

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 24-42-POI / Sundsberg

Byggnads- och miljönämnden 18.06.2024 § 83

537/10.03.00.01/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola A. och B. Byggnads- och miljönämnden beslutar avslå ansökan med stöd av MBL 137 § och MBL 171 §. Det finns inte särskilda förutsättningar för att ansöka om bygglov. C. Det handlar om ett ärende som gäller förvaltningstvång, som inte behandlas i samband med ansökan om undantag. Helsingfors förvaltningsdomstol förkastade förvaltningstvångsbesväret som gäller ärendet och förlängde tidsfristerna.
Behandling	Föredraganden lade till följande mening i bilagan i slutet av sista stycket "Lähtökohtatietoja" under rubriken "Sivuasunnon myöntämisesestä": "Yleiskaavan AP-alueelle vanhan Sundsbergin alueella ei ole myönnetty yli viiteentoista vuoteen uusia omakotitaloja." (På AP-område i generalplanen har inte på gamla Sundsbergsområdet beviljats nya egnahemshus på över femton år).
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget med föredragandens tillägg i bilagan.
Redogörelse	Ärende Undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 4 Åtgärd A. Primär ansökan: Beviljande av extra byggplats och byggande av egnahemshus ca 330 v-m2 ("småföretagslokalbyggnad" redan byggd utan tillstånd) B. Sekundär ansökan: Rivning av egnahemshus 196 v-m2 och byggande av egnahemshus ca 330 v-m2 ("småföretagslokalbyggnad" redan byggd utan tillstånd) C. Därtill ansöks om att kommunen avbryter rivningsuppdraget