

Masabyområdets nya daghem, behovsutredning

Nämnden för lokaltjänster 06.06.2024 § 39

493/10.03.02.01/2024

Beredare	byggchef Hanne Nylund, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar ge bildnings- och fritidsnämnden som sitt utlåtande om behovsutredningen för Masabyområdets nya daghem att nämnden förordar godkännande av behovsutredningen och inledande av projektplaneringen.
Behandling	Ordförande Noora Piili gav följande remitteringsförslag: Behovsutredningen remitteras för ny beredning. Under remitteringen ska behovsutredningen ännu preciseras bl.a. med följande: - prisbedömning - även granskning av alternativen - servicenätsutredningen borde vara uppgjord i formen av en servicenätsplan, såväl behandlad som godkänd, så att man i behovsutredningen kan hänvisa till den som en åtgärdsrekommendation i behovsutredningen. Marko Kari, Jani Ekman, Anneli Granström, Jani Kähkönen och Pekka Oksanen understödde Noora Piilis remitteringsförslag. Vice ordförande Jani Ekman framställde följande anvisning: I samband med följande behandling delges nämnden en utredning om på vilka grunder ett barn anvisas en plats inom den privata eller den kommunala småbarnspedagogiken och på vilka lagar den nuvarande praxisen gällande vårdplatshänvisning baserar sig. Marko Kari, Anneli Granström och Jani Kähkönen understödde Jani Ekmans anvisning. Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget och anvisningen understöddes enhälligt.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade: 1. remittera behovsutredningen för Masabyområdets nya daghem för ny beredning 2. begära preciseringar av följande i behovsutredningen: - prisbedömning - även granskning av alternativen - servicenätsutredningen borde vara uppgjord i formen av en servicenätsplan, såväl behandlad som godkänd, så att man i behovsutredningen kan hänvisa till den som en åtgärdsrekommendation i behovsutredningen

3.
ge följande anvisningar: i samband med följande behandling delges nämnden en utredning om på vilka grunder ett barn anvisas en plats inom den privata eller den kommunala småbarnspedagogiken och på vilka lagar den nuvarande praxisen gällande vårdplatshänvisning baserar sig.

För kännedom

Redogörelse

I investeringsprogrammet 2024 i kommunens budget ingår behovsutredningar för småbarnspedagogiken.

Behovsutredningen 23.5.2024 från serviceområdet för bildning för Masabyområdets nya daghem ingår som tilläggsmaterial till detta ärende.

I projektet är avsikten att bygga lokaler för Masabyområdets nya daghem och reservera lokaler i anslutning till daghemsbyggnaden även för invånarparksverksamhet.

Projektet är nödvändigt på grund av det växande servicebehovet, småbarnspedagogikens försörjningsberedskap och småbarnspedagogikens nuvarande lokaler.

Servicebehov

Enligt befolkningsprognoserna i servicenätsutredningen 2023 kommer servicebehoven i östra området att öka. Enligt servicenätsutredningen och MDI:s befolkningsprognos år 2022 kommer invånarantalet i Masabyområdet och antalet barn i åldern 0–6 år att öka. Dessutom håller detagandet i småbarnspedagogiken på att öka.

I behovsutredningen föreslås att lämpliga lokaler också reserveras för invånarparksverksamhet i anslutning till daghemmet. Invånarparksverksamheten är service med låg tröskel för barnfamiljer. Med verksamheten stöds barns och familjers välbefinnande. I invånarparken erbjuder även man även under skolornas lovtider en gratis måltid till barn under 16 år i invånarparkernas kundfamiljer.

Försörjningsberedskap

Kommunfullmäktige har i sin budget 2024 beslutat att den privata småbarnspedagogikens andel av hela serviceproduktionen är 25–30 %. Den privata småbarnspedagogikens andel av hela serviceproduktionen styrs planerat och kontrollerat med beaktande av kommunens försörjningsberedskap och kundens rätt att välja.

I situationen 31.12.2023 var den privata småbarnspedagogikens andel i Masabyområdet 44 %. En alltför hög andel privat småbarnspedagogik ökar risker i ordnandet av småbarnspedagogik.

Man bör beakta att kommunen inte kan anvisa en daghemsplats på ett privat eller ett kommunalt daghem, utan klienten har rätt att välja daghemsplats.

Nuvarande lokaler

I Masabyområdet finns för närvarande följande kommunala finskspråkiga daghem:

- Masalan päiväkoti
- Nissnikun päiväkoti med tillhörande förskoleundervisning i Nissnikun koulus tillfälliga flyttbara lokaler på Masalan koulus gård
- Liinaharjan päiväkoti
- Kartanonrannan päiväkoti och därtill hörande enheten Junailijan päiväkoti

Avsikten är att avstå från enheterna Junailijan päiväkoti och Liinaharjan päiväkoti. Med iakttagande av de tekniska och funktionella omständigheterna är det inte ändamålsenligt att på lång sikt upprätthålla fastigheterna i daghemsbruk.

Nissnikun päiväkoti är till sin ålder i behov av ombyggnad under de närmaste åren. Daghemmet kan inte vara i bruk under ombyggnaden.

Byggplats

Som byggplats för det nya daghemmet föreslås den tomt där det före detta Köpaxen päiväkoti låg.

Vid beredningen av behovsutredningen kartlades eventuella tomter som är lämpliga för daghemmet i Masabyområdet i samarbete mellan bildningstjänsterna och serviceområdet för samhällsteknik. Kommunens tomtreserv för daghem är liten i Masabyområdet. Som ett resultat av kartläggningen visade det sig att den mest lämpliga platsen för ett nytt daghem är Köpas tomt, där Köpaxen päiväkoti tidigare var verksam.

Daghems- och invånarparksbyggnadens läge på en central plats i Masaby, i omedelbar närhet av näridrottsplatsen, biblioteket, skolan och kollektivtrafikförbindelserna samt skogsmiljön i naturligt tillstånd, är ändamålsenligt för ordnande av småbarnspedagogik. Ett lättillgängligt läge tjänar också kommuninvånarnas användning av byggnaden kvällstid.

Planen tillåter byggande i två våningar. För närvarande har tomten 1 700 v-m² byggrätt kvar. I projektplansskedet söker man mera byggrätt genom en planändring som möjliggör byggande av ett daghem för 8 grupper och en invånarpark på byggplatsen.