

---

Tid 06.05.2024 kl. 16:30 - 18:40

Plats Teams sammanträde

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 144	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 145	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 146	Avtal om prisavdrag på köpesumma, Munkkulla kvarter 2023 tomt 4	6
§ 147	Porkalas rekreatiomsområden, situationsöversikt	10
§ 148	Beslut om att ansluta Kyrkslätt kommun till Hansel Ab:s ramavtal 2025–2027 (2029)	13
§ 149	Kommunfinans Abp:s ordinarie bolagstämma 17.5.2024	17
§ 150	Samkommunen Helsingforsregionens trafiks vårsamkommunsstämma 21.5.2024	19
§ 151	Kommundirektörens presentation av aktuella ärenden	21
§ 152	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen	22
§ 153	Protokoll för kännedom	23
§ 154	Övriga ärenden	24

---



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Haapaniemi Timo	16:30 - 17:25	ordförande	avlägsnade sig under behandlingen av § 147
	Aallonharja Piia	16:30 - 18:40	I vice ordförande	ordförande en del av § 147, 146 och 148-154
	Kjerin Ulf	16:30 - 18:40	II vice ordförande	
	Granström Anneli	16:30 - 18:40	ledamot	
	Harinen Ari	16:30 - 18:40	ledamot	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 18:40	ledamot	
	Kaihlaranta Kati	16:30 - 18:40	ledamot	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 18:40	ledamot	
	Kaurila Matti	16:30 - 18:40	ledamot	
	Kilappa Antti	16:30 - 18:40	ledamot	
	Myllyniemi Markus	16:30 - 18:40	ledamot	
	Sahiluoma Anna	16:30 - 18:40	ledamot	
	Liljequist Kim	16:30 - 18:40	ersättare	
	Määttä Jussi	17:25 - 18:40	ersättare	anlände under behandlingen av § 147
	Björk Tony	16:30 - 18:40	kommunfullmäktiges ordförande	
Hyvärinen Reetta	16:30 - 18:40	fullmäktiges I vice ordförande		
Hakapää Minna	16:30 - 18:40	fullmäktiges II vice ordförande		
Sailas Virpi	16:30 - 18:40	kommundirektör, föredragande		
Suihkonen Jaana	16:30 - 18:40	förvaltningsdirektör		
Aunio Aija	16:30 - 17:46	markanvändningsin genjör	§ 147	
Kärkkäinen Otso	16:30 - 18:14	kommungeodet	§ 146	
Keski-Lusa Toni	16:30 - 18:14	chef för kommunalteknik	§ 146	
Ekström Gunnel	16:30 - 18:40	protokollförare		
Frånvarande	Aintila Anna, ledamot			



## Underskrifter

Timo Haapaniemi  
ordförande, § 144-145 och  
en del av § 147

Piia Aallonharja  
ordförande, § 146, en del av  
§ 147 och § 148-154

Gunnel Ekström  
protokollförare

Justering av protokollet      Protokollet är justerat och godkänt 13.5.2024

Anneli Granström  
protokolljusterare

Kati Kaihlaranta  
protokolljusterare

## Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet hålls till allmänt påseende på kommunens  
webbplats 14.05.2024



## Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 06.05.2024 § 144

Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.



## Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 06.05.2024 § 145

Beredare	administrativ sakkunnig Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar  1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde  2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell:  8.5.2024 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 13.5.2024. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.  Protokollet är offentligt framlagt 14.5.2024 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds 22.5.2024.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget. Till protokolljusterare valdes Anneli Granström och Kati Kaihlaranta.



## Avtal om prisavdrag på köpesumma, Munkkulla kvarter 2023 tomt 4

Kommunstyrelsen 06.05.2024 § 146

157/10.00.02/2020

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen  1 beslutar att Kyrkslätt kommun med Woodpecker IV Oy, FO-nummer 3352178-5, ingår det bifogade avtalet om prisavdrag på köpesumman, som gäller ett kvalitetsfel i enlighet med jordabalken 2 kapitlet 17 § i det mellan parterna i Kyrkslätt 13.3.2024 undertecknade fastighetsköpet. Köpesumman sänks med 69 600 euro  2 beslutar berättiga och befullmäktiga kommundirektören att göra smärre justeringar i avtalet och att underteckna det  3 beslutar att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).
Behandling	Kommungeodet Otso Kärkkäinen och chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa presenterade ärendet vid sammanträdet.  Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Matti Kaurila under diskussionens gång hade gett följande motförslag:  ”Prisavdrag beviljas inte.  Enligt köpebrevets paragraf 12 Byggduglighet: ”Köparen ansvarar för eventuella brytningar och fyllnader som behövs på KL- tomten, val av hur föremålet för köpet grundläggs, utförande av markundersökningar i anslutning till planeringen av byggprojektet och utredning av projektets strukturella lösningar som jordmånen förutsätter samt placeringen av eventuella underjordiska ledningar.” GTK publicerar öppet på sin webbplats en karta över sura sulfiter: <a href="https://gtkdata.gtk.fi/hasu/index.html">https://gtkdata.gtk.fi/hasu/index.html</a> , och på basis av kartan ligger det ifrågavarande kvarteret på ett område som klassificerats som ett område där förekomsten av sulfatlera är måttlig. På basis av denna anteckning på webben har det varit förutsägbart att det på området förekommer sulfatlera.”



Motförslaget understöddes av Anna Sahiluoma, Anneli Granström, Jussi Määttä, Kati Kaihlaranta, Carl-Johan Kajanti, Ari Harinen och Piia Aallonharja.

Matti Kaurilas motförslag godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Kommungeodet Otso Kärkkäinen och chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.14.

Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt på basis av de i behandlingen framförda motiveringarna att ett prisavdrag inte beviljas.
För kännedom	Woodpecker IV Oy
Redogörelse	Tilläggs materialet till föredragningslistan har kompletterats med köpebrevet, som undertecknats 13.3.2024, och med tilläggsutredningen som köparen tillställt 2.5.2024.  Bilaga till föredragningslistan: <ul style="list-style-type: none"><li>avtal om prisavdrag på köpesumman</li></ul> Tilläggs material till föredragningslistan: <ul style="list-style-type: none"><li>Lehto Tilat Oy:s skriftliga meddelande, 21.6.2023</li><li>grundundersökning och utlåtande om grundläggningssätt, Insinööri-toimisto Pohjatekniikka Oy, 4.4.2024</li><li>fastighetsvärdering, GEM Valuation Oy, 22.2.2019</li><li>kalkyl på köpesumman</li><li>köpebrev, undertecknat 13.3.2024</li><li>tilläggsutredning, 30.4.2024</li></ul>
Beslutshistoria	
Kommunstyrelsen 29.04.2024 § 133	
Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen

1

beslutar att Kyrksläotts kommun med Woodpecker IV Oy, FO-nummer 3352178-5, ingår det bifogade avtalet om prisavdrag på köpesumman, som gäller ett kvalitetsfel i enlighet med jordabalken 2 kapitlet 17 § i det mellan parterna i Kyrkslätt 13.3.2024 undertecknade fastighetsköpet.

Köpesumman sänks med 69 600 euro.

2

beslutar berättiga och befullmäktiga kommundirektören att göra smärre justeringar i avtalet och att underteckna det.

3

beslutar att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).

Behandling

Kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Kaurila under diskussionens gång hade gett följande remitteringsförslag:

Remitteras för beredning för tilläggsutredningar:

Med vilka handlingar objektet har sålts. På basis av de bifogade utredningsresultatet är jordmånens sulfidhalt under riktvärdena.

Remitteringsförslaget understöddes av Piiia Aallonharja, Anna Sahiluoma, Ville Salminen och Ari Harinen.

Matti Kaurilas remitteringsförslag godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Kommungeodet Otso Kärkkäinen lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 15.36.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt remittera ärendet för ny beredning för tilläggsutredningar.

För kännedom

Woodpecker IV Oy

Redogörelse

Kyrksläotts kommun och Lehto Tilat Oy har 10.8.2020 undertecknat ett föravtal för fastighetsköp gällande en affärstomt som planläggs i kvarter 203 i Munkkulla, där köparen var Lehto Tilat Oy för det bolags del som ska grundas eller Lehto Tilat Oy i av bolaget fastställt bolags namn. Lehto Tilat Oy har med ett skriftligt meddelande utfärdat 21.6.2023 fastställt att köparen är Woodpecker IV Oy, FO-nummer 3352178-5, som fungerar som investerare i projektet.

Kyrksläotts kommun och Woodpecker IV Oy har i enlighet med föravtalet undertecknat fastighetsköpet 13.3.2024, med vilket kommunen som outbrutna områden sålt en tomt på vilken man möjliggör byggande av en detaljhandel enligt konceptet Puuilo.

I Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy:s grundundersökningar och utlåtande om grundläggningssätt (4.4.2024) har tomten konstaterats vara ett





krävande byggnadsobjekt. Under lagret av torrskorpa finns ett 2–14 meter tjockt lerskikt och i jordmånen har man observerat skikt av sulfat. I byggandet har man fordrat bland annat användning av sulfatbeständiga pålar av armerad betong och sulfatbeständiga betongkonstruktioner under grundvattenytan. Dessutom har man på tomten behövt stabilisera och fylla jorden.

Tomttjänsterna har förhandlat med köparen om en sänkning av köpesumman i avtalet. I avtalet är prisavdraget på köpesumman 69 600 euro (12 % av köpesumman), vilket är en engångsersättning med anledning av kvalitetsfel på köpeobjektet enligt 2 kapitlet 17 § i jordabalken.

Bilaga till föredragningslistan:

- avtal om prisavdrag på köpesumman

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- Lehto Tilat Oy:s skriftliga meddelande, 21.6.2023
- grundundersökning och utlåtande om grundläggningssätt, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, 4.4.2024
- fastighetsvärdering, GEM Valuation Oy, 22.2.2019
- kalkyl på köpesumman



### **Porkalas rekreatiomsområden, situationsöversikt**

Kommunstyrelsen 06.05.2024 § 147

409/10.03.01.02/2024

Beredare	Markanvändningsingenjör Aija Aunio <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen antecknar ärendet för kännedom.
Behandling	Denna paragraf behandlades efter § 145 och innan § 146.  Markanvändningsingenjör Aija Aunio presenterade ärendet vid sammanträdet.  Ordförande Timo Haapaniemi lämnade sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 17.25. Vice ordförande Piia Aallonharja fortsatte som ordförande för sammanträdet. Ersättare Jussi Määttä anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 17.25.  Markanvändningsingenjör Aija Aunio lämnade sammanträdet efter behandlingen av ärendet kl. 17.46.  Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Saara Huhmarniemi under diskussionens gång hade gett följande förslag till anvisning: "Utarbetandet av naturutredningarna för Källviks område främjas i brådskande tidtabell."  Anvisningsförslaget understöddes av Kati Kaihlaranta.  Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget med följande anvisning: "Utarbetandet av naturutredningarna för Källviks område främjas i brådskande tidtabell."
Redogörelse	Vanda och Helsingfors städer och Nurmijärvi kommun äger totalt cirka 160 hektar friluft- och rekreatiomsområden på Porkala udd. Alla ovanstående kommuner har beslutat avstå från sina områden och erbjudit dem till Kyrkslätt kommun. Man har förhandlat med alla tre kommuner om anskaffning av områdena. Då sommaren närmar sig har försäljningarna blivit aktuella, så man anser att det är nödvändigt att förelägga förhandlingssituationen kommunstyrelsen för kännedom.

### **Draget**

Ett köpanbud på anskaffning av den av Vanda stad ägda fastigheten Draget på västra stranden av Porkala udd har behandlats i kommunstyrelsen 27.2.2023 § 66.

Ärendet remitterades för beredning med anvisningar om att man tillsammans med Porkala Marina utreder vilka genomförbara lösningar utvecklingen av hamnverksamheten skulle fordra med tanke på markanvändningen och planläggningen, samt att man fortsätter förhandlingarna om markköpet så att det område som köps i första hand gränsar till det cirka 3 hektar stora AT-området i generalplanen.

Vanda och Forststyrelsen har beslutat om affär som gäller Natura-området, cirka 47 hektar, som ingår i Draget. Enligt information man fått av miljöministeriet överväger man att bilda området till ett naturskyddsområde. Kommunen har som mål att få ett nytt stignät mellan småbåtshamnen och Tullandsvägen. För att det här ska lyckas bör kommunen vara aktiv och redogöra för sitt mål vid uppgörandet av skyddsbestämmelser.

Vanda stad har meddelat sitt intresse att sälja det så kallade AT-området till Kyrkslätt kommun. Området är centralt i utvecklingen av tjänsterna i småbåtshamnen och trafikens funktion, och där finns redan i nuläget bland annat båthamnens reningsverk. Anskaffningen av området i fråga stöder planläggningen av Porkala havsby med tanke på förbättring av turisttjänsterna och trafikinfrastruktur. Förhandlingarna fortsätter och ett köpanbud utarbetas då köpet mellan Vanda och Forststyrelsen gått igenom.

### **Nurmijärvis Läduvik**

Nurmijärvi kommun äger ett cirka 4,3 hektar stort markområde som stödjer sig på Tullandsvägen och som i generalplanen för skärgårds- och kustområden är VR-område och delvis SL-område. Det gränsar till Nedergårds friluftsområde som ägs av Kyrkslätt. På fastigheten finns en gammal villa som använts som inkvarteringsbyggnad av kommuninvånarna och en bastu. Dessutom finns vid Tullandsvägen på andra sidan viken en eldstad/grilltak som är i livlig användning. Om den hamnade i privat ägo skulle det medföra utmaningar för området med tanke på långvarig friluftsanvändning och därför är det inte önskvärt. Kommunen gav ett villkorligt köpanbud på lägenheten med byggnader 11.9.2023. Nurmijärvi godkände inte anbudet och föreslog att man av lägenheten skulle stycka ett cirka 5000 m<sup>2</sup> stort outbrutet område på området där inkvarterings- och bastubyggnaden ligger. Resten av lägenheten är Nurmijärvi kommun redo att sälja till Kyrkslätt kommun.

Kommunen har uppdaterat sitt köpanbud 29.4.2024 enligt ovanstående gällande det cirka 3,8 hektar stora markområdet utan inkvarterings- och bastubyggnaden på basis av prisnivån som realiserats i köp av friluftsområden och gällandet det 0,9 hektar stora vattenområdet enligt samma principer. Behandlingen av köpanbudet pågår.

### **Helsingfors Källvik**

Helsingfors stad äger i Kyrkslätt cirka 100 hektar friluftsb- och rekreatiionsområden i Källvik i Porkala och cirka 200 hektar i Kauhala. Helsingfors avstår från båda sina områden och erbjuder dem till kommunen för köp. På basis av en diskussion mellan tomttjänsterna, planläggningen, livskraftschefen och idrottstjänsterna ger kommunen inget anbud på området i Kauhala, men utredningen om möjligheterna att skaffa Källvik pågår.

Källviks friluftsbområde består av fastigheten Källvik-Västergård 257-470-3-93. Markarealen är 103 ha och omfattar 7 öar av vilka den största är Stora Svartö. Till fastigheten hör inget eget vattenområde. På fastigheten finns ett gammalt gårdsområde i närheten av parkeringsområdet nära Porkalavägen på adressen Rembasvägen 6. Från gårdsområdet söderut finns ett fågeltorn. Utflykter på stranden och ön Stora Svartö betjänas av bastur som byggts 2014 och 2009, ett kioskcafé som byggts 2017, grilltak, diskplatser, vindsydd och toaletter. För båtfolk finns uppskattningsvis cirka 100 gästbåtplatser.

Källvik har en betydande, synlig ställning som producent av turismtjänster i Kyrkslätt. Hamnen är mycket populär bland båtfolk och basturna och caféet erbjuder tjänster för turister året runt. Tjänsterna produceras av ett företag som konkurrensutsatts av Helsingfors stad. Staden svarar för underhållet av området och byggnaderna.

Från fastigheten är det bara cirka 250 m till den allmänna vägen alltså Porkalavägen. Strandlinjen på fastlandet är cirka 1 km. Fastigheten har med tanke på sitt läge goda förutsättningar för utveckling av turismtjänster. Tilläggsbyggande, till exempel genomförande av inkvarteringstjänster, kan fordra uppgörande av en mer detaljerad plan.

Tomttjänsterna förhandlar med Helsingfors stad 7.5.2024 om eventuell anskaffning av området, såsom hur värdet för fastigheten bildas och om kostnaderna.

Bilagor till paragrafen:

- karta över Källviks friluftsbområde
- karta över Läduviks friluftsbområde

Tilläggsmaterial:

- fotografier av Källviks och Läduviks friluftsbområden
- Källviks byggnader och konstruktioner på kartan

## Beslut om att ansluta Kyrksläotts kommun till Hansel Ab:s ramavtal 2025–2027 (2029)

Kommunstyrelsen 06.05.2024 § 148

347/02.08.00.01/2024

Beredare	Upphandlingsexpert Jari Mulari <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen beslutar: 1 att Kyrksläotts kommun ansluts till Hansel Ab:s ramavtal 1. Bilar och tjänster 2025–2027 (2029) – Kompakta stadsbilar 2. Bilar och tjänster 2025–2027 (2029) – Stadsbilar 3. Bilar och tjänster 2025–2027 (2029) – Små mellanklassbilar 4. Bilar och tjänster 2025–2027 (2029) – Stora medelklassbilar 5. Bilar och tjänster 2025–2027 (2029) – Stora personbilar 6. Bilar och tjänster 2025–2027 (2029) – Familjebilar 7. Bilar och tjänster 2025–2027 (2029) – Minibussar 8. Bilar och tjänster 2025–2027 (2029) – Små paketbilar 9. Bilar och tjänster 2025–2027 (2029) – Medelstora paketbilar 10. Bilar och tjänster 2025–2027 (2029) – Stora paketbilar 11. Bilar och tjänster 2025–2027 (2029) – Pick-up bilar 12. Bilar och tjänster 2025–2027 (2029) – Små SUV och små terrängbilar 13. Bilar och tjänster 2025–2027 (2029) – Medelstora SUV och medelstora terrängbilar 14. Bilar och tjänster 2025–2027 (2029) – Stora SUV och stora terrängbilar  2 befullmäktigar medlemmarna i Kyrksläotts centraliserade upphandlingsenhet att på kommunen vägnar underteckna de anslutningsanmälningar och eventuella andra handlingar som behövs för att ansluta kommunen till de ovan nämnda ramavtalen.  3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget
Redogörelse	Kyrksläotts kommun har i enlighet med kommunstyrelsens beslut 15.6.2020 anslutit sig till Hansel Ab:s ramavtal Bilar och tjänster (Autot palveluineen) 2021–2023 (2025). Avtalsperioden för detta ramarrangemang upphör 16.2.2025.  Kyrksläotts kommun ska välja det förfarande med vilket den kommer att sköta sina bilupphandlingar efter 16.2.2025 på ett sätt som uppfyller

kraven i den s.k. upphandlingslagen (Lagen om offentlig upphandling och koncession 1397/2016). Alternativa sätt är:

- Egen konkurrensutsättning av bilar
  - a. För: Det finns ingenting som talar för ett eget ramavtal.
  - b. Emot: En stor arbetsmängd som binder personalresurser i kommunens centraliserade upphandlingsenhet.
- Anslutning till Hansel Ab:s ramavtal Bilar och tjänster 2025–2027 (2029).
  - a. För: den totala arbetsmängd av kommunens personal som behövs för skapande av ramavtal och konkurrensutsättningar under avtalsperioden är mindre jämfört med egen konkurrensutsättning. Detta möjliggörs av t.ex. Hansel Ab:s fordonstjänst som hjälper med planering av upphandling av enskilda bilar.
  - b. Emot: Med antagandet att det kommande och det nuvarande ramavtalet till sin struktur är likadana baserar sig dessa kommentarer på erfarenheter av utnyttjande av det nuvarande ramavtalet:
    - Helheten som bildas av Hansel Ab:s ramavtal Bilar och tjänster och den billeasingtjänst som nära hör ihop med det styr valet av bilar fel. Noggrannare: val av bil görs på basis av inköpspriset på bilen, inte leasingdebiteringen. Leasingdebiteringen av bilen med lägsta inköpspris är inte alltid billigast.

Vid bedömningen av ovan nämnda alternativ bedöms anslutning till Hansel Ab:s ramavtal Bilar och tjänster 2025–2027 (2029) vara det bättre alternativet för kommunen. Därmed föreslås kommunstyrelsen att den beslutar om anslutning till ramavtalet i fråga.

Lagen om Hansel Ab 30.12.2008/1096 definierar Hansel Ab som en sådan inköpscentral som avses i upphandlingslagen. Eftersom Hansel Ab är en inköpscentral som avses i upphandlingslagen kan Kyrkslätt kommun utnyttja ramavtal som bolaget genomför.

Hansel Ab:s ramavtal Bilar och tjänster 2025–2027 (2029) består av 19 självständiga ramavtal / delområden. Anslutning till vart och ett av dessa görs separat. Genom detta beslut täcks alla dessa delområden och inga delområdesspecifika beslut fattas.

Genom detta beslut väljs inte leasingfinansiär av bilar.

Förklaring av spalterna i tabellen nedan

- "Namn:" Namnet är det uttryck som Hansel Ab använder för att syfta på bilklasser. Början av namnet "Bilar och tjänster 2025–2027 (2029)", som är gemensam för alla, har dock utelämnats. "Bilar och tjänster 2021–2023 (2025)":

- Spalten anger om Kyrkslätt kommun varit med i Hansel Ab:s ramavtal Bilar och tjänster 2021–2023 (2025).
- ”Antalet nuvarande bilar (st.)”: I spalten anges antalet bilar som kommunen hyrt och finansierat med leasingfinansiering enligt situationen 12.4.2024.
- ”Föremål för beslutet (st. / €)”: Spalten är kärnan i detta beslut och anger till vilka delområden kommunen ansluts på basis av detta beslut. Dessutom anger spalten det beräknade värdet av respektive delområde. Värdet har beräknats genom att multiplicera antalet med maximipriset för en bil inklusive bilskatt enligt Hansel Ab:s presentationsmaterial.

Namn	Bilar och tjänster 2021–2023 (2025)	Antalet nuvarande bilar (st.)	Föremål för beslutet (st. / €)
1. Kompakta stadsbilar T.ex. Suzuki Ignis	Ja	3	3 / 75000
2. Stadsbilar T.ex. Toyota Yaris	Nej	2	2 / 66 000
3. Små mellanklassbilar T.ex. Skoda Octavia	Ja	2	2 / 72 000
4. Stora mellanklassbilar T.ex. VW Passat	Nej	0	1 / 44000
5. Stora personbilar T.ex. BMW 500-serien	Nej	0	1 / 79 000
6. Familjebilar T.ex. VW Caddy	Nej	0	1 / 40 000
7. Minibussar T.ex. MB Vito	Nej	0	1 / 65 000
8. Små paketbilar T.ex. Peugeot Partner	Ja	3	1 / 111 000
9. Medelstora paketbilar T.ex. Citroen Jumpy (s.k. tonnageklass)	Ja	6	5 / 192 000
10. Stora paketbilar T.ex. MB Sprinter	Ja	2	1 / 63 000
11. Pick-up bilar T.ex. Toyota Hilux	Nej	0	1 / 50 000
12. Små SUV och små terrängbilar T.ex. Nissan Qashqai	Ja	0	1 / 45 000
13. Medelstora SUV och medelstora terrängbilar T.ex. Toyota RAV4	Nej	0	1 / 45 000

14. Stora SUV och stora terrängbilar T.ex. Skoda Kodiaq	Ja	0	1 / 60 000
15. Terrängbilar	Nej	0	0
16. Stora fyradörrars personbilar T.ex. Audi A8	Nej	0	0
17. Patrullbilar (personbilar)	Nej	0	0
18. Patrullbilar med paketbilschassi	Nej	0	0
19. Stora patrullbilar	Nej	0	0
<b>Totalt</b>		<b>18</b>	<b>22 / 1 007 000</b>

Kommentarer om delområdena:

Delområde 2 Stadsbilar:

- Två bilar har hyrts för kommunens behov. Genom detta beslut skapas en förutsättning för anskaffning av dessa bilar med avtalet i fråga.

Delområdena 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13 och 14:

- Kyrksläotts kommun har inga bilar som hör till dessa bilklasser. För att skapa en förutsättning för anskaffning av bilar som hör till dessa bilklasser ansluter sig kommunen till dessa delområden genom att bedöma att det skaffas en bil per delområde.

Delområdena 8 och 10:

- Kyrksläotts kommun har bilar som hör till dessa delområden, men avtalsperioden för de nuvarande bilarna upphör efter att avtalsperioden för det ramavtal som är föremål för beslutet upphört. Således saknar kommunen uppgifter som baserar sig på leasingavtal att kommunen skulle skaffa bilar som hör till dessa delområden med avtalet i fråga. För att försäkra sin möjlighet att utnyttja de kommande ramavtalen för dessa delområden beslutar kommunen att ansluta sig till dessa.

Delområdena 15 och 19:

- I dessa delområden ingår bilar bl.a. för polisen eller rikets högsta politiska ledning.

Den här upphandlingens beräknade värde är 1 007 000 €.

Annat

Besväransvisning till detta beslut är besvärsförbud eftersom beslutet är en del av beredningen av en upphandling.

Befogenheterna för det här beslutet kommer från kommunfullmäktiges beslut 16.12.2019 § 127.





## Kommunfinans Abp:s ordinarie bolagsstämma 17.5.2024

Kommunstyrelsen 06.05.2024 § 149

408/00.04.02/2024

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen beslutar om givande av eventuella anvisningar till kommunens representant Tuovi Ronkainen för bolagsstämman 17.5.2024.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt att kommunens representant Tuovi Ronkainen inte ges särskilda anvisningar för bolagsstämman 17.5.2024.
Redogörelse	<p>Kommunstyrelsen har med sitt beslut 11.3.2024 § 69 valt Tuovi Ronkainen till Kyrklätts kommuns representant vid bolagsstämman för perioden 2024–2025.</p> <p>Kommunfinans Abp:s aktieägare kallas till en ordinarie bolagsstämma som hålls 17.5.2024 kl. 10.00 i Kommunfinans lokaler i Helsingfors.</p> <p>Utöver det fysiska deltagandet har aktieägarna möjlighet att följa med bolagsstämman via Teams, varmed det inte går att ställa frågor eller använda sin yttranderätt. Att följa med sändningen via webben innebär inte att man deltar i bolagsstämman. Aktieägarna som följer sändningen via Teams kan utnyttja sin yttrande- och rösträtt enbart genom en ombudsman som är närvarande på sammanträdesplatsen.</p> <p>Vid bolagsstämman behandlas följande ärenden:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Öppnande av sammanträdet</li><li>2. Konstituering av mötet</li><li>3. Val av protokolljusterare och övervakare av rösträkning</li><li>4. Konstaterande av mötets laglighet</li><li>5. Konstaterande av närvarande och fastställande av röstlängd</li><li>6. Presentation av bokslutet, verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen</li><li>7. Fastställande av bokslutet 2023</li><li>8. Användning av balansräkningens vinst och beslutande om dividendutdelning</li><li>9. Beviljande av ansvarsfrihet till styrelsens ledamöter, den verkställande direktören och dennas ställföreträdande</li><li>10. Fastställande av arvoden till styrelsemedlemmarna och revisorn</li><li>11. Beslut om antalet medlemmar i styrelsen</li><li>12. Val av styrelsemedlemmar</li><li>13. Val av revisor</li></ol>



14. Avslutande av sammanträdet



## Samkommunen Helsingforsregionens trafiks vårsamkommunsstämma 21.5.2024

Kommunstyrelsen 06.05.2024 § 150

269/00.04.02/2024

Beredare	Administrativ sakkunnig Gunnel Ekström <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen beslutar  1 välja kommunens representant till HRT:s vårsamkommunsstämma 21.5.2024  2 om givande av eventuella anvisningar till representanten vid samkommunsstämman  3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionens gång hade getts följande förslag:  Matti Kaurilas anvisningsförslag: Kommunstyrelsen ger följande anvisningar till representanten vid vårsamkommunsstämman: Enligt bokslutet för år 2023 har Kyrklätts kommunandel varit 52,9 %. Kyrklätts kommun fäster uppmärksamhet vid att kommunens kommunandel stigit till över 50 % och att kommunen i sina tidigare utlåtanden förutsatt att kommunandelen förblir under 50 %. Kommunen förutsätter åtgärder av HRT för att Kyrklätts kommunandel under de kommande åren blir under 50 procent.  Förslaget till anvisning understöddes av Anna Sahiluoma, Piia Aallonharja och Jussi Määttä.  Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.  Saara Huhmarniemis förslag: Jag förslår Markus Myllyniemi till representant till samkommunsstämman.  Förslaget godkändes enhälligt.



Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt

1

välja Markus Myllyniemi till kommunens representant till HRT:s vårsamkommunsstämma 21.5.2024

2

ge representanten vid samkommunsstämman följande anvisning: Enligt bokslutet för år 2023 har Kyrksläotts kommunandel varit 52,9 %. Kyrksläotts kommun fäster uppmärksamhet vid att kommunens kommunandel stidigt till över 50 % och att kommunen i sina tidigare utlåtanden förutsatt att kommunandelen förblir under 50 %. Kommunen förutsätter åtgärder av HRT för att Kyrksläotts kommunandel under de kommande åren blir under 50 procent.

3

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

För kännedom

HRT:s registratur, den valda representanten

Redogörelse

Samkommunen Helsingforsregionens trafik håller vårsamkommunsstämma tisdag 21.5.2024 från och med kl. 11.00 som elektronisk stämma och/eller i HRT:s huvudlokaler i mötesrum Luottamus (Semaforbron 6, Helsingfors).  
Länken till det elektroniska sammanträdet sänds till de anmälda deltagarna.

Föredragningslistan ingår som bilaga till sammanträdeskallelsen och den har därtill publicerats på HRT:s webbplats (länk)

Vid samkommunsstämman behandlas följande ärenden:

1. Konstituering av mötet
2. Revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2023
3. Godkännande av revisionsberättelsen och bokslutet och beviljande av ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2023

4. Antecknande av redogörelserna för bindningar för kännedom

Medlemskommunerna ombes meddela HRT:s registratur per e-post på adressen [hsl@hsl.fi](mailto:hsl@hsl.fi) senast fredag 17.5.2024 om representationen vid samkommunsstämman inte baserar sig på ställningsfullmakt eller tidigare beslut.

Markus Myllyniemi deltog som kommunens representant vid HRT:s höstsamkommunsstämma 28.11.2023.



### Kommundirektörens presentation av aktuella ärenden

Kommunstyrelsen 06.05.2024 § 151

47/00.01.02/2024

Beredare	Kommundirektör Virpi Sailas <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen beslutar anteckna kommundirektörens aktualitetsöversikt för kännedom.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt anteckna kommundirektörens aktualitetsöversikt för kännedom.
Redogörelse	Kommundirektören presenterar aktuella ärenden under beredning: <ul style="list-style-type: none"><li>- Situationsöversikt av Västbanan</li></ul>



## Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 06.05.2024 § 152

### Organens protokoll

Äldrerådet 22.4.2024

Byggnads- och miljönämnden 23.4.2024

Personalsektionen 24.4.2024

Direktionen för affärsverket Kyrklätts vatten 24.4.2024

### Tjänsteinnehavarbeslut

Förteckningen över tjänsteinnehavarbeslut för övervakning ingår som bilaga. Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (filer / kommunstyrelsen / viranhaltijapäätökset)

Föredragande	Kommundirektör Virpi Sailas, <a href="mailto:foramn.efternamn@kirkkonummi.fi">foramn.efternamn@kirkkonummi.fi</a>
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.
Behandling	Matti Kaurilas förslag: Kostnadseffekten av ändring av benämning.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget med tillägget att kostnadseffekterna av benämningsändringarna ska framgå av beslutet.



## Protokoll för kännedom

Kommunstyrelsen 06.05.2024 § 153

Sydkustens landskapsförbund, årsmötesprotokoll 17.4.2024  
Västra Nylands vatten och miljö rf, vårmötets protokoll 24.4.2024

Beredare	Kommundirektör Virpi Sailas, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a>
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar protokollen för kännedom.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



## Övriga ärenden

Kommunstyrelsen 06.05.2024 § 154

Vid sammanträdet framfördes följande begäran om utredningar:

Begäran om tidtabellsplanering / KST och KVA (Kaurila Matti)  
Kommunens strategi har godkänts i kommunfullmäktige i mars.  
Kommunstyrelsen har redan tidigare beslutat att KVA:s strategi uppdateras i samarbete mellan kommunstyrelsen och KVA:s styrelse efter att kommunens strategi godkänts. Åtgärd: Kommer överens om / begär tidtabell för ärendet.

Begäran om utredning understöddes av Piia Aallonharja och Jussi Määttä.

Begäran om utredning (Aallonharja Piia)

Begäran om utredning om fortsatta åtgärder gällande serviceproducenten som tisdag 23.4.2024 kört skolskjuts med sommardäck. Utreds om den ifrågavarande serviceproducenten uppfyller de kvalitetskrav som ställts för skolskjutsar och vilka fortsatta åtgärder serviceproducenten har vidtagit för den ifrågavarande chaufförens del.

Begäran om utredning understöddes av Carl-Johan Kajanti, Kati Kaihlaranta, Anneli Granström, Matti Kaurila och Markus Myllyniemi.

Begäran om utredning godkändes enhälligt.





**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 144, § 145, § 147, § 148, § 151, § 152, § 153, § 154**

### **Besvärsförbud**

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



## Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 146, § 149, § 150

### Anvisning för rättelseyrkande

#### Rättelseyrkande till kommunstyrelsen

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstolen. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till kommunstyrelsen i Kyrklätt.

#### Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

#### Delfående

*En part* anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

*En kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för yrkande på rättelse beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får rättelseyrkande framställas första vardagen därefter.

#### Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I rättelseyrkandet som ska riktas till kommunstyrelsen ska anges

- det beslut i vilket rättelse söks
- till vilka delar rättelse söks i beslutet och hurdan rättelse som yrkas
- de grunder på vilka rättelse yrkas



- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer
- ifall beslutet om rättelseyrkande kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.
- om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet uppges kontaktuppgifterna till denna person.

### **Inlämning av rättelseyrkandet**

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också som telefax eller per e-post på avsändarens eget ansvar.

### **Kontaktuppgifter:**

Kyrklätts kommun

Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt

Besöksadress: Ervastvägen 2, servicekontoret eller registraturen 1 vån., Kyrklätt

Tjänstetid: 8.30 - 16.00, måndagar 8.30 - 17.00

tfn växel 09-29671, fax (09) 8786 053

e-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

### **Avgift för behandling av rättelseyrkandet**

Ingen avgift tas ut för behandling av rättelseyrkandet.