

Fullmäktigemotion 14/2022 Kyrksläotts kommun bör försnabba försäljningen av tomma byggnader som tagits ur bruk (fge)

Kommunstyrelsen 25.03.2024 § 93

1077/02.07.00/2022

Beredare	Fastighetschef Mia Nieminen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar ge svaret enligt redogörelsedelen på fullmäktigemotion 14/2022 "Kyrksläotts kommun bör försnabba försäljningen av tomma byggnader som tagits ur bruk" och föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Nämnden för lokaltjänster 14.03.2024 § 17

Beredare	Fastighetschef Mia Nieminen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar ge svaret enligt redogörelsedelen på fullmäktigemotion 14/2022 "Kyrksläotts kommun bör försnabba försäljningen av tomma byggnader som tagits ur bruk" och föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.
Behandling	Fastighetschef Mia Nieminen avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlandet av detta sammanträdesärende kl 18.02.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Som första undertecknare lämande fullmäktigeledamot Kim Liljequist vid kommunfullmäktiges sammanträde 24.10.2022 följande fullmäktigemotion:

"Energi-, byggnadskostnadsindex- samt bränslepriserna ökar snabbt i dagens läge, och det är förväntat att denna utveckling möjligen kommer att fortlöpa länge. Dessutom är Kyrksläotts kommuns ekonomi i en utmanande situation, vilken kräver brådskande balanseringsåtgärder. Det är skäl att undvika onödiga kostnader.

Därför bör Kyrksläotts kommun försnabba försäljningen av tomma byggnader, som tagits ur bruk. Detta motiveras även av att ifrågavarande byggnaders uppvärmnings-, service- och fastighetsskötselkostnader löper och växer hela tiden, vilket inte är optimalt för Kyrksläotts kommun i det långa loppet. Ifall dessa byggnader inte kan säljas, fås sålda eller fastighetskostnaderna minimerade inom rimlig tid, så bör man även överväga rivning som en option."

Svar på fullmäktigemotionen:

Lokaltjänsterna och tomttjänsterna har i samarbete uppdaterat portföljsättningen av fastigheterna 2024. I samband med uppdateringen av portföljsättningen av fastigheterna har man preciserat planerna och tidtabellerna för de byggnader som ska rivas och för de fastigheter som ska säljas.

I samband med uppdateringen av portföljsättningen av fastigheterna 2024 har man preciserat klassificeringen av portföljsättningen genom att dela in de objekt som ska överlåtas i portfölj C i tre delar: C1 objekt som ska säljas, C2 objekt som väntar på planläggning och C3 objekt som ska rivas. Indelningen förbättrar förvaltningen av fastighetsbeståndet i fortsättningen och effektiverar förhandsplaneringen av rivningar och försäljningar och uppföljningen av deras utfall.

En separat försäljningsplan har gjorts upp för objekten till salu för åren 2024–2035. Försäljningsplanen tjänar som målsatt tidtabell, inom vilken kommunen i mån av möjlighet strävar efter att främja försäljningar.