

## Uppdatering av anvisning för rätt att påbörja arbete samt beräkningsgrund för säkerhetsbelopp 2024

Byggnads- och miljönämnden 23.04.2024 § 52  
348/02.05.00/2024

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Byggnads- och miljönämnden beslutar  1 godkänna att man i fortsättningen använder följande beräkningsgrund för säkerhetsbelopp:  Myndigheten som beviljar tillståndet beslutar från fall till fall det säkerhetsbelopp som krävs och om grunder till godkännande. - Beträffande byggande av grunder 50 € / m <sup>2</sup> enligt grundytan, avrundat till följande jämna 500 euro - För fortsättande av byggnadsarbetet utöver byggandet av grunder 75 € / m <sup>2</sup> enligt totalytan, avrundat till följande jämna 500 euro - Säkerhetsbeloppet är minst 5000 euro. - Vid fastställandet av säkerheten för rätt stora, enkla, hallaktiga byggnader beaktas 50 % av delen som överstiger 5 000 m <sup>2</sup> .  2 justera paragrafen vid sammanträdet. Man beslutar att anvisningen för rätt att påbörja arbete samt beräkningsgrund för säkerhetsbelopp träder i kraft 1.5.2024 trots eventuellt sökande av ändring.  Bilagor: Aloittamisoikeus- ja vakuusmenettelyohje 2024
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.  Paragrafen justerades vid sammanträdet.
Redogörelse	Den gällande anvisningen för rätt att påbörja arbete samt beräkningsgrund för säkerhetsbelopp är från 2015. Det är nödvändigt att uppdatera den här anvisningen så att den motsvarar de förhöjda byggnadskostnaderna. Samtidigt kan man uppdatera hänvisningarna till lagparagrafer, så att anvisningen är aktuell också efter årsskiftet 1.1.2025, då den nya bygglagen träder i kraft. Efter som tiden för sökande av ändring kommer att vara 30 dygn precis som i tjänsteinnehavarbeslut, kommer antalet ansökningar om rätt att påbörja arbete att öka.  Säkerheten ska vara tillräckligt stor, så att den täcker eventuella olägenheter, skador och ersättande av kostnader, som upphävande av beslutet eller tillståndet kan medföra. Utgångspunkten är att säkerhetsbeloppet ska täcka kostnader för rivning och restaurering, med stöd av vilka byggplatsen kan återställas till sin "ursprungliga" form, om beslutet om tillstånd upphävs eller ändras. För beslut om rätt att påbörja arbetet tar man ut en tillståndsavgift enligt den godkända taxan.

Säkerhetsbeloppet varierar från kommun till kommun. I beslutsförslaget kommer man till exempel i fråga om grunder att höja säkerhetsbeloppen från 40 €/m<sup>2</sup> till 50 €/m<sup>2</sup>. Motsvarande belopp används i Helsingfors, då man igen i Esbo och Vanda använder en aning lägre kvadratbaserade säkerhetsbelopp.

Myndigheten som beviljar tillståndet beslutar från fall till fall det säkerhetsbelopp som krävs.