

## Ansökan om undantag 24-15-POI / Lillkanskog

Byggnads- och miljönämnden 26.03.2024 § 38

252/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola  Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.  Villkor:  1) Allt byggande ska placeras på RA-området. På MU-området är det inte tillåtet att bygga.  2) Byggnaderna ska anpassas till byggnaderna och strandlandskapet i miljön.  3) En havsfasadritning av vilken byggnaderna på båda grannlägenheterna med höjdlägen framgår ska bifogas till bygglovet.  4) Brytning ska undvikas, och om det är nödvändigt, ska det utföras i så liten grad som möjligt.  5) En mer detaljerad avvägningsskarta över bastun ska bifogas till bygglovet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<b>Ärende</b> MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. (behovet av planering på strandområden) MBL 43 § 2 mom. (bygginskränkning i generalplanen) Byggnadsordning 19 § punkt 2 (huvudbyggnadens storlek på fritidsbostadsområde) Byggnadsordning 21 § (strandavstånd)  <b>Åtgärd</b> Byggande av ett egnahemshus 210 v-m <sup>2</sup> Byggande av en bastu 20 v-m <sup>2</sup> Byggande av en ekonomibyggning 40 v-m <sup>2</sup> Rivning av ett egnahemshus 210 v-m <sup>2</sup>