

## Precisering av dispositionsplanen, reparationsprogrammet

Nämnden för lokaltjänster 18.04.2024 § 25

344/10.03.02.02/2024

Beredare	Byggchef Hanne Nylund <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Nämnden för lokaltjänster beslutar godkänna preciseringarna av reparationsanslagen i dispositionsplanens reparationsprogram i enlighet med bilagan.
Behandling	Nämnden höll en paus före behandlingen av detta ärende kl. 18.53-19.00.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.

### Redogörelse

#### **Totalrenoveringsprojekt**

Totalrenoveringsprojekten i reparationsprogrammet har inte till alla delar framskridit som planerat. Genomförandet av en del av reparationsarbetena och undersökningarna av skicket flyttas till nästa år. Beräkningen av de totala kostnaderna för totalrenoveringsprojekten är ungefär 1 150 000 euro.

#### **Grundlig förbättring av skolors och daghems gårdar**

I dispositionsplanen år 2024 har i projektet Grundlig förbättring av skolors och daghems gårdar (projektnummer 9313) reserverats 100 000 euro för Kartanonrannan koulu, 100 000 euro för Kartanonrannan päiväkoti och 100 000 euro för Masalan päiväkoti. Beträffande daghemmen har projekten beviljats statsbidrag om totalt 57 000 euro för att förbättra förutsättningarna för fysisk aktivitet på daghemsgårdar och anlägga mer naturliga lekmiljöer på gårdarna.

Planerna för projektet blir klara i början av år 2024. I samband med planeringen konstaterades att det på Kartanonrannan koulus och Kartanonrannan päiväkotis gårdar i synnerhet finns betydande konstruktionsproblem utöver det allmänna slitaget. Statsbidraget som beviljats projektet inkluderade också krav på kvalitetsnivån, bl.a. beträffande gårdarnas möjligheter till fysisk aktivitet och en naturlig miljö.

Kartanonrannan koulu och Kartanonrannan päiväkoti ligger i samma gårdsmiljö, så reparationsarbetena bör genomföras samtidigt. På basis av entreprenadanbuderna beräknas planerings- och övervakningskostnaderna för daghemmets och skolans del uppgå till sammanlagt ca 434 000 euro.

Beträffande Masalan päiväkotis gård är de beräknade kostnaderna ca 230 000 euro, inklusive planerings- och övervakningskostnader. Kostnadsprognosen för saneringen av skolornas och daghemmens gårdar är totalt 664 020 euro.

#### **Energieffektivitetsprojekt**

I energieffektivitetsprojekten i dispositionsplanen har lagts till KETS-energieffektivitetsprojekten (PJP), varmed de beräknade totala kostnaderna för energieffektivitetsprojekt är 1 502 000 euro.