

## Ansökan om bygglov 24-203-A / Munkkulla, Affärsbyggnad

Byggnads- och miljönämnden 18.06.2024 § 86

532/10.03.00.02/2024

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Bygglovet föreslås beviljas.
Behandling	Föredraganden tillade i beslutsförslaget att protokollet för denna paragrafs del justeras vid sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.  Protokollet justerades vid sammanträdet.
Redogörelse	<p><b>Ärende</b> Bygglov</p> <p><b>Byggplats</b> MUNKKULLA, 257-464-0002-0055 Munkkullavägen 5, 02400 Kyrkslätt</p> <p><b>Areal</b> 16734 m<sup>2</sup></p> <p><b>Planläggningssituation</b> 3195 / Munkkulla kvarteren 202 ja 203 KL Kvartersområde för affärsbyggnader</p> <p><b>Sökande</b> Woodpecker IV Oy</p> <p><b>Åtgärd</b> Byggande av affärsbyggnad med rätt att påbörja arbetet.</p> <p><b>Tilläggsutredning</b> I huvudsak en affärsbyggnad med en våning, med tekniska utrymmen på andra våningen. Våningsareal 2849 m<sup>2</sup>. Brandklass P2, största brandsektionen (affären) under 2400 m<sup>2</sup>.</p> <p>Samtidigt söker man rätt att inleda byggande av byggnad helt mot säkerhet före lovbeslutet vunnit laga kraft. Säkerhetsbeloppet är 50 €/m<sup>2</sup> för grunderna och 75 €/m<sup>2</sup> för överbyggnaderna. Avrundat blir säkerhetsbeloppet 356 000 €.</p> <p><b>Våningsyta</b> 2849 m<sup>2</sup></p> <p><b>Totalyta</b> 2951 m<sup>2</sup></p>

**Volym**

20965 m<sup>3</sup>

**Undantag**

Byggnadsytans gräns överskrids i byggnadens hörn på södra sidan.  
Överskridningarna är små och möjliggör bättre användbarhet av tomten.