

## Byggtida ersättande lokaler för årskurserna 7-9 i Nissnikun koulu

Nämnden för lokaltjänster 16.05.2024 § 30

410/10.03.02.04/2021

Beredare byggchef Hanne Nylund  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Nämnden för lokaltjänster beslutar:

1

anteckna för kännedom finska nämnden för fostran och utbildnings beslut 15.5.2024 § 28 i vilket de föreslår nämnden för lokaltjänster att de tillfälliga lokalerna för årskurserna 7-9 i Nissnikun koulu genomförs på Masabyområdet så att Köpas tomt reserveras för småbarnspedagogiken.

2

inleda planeringen och anskaffningen av de ersättande lokalerna så att de ersättande lokalerna för de högre årskursernas specialutrustade lokaler och matsal genomförs i en flyttbar tillfällig lokal som placeras på tomt 9 i kvarter 2031 (Masaby biblioteks och hälsocentrals kvarter).

Behandling Direktör för småbarnspedagogik Anu Vesiluoma, planeringschef Reetta Hyvärinen och utbildningsdirektör Astrid Kauber anlände till sammanträdet i början av behandlingen av detta ärende kl. 17.23 och lämnade sammanträdet efter diskussionen kl. 20.02.

Nämnden höll en paus 20.02–20.09.

Efter diskussionen framställde ordföranden ett motförslag till beslutspunkt 2:

De ersättande lokalerna för årskurserna 7–9 i Nissnikun koulu ska planeras och byggas på den s.k. Köpas tomt i Masaby eller om vi hittar en tomtlösning för ersättande lokaler i idrottsparkens område. Tidtabellen ska ändå förbli densamma för att skolprojektet för Nissniku inte ska fördröjas.

Motiveringar: Nämnden för lokaltjänster har 16.9.2022 fattat beslutet att ersättande lokaler för årskurserna 7–9 i Nissnikun koulu ordnas på den s.k. Köpas tomt. Efter beslutet har man fått kännedom om att tomten borde reserveras för en daghemsbyggnad, och behovet av småbarnspedagogik är tydligt i Masaby område. Köpas tomt är viktig också för årskurserna 7–9 i Nissnikun koulu, särskilt på grund av dess förbindelser och den trygga trafiken. I kommunen pågår betydande, brådskande investeringar, bl.a. skolprojektet för Nissniku, gymnasiecampuset och Kantvikin koulu. Om man går in för det nya daghemsprojektet vid sidan om de övriga projekten behöver samhällstekniska sektorn också tilläggsresurser för genomförande av projekten. Daghemsprojektet ingår ännu varken i kommunens investeringsprogram eller i beslutsfattandet. Dessutom har dagvården redan ett behov av en tilläggslokal med mycket snabb tidtabell. Man ska snabbt söka en utrymmesförvaltningsmässig lösning till detta.

Marko Kari, Jani Ekman och Pekka Oksanen understödde Noora Piilis ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget inte understöddes

enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Ordföranden startade omröstningen:

De som understöder föredragandens beslutsförslag röstar ”ja” och de som understöder Noora Piilis ändringsförslag i punkt 2 röstar ”nej”.

Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 6 ja-röster (Lavanti, Jeremejew, Björkqvist, Granström, Hedberg och Salomaa) och 4 nej-röster (Piili, Oksanen, Kari och Ekman) och en (1) blank röst (Utrainen), varvid beslutsförslaget vann.

Beslut

Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget. Jani Ekman och Noora Piili lämnade avvikande mening till beslutet.

För kännedom

Redogörelse

En konkurrenspräglad dialog som ingår i upphandlingen av Nissnikuhuset pågår för närvarande. Det egentliga byggandet förväntas kunna inledas hösten 2025. Byggprojektet kräver tillfälliga lokaler för den tid som projektet genomförs.

Nissnikun yhtenäiskoulus årskurser 1-6 använder under byggprojektet Masalan koulu och de tillfälliga lokalerna som byggdes på skolgården år 2023. De alternativ för tillfälliga lokaler som nu behandlas gäller årskurserna 7–9, det vill säga cirka 380 elever.

### **Tidigare behandling av ärendet**

Nissnikus tillfälliga lösningar har behandlats år 2020 bland annat i samband med behandlingen av bildnings- och fritidstjänsternas servicenätsplan 2020.

I servicenätsplanen (sid 42) konstateras det att när GWPD-projektet slutförts kan renoveringen av Nissnikun koulu påbörjas och eleverna flyttas till tillfälliga lokaler i Gesterby skolcenter, där de redan hyrda lokalerna fungerar som undervisningslokaler.

Nissnikus tillfälliga lokaler har efter att servicenätverksplanen godkänts behandlats i nämnden för lokaltjänster 16.2.2022 § 11. Då fattade nämnden för lokaltjänster följande beslut: ”Nämnden för lokaltjänster beslutar inleda närmare planering av en lösning för de ersättande lokalerna för Nissnikun koulu och anskaffning av ersättande lokaler utgående från alternativ 3 i den bifogade granskningen av ersättande lokaler. Det genomförs ingen skild anskaffning av tilläggslokaler.”

Den av nämnden för lokaltjänster 16.2.2022 behandlade utredningen om alternativ ingår som tilläggsmaterial. I det föreslagna alternativet 3 ska tillfälliga lokaler för årskurserna 1-6 i Nissnikun koulu byggas på Masalan koulus tomt och de tillfälliga lokalerna för årskurserna 7-9 ska byggas i Masabyområdet. I lösningen ska specialutrustade lokaler för årskurserna 7-9 och en matsal genomföras som tillfälliga lokaler på Köpas tomt och de övriga undervisningslokalerna ska i huvudsak placeras i en flyttbar tillfällig byggnad på Nissnikun koulus skolgård.

### **Nuvarande situation**

Efter att nämnden för lokaltjänsters sammanträde 16.2.2022 har det kommit ytterligare information och förändrade behov i anknnytning till byggprojektet.

Småbarnspedagogikens lokalbehoven i Masabyområdet har ökat. Behovet har beskrivits i utredningen om småbarnspedagogikens utrymmesbehov i Masaby som ingår som tilläggsmaterial till detta ärende.

I samband med beredningen av de behovsutredningar för småbarnspedagogiken som man beslutat om i budgeten för år 2024 har bildningstjänsterna och serviceområdet för samhällsteknik i samarbetet kartlagt potentiella tomter som är lämpliga för daghem i Masabyområdet. Kommunens markreserv för daghem är liten i Masabyområdet. Som ett resultat av kartläggningen visade det sig att den mest lämpliga platsen för ett nytt daghem är Köpas tomt, där Köpaxen päiväkoti tidigare var verksamt.

### **Alternativ för tillfälliga lokaler**

På grund av den ändrade situationen har samhällstekniska tjänsterna och bildningstjänsterna också undersökt andra möjliga alternativ för tillfälliga lösningar för årskurserna 7-9 i Nissnikun koulu. De olika alternativen för tillfälliga lösningar har kartlagts av lokaltjänsterna i samarbete med Tilakonsultit T2M Oy. Alternativen har presenterats i bilaga 1.

#### **Alternativ 1: Tillfälliga lokaler på Masabyområdet**

I alternativ 1 skulle de tillfälliga lokalerna för årskurserna 7-9 genomföras i Masabyområdet. Undervisningen för åk 7-9 skulle ordnas delvis i en flyttbar byggnad som ligger på Nissnikun koulus gård och därtill i flyttbara tillfälliga specialutrustade lokaler för undervisning och matsal vilka skulle byggas på Masaby biblioteks tomt. Gymnastikundervisningen skulle ordnas i idrottslokaler som hyrs av privata aktörer i Masabyområdet samt på utomhusidrottsplatser i området.

Fördelen med alternativet är att undervisningen skulle finnas i Masabyområdet och om byggandet av de tillfälliga lösningarna går enligt plan skulle undervisningen i dem kunna inledas i augusti 2025. Alternativet kräver att de nya tillfälliga lokalerna möbleras och utrustas med Nissnikun koulus nuvarande möbler. Flytten skulle behöva genomföras under sommarmånaderna före början av läsåret och kräver också arrangemang av skolan. Flyttkostnaderna ska beaktas i budgeten för år 2025.

En betydande nackdel med alternativet är att den grundläggande utbildningen delas upp på tre olika platser i området. Förflyttningarna mellan de olika lokalerna kräver att eleverna korsar vägar och passerar byggområdet under skoldagen.

Den flyttbara tillfälliga byggnaden på Nissnikun koulus gård skulle placeras i den omedelbara närheten av Nissnikuhusets byggarbetsplats. Rivningsarbeten, jordarbeten, pålningsarbeten samt monteringen av stommen förorsakar bullerolägenheter för skolarbetet. Trafikarrangemang och trafikstörningar på grund av byggtrafiken och byggplatsen förorsakar störningar för angöringstrafik och parkering. Särskilda arrangemang måste göras för fotgängare för att säkerställa elevernas säkerhet.

Säkerställandet av en trygg lärmiljö kräver att utbildningsarrangören ser till att alla förflyttningar mellan lektionerna eller till lunchen sker under övervakning. Eftersom idrottslokalerna till exempel skulle placeras en knapp kilometer från de andra undervisningslokalerna, kräver arrangerande av undervisningen tillräckligt med tid för förflyttningar mellan lektionerna. Lösningen kräver särskilda arrangemang av skolan.

En nackdel är också att byggarbetena på Nissnikuhusets gård inte kan slutföras när en tillfällig lokal är placerad på skolgården. Därför skulle byggprojektet behöva delas upp och gårdsbyggandet slutföras senare när Nissnikuhuset redan tagits i bruk. När Nissnikuhuset är färdigt kommer även eleverna i årskurserna 1-6 att använda byggnaden och byggprojektet fortsätter även efter att den nya skolan tagits i bruk.

#### Alternativ 2: Tillfälliga lokaler i centrum

I alternativ 2 skulle undervisningen för åk 7-9 i Nissnikun koulu ordnas i helhet i centrum i lokalerna som blir lediga av Winellska skolan. Därmed skulle alla grundutrustade undervisningslokaler placeras i Aseman Ostaris lokaler och matsalen och specialutrustade utrymmen i Kirkkoharjun koulus tidigare lokaler, vilka för närvarande används av Winellska skolan och Kyrkslätt gymnasium. När gymnasierna flyttar till det gemensamma campuset i början av år 2027, skulle också Kyrkslätt gymnasiums och Porkkalan lukios specialutrustade utrymmen stå till förfogande för Nissnikun koulu.

Fördelen med alternativet är att undervisningen skulle ske i byggnader som ligger nära varandra och att det inte skulle hänföra sig trafikmässiga säkerhetsrisker till elevernas förflyttningar mellan de olika undervisningslokalerna. Det skulle också vara till fördel att lokalerna redan är möblerade och utrustade för undervisning i årskurserna 7-9. Dessutom skulle man kunna utnyttja de utrymmen som byggts för Winellska skolan i Aseman Ostari år 2022.

En nackdel med alternativ 2 är de tidigare upplevda inomhusluftsproblemen. Lokaltjänsterna har genomfört betydande reparationer i de specialutrustade lokalerna i Kirkkoharju under åren 2022–2024. Utgående från undersökningarna har man i byggnaden utfört reparationer vilka är använda och allmänt godkända reparationsmetoder i motsvarande objekt. De nämnda åtgärderna är bland annat tätning av konstruktioner, justering av tryckskillnader samt effektivisering av ventilation.

Efter reparationerna år 2022 och 2024 har en byggnadshälsoexpert gjort en bedömning av exponeringsförhållandena. Man följer kontinuerligt med förhållandena och hur reparationerna lyckats. För närvarande beror problemen främst på läckor i fönsterramarna, och reparationerna av dessa har inletts 22.4.2024.

På grund av åldern på Kirkkoharjun koulus byggnader kan det dock uppstå oförutsedda reparationer i framtiden trots de genomförda reparationerna.

Inneluftssituationen i byggnaderna följs kontinuerligt upp förutom med byggnadsautomatiseringen i lokalerna också i kommunens mångprofessionella inneluftsarbetsgrupp och i objektets inneluftsarbetsgrupp.

En osäkerhetsfaktor för lösningen är den exakta tidpunkten för behovet av tillfälliga lokaler. För närvarande verkar det möjligt att GWPD skulle bli klart

tidigare än planerat och vara klart för inflyttning under vecka 42 i oktober 2025 och då skulle Nissnikun koulu få tillgång till lokalerna.

### **Kostnaderna för alternativen**

Kostnadsskillnaden mellan alternativen utgörs av olika faktorer. Enligt den bifogade bedömningen är skillnaden i kostnaderna mellan alternativen cirka 300 000 euro, så att alternativ 2 är billigare. En betydande del av kostnaderna utgörs av hyreskostnaderna för Nissnikus befintliga tillfälliga lokaler, vilka kommer att uppstå oberoende av alternativet.

### **Hörande av Nissnikun koulus personal i ärendet**

Alternativen presenterades för personalen i åk 7-9 i Nissnikun koulu 13.3.2024, och de hade möjlighet att bekanta sig med lokalerna i centrum 18.3.2024. Skolans personal har också haft möjlighet att besvara en enkät om detta. Enligt resultaten av enkäten föredrar personalen att den tillfälliga lösningen skulle genomföras på Masabyområdet. Som orsak anges misstanken gällande inomhusluften i Kirkkoharjun koulus lokaler och de långa förflyttningarna för de lärare som har undervisning både i de lägre och de högre årskurserna.

### **Information till vårdnadshavarna till eleverna i områdets skolor**

Vårdnadshavarna till eleverna i skolorna på Masabyområdet informerades 27.3.2024 om framstegen i byggandet av Nissnikuhuset och om eventuella förändringar gällande de tillfälliga lokalerna. De vårdnadshavare som deltog i informationsmötet föredrog att de tillfälliga lokalerna skulle genomföras på Masabyområdet på grund av misstanken gällande kvaliteten på inneluften i Kirkkoharju.

Finska nämnden för fostran och utbildning torde fatta beslut om sitt förslag om de tillfälliga lokalerna för årskurserna 7-9 i Nissnikun koulu vid sitt sammanträde 15.5.2024.