

## Utarrendering av fastighet 257-496-5-3 till Kyrkslätt FBK rf

Kommunstyrelsen 08.04.2024 § 103

285/10.00.02/2024

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen  1 beslutar arrendera ut fastigheten FORSSA 257-496-5-3 enligt villkoren i det bifogade markarrendeavtalet till Kyrkslätt FBK rf, FO-nummer 0194236-6. Arrendeområdets areal är totalt cirka 9876 m2. Basarrendet är 250 euro per år bundet till levnadskostnadsindexet. Arrendeavtalet är i kraft för viss tid till och med 31.12.2060. Arrendeavtalet ska undertecknas inom tre månader från att arrendebeslutet vunnit laga kraft och träder i kraft först då båda avtalsparterna skrivit under.  2 beslutar att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).  3 berättigar och befullmäktigar kommundirektören att göra smärre justeringar i markarrendeavtalet och dess kartbilaga och att underteckna markarrendeavtalet.
Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen lämnade sammanträdet efter detta ärende kl. 17.14.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Kyrkslätt FBK rf
Redogörelse	Kommunfullmäktige har 5.2.2024 (§ 3) beslutat bevilja proprieborgen för ett lån på högst 400 000 euro som tas på Kyrkslätt FBK rf:s vägnar med det villkor att Kyrkslätts kommun beviljas inteckning med bästa förmånsrätt till den av föreningen byggda fastigheten som säkerhet för den ovan nämnda borgen.  Inteckningen kan fastställas för markarrenderätt på viss tid, om rätten får överlåtas till en tredje part utan att höra fastighetens ägare och om på området finns eller man på området enligt avtalet får bygga byggnader eller anordningar som hör till innehavaren av rätten.  Kyrkslätt FBK:s gällande markarrendeavtal på adressen Överbyvägen 174 uppfyller i fråga om överlåtbarhet inte förutsättningarna för inteckning. Dessutom upphör arrendeavtalet redan 31.12.2040.  Tomttjänsterna har förhandlat med Kyrkslätt FBK om att förnya markarrendeavtalet. I det nya markarrendeavtalet omfattar arrendeområdet (cirka 9876 m2) hela fastighet 257-496-5-3 som arrenderätten gäller. Arrendeavtalet är i kraft för viss tid till och med 31.12.2060. I det nya arrendeavtalet har man dessutom lagt till eller ändrat villkoren för

arrendebeloppet, arrendatorns företräde till eventuell ny utarrendering, arrendeområdets användningsändamål, förpliktelsen att bygga en ny brandstationsbyggnad inom fem år från undertecknandet av arrendeavtalet, servitutsrättigheter, överlåtelse av arrenderätten till en tredje part, arrendegivarens inlösningsrätt samt inteckning och pantsättningsförbindelse.

Bilaga till föredragningslistan:

- arrendeavtal