

Ansökan om undantag 24-41-POI / Koski-Navala

Byggnads- och miljönämnden 18.06.2024 § 82

529/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Tillståndsarkitekt Arja Sihvola</p> <p>Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.</p> <p>Villkor:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Redan i utkastskedet för utvidgningens bygglov ska man vara i kontakt med Västra Nylands landskapsmuseum, tillståndsarkitekten och områdets planläggare.2) Utlåtandet av Västra Nylands landskapsmuseum ska bifogas till bygglovet.3) Utvidgningarna och de nya byggnaderna ska med tanke på utseende och dimensionering anpassas till de befintliga byggnaderna och omgivningen.4) Det handlar om ett krävande planeringsobjekt, så huvudprojekterarens behörighet och erfarenhet ska motsvara det.5) Planläggningens utlåtande ska beaktas. Tilläggsbyggandet, byggnadernas reparations- och ändringsarbeten, genomförandet av parkeringsplatser samt skötseln av gårdsområdet ska genomföras enligt planbestämmelserna i Eriksgårds detaljplan så att områdeshelhetens byggnadshistoriska, kulturhistoriska och landskapsmässiga värdefulla karaktär bevaras. Tilläggsbyggandet och ändringsarbetena får inte minska helhetens skyddsvärde. Därtill ska det beaktas att den detaljplan som utarbetas och planbestämmelserna i den kan avvika från det preliminära förslagsutkastet som presenterades i ansökan.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Ärende</p> <p>Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. (på stranden är det inte tillåtet att bygga utan detaljplan)</p> <p>Undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 4 (sidobostadens maximivåningsyta 100)</p> <p>Undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 5 (småföretagsutrymmen antingen i samband med bostad eller separat, småföretagsutrymmen högst 300 v-m²)</p> <p>Undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 9 (våningsytan högst 10 % av byggplatsens areal)</p> <p>Åtgärd</p> <p>Ändring av användningssyftet för en daghemsbyggnad, 472 v-m², till bostads- och affärsbyggnad samt utvidgning av byggnad +40 v-m², totalt 512 v-m² (1:a vån. minst 30 % affärs- och serviceverksamhet, 2:a vån. boende)</p>

Ändring av röda stugans (daghemmets) användningssyfte till bostadsbyggnad 157 m² samt utvidgning av byggnad med 43 v-m², totalt 200 m²

Byggande av en ekonomibygnad 120 v-m²

Byggande av företagslokal för bastu- och inkvarteringservice 120 m²

Byggande av två parkeringsområden (totalt 20 bilplatser)