motiverat att utveckla den ifrågavarande tågstationen så att den i likhet med Alberga station fungerar som en hållplats för fjärrtåg. Fram till år 2060 skulle en betydande del av västra Esbos invånare samt en stor del av Kyrkslätt och en del av Vichtis invånare använda stationen.” samt

Tillägg som näst sista stycke på sidan 5:

”Kyrkslätt betonar att byggnaders utsläpp är större än trafikens utsläpp och att de är starkt koncentrerade till byggfasen. Därför bör man lägga större vikt vid byggandets koldioxidavtryck och främjandet av låga koldioxidutsläpp.”

För kännedom Esbo stad

Redogörelse Allmänt

Stadsstyrelsen i Esbo har 13.5.2024 beslutat lägga fram beredningsmaterialet för Esbo generalplan 2060 på grundval av 30 § i markanvändnings- och byggnadsförordningen. Planen var offentligt framlagd 3.6–3.9.2024.

Esbo stad ordnade 17.6.2024 ett möte där man för utlåtandegivarna presenterade beredningsmaterialet för Esbo generalplan 2060.

Esbo stad har till Kyrkslätt kommun skickat en begäran om utlåtande om beredningsmaterialet för Esbo generalplan 2060, så att utlåtandena ska lämnas in senast 3.9.2024. Kyrkslätt kommun har anhållit om och fått förlängd tid för att lämna in sitt utlåtande till och med 13.9.2024. Med begäran om utlåtande har man skickat planmaterialet, som omfattar bland annat följande handlingar:

- plankarta och planbestämmelser
- planbeskrivning
- bilagor till beskrivningen.

I beredningsmaterialet ingår en koncis beskrivning av planprojektet och där har man redogjort för de mål som stadsstyrelsen godkänt (13.3.2023). De har följande rubriker:

- Esbo växer och tättnar på ett hållbart sätt
- Esbo är en klimatsmart nätverksstad
- Esbo är trivsamt och naturnära

Av beredningsmaterialet framgår principerna för den eftersträlvade utvecklingen av markanvändningen i staden, såsom också behoven av olika funktioner och markanvändning samt i allmänna drag de områden

som behövs som underlag för detaljerad planläggning och annan planering. Generalplanen utarbetas för hela staden och på plankartan illustreras markanvändningen i Esbo stad 2060. Åtta tidigare utarbetade generalplaner förblir ändå i kraft.

I enlighet med beredningsmaterialet är målet att Esbo år 2060 har ett invånarantal på till och med 510 000. Jämfört med nuläget skulle det komma till och med 210 000 nya invånare. Motsvarande beräknas antalet arbetsplatser uppgå till minst 210 000. Det innebär 50 000–90 000 nya arbetsplatser jämfört med nuläget. Tillväxtsiffrorna ovan är påfallande stora.

Generalplanen utarbetas som en generalplan med rättsverkningar såsom avses i MBL.

Samhällsstruktur och centrumområden

Grundidén för planlösningen som framförs i beredningsmaterialet är att förena de nuvarande fem stadscentrumen i Esbo med varandra genom spårförbindelser så att de bildar en stark nätverksstad. Det sjätte stadscentrumet blir Hista invid Västbanan. Ny stadsliknande bosättning placeras i närheten av spårförbindelserna och deras stationsområden. I planlösningen ingår flera nya spårförbindelser och cirka 85 procent av den beräknade befolkningsökningen placeras i korridorer för kollektivtrafik.

Centrumen har delats in i tre olika klasser, som är områden för centrumfunktioner (C-1), närcentrum (C-2) och koncentrationer för närcentrum (C-3). Planbeteckningarna innefattar definitioner för dimensioneringen av handel. I enlighet med planlösningen ligger en betydande del av bostadsbyggandet i centrumen. Hälften av befolkningsökningen (50 %) placeras på nya flervåningshusområden (AK) och om områdena för centrumfunktioner (C) byggs som flervåningshus, ökar mängden till 70 %. Motsvarande placeras endast 30 % av de nya invånarna på områden för mångsidigt boende (A) och småhusdominerade områden (AP). De mest betydande nya områdena för boende har anvisats i stationsregionerna längs Västbanan och stationsregionerna invid nya spårförbindelser och på områden mellan dem.

Utgångspunkten för planeringen är att trygga de nuvarande småhusområdena.

Nytt byggande utanför områdena som ska detaljplaneras styrs till byområden (AT), visserligen fastställer generalplanen inte lägenhetsspecifika byggrätter. De må konstateras att hela Esbo är område i behov av planering såsom avses i MBL 16 §.

Service och rekreation

I planlösningen har den offentliga servicen framförts beroende på huvudanvändningsändamål enligt följande:

- område för offentlig service och förvaltning (PY)
- område för service (P)
- idrottspark (VU).

Utöver ovanstående koncentreras service såsom till exempel läroanstalter, kultur- och hälsotjänster till centrumen (C). I beredningsmaterialet konstateras att man i den fortsatta planeringen av markanvändningen utöver områdesreserveringar för service enligt generalplanen bör beakta ett mer detaljerat servicenät som grundar sig på befolkningsdimensioneringen och trygga tillräckliga offentliga tjänster och områden som är viktiga med tanke på servicenätet.

Utvecklingen av den eftersträvade befolkningmängden är den viktigaste enskilda faktorn som inverkar på dimensioneringen av affärsutrymmen för handeln. Enligt utredningen om handeln i Esbo (år 2023) skulle det beräknade behovet av planläggning av nya affärsutrymmen fram till år 2060 vara 630 000–1 200 000 v-m². Köpkraft, rumseffektivitet, näthandel och eventuella förändringar i konsumtionsbeteendet inverkar på behovet av affärsutrymmen. Enligt beredningsmaterialet styrs handeln med allmänna bestämmelser och mer i detalj med planbeteckningsspecifika bestämmelser. Det allmänna målet är ändå att styra handeln i första hand till centrumområden, vilket skulle vara positivt med tanke på god tillgänglighet och livskraften i centrumen. Dimensioneringen av handeln har utarbetats i enlighet med landskapsplanen.

I beredningsmaterialet finns beskrivningar av rekreationsområden och förbindelserna mellan dem samt av naturmiljöer, yt- och grundvatten, dagvatten och områden med översvämningrisk såsom också kulturmiljöer och -landskap samt naturskyddsområden.

Trafik

Planlösningen grundar sig på betydande utveckling av kollektivtrafiken: nya förbindelser inom spårtrafiken förenar den nätverksliknande stadsstrukturen. I beredningsmaterialet konstateras att kostnaderna för de föreslagna trafikprojekten är betydande.

Jämfört med nuläget skulle fordonstrafiken öka före mållåret 2060 med cirka 40 %, fastän planlösningen grundar sig på nya spårförbindelser inom kollektivtrafiken. Fordonstrafikens ökning beror på en betydlig befolkningsökning i enlighet med Esbo stads strategiska avsikter.

Havsnära rekreation upplevs som betydelsefullt för Esbo stad och man anser att strandstråket är viktigt. Det fortsätter över gränsen till Helsingfors, men avbryts i riktning mot Kyrkslätt, fastän kommunerna tillsammans dragit upp linjer för att i Esboviken utvecklas ett strandstråk runt viken, vilket

Kyrksläotts kommun främjat i sin egen markanvändning.

För depån för närtågstrafiken finns i planlösningen två alternativa objektsbeteckningar som har följande planbeteckning: utredningbehov för depå för kollektivtrafik (jls). En av dem ligger i närheten av kommungränsen till Kyrkslätt i Mankby och den andra i närheten av Esbo centrum i Näckskogen.

Arbetsplatsområden

Arbetsplatsområdena i planlösningen ligger naturligt i stadsstrukturen och de har utranför områden för centrumfunktioner delats in i tre olika användningsändamål:

- arbetsplatsområden (TP)
- kommersiella tjänster (KM)
- produktions- och lagerområden (T).

Principen är att placera arbetsplatsområden på områden med bäst tillgänglighet, såsom i stadscentrum, i anslutning till högskolor och i knutpunkter inom spårtrafiken.

Samhällsteknisk försörjning

Planlösningen tryggar regionala och på kommunnivå betydande samhällstekniska funktioner och utvecklingen av dem. I fråga om solenergi konstateras i beredningsmaterialet att det finns knappt om möjliga platser för placering av solenergi på stadens område och att placeringen av sådan fordrar ytterligare undersökningar. Motsvarande konstaterar man om vindkraft att man är medveten om begränsningarna för placering av vindkraft. Placeringen av enskilda vindkraftsobjekt kan avgöras i detaljplanen med undantag av över 50 m höga kraftverk för vilka man måste begära ett separat utlåtande av försvarsmaktens huvudstab.

Områden lämpliga för avfallshantering och cirkulärekonomi har anvisats på temakartan för samhällsteknisk försörjning (ET). Det mest betydande är Käringmossens område i enlighet med landskapsplanen.

Klimat

I planmaterialet konstateras att stävjandet av klimatförändringen beaktats i planlösningarna genom placeringen av olika funktioner så att man strävar efter att göra gång, cykling och användning av kollektivtrafik så attraktiva som möjligt för invånarna. 85 % av de nya invånarna placerar sig på 600 m avstånd från en kollektivtrafikförbindelse som föreslås i planlösningen eller på en kilometers avstånd från en station inom spårtrafiken. 70 % av de nya invånarna placerar sig på områden för centrumfunktioner och flervåningshusdominerade områden.

För att minimera växthusgasutsläppen kommer sättet för ordnandet av kollektivtrafik, servicen och närservicen i de sex stadscentrumen att sättas i fokus, eftersom man tack vare tillgänglig service förväntar sig att behovet för ärendetrafik minskar. Å andra sidan torde banorna som ska byggas göra cykling smidigare och mer lockande. Det centrala är ändå den kännbart tätare stadsstrukturen, vilket enligt beredningsmaterialet minskar också på behovet av nya investeringar i infra.

I fråga om energilösningar främjar man med den allmänna bestämmelsen i planmaterialet kolneutrala energilösningar och energieffektivitet i placeringen av funktioner och byggnader. Energiproduktionen splittras på olika håll i staden genom att reservera områden för funktionen i fråga.

Byggnader som anvisats utanför grönområdena bevaras enligt planbeskrivningen kolförråden och -sänkorna så bra som möjligt, även om man i beskrivningen också konstaterar att det som beskrivs ovan enligt beredningsmaterialet är en del av en mer omfattande helhet för stävjandet av utsläpp och trygghet av sänkorna.

Anpassningen till klimatförändringen gäller enligt beskrivningen att vara förberedd på störtregn och på att havsytan stiger. I den har man identifierat översvämningsrisker och dagvatten samt hanteringen av dem. Man nämner också ökandet av perioder med värmebölja och till exempel de skadliga effekterna av fenomenet värmeöar i den allt tätare stadsstrukturen. Då ökar betydelsen av stadsgrönt. Å andra sidan ökar torkan till följd av värmebölja och då kan grundvattenytan sjunka.

Generalplanen områdesvis

I Kyrksläotts kommuns utlåtande fokuserar man på att kommentera markanvändningen i Kyrksläotts närområden. Man behandlar följande strområden:

- Stor-Esboviken
- Stor-Köklax
- Gamla Esbo.

Ovan nämnda strområden gränsar till Kyrksläotts kommun.

Bilaga:

Kyrksläotts kommuns utlåtande om beredningsmaterialet för Esbo generalplan 2060 (planutkast)

Tilläggsmaterial:

Esbo stads diaserie om beredningsmaterialet för myndigheternas bruk
Esbo stads begäran om utlåtande

<https://www.esboo.fi/sv/projekt/esbo-generalplan-2060>



**Kyrklätts kommuns utlåtande till miljöministeriet om förslaget av gruppen Kirkkonummen
Välitaso om åläggande av planeringsförpliktelse**

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 254

495/10.02.03/2024

Beredare	detaljplanechef Simon Store fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1. ge miljöministeriet utlåtandet enligt redogörelsedelen 2. justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Ledamot Carl-Johan Kajanti anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Detaljplanechef Simon Store presenterade ärendet vid sammanträdet. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Matti Kaurila under diskussionens gång hade gett följande remitteringsförslag: ”Remittering till ny beredning”. Remitteringsförslaget understöddes av ordförande Timo Haapaniemi. Remitteringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det och det beslutades också att man av miljöministeriet ber om tilläggstid för givande av utlåtandet. Efter denna paragraf behandlades föredragningslistans paragraf 264. Kommunarkitekt Tero Luomajärvi lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 17.22.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt remittera ärendet för ny beredning.
Redogörelse	Gruppen Kirkkonummen Välitaso har framställt ett förslag till miljöministeriet om åläggande av planeringsförpliktelse gällande detaljplanen Jolkbydalen-Prästgårdsbacken-Råkulla i enlighet med 177 § i

markanvändnings- och bygglagen. Miljöministeriet ber att Kyrkklätts kommun senast 30.8.2024 ger ett utlåtande.

Gruppen Kirkkonummen Välitaso föreslår att miljöministeriet med stöd av 177 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) ålägger Kyrkklätts kommun en tidsfrist inom vilken den ska vidta åtgärder för att förnya den föråldrade detaljplanen Jolkbydalen-Råkulla i enlighet med 60 § 1 mom. i MBL. Dessutom ska miljöministeriet utfärda åtgärdsförbud som gäller Kyrkklätts församlingscenter.

Gruppen Kirkkonummen Välitaso motiverar sitt förslag enligt följande (föråldrad detaljplan): *Detaljplanen Jolkbydalen – Prästgårdsbacken – Råkulla i Kyrkklätt är från den tid då bygglagen gällde och är daterad 21.11.1984 (kommunfullmäktige 18.6.1986). Församlingscentret ligger i detaljplanen i "kvartersområde för kyrkor och övriga kyrkliga byggnader" (YK-1). I detaljplanen har församlingscentret inte förklarats skyddat. Detaljplanen i fråga är över 13 år gammal och är i stort sett ogenomförd i kvartersområdet för kyrkor och övriga kyrkliga byggnader (YK-1). Av de 5000 v-m2 som i detaljplanen utmärks i YK-1-området på två hektar har endast 1574 v-m2 genomförts. I övriga områden inom planbeteckningen har detaljplanen genomförts. Detaljplanen Jolkbydalen – Prästgårdsbacken – Råkulla i Kyrkklätts kommun har föråldrats särskilt vad gäller byggnadsskyddet och delvis också med tanke på att YK-1-området inte genomförts.*

NTM-centralen i Nyland har 27.6.2024 (UUEDELY/9509/2024) gett miljöministeriet sitt utlåtande gällande ärendet. NTM-centralen syftar i sitt utlåtande på ett tidigare beslut av NTM-centralen gällande ett förslag om skydd av församlingscentret. NTM-centralen ansåg i motiveringarna till dåvarande beslutet att *församlingscentret är av betydelse på det nationella planet så som avses i 8 § i byggnadsarvslagen och kan motiverat anses ett viktigt verk i Finlands arkitekturhistoria. Församlingscentret har inte skyddats i detaljplanen som godkänts år 1986, och detaljplanen kan i fråga om byggnadsskyddet anses ha föråldrats. Detaljplaneringen av församlingscentret är ännu inte aktuell, men den har ingått som projektkort (Prästgårdsparken) i Kyrkklätts planläggningsprogram 2021–2025, som godkänts i Kyrkklätts kommunfullmäktige 5.10.2020 § 78. På basis av detta verkar detaljplaneringen vara ett av kommunens mål. Eftersom objektet ligger i detaljplaneområdet är rätt medel för utredning om och avgörande av skyddsfrågan detaljplanering. Också interiörerna är av det slag att de kan skyddas genom detaljplanering. NTM-centralen anser i sitt utlåtande att kommunen inom sitt planläggningsmonopol inleda detaljplaneringen, och även församlingen kan lämna ett förslag om inledande av planläggning. Frågan om skydd av församlingscentret kan då utredas och avgöras genom detaljplanering. Av NTM-centralens utlåtande kan man tolka att inledande av detaljplanering enligt NTM-centralens tolkning borde basera sig på frivillighet inom ramen för kommunens planläggningsmonopol och det planläggningsprogram som kommunen godkänt.*

Process för förslag om skydd av Kyrkslätt församlingscenter enligt byggnadsarvslagen

Kyrkslätt kommun har tidigare gett NTM-centralen ett utlåtande om ett förslag om skydd av Kyrkslätt församlingscenter av Docomomo Suomi Finland ry 21.12.2020 (kommunstyrelsen 11.10.2021 § 446). I utlåtandet konstateras bl.a. följande: *renoveringen av församlingshemmet och församlingshemmets tomt hör till detaljplaneprojektet Prästgårdsparken enligt planläggningsprogrammet, som kommunfullmäktige godkändt. Avsikten är att detaljplaneprojektet inleds efter år 2022. I projektkortet som ingår som bilaga till planläggningsprogrammet konstateras bl.a. följande: Församlingshemmet är arkitektoniskt betydelsefullt och dess skyddsvärden måste beaktas vid planeringen. Planändringens primära mål är att effektivisera byggandet genom att anvisa nya bostadsflervåningshus i församlingscentrets kvarter samt småhusdominerat boende i kvarteret på norra sidan. Församlingscentrets kvarter måste kunna tätas genom nybyggande, i enlighet med planläggningsprogrammet, trots eventuellt byggnadsskydd. Kyrkslätt kommun anser dessutom att det är viktigt att staten ska anvisa fastighetsägaren extern finansiering av kostnaderna för eventuellt skyddsbeslut.*

Om samma skyddsförslag av Docomomo Suomi Finland ry har Kyrkslätt kyrkliga samfällighet gett sitt utlåtande 30.9.2021. Nedan några utdrag ur utlåtandet till den del som ärendet gäller detaljplanering: *"...Enligt kyrkliga samfälligheten skulle skydd av Kyrkslätt församlingscenter vara genomförbart genom ändring av detaljplan, om objektet anses ha skyddsvärden enligt markanvändnings- och bygglagen." I utlåtandet konstateras dessutom: "...om församlingscentret ändå, trots Kyrkslätt kyrkliga samfällighets syn, skulle anses ha betydelse på det nationella planet anknyter det till den arkitektoniska formgivning som framgår av bygganden och dess omgivnings utseende, arkitektens person samt manifesteringen av församlingsbyggandet, till vilka även Museiverket hänvisar i sitt utlåtande. Dessa eventuella skyddsvärden kan i enlighet med markanvändnings- och bygglagen skyddas genom detaljplan, och skydd enligt byggnadsarvslagen är därmed inte möjligt. Vid övervägning av skyddsförfarande ska skydd genom detaljplan iakttas som skyddslösningalternativ, vilket varken enligt Docomomos skyddsförslag eller enligt Museiverkets utlåtande har beaktats i fråga om Kyrkslätt församlingscenter." I sitt utlåtande fortsätter kyrkliga samfälligheten dock så här: "I Kyrkslätt församlingscenter har inga sådana nationella skyddsvärden som borde skyddas med byggnadsarvslagen. Det finns inte heller någon orsak att skydda byggnaden på grund av planläggning. Förutsättningarna för skydd uppfylls därmed inte. Kyrkslätt kyrkliga samfällighet anser inte heller att det är nödvändigt med skydd enligt detaljplanen."*

NTM-centralen i Nyland beslutade senare 1.6.2022 att inte förklara Kyrkslätt församlingscenter skyddat. Beslutet har vunnit laga kraft.

Lagstiftning

Enligt MBL 177 §: ”Ser en kommun inte till att behövliga generalplaner eller detaljplaner utarbetas eller hålls aktuella, och är det uppenbart att detta försvårar möjligheterna att uppnå de mål som i lagen ställs för områdesplaneringen eller styrningen av byggandet, kan miljöministeriet utsätta en tid inom vilken ett beslut i saken ska fattas. (21.4.2023/752) ... Innan ett förordnande enligt 1 mom. utfärdas skall ministeriet samråda med kommunen i fråga. Av kommunen skall också inhämtas utlåtande om saken. ... Om ett förordnande enligt 1 mom. inte iakttas, kan ministeriet förelägga kommunen att göra det vid vite.”

Planläggningssituation

Kyrksläotts församlingscenter berörs av delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 1, lagakraftvunnen 7.5.2010. Tomten ligger på område för offentlig service och förvaltning (PY) och samtidigt på område på vilket miljön bevaras (/s). I detaljplanen för Jolkbydalen-Prästgårdsbacken-Råkulla som fastställdes av Länsstyrelsen 30.1.1987 finns byggnaden i kvartersområde för kyrkor och övriga kyrkliga byggnader (YK-1). Församlingscentret har varken skyddats genom detaljplan eller generalplan.

Rättspraxis inom Högsta förvaltningsdomstolen

Högsta förvaltningsdomstolens beslut (HFD 19.12.2006), som ingår som bilaga till förslaget av gruppen Kirkkonummen Välitaso, är ett av de få om inte det enda beslutet som gäller tillämpning av MBL 177 § under markanvändnings- och bygglagen. Beslutet gäller ett detaljplaneområde i Lappo stad, det s.k. historiska området för patronfabriken som på många sätt avviker från plansituationen för Kyrksläotts församlingscenter. Lappo patronfabriks område bildar en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY-2009), medan Kyrksläotts församlingscenters område däremot på motsvarande sätt inte har riksomfattande värde. På Kyrksläotts församlingscenters område gäller en ganska färsk delgeneralplan med rättsverkningar (delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 1, 2010). I denna plan är församlingscentrets byggnad inte skyddad.

Kommunens ståndpunkt

Kommunen anser, så som även NTM-centralen i sitt utlåtande har konstaterat, att kommunen inom ramen för sin prövning och planläggningsmonopol kan inleda detaljplaneringen av området. I kommunens gällande planläggningsprogram finns detaljplaneprojektet för Prästgårdsparken, i samband med vilket man vid sidan om övrig markanvändning även kan avgöra eventuell skyddsstatus av församlingscentret. Då kan man alternativt också överväga partiellt skydd av byggnaderna till exempel så att bara byggnadens huvudlokaler; den stora församlingssalen, entréhallen och den mindre salen bevaras.

Kyrksläotts kommun anser inte förfarande enligt MBL 177 § i fråga om detaljplaneområdet i fråga ändamålsenligt med iakttagande av motiveringarna ovan.





Bemötande till utvärderingsberättelsen år 2023 (fge)

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 255

81/02.02.02/2024

Beredare	Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen, vik. personaldirektör Teija Parkkonen och ekonomidirektör Esa Lindell, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ge kommunfullmäktige som utredning enligt kommunallagen åtgärderna enligt bilagan vilka genomförts eller vilka ges som anvisningar till organen. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	kommunfullmäktige
Redogörelse	Revisionsnämnden gav i uppdrag att före utgången av september 2024 förelägga kommunfullmäktige bemötandena före det kommande årets budgetbehandling. Rekommendationerna i utvärderingsberättelsen beaktas i nämndernas och kommunstyrelsens budgetberedning.
Beslutshistoria	
Kommunfullmäktige 27.05.2024 § 52	
Beslutsförslag	Revisionsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar 1 anteckna utvärderingsberättelsen för år 2023 för kännedom 2 begära en utredning enligt kommunallagen av kommunstyrelsen om åtgärder som föranleds av utvärderingsberättelsen 3 att bemötandena ska föreläggas fullmäktige för behandling före utgången av september 2024, före behandlingen av det kommande årets budget.



Behandling Revisionsnämndens ordförande Ulla Seppälä presenterade ärendet vid sammanträdet.

Beslut Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Revisionsnämnden 08.05.2024 § 26

Beslutsförslag

Revisionsnämnden godkänner och undertecknar utvärderingsberättelsen för år 2023 och föreslår kommunfullmäktige den.

Revisionsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

1
anteckna utvärderingsberättelsen för år 2023 för kännedom

2
begära en utredning enligt kommunallagen av kommunstyrelsen om åtgärder som föranleds av utvärderingsberättelsen

3
att bemötandena ska föreläggas fullmäktige för behandling före utgången av september 2024, före behandlingen av det kommande årets budget.

Beslut Revisionsnämnden godkände och undertecknade utvärderingsberättelsen för år 2023 och föreslår kommunfullmäktige den.

Revisionsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

1
anteckna utvärderingsberättelsen för år 2023 för kännedom

2
begära en utredning enligt kommunallagen av kommunstyrelsen om åtgärder som föranleds av utvärderingsberättelsen

3
att bemötandena ska föreläggas fullmäktige för behandling före utgången av september 2024, före behandlingen av det kommande årets budget.

Revisionsnämnden 24.04.2024 § 20

Beslutsförslag

Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2023.



Beslut Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för år 2023.
Beredningen fortsätter vid följande sammanträde.

Revisionsnämnden 10.04.2024 § 16

Beslutsförslag Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2023.

Beslut Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för år 2023.
Beredningen fortsätter vid följande sammanträde.

Revisionsnämnden 26.03.2024 § 13

Enligt 121 § i kommunallagen ska revisionsnämnden bedöma huruvida de målsättningar för verksamheten och ekonomin som fullmäktige har satt upp för kommunen och kommunkoncernen uppnåtts och huruvida verksamheten ordnats på ett resultatrikt och ändamålsenligt sätt. Resultaten av utvärderingen framgår av utvärderingsberättelsen. Fullmäktige behandlar utvärderingsberättelsen i samband med bokslutet. Kommunstyrelsen ger fullmäktige ett utlåtande om de åtgärder som utvärderingsberättelsen föranleder.

Beslutsförslag Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2023.

Beslut Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för år 2023.
Beredningen fortsätter vid följande sammanträde.

Liitteet / bilagor

1 Utvärderingsberättelse 2023_Kyrkslätt kommun_08052024 FINAL

Beviljande av tilläggsborgen till Kyrklätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry för byggande av brandstationens nybyggnad (fge)

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 256

79/02.06.00/2024

Beredare	ekonomidirektör Esa Lindell, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige 1.1 beviljar proprieborgen för ett tilläggs lån under byggtiden på högst 350 000 € som tas på Kyrklätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:s vägnar med det villkor att Kyrklätts kommun beviljas inteckning med bästa förmånsrätt till den av föreningen byggda fastigheten som säkerhet för den ovan nämnda borgen. Föreningens självfinansieringsandel täcker resten av byggkostnaderna. 1.2 berättigar kommunstyrelsen att besluta om alla andra borgenvillkor som den anser vara behövliga. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Kommunfullmäktige beslutade 5.2.2024 bevilja Kyrklätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry proprieborgen på 400 000 € på det villkor att brandskyddsfonden beviljar 350 000 € i bidrag för projektet. Dock har det först av det positiva beslutet i fråga framkommit att bidraget betalas på en gång i efterskott när byggnaden blivit färdig. FBK har inga egna medel att betala för byggandet utan lån under byggtiden eftersom föreningen saknar det kapital som behövs. För att föreningen ska få detta av penninginstitutet förutsätts tilläggsborgen av kommunen. Både Västra Nylands räddningsverk och Kyrklätts kommun har skickat brandskyddsfonden en begäran om utbetalning av bidraget i två delar för att undvika att ta tillfälligt lån. Förslaget om tilläggsborgen har gjorts för det fall att den begärda ändringen av redovisningen av bidraget inte godkänns.



Beslutshistoria

Kommunfullmäktige 05.02.2024 § 3

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1

beviljar proprieborgen för ett lån på högst 400 000 € som tas på Kyrklätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:s vägnar med det villkor att Kyrklätts kommun beviljas inteckning med bästa förmånsrätt till den av föreningen byggda fastigheten som säkerhet för den ovan nämnda borgen. Beviljande av borgen för bygglånet för den nya brandstationen förutsätter att Brandskyddsfonden beviljar projektet ett bidrag på 350 000 euro och att föreningens självfinansieringsandel täcker de övriga byggkostnaderna.

2

berättigar kommunstyrelsen att besluta om alla andra borgensvillkor som den anser vara behövliga.

Behandling

Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet vid sammanträdet.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Kommunstyrelsen 29.01.2024 § 16

Beredare

ekonomidirektör Esa Lindell
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1.1

beviljar proprieborgen för ett lån på högst 400 000 € som tas på Kyrklätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:s vägnar med det villkor att Kyrklätts kommun beviljas inteckning med bästa förmånsrätt till den av föreningen byggda fastigheten som säkerhet för den ovan nämnda borgen. Beviljande av borgen för bygglånet för den nya brandstationen förutsätter att Brandskyddsfonden beviljar projektet ett bidrag på 350 000 euro och att föreningens självfinansieringsandel täcker de övriga byggkostnaderna.

1.2

berättigar kommunstyrelsen att besluta om alla andra borgensvillkor som



den anser vara behövliga.

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen var närvarande under behandlingen av denna paragraf.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	<p>Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry ber kommunen bevilja borgen för det lån som behövs för att bygga en ny brandstation. Den frivilliga brandkårens stationsbyggnad är rivningsfärdig och uppvärmningsekonomiskt dyr att upprätthålla. För kommunen är den frivilliga brandkårsverksamheten en förutsättning för att bevara snabba responstider på olika områden i kommunen. Å ena sidan möjliggör den nya brandstationen sunda, trygga och rätt dimensionerade verksamhetslokaler för avtalsbrandkåren och å andra sidan möjliggör de nya lokalerna användbarheten av den ifrågavarande frivilliga brandkåren som en del av systemet för områdets räddningsväsende också i fortsättningen. Den nya brandstationen är viktig också med tanke på tryggheten av kvarhållnings- och attraktionskraften för den frivilliga brandkåren.</p> <p>De totala kostnaderna för projektet har enligt beräknats uppgå till 850 000 euro. Föreningen ansöker om ett bidrag på 350 000 € av Brandskyddsfonden. Det är den maximala bidragssumman som kan beviljas. Brandskyddsfondens bidrag är en förutsättning för genomförande av projektet. Föreningen finansierar själv resten av projektet.</p> <p>Den övriga andelen av byggkostnaderna, 400 000 €, finansieras med ett banklån, till vilket föreningen ansöker om kommunens borgen. Organiseringsansvaret för brand- och räddningsverksamheten har övergått till välfärdsområdet. Västra Nylands välfärdsområde har vid förhandlingarna med kommunen meddelat att de inte beviljar låneborgen för detta eller motsvarande byggnadsinvesteringar. Västra Nylands välfärdsområde har förordat projektet.</p> <p>Enligt 129 § 1 mom. I kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen får inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Västra Nylands räddningsverk har skriftligt förbundit sig till att betala till Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry brandkårsavtalsenlig fastighetsersättning för de lokaler i den av föreningen ägda brandstationen som används för räddningsväsendets behov enligt brandkårsavtalet. En förutsättning för betalning av fastighetsersättning är ett gällande brandkårsavtal mellan den frivilliga brandkåren och Västra Nylands räddningsverk. Med fastighetsersättningen kan banklånet betalas tillbaka senast inom 20 år.</p> <p>Enligt 2 mom. i samma lagparagraf får kommunen bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på</p>

marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om det kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans. I detta fall handlar det inte om en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden. Avtalsbrandkåren som utgör objektet för borgen har ingått ett brandkårsavtal med Västra Nylands räddningsverk. Brandkårsavtalet grundar inte på konkurrensutsatta tjänster utan räddningslagen. Avtalet gäller utförandet av välfärdsområdets uppgifter som ingår i räddningslagen och som hör till räddningsverksamheten på området. Föreningen ifråga erbjuder inte sjuktransporttjänster eller andra motsvarande tjänster där man skulle kunna få vinst.



Månadsrapport över ekonomi och verksamhet 7/2024

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 257

158/02.02.02/2024

Beredare	ekonomidirektör Esa Lindell, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen antecknar månadsrapporten 7/2024 för kännedom.
Behandling	Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	<p>I månadsrapporten, som ingår som bilaga, finns förutom ekonomiuppgifter också uppgifter som beskriver kommunens verksamhetsmiljö och förändringar i den.</p> <p>Driftsekonomin verksamhetsbidrag ökade i juli med 2,4 % jämfört med året innan, men man hade tillgång till 8,1 % mer anslag än i bokslutet 2023.</p> <p>Resultatet i situationen i slutet av juli uppvisar ett överskott på 3,9 milj. euro. I budgeten är överskottet 6,0 miljoner euro.</p> <p>Utfallet av investeringarna var i juli 19,1 milj. euro, alltså 34,9 %, då det kalkylerade utfallet vid tidpunkten skulle vara 58 %.</p> <p>Utfallet av skatteintäkterna i juli var 59,5 %. Kommunförbundet har dock i sin prognos 8/2024 beräknat att skatteintäkterna i Kyrkslätt underskrider budgeten med 2,8 milj. euro.</p>



Ändringar i statsandelarna 2024

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 258

41/02.05.01.00/2024

Beredare	ekonomidirektör Esa Lindell, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 anteckna ministeriets beslut för kännedom 2 att ändring inte söks i besluten.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Finansministeriet har med motiveringar enligt bilagan gjort ändringar i det statsandelsbeslut för år 2024 som det fattade vid årsskiftet. Ändringarna ökar statsandelen för kommunal basservice med 75 942 euro. Inkomsterna av och utgifterna för hemkommunsersättningar erläggs kommunen i samband med statsandelarna, men de är inte statsandelar. Grunddelen i hemkommunsersättningen har höjts genom beslutet som ökar kommunens utgifter för hemkommunsersättningar med 99 908 euro. Beslutet ingår som bilaga. Å andra sidan ökar inkomsterna av hemkommunsersättningar med 68 810 euro jämfört med det tidigare beslutet. Beloppen av och ändringarna i statsandelarna finns i bilaga 1. Besluten sänds till kommunstyrelsen för kännedom för sökande av ändring.
Beslutshistoria	
	Kommunstyrelsen 22.01.2024 § 6
Beredare	ekonomidirektör Esa Lindell, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas



Kommunstyrelsen beslutar

1
anteckna ministeriernas beslut för kännedom

2
att ändring inte söks i besluten.

Behandling Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse Finansministeriet och undervisnings- och kulturministeriet har fastställt statsandelarna för år 2024. Besluten sänds till kommunstyrelsen för kännedom för sökande av ändring.

Statsandelarna för år 2024 är enligt beslutet totalt 35 821 053 euro. I dessa siffror ingår hemkommunersättningarna för utbildningstjänsterna.

I statsandelen ingår den i lagen om finansiering av undervisnings- och kulturverksamhet samt i lagen om fritt bildningsarbete avsedda finansieringen på -2 617 706 euro.

Detta avdrag från statsandelen har ökat med 0,9 miljoner euro jämfört med år 2023.

Statsandelen för kommunal basservice (innehåller utjämning av statsandelarna på basis av skatteinkomsterna) för år 2024 är 34 488 840 euro, och innehåller utjämningen av statsandelarna som baserar sig på skatteinkomsterna på -957 594 euro.

Detta avdrag från statsandelen har ökat med 0,3 miljoner euro jämfört med år 2023.

För år 2024 beviljas dessutom 4 500 388 euro i kompensation för skatteförluster som beror på ändringar i beskattningsgrunderna.

Inkomsterna och utgifterna för hemkommunersättningar erläggs kommunen i samband med statsandelarna, men de är inte statsandelar. Hemkommunersättningsinkomsterna för år 2024 är 1 218 021 euro och hemkommunersättningsutgifterna är -1 761 490 euro (netto – 550 469 euro).

I finansieringsdelens stasandelspost bokförs enligt beslutet 37 220 738 euro. I budgeten hade de beräknats vara 1,3 miljoner euro större.



Kommundirektörens presentation av aktuella ärenden

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 259

47/00.01.02/2024

Beredare	Kommundirektör Virpi Sailas fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar anteckna kommundirektörens aktualitetsöversikt för kännedom.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade på förslag av kommundirektören att ärendet presenteras senare för kommunstyrelsen.
Redogörelse	Kommundirektören presenterar aktuella ärenden under beredning: - Brandventure – förnyande av kommunens varumärke



Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 260

Organens protokoll

Samhällstekniska nämnden 15.8.2024

Centralvalnämnden 20.8.2024

Tjänsteinnehavarbeslut

Förteckningen över tjänsteinnehavarbeslut för övervakning ingår som bilaga. Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (filer / kommunstyrelsen / viranhaltijapäätökset)

Föredragande	Kommundirektör Virpi Sailas, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Protokoll för kännedom

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 261

Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola, styrelsen 7.8.2024

Föredragande	Kommundirektör Virpi Sailas foramn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar protokollet för kännedom.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Anmälningssärenden

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 262

Riksdagens justitieombudsmans berättelse år 2023

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar anmälningssärendet för kännedom.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Övriga ärenden

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 263

Kommunstyrelsens ordförande framförde kommunstyrelsens tack för Kyrkslättsdagarnas arrangemang och bad att kommundirektören skulle förmedla tacket till arrangörerna.

Ledamot Matti Kaurila:

Behandlingen av servicenätsutredningen och -planen borde påskyndas.

Matti Kaurilas begäran om utredning:

Det har varit en hel del problem med U-linjernas tidtabeller under sommaren och även vid skolstart. Kommunstyrelsen begär en utredning och ett svar från NTM-centralen som ansvarar för trafikarrangemangen, om vilka åtgärder NTM-centralen har vidtagit och kommer att vidta för att säkerställa U-linjernas servicenivå och att linjerna i fråga håller tidtabellen särskilt med tanke på invånarna i norra Kyrkslätt.

Begäran om utredning understöddes av Markus Myllyniemi, Piia Aallonharja och Timo Haapaniemi.

Kommunfullmäktiges andra vice ordförande Minna Hakapää:

Bra respons och tack för deltagande av kommuninvånarna i planeringen av kommunens varumärkesförnyelse.



Kyrkslätt kommuns utlåtande angående Ingå kommuns Joddböle V detaljplaneändrings program för deltagande och bedömning samt beredningsmaterial

Kommunstyrelsen 26.08.2024 § 264

588/10.02.03/2024

Beredare	detaljplanechef Simon Store fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ta ärendet till behandling 2 ge utlåtandet i redogörelsedelen till Ingå kommun angående Joddböle V detaljplans program för deltagande och bedömning och beredningsmaterial 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Ledamot Markus Myllyniemi anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Matti Kaurila valdes till protokolljusterare för denna paragraf. Detaljplanechef Simon Store lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 17.43.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt på förslag av ordföranden att ärendet tas till behandling vid kommunstyrelsens extra sammanträde torsdag 29.8.2024 kl. 8.00.
Redogörelse	Ingå kommun har begärt Kyrkslätt kommuns utlåtande om Joddböle V detaljplanens program för deltagande och bedömning samt beredningsmaterial, vilka är framlagda 24.6 – 29.8.2024. Utlåtandet begärs senast 29.8.2024. Målet med detaljplaneändringen Joddböle V är att göra det möjligt att utveckla området som ett industriområde, där man i första hand kan placera en produktionsanläggning för grönt stål, dess stödfunktioner samt annan industriell verksamhet som drar nytta av områdets infrastruktur. På längre sikt är målet också att reservera en järnvägsförbindelse från kustbanan till området. I ett tidigare detaljplaneskede, Joddböle III, eftersträvade Fortum en produktionsanläggning för grön ammoniak. Det här målet har Fortum nu avstått ifrån, för att möjliggöra ett lokalt godkännande av detaljplaneändringen. Detaljplanens areal är ca 444 ha

och det ligger ca 25 kilometer från Kyrksläotts kommuns kommunrå. Enligt en preliminär tidtabell ska planen föras för godkännande i årsskiftet 2024-2025.

De regionalekonomiska konsekvenserna har bedömts av Ramboll Finland Oy och en detaljerad beskrivning finns i rapporten Vihreän teräksen tehtaan aluetalousvaikutusten arviointi, 29.2.2023. I det följande presenteras slutledningarna i rapporten. Produktionsanläggningen som ska byggas på planområdet har omfattande ekonomiska konsekvenser såväl nationellt och regionalt som lokalt. Under byggtiden kommer det att uppstå ny omsättning i Finland på cirka 3 miljarder euro, varav 57 % uppstår i västra Nyland. Den ekonomiska verksamhet som byggandet av produktionsanläggningen ger upphov till föder ett behov av arbetskraft i västra Nyland som motsvarar 9 000 årsverken och i hela Finland totalt ca 16 200 årsverken.

Den trafik som den nya markanvändningen i Joddböle ger upphov till har bedömts vara totalt cirka 3500 fordon i dygnet, varav den tunga trafiken utgör cirka 19 %. Den nya trafikens tyngdpunkt antas ligga österut mot Kyrkslätt. Man antar att cirka 60 % av den trafik som Joddböle ger upphov till rör sig längs stamvägen österut och cirka 20 % skulle röra sig västerut och norrut. Den viktigaste punkten ur trafikfunktionalitetens synvinkel är den planskilda korsningen mellan stamväg 51 och Hamnvägen. Utgående från den granskning av funktionaliteten som gjorts är de nuvarande trafikarrangemangen tillräckliga för trafikmängderna från kvällens rusningstrafik vid prognosåret 2050, när de nya trafikmängderna i Joddböle har förverkligats fullt ut.

Kyrksläotts kommuns utlåtande

Joddböle V detaljplanens förverkligande har mycket positiva effekter på näringslivet i regionen dels genom direkta arbetstillfällen, dels genom underleverantörskedjor. Ett förverkligande av investeringarna i området kräver ändå betydande satsningar för att öka stamvägens kapacitet samt förbättra trafiksäkerheten med beaktande av ökningen av tung trafik. Den pågående förbättringen av stamväg 51 mellan Sunnanvik och Munkkulla hjälper å sin sida till att uppnå dessa mål. En nytt stålverk skulle kräva en förstärkning av bussrutten såväl från Helsingfors, Raseborg som från Lojo. Förbättrade kollektivtrafikrutten på stamväg 51 kommer också att tjäna de nuvarande aktörerna på Pickalavikens företagsområde samt områdets utvidgning i framtiden. Det är meningen att förena Joddböle-området med Kustbanan med ett stickspår. Kyrksläotts kommun anser att staten borde göra satsningar på grundförbättringen av Kustbanan, för att det inte ska utgöra ett hinder för nationellt betydande investeringar.

Förverkligandet av Joddböle-området har även betydande sociala konsekvenser; områdets förverkligande förutsätter nytt tomt- och bostadsutbud såväl i Ingå som i grannkommunerna. Tryggandet av tillgången på arbetskraft kommer att innebära ett gott samarbete mellan sysselsättningsområdena som är under bildning.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 250, § 251, § 253, § 254, § 255, § 256, § 257, § 258, § 259, § 260, § 261, § 262, § 263, § 264

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 252

Anvisning för rättelseyrkande

Rättelseyrkande till kommunstyrelsen

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstolen. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till kommunstyrelsen i Kyrklätt.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för yrkande på rättelse beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får rättelseyrkande framställas första vardagen därefter.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I rättelseyrkandet som ska riktas till kommunstyrelsen ska anges

- det beslut i vilket rättelse söks
- till vilka delar rättelse söks i beslutet och hurdan rättelse som yrkas
- de grunder på vilka rättelse yrkas



- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer
- ifall beslutet om rättelseyrkande kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.
- om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet uppges kontaktuppgifterna till denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också som telefax eller per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrklätts kommun

Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt

Besöksadress: Ervastvägen 2, servicekontoret eller registraturen 1 vån., Kyrklätt

Tjänstetid: 8.30 - 16.00, måndagar 8.30 - 17.00

tfn växel 09-29671, fax (09) 8786 053

e-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av rättelseyrkandet

Ingen avgift tas ut för behandling av rättelseyrkandet.