

## Anskaffning av stamfastigheten LÄDUVIK 257-470-2-15

Kommunstyrelsen 03.06.2024 § 189

585/10.00.01/2023

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen beslutar  1 att av Nurmijärvi kommun skaffa fastigheten LÄDUVIK 257-470-2-15 i Kyrksläatts kommun med konstruktioner och anläggningar (grilltak, vedskjul, utedass och brygga) på villkoren i det bifogade köpebrevet så att säljaren i köpet behåller det i kartbilagan anvisade ca 5 000 m <sup>2</sup> stora outbrutna jordområdet med fritids- och bastubyggnader. Det outbrutna jordområdet som behålls får en två meter bred färdriktighet längs en stig och ett bilplatsservitut för en personbil på parkeringsområdet längs Tullandsvägen. Köpesumman är 48 000 euro. Föremålet för köpet köps fritt från inteckningar. I köpet överförs Nurmijärvi kommun till Kyrksläatts kommun skötsel- och övervakningsavtalet gällande Porkala udds rekreatiomsområden (27.1.1997), vars mottagare övertar ansvaret med rättigheter och skyldigheter  2 berättiga och befullmäktiga kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och att underteckna köpebrevet  3 att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).
Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen och kommungeodet Otso Kärkkäinen var närvarande under behandlingen av denna paragraf.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	säljaren
Redogörelse	Nurmijärvi kommun äger ett cirka 4,3 hektar stort markområde som stödjer sig på Tullandsvägen och som i generalplanen för skärgårds- och kustområden är VR-område och delvis SL-område. Området gränsar till Nedergårds friluftsområde som ägs av Kyrkslätt. Längs Tullandsvägen på östra sidan av viken finns en eldstad och ett grilltak som är i livlig användning. Till fastigheten hör därtill vattenområde om ca 0,85 ha. Objektets adress är Tullandsvägen 211a.  Tomttjänsterna har förhandlat med Nurmijärvi kommun om anskaffning av rekreatiomsområdet på det köpevillkoret att säljaren behåller ett ungefär 5 000 m <sup>2</sup> stort outbrutet område med fritids- och bastubyggnader. Kyrksläatts kommun skulle köpa stamfastigheten LÄDUVIK 257-470-2-15 med konstruktioner och anläggningar (grilltak, vedskjul, utedass och brygga). Andelarna till de gemensamma områdena blir på stamfastigheten. På det outbrutna jordområdet som behålls stiftas en två meter bred färdriktighet

längs en stig till området som är föremål för köpet och ett bilplatssevitut för en personbil på parkeringsområdet längs Tullandsvägen. I köpet ingår ingen lös egendom.

Nurmijärvi kommuns andel av det 27.1.1997 undertecknade skötsel- och övervakningsavtalet gällande Porkala udds rekreationsområden skulle också överföras till Kyrksläpps kommun i och med köpet. I köpevillkoren skulle säljaren svara för avtalets skötselkostnader och avtalsersättningarna för den senaste avtalsperioden (1.4.2023–31.3.2024). På basis av den genomsnittliga skötselkostnaden och skötselarvodet som fakturerats åren 2022–23 skulle andelen av skötselkostnaderna som överförs från Nurmijärvi kommun vara ca 5 200 euro (moms 0 %) och andelen av skötselarvodena 225 euro per år (moms 0 %). Anskaffningen av rekreationsområdet till kommunen skulle möjliggöra allmänheten fortsatt användning av området för rekreation.

Bilaga till föredragningslistan:

- köpebrev

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- fastighetsregisterutdrag
- kartutdrag ur fastighetsregistret
- avtal om skötes och övervakning av Porkala udds rekreationsområden 27.1.1997