

Ansökan om undantag 24-32-POI / Lappböle

Byggnads- och miljönämnden 21.05.2024 § 66

427/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Tillståndsarkitekt Arja Sihvola</p> <p>Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan och beslutar bevilja undantag.</p> <p>Villkor:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Inkvarteringslokalerna ska återställas till ursprungligt användningsändamål inom 10 år om inte annat föranleds av loven som beviljas.2) Också inkvarteringsrummet som placeras i den lägre våningen ska uppfylla de bestämmelser som fastställts för bostadslägenheter (bl.a. rumshöjd, ljus, ventilation, öppningsbara fönster).3) Brandsektioneringen ska beaktas i bygglovet.4) Till bygglovet ska bifogas en gårdsplan, i vilken man särskilt tar beaktande till behandlingen av nedre våningens ingångsgård (eventuell stödmur, planteringar, sittgrupp) samt planteringarna vid fönstret i övre våningen och behandlingen av gårdsplanen.5) I bygglovet ska presenteras en bilplatsutredning (obs. bilplatsservitut).
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Ärende</p> <p>Avgörande som gäller planeringsbehov MBL 137 § och MBL 16 § 1 mom. och 3 mom. Undantag MBL 43 § 2 mom. (bygginskränkning i generalplanen)</p> <p>Åtgärd</p> <p>Ändring av användningssyfte för en 580 v-m² stor del av en affärslägenhet (affärsbyggnad) för en tidsperiod på 10 år för inkvarteringsutrymmen 54 v-m² (I våningen) samt 35 v-m² (källaren) och samtidigt utvidgning +35 v-m², totalt 615 v-m²</p> <p>Ändring av källarvåning till våning, dvs. byggnaden ändras delvis från byggnad med 1 plan till byggnad med 2 plan.</p>