



Tid 26.03.2024 kl. 17:01 - 18:28

Plats Kyrklätts kommunhuset, mötesrum Kajanus

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 31	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 32	Justering av protokollet	5
§ 33	Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom	6
§ 34	Byggnadstillsynens anmälningsärenden	7
§ 35	Begäran om omprövning av avgörande som gäller planeringsbehov 24-4-POI / Getberg, 24-2-OIK	8
§ 36	Ansökan om undantag 24-13-POI / Sundsberg	10
§ 37	Ansökan om undantag 24-14-POI / Porkala	11
§ 38	Ansökan om undantag 24-15-POI / Lillkanskog	12
§ 39	Ansökan om undantag 24-16-POI / Masaby	13
§ 40	Övriga ärenden	14



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Huhmarniemi Saara	17:01 - 18:28	ordförande	
	Männikkö Kim	17:01 - 18:28	viceordförande	
	Elfving Mikko	17:01 - 18:28	ledamot	
	Grönqvist Kerstin	17:01 - 18:28	ledamot	
	Panula Pertti	17:01 - 18:28	ledamot	
	Saranpää Tommi	17:01 - 18:28	ledamot	
	Virkki Leena	17:01 - 18:28	ledamot	
	Björklund Ralf	17:01 - 18:28	ersättare	
	Ketola Tarja	17:01 - 18:28	ersättare	
Frånvarande	Niemi Edla		17:01 - 18:28	
	Scheinin Henry		17:01 - 18:28	
Övriga närvarande	Hynninen Anu	17:01 - 18:08	föredragande	avlägsnade sig efter behandlingen av § 35 kl. 18:08
	Sihvola Arja	17:01 - 18:28	föredragande	
	Kajanti Carl-Johan	17:04 - 18:28	styrelsens representant	anlände under behandlingen av § 33 kl. 17:04
	Sapila Mirva	17:01 - 18:28	protokollförare	

Underskrifter

Saara Huhmarniemi
ordförande

Mirva Sapila
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 2.4.2024.

Leena Virkki
protokolljusterare

Kerstin Grönqvist
protokolljusterare

Framläggning av protokollet



Protokollet justeras 2.4.2024 och det hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 3.4.2024. Anslagslistorna kan läsas 4.4.2024 på kommunens offentliga webbplats samt på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 26.03.2024 § 31

Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 26.03.2024 § 32

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos vikarie miljöchef Anu Hynninen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 2.4.2024. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 3.4.2024 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 4.4.2024. Anslagslistorna är framlagda 4.4.2024 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden valde Leena Virkki och Kerstin Grönqvist att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 2.4.2024. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 3.4.2024 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 4.4.2024. Anslagslistorna är framlagda 4.4.2024 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Miljövårdens anmälningssärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 26.03.2024 § 33

Föredragande Miljöchef, Anu Hynninen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Forststyrelsens beslut, undantagslov enligt naturvårdslagen 125773, MH 8213/2023, drevjakt av hjortdjur i Kyrkslätt till södra delarna av Noux nationalpark för perioden 1.4.2024–31.3.2029.
2. Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänsters årsrapport om verksamheten på Jorvas Sortti-station år 2023.
3. Destia Ab, årsrapport 2023, Getberg.
4. Årsrapport för brytnings- och krossningsverksamheten 2023, Oy Göran Hagelberg Ab, Getberg.
5. Årsrapport för krossnings- och sållningsarbetet 2023, KM Viita Oy, Strömsby.
6. Peab Industri Oy, årsrapport 2023, Getberg.
7. Promethor, sammandragsrapport om miljöbuller år 2023, stenmaterialområdena i Getberg.
8. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 14.3.2024, 680/2024, dnr 2183/03.04.04.21/2023). Ansökan om besvärstillstånd gällande förvaltningstvångsärende enligt lagen om vattentjänster. Högsta förvaltningsdomstolen behandlar inte ansökan om besvärstillstånd. Ansökan om besvärstillstånd har inkommit till högsta förvaltningsdomstolen efter att besvärstiden gått ut.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningssärendena för kännedom.

Kommunstyrelsens representant Carl-Johan Kajanti anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf klockan 17.04.



Byggnadstillsynens anmälningsärenden

Byggnads- och miljönämnden 26.03.2024 § 34

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos
vikarie Arja Sihvola,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 29.2.2024, 558/2024 (dnr 2726/03.04.04.04.16/2023) om ansökan om besvärstillstånd som gäller avgörande som gäller planeringsbehov, lovbeteckning 22-49-POI. Ansökan om besvärstillstånd förkastas. På basis av det som ändringssökandena har anfört och det som i övrigt framgår av handlingarna finns det ingen grund för beviljande av besvärstillstånd för att föra ärendet till högsta förvaltningsdomstolen för avgörande.
2. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 29.2.2024, 569/2024 (dnr 2866/03.04.04.04.16/2023) om ansökan om besvärstillstånd som gäller undantag, lovbeteckning 23-1-POI. Ansökan om besvärstillstånd förkastas. På basis av det som ändringssökandena har anfört och det som i övrigt framgår av handlingarna finns det ingen grund för beviljande av besvärstillstånd för att föra ärendet till högsta förvaltningsdomstolen för avgörande.

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.



Begäran om omprövning av avgörande som gäller planeringsbehov 24-4-POI / Getberg, 24-2-OIK

Byggnads- och miljönämnden 26.03.2024 § 35
182/10.03.00.01/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Tillståndsarkitekt Arja Sihvola</p> <p>Byggnads- och miljönämnden förkastar begäran om omprövning och beslutar gå med på den sökta åtgärden.</p> <p>Villkor:</p> <p>Miljövårdens utlåtande ska beaktas, och vid bl.a. bullerbekämpning ska den totala ljudnivån i området beaktas.</p>
Behandling	<p>Saara Huhmarniemi gav ett motförslag:</p> <p>”Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna begäran om omprövning och beslutar att inte gå med på den sökta åtgärden. Byggnadsprojektet uppfyller inte de i MBL 137 § avsedda särskilda förutsättningarna på ett område i behov av planering.”</p> <p>Tarja Ketola och Kerstin Grönqvist understödde Huhmarniemis motförslag. Motförslaget fick inte enhälligt understöd, så man måste rösta om det. Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: De som understöder utgångsförslaget röstar ”ja” och de som understöder Huhmarniemis ändringsförslag röstar ”nej”. Omröstningen förrättades i sammanträdessystemet, Ralf Björklund röstade muntligt. Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 6 ja-röster (Pertti Panula, Tommi Saranpää, Leena Virkki, Kim Männikkö, Mikko Elfving och Ralf Björklund) och 3 nej-röster (Kerstin Grönqvist, Tarja Ketola och Saara Huhmarniemi). Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget hade vunnit.</p> <p>Miljöchef Anu Hynninen avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 18.08.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget förkasta omprövningsbegäran och gå med på den sökta åtgärden.</p> <p>Villkor:</p> <p>Miljövårdens utlåtande ska beaktas, och vid bl.a. bullerbekämpning ska den totala ljudnivån i området beaktas.</p>



Saara Huhmarniemi, Kerstin Grönqvist och Tarja Ketola lämnade avvikande mening till beslutet. Motiveringarna till de avvikande meningarna ingår som bilaga till protokollet.

För kännedom

Redogörelse

Ärende

Avgörande som gäller planeringsbehov 137 §
Rättelseyrkande 24-2-OIK

Åtgärd

Byggande av en flyttbar asfaltstation



Ansökan om undantag 24-13-POI / Sundsberg

Byggnads- och miljönämnden 26.03.2024 § 36
243/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag. Villkor: 1) Skyddstaken ska förses med fetknoppstak. 2) Tre alternativa utkast till behandling av konsttemat på fasaden ska lämnas in i samband med bygglov. Konsttemat ska vara strukturellt integrerad i arkitekturen hos den täckta bilparkeringen, inget konstverk som fästs på fasaden.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Undantag MBL 58 § Åtgärd Två täckta bilplatser tot. 224 v-m ²



Ansökan om undantag 24-14-POI / Porkala

Byggnads- och miljönämnden 26.03.2024 § 37
251/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag. Villkor: 1) Byggnaden ska anpassas till omgivningen. 2) Byggnaden ska till sin karaktär vara ett båthus.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Undantag MBL 72 § och byggnadsordningen 115 § Åtgärd Byggande av ett båthus 61 v-m ² Rivning av ett båthus 61 v-m ²



Ansökan om undantag 24-15-POI / Lillkanskog

Byggnads- och miljönämnden 26.03.2024 § 38
252/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag. Villkor: 1) Allt byggande ska placeras på RA-området. På MU-området är det inte tillåtet att bygga. 2) Byggnaderna ska anpassas till byggnaderna och strandlandskapet i miljön. 3) En havsfasadritning av vilken byggnaderna på båda grannlägenheterna med höjdlägen framgår ska bifogas till bygglovet. 4) Brytning ska undvikas, och om det är nödvändigt, ska det utföras i så liten grad som möjligt. 5) En mer detaljerad avvägningskarta över bastun ska bifogas till bygglovet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. (behovet av planering på strandområden) MBL 43 § 2 mom. (bygginskränkning i generalplanen) Byggnadsordning 19 § punkt 2 (huvudbyggnadens storlek på fritidsbostadsområde) Byggnadsordning 21 § (strandavstånd) Åtgärd Byggande av ett egnahemshus 210 v-m ² Byggande av en bastu 20 v-m ² Byggande av en ekonomibyggnad 40 v-m ² Rivning av ett egnahemshus 210 v-m ²



Ansökan om undantag 24-16-POI / Masaby

Byggnads- och miljönämnden 26.03.2024 § 39
255/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade bevilja undantaget.
Redogörelse	Ärende Undantag från MBL 58 § Åtgärd Byggande av en kåta 17 v-m ² och en torrtoalett



Övriga ärenden

Byggnads- och miljönämnden 26.03.2024 § 40



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 31, § 32, § 33, § 34, § 40

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 35, § 36, § 37, § 38, § 39

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Ändring i byggnads- och miljönämndens beslut i detta ärende kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Parten anses ha fått del av ett beslut som givits efter anslag den dag då beslutet har givits.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag då beslutet har givits.

Beslutshandlingar som gäller ansökan om tillstånd sparas i den elektroniska tjänsten Lupapiste (www.lupapiste.fi), om parten har gett sitt samtycke till att ta emot beslut via tjänsten. I övriga fall skickas beslutshandlingar gällande ansökan om tillstånd till parten per post.

Dagen då beslutet givits räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)



Bilagor till besväret

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069
öppetid: kl. 12-15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#)