

Återköp av tomt i kvarter 3041 i detaljplanen för Kilråberget

Kommunstyrelsen 25.03.2024 § 84

534/10.00.02/2019

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 att Kyrksläotts kommun enligt villkoren i det bifogade köpebrevet av Verkkoviikarit Oy, FO-nummer 2326172-1 köper fastigheten Viikarila 257-438-1-102, som är en tomt i kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY) i detaljplanen för Kilråberget, och vars areal är cirka 4464 m ² och byggrätt 1786 v-m ² . Köpesumman är 113 260 euro. Föremålet för köpet köps fritt från fastighetspanträtt. Köpet ska undertecknas inom tre månader från att beslutet vunnit laga kraft. 2 att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §). 3 berättiga och befullmäktiga kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och att underteckna köpebrevet.
Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, detaljplanechef Simon Store, kommungeodet Otso Kärkkäinen (via Teams) och chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa (via Teams) var närvarande under behandlingen av paragrafen. Detaljplanechef Simon Store lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 17.14.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Verkkoviikarit Oy
Redogörelse	Kyrksläotts kommun har till Verkkoviikarit Oy sålt en företagstomt på Kilråbergets detaljplaneområde med ett 27.6.2019 undertecknat köpebrev till köpesumman 123 590 euro. I köpebrevet har man avtalat om byggförpliktelse (punkt 10), som köparen inte uppfyllt, och till detta hörande begränsning om att överlåta tomten vidare som obebyggd (punkt 11). Verkkoviikarit Oy har meddelat att de inte behöver tomten och har erbjudit den för återköp till kommunen. Tomttjänsterna och Verkkoviikarit Oy har förhandlat om att kommunen skulle köpa tillbaka tomten till köpesumman 113 260 euro. Återköpet av tomten är motiverat eftersom kommunen genom att förena tomten som köps med granntomten som är i kommunens ägo skulle få till stånd en större företagstomt för överlåtelse. Tomttjänsterna bedömer att det finns mer efterfrågan på större tomter. På granntomten som kommunen äger finns för närvarande olovlig bilparkering och lagring. Genom att förena och sälja tomterna skulle man få Kilråbergets företagsområde i sin helhet i byggnadsbruk enligt detaljplanen. Arealen för

tomterna som förenas är ca 9819 m². Tomterna som förenas gränsar ändå till en bergskärning, varför den användbara arealen skulle vara cirka 8450 m². Begränsningen som bergskärningen för med sig har beaktats redan i den ursprungliga köpesumman. Som tilläggsmaterial ingår en kalkyl för hur köpesumman fastställs och en karta över tomten som ska köpas.

Bilaga till föredragningslistan:

- köpebrev

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- kalkyl för fastställande av köpesumman
- karta över tomten som ska köpas