

## Ordnande av bostadsmässa i Kyrkslätt 2030

Livskraftssektionen 08.05.2024 § 22

423/14.00.00/2024

Beredare	markanvändningsingenjör Aija Aunio planläggningsarkitekt Leena Kankaanpää <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Livskraftssektionen beslutar anteckna utkastet till förutredning för ansökan om bostadsmässa samt de preliminära referensplanerna för kännedom.
Behandling	Kommundirektör Virpi Sailas och kommunstyrelsens ordförande Timo Haapaniemi anlände till sammanträdet under behandlingen av ärendet kl.17.30.  Kommundirektör Virpi Sailas, näringslivs- och marknadsföringsexpert Katja Harri och planläggningsarkitekt Leena Kankaanpää presenterade ärendet vid sammanträdet. Katja Harri och Leena Kankaanpää lämnade sammanträdet efter behandlingen av detta ärende kl. 18.20.
Beslut	Livskraftssektionen beslutade anteckna utkastet till förutredning för ansökan om bostadsmässa samt de preliminära referensplanerna för kännedom.
Redogörelse	Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 5.2.2024 § 5 gett ett bemötande till den motion där det föreslogs att kommunen börjar förbereda möjligheten att ordna en bostadsmässa i Kyrkslätt. Fullmäktige godkände enhälligt att preliminära förhandlingar inleds med Andelslaget Finlands Bostadsmässa för att utreda placeringsalternativen. Målet är att ordna bostadsmässa år 2030 eller senare.  Kommundirektör Virpi Sailas har genom sitt beslut 3.4.2024 tillsatt en arbetsgrupp för att bereda ärendet om bostadsmässa vidare. Arbetsgruppen har berett ärendet när det gäller såväl läget, förutredningen som ansökan om bostadsmässa.  Utifrån diskussionerna med Andelslaget Finlands Bostadsmässa har Strömsby detaljplaneområde i Kantvik, som ingår i planläggningsprogrammet under beredning, blivit valt till det område där bostadsmässan ordnas. Mässan eftersträvas för år 2030.  En förutredning utarbetas som utgångsmaterial till ansökan om bostadsmässa. Syftet med utredningen är att ta reda på om området är intressant och ekonomiskt genomförbart ur bostadsbyggares perspektiv. I förutredningen tar man också ställning till den marknadsföringsnytta som kommunen drar av bostadsmässan. Förutredningsarbetet är beställt från JLL Finland Oy och arbetet ska bli färdigt 17.5.2024. Utkastet blir färdigt 7.5.2024 och presenteras vid sammanträdet. Samtidigt har man gjort upp preliminära referensplaner för området, och även dessa presenteras vid sammanträdet.