

## Upphandling av städtjänster

Nämnden för lokaltjänster 18.04.2024 § 23

341/10.03.02.05/2024

Beredare upphandlingsexpert Taina Väre, servicedirektör Johanna Tuppurainen  
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Nämnden för lokaltjänster beslutar:

1.  
utesluta anbuderna av Debora Oy, Info-Controller Oy, KorkeaTekniikka Oy, L&T Siivous Oy, Siskon Siivous Oy, V.Kristal Oy och Vantaan EJK-  
Kiinteistöpalvelut Oy ur anbudsförfarandet för Kyrksläotts kommuns  
städtjänster

2.  
utesluta anbudet av Palmia Oy ur anbudsförfarandet för delområde 4)  
Centrum 2. i Kyrksläotts kommuns städtjänster

3.  
välja följande serviceproducenter och reservleverantörer för Kyrksläotts  
kommuns städtjänster:

- Delområde 1.) SOL Palvelut Oy till serviceproducent och SMC Palvelut  
Oy till reservleverantör för städtjänster i Masaby-Sundsberg

- Delområde 2.) Palmia Oy till serviceproducent och SOL Palvelut Oy till  
reservleverantör för städtjänster i MasabVeikkola-Sjökulla

- Delområde 3.) Palmia Oy till serviceproducent och SOL Palvelut Oy till  
reservleverantör för städtjänster i centrum 1

- Delområde 4.) SOL Palvelut Oy till serviceproducent och SMC Palvelut  
Oy till reservleverantör för städtjänster i centrum 2

- Delområde 5.) Ikkunahuolto Oy Karttunen till serviceproducent och  
Suomen Laatupuhdistus Oy till reservleverantör för rengöring av  
svårtvättade fönster och avlägsnande av damm ovanpå

4.  
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

De som blivit valda till serviceproducenter ska framföra redogörelser  
gällande anbudsgivarens lämplighet som krävs i anbudsbegäran innan  
upphandlingsavtalet undertecknas.

Behandling Föredraganden gav följande ändrade beslutsförslag:

Nämnden för lokaltjänster beslutar:

1.  
utesluta anbuderna av Debora Oy, Info-Controller Oy, KorkeaTekniikka Oy,  
L&T Siivous Oy, Siskon Siivous Oy, V.Kristal Oy ur anbudsförfarandet för  
Kyrksläotts kommuns städtjänster

2.  
utesluta anbudet av Palmia Oy ur anbudsförfarandet för delområde 4)  
Centrum 2. i Kyrksläotts kommuns städtjänster

3.  
välja följande serviceproducenter och reservleverantörer för Kyrksläotts  
kommuns städtjänster:

- Delområde 1.) SOL Palvelut Oy till serviceproducent och SMC Palvelut  
Oy till reservleverantör för städtjänster i Masaby-Sundsberg

- Delområde 2.) Palmia Oy till serviceproducent och SOL Palvelut Oy till  
reservleverantör för städtjänster i MasabVeikkola-Sjökulla

- Delområde 3.) Palmia Oy till serviceproducent och SOL Palvelut Oy till  
reservleverantör för städtjänster i centrum 1

- Delområde 4.) SOL Palvelut Oy till serviceproducent och SMC Palvelut  
Oy till reservleverantör för städtjänster i centrum 2

- Delområde 5.) Ikkunahuolto Oy Karttunen till serviceproducent och  
Suomen Laatupuhdistus Oy till reservleverantör för rengöring av  
svårtvättade fönster och avlägsnande av damm ovanpå

4.  
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

De som blivit valda till serviceproducenter ska framföra redogörelser  
gällande anbudsgivarens lämplighet som krävs i anbudsbegäran innan  
upphandlingsavtalet undertecknas.

Upphandlingsexpert Taina Väre och servicedirektör Johanna Tuppurainen  
avlägsnade från sammanträdet efter behandlandet av detta  
sammanträdesärende kl 17.48.

Beslut Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt det ändrade beslutsförslaget.

För kännedom

Redogörelse Föremål för upphandlingen

Upphandlingen gäller städtjänster som skaffas till Kyrksläotts kommuns bruk  
enligt de krav och specifikationer som framgår av upphandlingsannonsen  
och därtill bifogade anbudsbegäran och dess bilagor. Tjänsterna som  
föremål för anbudsbegäran är indelade i områden enligt punkt "II.1.6) Osia  
koskevat tiedot" i anbudsbegäran för givande av anbud och vidare  
ingående av upphandlingsavtal.

Upphandlingsannonser och anbudsförfrågan

Upphandlingsannonser: Hilma-tjänsten 25.2.2024 (2024–006064) och Ted-  
databasen 26.2.2024 (116827–2024).

Anbudsbegäran (23.2.2024): Kirkkonummen kunnan puhtauspalveluiden  
hankinta 732/2024/494587.

Basuppgifter om anbudsbegäran och anbudsjämförelse

Basuppgifter om anbudsbegäran och anbudsjämförelsen framgår av bilaga 1 Perustelumuistio (motiveringspromemoria) och bilaga 2 Vertailutaulukko (jämförelsetabell), som är bifogade till beslutet.

#### Beslutets offentlighet

Upphandlingshandlingarnas offentlighet: för upphandlingen gäller lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999). Beslutet med motiveringar blir offentligt när beslutet har undertecknats. De inlämnade anbuderna med tillhörande handlingar (med undantag av affärshemligheter och grunderna för bildande av priset och delprissättning som kan likställas med affärshemligheter) blir offentliga för parterna då upphandlingsbeslutet i ärendet har fattats. De inlämnade anbuderna med tillhörande handlingar (med undantag av affärshemligheter och grunderna för bildande av priset och delprissättning som kan likställas med affärshemligheter) blir offentliga för andra än parterna då upphandlingsavtalet i denna upphandling har ingåtts. Upphandlingshandlingarna (så som inlämnade anbud) förvaras i Kyrksläpps kommuns dokumentförvaltning. Man kan fråga efter upphandlingsdokumenten på adressen [hankinta@kirkkonummi.fi](mailto:hankinta@kirkkonummi.fi). Under upphandlingsprocessen har myndigheten prövningsrätt (offentliga handlingar enligt prövning) beträffande vilka uppgifter och till vem de kan ges under de olika skedena av upphandlingsprocessen under tiden mellan fattandet av upphandlingsbeslutet och undertecknandet av avtalet.

#### Befogenheter

Kommunfullmäktiges beslut 16.12.2019 § 127 (nämndens befogenheter i upphandlingar vars förväntade värde överskrider 300 000 euro)

#### Publicering av beslutet

Detta beslut publiceras i kommunens allmänna datanät när det har undertecknats.

#### Bilagor

- Bilaga 1 Motiveringspromemoria
- Bilaga 2 Jämförelsetabell
- Bilaga 3 Kvalitet delområde 1
- Bilaga 3 Kvalitet delområde 2
- Bilaga 3 Kvalitet delområde 3
- Bilaga 3 Kvalitet delområde 4
- Bilaga 3 Kvalitet delområde 5
- Bilaga 4 Kundbelåtenhetsblanketter
- Bilaga 5 Kvalitet delområdena 1–4 motiveringar
- Bilaga 5 Kvalitet delområde 5 motiveringar
- Bilaga 6 Kundbelåtenhetsblankett för delområdena 1–4 motiveringar

De inkomna anbuderna presenteras för nämnden vid sammanträdet.