

## Porkalas rekreatiomsområden, situationsöversikt

Kommunstyrelsen 06.05.2024 § 147

409/10.03.01.02/2024

Beredare	Markanvändningsingenjör Aija Aunio <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen antecknar ärendet för kännedom.
Behandling	Denna paragraf behandlades efter § 145 och innan § 146.  Markanvändningsingenjör Aija Aunio presenterade ärendet vid sammanträdet.  Ordförande Timo Haapaniemi lämnade sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 17.25. Vice ordförande Piiia Aallonharja fortsatte som ordförande för sammanträdet. Ersättare Jussi Määttä anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 17.25.  Markanvändningsingenjör Aija Aunio lämnade sammanträdet efter behandlingen av ärendet kl. 17.46.  Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Saara Huhmarniemi under diskussionens gång hade gett följande förslag till anvisning: "Utarbetandet av naturutredningarna för Källviks område främjas i brådskande tidtabell."  Anvisningsförslaget understöddes av Kati Kaihlaranta.  Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt beslutsförslaget med följande anvisning: "Utarbetandet av naturutredningarna för Källviks område främjas i brådskande tidtabell."
Redogörelse	Vanda och Helsingfors städer och Nurmijärvi kommun äger totalt cirka 160 hektar friluft- och rekreatiomsområden på Porkala udd. Alla ovanstående kommuner har beslutat avstå från sina områden och erbjudit dem till Kyrksläatts kommun. Man har förhandlat med alla tre kommuner om anskaffning av områdena. Då sommaren närmar sig har försäljningarna blivit aktuella, så man anser att det är nödvändigt att förelägga förhandlingssituationen kommunstyrelsen för kännedom.  <b>Draget</b> Ett köpanbud på anskaffning av den av Vanda stad ägda fastigheten Draget på västra stranden av Porkala udd har behandlats i kommunstyrelsen 27.2.2023 § 66.  Ärendet remitterades för beredning med anvisningar om att man tillsammans med Porkala Marina utreder vilka genomförbara lösningar utvecklingen av hamnverksamheten skulle fordra med tanke på markanvändningen och planläggningen, samt att man fortsätter

förhandlingarna om markköpet så att det område som köps i första hand gränsar till det cirka 3 hektar stora AT-området i generalplanen.

Vanda och Forststyrelsen har beslutat om affär som gäller Natura-området, cirka 47 hektar, som ingår i Draget. Enligt information man fått av miljöministeriet överväger man att bilda området till ett naturskyddsområde. Kommunen har som mål att få ett nytt stignät mellan småbåtshamnen och Tullandsvägen. För att det här ska lyckas bör kommunen vara aktiv och redogöra för sitt mål vid uppgörandet av skyddsbestämmelser.

Vanda stad har meddelat sitt intresse att sälja det så kallade AT-området till Kyrksläotts kommun. Området är centralt i utvecklingen av tjänsterna i småbåtshamnen och trafikens funktion, och där finns redan i nuläget bland annat båthamnens reningsverk. Anskaffningen av området i fråga stöder planläggningen av Porkala havsby med tanke på förbättring av turisttjänsterna och trafikinfrastruktur. Förhandlingarna fortsätter och ett köpeanbud utarbetas då köpet mellan Vanda och Forststyrelsen gått igenom.

### **Nurmijärvis Läduvik**

Nurmijärvi kommun äger ett cirka 4,3 hektar stort markområde som stödjer sig på Tullandsvägen och som i generalplanen för skärgårds- och kustområden är VR-område och delvis SL-område. Det gränsar till Nedergårds friluftsområde som ägs av Kyrkslätt. På fastigheten finns en gammal villa som använts som inkvarteringsbyggnad av kommuninvånarna och en bastu. Dessutom finns vid Tullandsvägen på andra sidan viken en eldstad/grilltak som är i livlig användning. Om den hamnade i privat ägo skulle det medföra utmaningar för området med tanke på långvarig friluftsanvändning och därför är det inte önskvärt. Kommunen gav ett villkorligt köpeanbud på lägenheten med byggnader 11.9.2023. Nurmijärvi godkände inte anbudet och föreslog att man av lägenheten skulle stycka ett cirka 5000 m<sup>2</sup> stort outbrutet område på området där inkvarterings- och bastubyggnaden ligger. Resten av lägenheten är Nurmijärvi kommun redo att sälja till Kyrksläotts kommun.

Kommunen har uppdaterat sitt köpeanbud 29.4.2024 enligt ovanstående gällande det cirka 3,8 hektar stora markområdet utan inkvarterings- och bastubyggnaden på basis av prisnivån som realiserats i köp av friluftsområden och gällandet det 0,9 hektar stora vattenområdet enligt samma principer. Behandlingen av köpeanbudet pågår.

### **Helsingfors Källvik**

Helsingfors stad äger i Kyrkslätt cirka 100 hektar frilufts- och rekreationsområden i Källvik i Porkala och cirka 200 hektar i Kauhala. Helsingfors avstår från båda sina områden och erbjuder dem till kommunen för köp. På basis av en diskussion mellan tomttjänsterna, planläggningen, livskraftschefen och idrottstjänsterna ger kommunen inget anbud på området i Kauhala, men utredningen om möjligheterna att skaffa Källvik pågår.

Källviks friluftsområde består av fastigheten Källvik-Västergård 257-470-3-93. Markarealen är 103 ha och omfattar 7 öar av vilka den största är Stora Svartö. Till fastigheten hör inget eget vattenområde. På fastigheten finns ett gammalt gårdsområde i närheten av parkeringsområdet nära Porkalavägen på adressen Rembasvägen 6. Från gårdsområdet söderut finns ett fågeltorn. Utflykter på stranden och ön Stora Svartö betjänas av bastur som byggts 2014 och 2009, ett kioskcafé som byggts 2017, grilltak,

diskplatser, vindskydd och toaletter. För båtfolk finns uppskattningsvis cirka 100 gästbåtplatser.

Källvik har en betydande, synlig ställning som producent av turismtjänster i Kyrkslätt. Hamnen är mycket populär bland båtfolk och basturna och caféet erbjuder tjänster för turister året runt. Tjänsterna produceras av ett företag som konkurreras ut av Helsingfors stad. Staden svarar för underhållet av området och byggnaderna.

Från fastigheten är det bara cirka 250 m till den allmänna vägen alltså Porkalavägen. Strandlinjen på fastlandet är cirka 1 km. Fastigheten har med tanke på sitt läge goda förutsättningar för utveckling av turismtjänster. Tilläggsbyggande, till exempel genomförande av inkvarteringstjänster, kan fordra uppgörande av en mer detaljerad plan.

Tomttjänsterna förhandlar med Helsingfors stad 7.5.2024 om eventuell anskaffning av området, såsom hur värdet för fastigheten bildas och om kostnaderna.

Bilagor till paragrafen:

- karta över Källviks friluftsområde
- karta över Lädaviks friluftsområde

Tilläggsmaterial:

- fotografier av Källviks och Lädaviks friluftsområden
- Källviks byggnader och konstruktioner på kartan