

Godkännande av portföljsättningen av fastighetsbeståndet 2024 och försäljningsplanen 2024–2035

Kommunstyrelsen 25.03.2024 § 89
406/02.07.00/2021

Beredare	Fastighetschef Mia Nieminen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar godkänna uppdateringen av portföljsättningen av fastighetsbeståndet 2024 och försäljningsplanen 2024–2035, som ingår som bilagor.
Behandling	Detta ärende behandlades efter paragraf 86. Kommunstyrelsens II vice ordförande Ulf Kjerin anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Ersättare Josephine Frimodig var närvarande vid sammanträdet via Teams under denna paragraf kl. 17.36–18.08. Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen och lokaldirektör Kari Toikka presenterade ärendet vid sammanträdet. Kommungeodet Otso Kärkkäinen lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.08. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Matti Kaurila under diskussionens gång hade gett följande förslag till ändring: Kommunstyrelsen beslutar flytta Eriksgårds taxistation samt Navala lusthus och parklada från portfölj C till portfölj B. Ändringsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi och Piia Aallonharja. Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade godkänna uppdateringen av portföljsättningen av fastighetsbeståndet 2024 och försäljningsplanen 2024–2035, som ingår som bilagor med följande ändringar: Eriksgårds taxistation samt Navala lusthus och parklada flyttas från portfölj B till portfölj C.
Beslutshistoria	
Nämnden för lokaltjänster	14.03.2024 § 16
Beredare	Fastighetschef Mia Nieminen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Nämnden för lokaltjänster beslutar för sin del godkänna och föreslå kommunstyrelsen att den godkänner uppdateringen av portföljsättningen av fastighetsbeståndet 2024 och försäljningsplanen 2024–2035, som ingår som bilaga.

Beslut

Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Med portföljsättning av fastigheter avses klassificering och kategorisering av de fastigheter som kommunen äger. Portföljsättning ger en god helhetsbild av kommunens fastighetsbestånd. Fastigheterna är kategoriserade enligt klasserna A–D. Beskrivningen av varje klass redogör för utvecklingen av fastigheten.

Klassificering:

A underhålls, bevaras och utvecklas (verksamhetsstället bevaras)

B bevaras och utvecklas eller flyttas till klass C

C avstås ifrån

D hyrda lokaler

Portföljsättning av fastigheterna hjälper att uppfatta helhetsbilden och servicestrukturen och -nätet av kommunens fastigheter.

Portföljsättningen av Kyrksläatts kommuns fastighetsbestånd godkändes förra gången i kommunstyrelsen 21.6.2021 § 272.

Lokaltjänsterna och tomttjänsterna inom serviceområdet för samhällsteknik har i samarbete gått igenom portföljsättningen av fastigheterna och uppdaterat uppgifterna enligt situationen år 2024.

I samband med uppdateringen har klassificeringen och indelningen av fastigheterna som hör till klass C och som man ska avstå ifrån preciserats genom att dela portföljen i tre delar:

C1 ska säljas (fastigheter som kommunen försöker sälja)

C2 väntar på planläggning (fastigheter som inväntar planläggning före andra åtgärder)

C3 ska rivas (fastigheter som kommer att rivas)

Dessutom har man beträffande C1-fastigheterna som ska säljas berett en skild försäljningsplan med måltidsramar för åren 2024–2035.

Fastighetsportföljen 2024 och försäljningsplanen 2024–2035 ingår som bilagor till beslutsförslaget.

Bilagor till beslutet:

- Fastighetsportfölj 2024 (Power Point)

- Fastighetsportfölj 2024 (Excel)

- Försäljningsplan 2024–2035 (Power Point)

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 26.6.2023 § 212

Nämnden för serviceproduktion 3.6.2021 § 36