
Tid 21.03.2024 kl. 17:00 - 20:13

Plats Kyrkslätt kommunhus, sammanträdesrummet Kajanus 5:e våningen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 16	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 17	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 18	Kyrkslätt kommuns utlåtande om utredningsplanen för direktbanan Esbo–Salo (kst)	6
§ 19	Kyrkslätt kommuns planläggningsöversikt 2024	12
§ 20	Försäljning av en tomtedel, Prästgårdsbacken	14
§ 21	Markanskaffning för genomförande av detaljplanen för Tollsbacken, outbrutet område av fastigheten 257-428-4-36	16
§ 22	Anskaffning av Gamla Hommasvägens gatuområde, fastigheterna 257-404-3-35 och 257-404-3-17	18
§ 23	Entreprenadupphandling: Sanering av Sockerbruksvägen 1. skede, val av entreprenör	19
§ 24	Entreprenadupphandling: Byggande av gator och kommunal teknik på Kolabäckens detaljplaneområde, val av entreprenör	21
§ 25	Entreprenadupphandling: Byggande av Sarvviksportens detaljplaneområde, val av entreprenör	23
§ 26	Entreprenadupphandling: Byggande av gator och kommunal teknik i Masabyporten, skede 2	25
§ 27	Uppnåendet av de ekonomiska målen och verksamhetsmålen, samhällstekniska nämnden	27
§ 28	Anmälningsärenden för kännedom	28



Deltagare

	Namn	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Åström Kim	ordförande	
	Jäppinen Pekka	ledamot	
	Jäppinen Sanni	ledamot	anlände kl 17.46 under §18
	Kelkka Teemu	ledamot	
	Liljequist Kim	ledamot	
	Polkko Aleksander	ledamot	
	Salonen Antti	ledamot	
	Valtanen Hannu Sved Ann-Christine	suppleant suppleant	
Frånvarande	Snellman Jenny		
	Brax Saara		
	Frimodig Josephine		
	Karkinen Ronja		
Övriga närvarande	Granström Anneli	styrelsens representant	
	Haapaniemi Timo	styrelsens representant	anlände kl 17.53 under §19
	Kauppinen Anna-Kaisa	föredragande	
	Luomajärvi Tero	kommunarkitekt	avlägsnade kl 18.24 efter §19
	Keski-Lusa Toni	chef för kommunal teknik	
	Mäkinen Seppo	planläggningsarkitekt	avlägsnade kl 18.24 efter §19
	Wikström Suvi Taimela Waula	protokollförare ungdomsfullmäktiges representant	
Underskrifter			
	Kim Åström ordförande	Suvi Wikström protokollförare	



Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 26.3.2024.

Kim Liljequist
protokolljusterare

Aleksander Polkko
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet finns till påseende på Kyrkslätt kommuns offentliga nätverk 27.3.2024



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Samhällstekniska nämnden 21.03.2024 § 16

Beredare	Förvaltningssekreterare Suvi Wikström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Samhällstekniska nämnden 21.03.2024 § 17

Beredare	Förvaltningssekreterare Suvi Wikström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar 1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Fredag 22.3.2024 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast tisdag 26.3.2024. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet är offentligt framlagt onsdag 27.3.2024 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds torsdag 3.4.2024.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Till protokolljusterare valdes Kim Liljequist och Aleksander Polkko.



Kyrksläotts kommuns utlåtande om utredningsplanen för direktbanan Esbo–Salou (kst)
Samhällstekniska nämnden 21.03.2024 § 18
1464/08.01.00/2019

Beredare	planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar 1. föreslå kommunstyrelsen att den ger Trafikledsverket det bifogade utlåtandet om utredningsplanen för direktbanan Esbo–Salou. 2. justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.
Redogörelse	Trafikledsverket har 10.1.2024 begärt Kyrksläotts kommun om ett utlåtande om utredningsplanen för direktbanan Esbo–Salou. Utlåtandet ska ges senast 29.3.2024. Planen har redan två gånger tidigare varit framlagd 8.11–8.12.2022 och 12.12.2022–12.1.2023. Kyrksläotts kommun har 27.2.2023 (kst 27.2.2023 § 68) gett sitt utlåtande om utredningsplanen i samband med de tidigare framläggningarna. Planrapporten har uppdaterats och kompletterats på basis av bl.a. utlåtanden, varför den ännu framläggs på nytt. Beskrivningen av utredningsplanen (Ver.A) har daterats i december 2023. Trafikledsverket meddelar att de redan tidigare inkomna utlåtanden om utredningsplanen har beaktats i den plan som framläggs på nytt. De tidigare utlåtanden är i kraft även i behandlingen av det material som framläggs på nytt, och det tidigare lämnade utlåtandet behöver inte upprepas eller lämnas in på nytt. Trafikledsverket ber kommunen: - att ge sitt utlåtande om den framlagda planen - att kontrollera att de aktuella planerna och planbestämmelserna ingår i det planmaterial som ska läggas fram och att de planer som räknas upp i förslaget för godkännande och uppgifterna i dem är riktiga. Vid behov ombeds kommunen att i sitt utlåtande komplettera uppgifterna om planerna.

- att elektroniskt skicka de bekräftade eller godkända planer med rättsverkan som gäller det område som utredningsplanen omfattar och som inte ingår i det framlagda planmaterialet. Planer inklusive planbestämmelser ska lämnas in separat för varje plan, det räcker inte enbart med en plankombination.

- ge sitt bemötande till anmärkningarna om planen.

Trafikledsverket har också efter framläggningstiden kompletterat begäran om utlåtande av kommunen i fråga om anmärkningarna för att kommunen i sitt utlåtande ska kunna ta ställning till dem. Från Kyrksläotts kommuns område har det inkommit 10 anmärkningar, av vilka fyra har skickats av samma instans. Dessutom finns det en anmärkning som saknar uppgifter om avsändarens ort men som till sitt innehåll syftar på Veikkola i Kyrkslätt.

Trafikledsverket ber kommunen i sitt utlåtande uppge:

- Fullföljer den uppgjorda planen uppnåendet av målen i den regionala trafiksystemplanen på kommunens område.
- Kommunens plansituation vid tidpunkten för utlåtandet i fråga om fastställda och godkända generalplaner med rättsverkningskraft.
- Är detalj- och stranddetaljplanerna förenliga med utredningsplanen. Om detalj- och stranddetaljplanerna inte är förenliga, förordar då kommunen godkännande av utredningsplanen i strid med den gällande detalj- och stranddetaljplanen.
- Har kommunen något att anmärka om de ungefärliga lägena eller trafikmässiga och tekniska grundlösningarna för vägarna enligt utredningsplanen?
- Har kommunen någonting att anmärka på broar, tunnlar eller andra betydande konstruktioner som ingår i utredningsplanen.
- Har kommunen någonting att anmärka på planerna för de trafikplatser (stationer) som ingår i utredningsplanen.
- Har kommunen någonting annat att säga om den framlagda utredningsplanen.

Bakgrund och utgångspunkter för utredningsplanen

Tågförbindelsen Helsingfors-Åbo är en del av det transeuropeiska TEN-T-stomnätet och stomnätskorridoren Skandinavien-Medelhavet. Målet med en snabb järnvägsförbindelse mellan Helsingfors och Åbo är att förkorta restiden mellan Helsingfors och Åbo och utvidga pendlings- och arbetsmarknadsområdena för nämnda städer. Den nuvarande restiden mellan Helsingfors och Åbo längs den 193 km långa kustbanan är som kortast 1 timme och 44 minuter. Projektet möjliggör också utveckling av tjänsterna inom Helsingforsregionens närtrafik.

Direktbanan Esbo-Salos linje ligger i Nyland på områdena för Esbo stad, Kyrksläotts kommun, Vichtis kommun och Lojo stad och i Egentliga Finland på Salo stads område. Utredningsplanen för direktbanan utarbetades i den zonkorridor som anvisats i landskapsplanerna och planeringsområdets

totala längd är cirka 96 kilometer. Järnvägens planerade hastighet mellan Esbo och Lojo är 120–200 km/h och sedan efter Lempola station 300 km/h nästan ända till Salo, utom i närheten av Natura 2000-område Koskenalainen 250 km/h.

I enlighet med utredningsplanen kommer det fyra nya stationer mellan Esbo och Lojo: Hista i Esbo, Veikkola i Kyrkslätt, Nummela i Vichtis och Lempola i Lojo. Dessutom finns i Myntbacken i Esbo en stationsreservering för en ny station. Det är möjligt att trafikera direktbanan med en tidtabell där det per rusningstimme går två fjärrtåg mellan Helsingfors och Åbo, två närtåg till Lempola i Lojo, 1-2 närtåg till Hista i Esbo, fyra närtåg från Helsingfors till Kyrkslätt samt stadstågtrafik på stadsspåren mellan Helsingfors och Köklax. De fyra närtågen till Kyrkslätt i fråga innebär trafik på kustbanan till Kyrksläotts station, det vill säga till Kyrksläotts kommuncentrum. Enligt beskrivningen av utredningsplanen skulle det vara två tågturer per timme till Veikkola, det vill säga de närtågsturerna som kör till Lempola i Lojo skulle också stanna i Veikkola. Trafiken i riktning mot Hista i Esbo skulle vara tätare, för närtågsturerna som slutar i Hista skulle vara de nämnda 1–2 utöver de närtåg som far till Lempola i Lojo.

Utgångspunkten och stödet för planeringsarbetet är de för bandelen tidigare utarbetade planerna och utredningarna samt miljökonsekvensbedömningarna som utarbetats åren 2010–2021.

Såsom man redogör i Trafikledsverkets förslag till beslut om godkännande av utredningsplanen, är kommunens önskemål att placera Veikkola station västerut från den föreslagna placeringen i den preliminära utredningsplanen. År 2019 förde man förhandlingar om saken mellan Trafikledsverket och Kyrksläotts kommun, för lösningen skulle medföra tilläggskostnader särskilt på grund av det fyrspråkiga avsnitt som krävs vid Veikkola. Ett läge mer västerut möjliggör bättre utveckling av markanvändningen kring stationen, eftersom stationen då inte ligger alldeles fast i Natura 2000-området i Noux. Det finns också farhågor om att platsen som föreslogs i den preliminära utredningsplanen på grund av byggandet, ordnandet av vägförbindelser och verksamhet skulle ha medfört så betydande konsekvenser för Natura-området så att redan det skulle ha förhindrat lösningen i fråga.

MKB för projekthelheten för en snabb tågförbindelse Helsingfors-Åbo har utarbetats 2021, om vilken också Kyrksläotts kommun har gett sitt utlåtande år 2020 och om kompletteringen av den år 2021. Kontaktmyndigheten konstaterade i sin motiverade slutsats om projekthelhetens MKB 3.12.2021 att det är fråga om ett omfattande och långvarigt banprojekt med betydande konsekvenser. Därför föreslogs flera lindrande medel med vilka man kan beakta projektets negativa miljökonsekvenser och kompensera dem i samband med den fortsatta planeringen.

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt och beredningen av den

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt har anhängiggjorts år 2019. Utarbetandet av delgeneralplanen baserar sig på behovet att anvisa en banlinje enligt utredningsplanen för direktbanan Esbo–salo i den lagakraftvunna generalplanen. Enligt 10 § i banlagen ska en utredningsplan och en järnvägsplan som gäller byggande av en järnväg grunda sig på en sådan plan med rättsverkningar som avses i markanvändnings- och bygglagen och i vilken järnvägsområdets läge och dess förhållande till övrig områdesanvändning har kartlagts. Efter anhängiggörandet av planen och framläggningen av beredningsmaterialet till delgeneralplanen år 2020 beslutade man utvidga planområdet till området söder och sydost om området, på grund av vilket man utarbetade ett uppdaterat program för deltagande och bedömning i slutet av våren 2021. Kommunstyrelsen behandlade förslaget till delgeneralplan 15.5.2023 och det var framlagt 7.6–18.8.2023.

Det eftersträfvade antalet invånare och arbetsplatser på Veikkola stationsområde som anvisas i delgeneralplanen kunde i planförslaget år 2023 sänkas till hälften av de 4000–5000 invånare eller arbetsplatser som anvisades i beredningsskedet år 2020, det vill säga till cirka 2000 invånare eller arbetsplatser. Detta baserade sig både på de synpunkter som framförts i centrala myndighetsutlåtanden och på justerade befolknings- och bygggrätskalkyler. På ett tillgänglighetsområde en kilometer från hållplatsen bor för närvarande cirka 1500 personer och det finns också gott om byggplatser i huvudsak för fristående småhus som möjliggjorts i de lagakraftvunna detaljplanerna. Beroende på deras genomförbarhet skulle invånarantalet i bästa fall kunna nästan fördubblas, men enligt en mer realistisk bedömning skulle ökningen kunna vara cirka 1000 invånare. Några exakta uppgifter om arbetsplatser som riktats på ett tillgänglighetsområde på en kilometer fanns inte tillgängliga, men enligt den mer vidsträckt avgränsningen som gäller hela Veikkola tätortsområde finns det drygt 300 arbetsplatser på området i fråga.

Banplanering och tillhörande väg- och gatuarrangemang (Entimmeståget till Åbo Ab / Västbanan Ab)

Banplanering som är mer detaljerad än utredningsplanen kunde inledas i slutet av år 2021, trots att utredningsplanen ännu inte har godkänts. Traficom anhängiggjorde planeringen genom kungörelse 11.10.2021 och Projektbolaget Turun Tunnin Juna Oy, där Kyrkslätt kommun är delaktig med egen andel, har svarat för planeringen. Projektbolaget har i början av år 2024 ändrat sitt namn till Västbanan Ab. Banplaneringen är indelad i två järnvägsplaner (Esbo-Lojo och Lojo-Salo) och i fyra separata deluppdrag, som är Esbo-Vichtis, Vichtis-Lojo, Lojo-Suomusjärvi och Suomusjärvi-Salo. För varje deluppdrag ansvarar en planeringskonsult.

I samband med banplaneringen har också de väg- och gatuarrangemang som gäller järnvägen utretts och planerats. Den mest betydande ändringen

jämfört med nuläget gäller ombyggnaden av den planskilda anslutningen i Veikkola som föreslagits i utredningsplanen och ingår alltså också i banplaneringen. Enligt planerna ersätts den nuvarande öglerampen i den planskilda anslutningen med en direkt anslutningsramp i riktning västerut och de övriga rampernas geometri förbättras. Med nya ramplösningar möjliggör man placering av busshållplatser på ramperna i den planskilda anslutningen. I rampernas ändar föreslås droppformade korsningar. Den nuvarande korsningsbron över stamvägen skulle ersättas samtidigt med en ny bro vars underfartshöjd uppfyller de nuvarande kraven. Invid Veikkolavägen (lv 1131) och den nya bron över stamvägen skulle man bygga en gång- och cykelled. I planeringen av den planskilda anslutningen har man berett sig för tredje filer på riksväg 1.

I banplansskedet har man under år 2023 utrett och preciserat den gatuutstakning som föreslås i utredningsplanen och dess korsning med banan i området söder om Perälänjärvi mellan sjön och motorvägen. Den lösning som man har kommit fram till avviker från den som föreslås i utredningsplanen och blev färdig i slutet av år 2023. På grund av planeringstidtabellen för banplanen i fråga har ändringen alltså inte kunnat tas i beaktande på utredningsplanens karta nummer 3.4, som är daterad så tidigt som 31.3.2020.

I banplanen har man flyttat den gata som ersätter Perälävägen och den gång- och cykelförbindelse som ska anläggas i anslutning till den att löpa i området mellan den nuvarande banan och Perälänjärvi vid Perälänjärvis strand. Den utstakning som föreslås i utredningsplanen löper mellan den kommande banan och motorvägen. Motiveringarna till flyttningen är trivselfaktorerna i anslutning till trafikmiljön, kostnadsbesparingar då grundläggningsförhållandena för gatan blir lättare och möjligheten att avstå från en underfartsbro för fordonstrafik under banan. När gång- och cykelvägen anläggs vid gatan är dess läge vid stranden mer angenämt med tanke på användarna än mellan banan och motorvägen. Dessutom har man behövt en underfartsbro för fordonstrafik under banan på det ställe där Perälänjärvivägen numera korsar Perälävägen. Med den föreslagna lösningen behöver man på stället i fråga bara en underfart för gång- och cykeltrafik som fortsätter till motorvägens nuvarande underfart. Ärendet har behandlats vid samhällstekniska nämndens sammanträde 15.6.2023, och då har man beslutat att man i banplanen kan föreslå förbindelsen på det ovan nämnda sätt som följer det presenterade alternativet ALT2.

Sammandrag av kommunens utlåtande

Kyrksläotts kommun konstaterar att ingen regional trafiksystemplanering som avses i begäran om utlåtande har utarbetats för norra Kyrksläotts område. Vid tidpunkten för kommunens utlåtande är Kyrksläotts generalplan 2020 tills vidare fastställd och godkänd generalplan med rättsverkningar på området. Den anhängiga delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt ersätter den i fråga om bankorridoren och de områden som direkt ansluter till den.

I fråga om arrangemangen för väg-, gatu- och gång- och cykeltrafiken som föreslås i detaljplanen och utredningsplanen konstaterar kommunen att de i regel är förenliga med utredningsplanen. I samband med utarbetandet av banplanen år 2023 har man ändå beslutat flytta den gata som ersätter Perälävägen och den gång- och cykelförbindelse som ska anläggas i anslutning till den att löpa i området mellan den nuvarande banan och Perälänjärvi vid Perälänjärvis strand. Den beslutade lösningen avviker från läget mellan motorvägen och banan som anvisats i utredningsplanen. På grund av detta bör man antingen undersöka möjligheten att justera utredningsplanen gällande området i fråga eller på andra vis säkerställa avvikelser från utredningsplanen enligt de lösningar som föreslås i banplanen.

I planerna för trafikplatserna (stationerna) i utredningsplanen konstaterar kommunen att i fråga om Veikkola stations del klarnar dess exakta läge och den omgivande nya markanvändningens karaktär och effektivitet i planeringen av kommunens användning under 2024 och preciseras vidare i den detaljplan eller de detaljplaner som senare utarbetas för området. Framskridandet av detaljplaneringen anknyter till det investeringsbeslut som ska fattas om byggandet av banan och det fysiska byggandet av stationsområdet till beslutet att inleda närtågstrafiken.

Kommunen konstaterar att det antal infartsparkeringsplatser (200 st.) som föreslås i utredningsplanen är för litet. Vid den fortsatta planeringen ska man sträva efter en betydligt större kapacitet.

Utredningsplanen och tillhörande handlingar finns under länken på Trafikledsverkets webbplats: <https://vayla.fi/sv/alla-projekt/esbo-salo>

Handlingar:

- Kyrksläotts kommuns utlåtande om utredningsplanen för direktbanan Esbo-Salo



Kyrksläotts kommuns planläggningsöversikt 2024

Samhällstekniska nämnden 21.03.2024 § 19
228/10.00.00/2024

Beredare	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar 1 godkänna planläggningsöversikten 2 publicera planläggningsöversikten på kommunens webbplats samt som duplikat som finns att tillgå på kommunhusets servicekontor och biblioteken.
Behandling	Under behandlingen framställde föredraganden följande ändrade beslutsförslag: I beslutsförslaget läggs till punkt 3) att kommunarkitekten befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i planläggningsöversikten. punkt 4) att planläggningsöversikten sänds för kännedom till kommunstyrelsen. Kim Liljequist gav följande förslag till anvisning: Anvisning för utarbetande av planläggningsprogrammet: Det finns många olika slags planer i planläggningsöversikten, och detta planantal är inte realistiskt på kort sikt med tanke på befolkningsökningens procenten. Som anvisning för utarbetandet av det kommande planläggningsprogrammet: planerna granskas med beaktande av Kyrksläotts förväntade befolkningsökning, kommunstrategi, önskade geografiska tillväxtriktningar och planekonomi. Antalet planer i väntekorgarna ska i mån av möjlighet skäras ner så att planläggningsprogrammet blir realistiskt och ekonomiskt förnuftigt för kommunen. Ann-Christine Sved, Kim Åström och Aleksander Polkko understödde anvisningen. Anvisningen understöddes enhälligt.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade 1 godkänna planläggningsöversikten



2

publicera planläggningsöversikten på kommunens webbplats samt som duplikat som finns tillhanda på kommunhusets servicekontor och biblioteken

3

befullmäktiga kommunarkitekten att göra tekniska korrigeringar i planläggningsöversikten

4

sända planläggningsöversikten till kommunstyrelsen för kännedom

Nämnden ger också följande anvisningar: Det finns många olika slags planer i planläggningsöversikten, och detta planantal är inte realistiskt på kort sikt med tanke på befolkningsökningens procenten. Som anvisning för utarbetandet av det kommande planläggningsprogrammet: planerna granskas med beaktande av Kyrkslätt's förväntade befolkningsökning, kommunstrategi, önskade geografiska tillväxtriktningar och planekonomi. Antalet planer i väntekorgarna ska i mån av möjlighet skäras ner så att planläggningsprogrammet blir realistiskt och ekonomiskt förnuftigt för kommunen.

Redogörelse

Motiveringar

Enligt 7 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och landskapet Nyland.

I planläggningsöversikten presenteras planprojekten i korthet och redogörs för deras behandlingsskeden. Uppgifterna i översikten är konstaterande till sin natur. Där dras inga nya riktlinjer upp. I översikten finns också information om trafikprojekt.

Handlingar

- Kyrkslätt's kommuns planläggningsöversikt 2024



Försäljning av en tomtedel, Prästgårdsbacken

Samhällstekniska nämnden 21.03.2024 § 20
205/10.00.02/2024

Beredare	Markanvändningsingenjör Aija Aunio fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden 1 beslutar att Kyrksläotts kommun säljer en tomtedel som är ett cirka 48 m ² stort outbrutet område av fastigheten 257-418-1-241, GESTERBY GÅRD, på villkoren i det bifogade köpebrevet till köparen som nämns i bilagan för köpesumman 2 500 euro. Köpebrevet ska undertecknas inom fyra månader från att försäljningsbeslutet vunnit laga kraft. 2 berättigar och befullmäktigar direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i köpebrevet och att underteckna köpebrevet.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kyrksläotts kommun äger ett ca 48 m ² stort outbrutet område 257-418-1-241, som är en del av kvartersområdet för fristående småhus (AO-2) i detaljplanen för Jolkbydalen-Prästgårdsbacken-Råkulla. Byggrätten på tomten fastställs enligt exploateringsstalet e=0.15. Tomttjänsterna har förhandlat om försäljning av tomtdelen till tomtägarna. Med stöd av 62 § i fastighetsbildningslagen har köparen rätt att få tomtdelen till sin ägo vid behov genom inlösning. De nuvarande ägarna har skaffat fastigheten 2023 och söker tillstånd att ersätta den nuvarande bostadsbygganden med en ny. Villkor för beviljande av tillståndet är i princip att man har hela tomten enligt detaljplanen i sin besittning. Köpesumman baserar sig på kvadratmeterpriset som betalades för tomter i fastighetsköp år 2023. Med anledning av tomtdelens ringa storlek har priset sänkts med 20 %. Bilagor till beslutet: <ul style="list-style-type: none">• Köpebrev för området, inkl. karta• Köparens kontaktuppgifter (publiceras inte)





Markanskaffning för genomförande av detaljplanen för Tollsbacken, outbrutet område av fastigheten 257-428-4-36

Samhällstekniska nämnden 21.03.2024 § 21
1079/10.00.00/2019

Beredare	Markanvändningsingenjör Aija Aunio fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar 1 att av Arvo Gröns dödsbo köpa ett ca 10 860 m ² stort outbrutet jordområde av fastigheten 257-428-4-36, vilket i detaljplanen för Tollsbacken anvisats som närrekreationsområde, på villkoren i det bifogade köpebrevet till köpesumman 55 000 euro 2 att direktören för samhällstekniska väsendet berättigas att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktigas att underteckna köpebrevet så att köpet ska undertecknas inom åtta månader efter att samhällstekniska nämndens beslut vunnit laga kraft.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Markanskaffningen hänför sig till genomförandet av detaljplanen för Tollsbacken. Kyrkslätt kommun har förhandlat om anskaffning av ett outbrutet område på ca 10 860 m ² av fastigheten Fagerlund I 257-428-4-36 på Tollsbackens detaljplaneområde. Jordområdet är närrekreationsområde enligt detaljplanen. Köpesumman är 55 000 euro och den baserar sig på prissättningen enligt principerna i markanvändningsavtalen i detaljplanen för Tollsbacken, som godkänts av kommunstyrelsen. Bilagor till beslutet: <ul style="list-style-type: none">• köpebrev• försäljarens uppgifter (publiceras inte)• karta över jordområdet som köps





Anskaffning av Gamla Hommasvägens gatuområde, fastigheterna 257-404-3-35 och 257-404-3-17

Samhällstekniska nämnden 21.03.2024 § 22
229/10.00.01/2024

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden 1 beslutar att Kyrkslätt kommun skaffar fastigheterna KARLSBACKA 257-404-3-35 och SANDBACKA 257-404-3-17, som är gatuområde enligt detaljplanen, fria från servitut till köpesumman 430 euro på villkoren i det bifogade köpebrevet. Köpet ska undertecknas inom sex månader från att beslutet vunnit laga kraft. 2 beslutar berättiga och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i köpebrevet och att underteckna köpebrevet.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	säljaren
Redogörelse	Tomttjänsterna har förhandlat om ett frivilligt köp av obebyggda fastigheter, som är en del av Gamla Hommasvägens gatuområde i detaljplanen. Bilaga till föredragningslistan: <ul style="list-style-type: none">• köpebrev Tilläggsmaterial till föredragningslistan: <ul style="list-style-type: none">• karta över gatuområdet som köps



Entreprenadupphandling: Sanering av Sockerbruksvägen 1. skede, val av entreprenör
Samhällstekniska nämnden 21.03.2024 § 23
1236/10.03.01.00/2021

Beredare	projektchef Hannu Ruhanen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar 1. att bland anbuden som uppfyller behörighetskraven välja Maisemarakennus Viitanen Oy, som fick de högsta totalpoängen (92,41 poäng), till entreprenör för saneringen av Sockerbruksvägen, 1. skede 2. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade: 1. att bland anbuden som uppfyller behörighetskraven välja Maisemarakennus Viitanen Oy, som fick de högsta totalpoängen (92,41 poäng), till entreprenör för saneringen av Sockerbruksvägen, 1. skede, till priset 1 440 000 € 2. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Redogörelse	Kommunaltekniska tjänsterna har begärt entreprenadanbud i anbudstjänsten Cloudia 12.1.2024 för saneringen av Sockerbruksvägen första skede. Det är fråga om en upphandling som underskrider EU:s tröskelvärde och upphandlingsformen är öppet förfarande. Anbuden skulle lämnas in senast 09.2.2024 kl. 12.00. Enligt anbudsbegäran väljs entreprenören bland de anbud som uppfyller behörighetskraven på basis av det förmånligaste entreprenadanbudet, förteckningen över enhetspriser och användning av eldriven arbetsmaskin på arbetsplatsen. Värderingen av anbudspriset är 80 % av maximiantalet poäng, värderingen av förteckningen över enhetspriser är 10 % av maximiantalet poäng och värderingen av enhetspriser för maskintimmar är 10 % av maximiantalet poäng.



Byggarbetena omfattar första skedet av saneringen av Sockerbruksvägen i Kantvik samt parkstråken i norra ändan av Kantvik.

För investeringarna för gatorna har reserverats 2 000 000 € i budgeten 2024.

Entreprenadens kalkylerade kostnadsberäkning (2022) är 1 984 200 € (inkl. Sockerbruksvägens första skedets gator och vattenförsörjning).

Inom den utsatta tiden inkom 14 anbud, som alla stämde överens med anbudsbegäran. Godkänt anbud lämnades av GRK Suomi Oy, Iletekniikka Oy, Kms Palvelut Oy, Maisemarakennus Viitanen Oy, Marttilan Maarakennus Oy, Oy Göran Hagelberg Oy, Ralf Ajalin Oy, Recset Oy, RTA-Yhtiöt Oy, Somersora Oy, Terrawise Oy, Tieluiska Oy, Vision Infra Oy och VM Suomalainen Oy.

Mest poäng fick Maisemarakennus Viitanen Oy (jämförelsepris 3 337 500 €) med total 92,41/100 poäng. Jämförelsepriset består av entreprenadanbudet, förteckningen över enhetspris och förteckningen över enhetspris för maskintimmar.



Entreprenadupphandling: Byggnad av gator och kommunalteknik på Kolabäckens detaljplaneområde, val av entreprenör

Samhällstekniska nämnden 21.03.2024 § 24
1072/10.03.01.00/2021

Beredare	projektchef Hannu Ruhanen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar 1. bland anbuden som uppfyller behörighetskraven välja Louhintahiekkä Oy, som fick de högsta totalpoängen (99,09168 poäng) till entreprenör för byggandet av gator och kommunalteknik på Kolabäckens detaljplaneområde. 2. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade: 1. bland anbuden som uppfyller behörighetskraven välja Louhintahiekkä Oy, som fick de högsta totalpoängen (99,09168 poäng), till entreprenör för byggandet av gator och kommunalteknik på Kolabäckens detaljplaneområde till priset 7 540 473,04 € 2. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Redogörelse	Kommunaltekniska tjänsterna har begärt entreprenadanbud i anbudstjänsten Cloudia 2.2.2024 om byggande av gator och kommunalteknik på Kolabäckens detaljplanområde. Det är fråga om en upphandling som överstiger EU:s tröskelvärde och upphandlingsformen är öppet förfarande. Anbuden skulle lämnas in senast 06.3.2024 kl. 11.30. Enligt anbudsbegäran väljs entreprenören bland de anbud som uppfyller behörighetskraven på basis av det förmånligaste entreprenadanbudet, förteckningen över enhetspriser och användning av eldriven arbetsmaskin på arbetsplatsen. Värderingen av entreprenadanbudet är 80 % av maximiantalet poäng, värderingen av förteckningen över enhetspriser är 10 % av maximiantalet poäng och värderingen av förteckningen över enhetspriser för maskintimmar är 10 % av maximiantalet poäng.



Byggarbetena omfattar byggandet av gator och kommunalteknik på Kolabackens detaljplaneområde som ligger öster om Kyrkslätt.

För investeringarna för gatorna har reserverats 2 000 000 € i budgeten för år 2024 och i ekonomiplanen för år 2025 3 000 000 €. Entreprenadens kalkylerade kostnadsberäkning (2024) är 12 858 900 €, inklusive gator och vattenförsörjning.

Inom den utsatta tiden sju (7) anbud, som alla stämde överens med anbudsbegäran. Godkänt anbud lämnades av lämnades av Destia Oy, GRK Suomi Oy, Louhintahiekka Oy, Ralf Ajalin Oy, Skanska Infra Oy, Terrawise Oy och VM Suomalainen Oy

Mest poäng fick Louhintahiekka Oy (jämförelsepris 14 087 954,20 €) med totalt 99,09168/100 poäng. Jämförelsepriset består av entreprenadanbudet, förteckningen över enhetspris och förteckningen över enhetspris för maskintimmar.



Entreprenadupphandling: Byggnad av Sarviksportens detaljplaneområde, val av entreprenör

Samhällstekniska nämnden 21.03.2024 § 25
373/10.03.01.00/2020

Beredare	Projektchef Hannu Ruhanen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar 1. att bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja Tieluiska Oy, som fick de högsta totalpoängen (99,64 poäng), till entreprenör för Sarviksportens detaljplaneområde 2. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade: 1. att bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja Tieluiska Oy, som fick de högsta totalpoängen (99,64 poäng), till entreprenör för Sarviksportens detaljplaneområde till priset 4 898 000 € 2. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Redogörelse	Kommunaltekniska tjänsterna har begärt entreprenadanbud i anbudstjänsten Cloudia 12.1.2024 om byggande av Sarviksportens detaljplanområde. Det är fråga om EU-upphandling. Anbuderna skulle lämnas in senast 09.2.2024 kl. 12.00. Enligt anbudsbegäran väljs entreprenören bland de anbud som uppfyller behörighetskraven på basis av det förmånligaste entreprenadanbudet, förteckningen över enhetspriser och förteckningen över enhetspriser för maskintimmar. Värderingen av entreprenadanbudet är 80 % av maximiantalet poäng, värderingen av förteckningen över enhetspriser är 10 % av maximiantalet poäng och värderingen av förteckningen över enhetspriser för maskintimmar är 10 % av maximiantalet poäng. Byggarbetet omfattar byggandet av gator och kommunalteknik på Sarviksportens detaljplaneområde som ligger i östra Kyrkslätt.



För investeringarna för gatorna har reserverats 1 500 000 € i budgeten 2024. Entreprenadens kalkylerade kostnadsberäkning (2023) är 6 894 898 € inkl. gator och vattenförsörjning.

Inom den utsatta tiden inkom sju (7) anbud, som alla stämde överens med anbudsbegäran. Ett godkänt anbud lämnades av Destia Oy, GRK Suomi Oy, Marttilan Maanrakennus Oy, Ralf Ajalin Oy, Terrawise Oy, Tieluiska Oy och VM Suomalainen Oy.

Mest poäng fick Tieluiska Oy (jämförelsepris 8 190 590 €) med totalt 99,64/100 poäng. Jämförelsepriset består av entreprenadanbudet, förteckningen över enhetspris och förteckningen över enhetspris för maskintimmar.



Entreprenadupphandling: Byggnad av gator och kommunalteknik i Masabyporten, skede 2
Samhällstekniska nämnden 21.03.2024 § 26
447/10.03.01.00/2020

Beredare	Projektchef Hannu Ruhanen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar Beslutsförslaget kompletteras till sammanträdet 1. att bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja xx, som fick de högsta totalpoängen (xx poäng), till entreprenör för byggandet av gator och kommunalteknik i Masabyporten, skede 2 2. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade: 1. att bland anbuderna som uppfyller behörighetskraven välja Tieluiska Oy, som fick de högsta totalpoängen (99,64 poäng), till entreprenör för Sarvviksportens detaljplaneområde till priset 4 898 000 € 2. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Redogörelse	Kommunaltekniska tjänsterna har begärt entreprenadanbud i anbudstjänsten Cloudia 31.1.2024 om byggande av gator och kommunalteknik för Masabyportens andra skede. Det är fråga om EU-upphandling. Anbuderna skulle lämnas in senast 18.3.2024 kl. 12.00. Enligt anbudsbegäran väljs entreprenören bland de anbud som uppfyller behörighetskraven på basis av det förmånligaste entreprenadanbudet, förteckningen över enhetspriser och förteckningen över enhetsprisen för maskintimmar. Värderingen av entreprenadanbudet är 80 % av maximiantalet poäng, värderingen av förteckningen över enhetspriser är 10 % av maximiantalet poäng och värderingen av förteckningen över enhetspriser för maskintimmar är 10 % av maximiantalet poäng. Byggarbetet omfattar förnyande av Sundsbergsvägen på avsnittet Masaby underfartsbro–Sundsvägen, förnyande av Sundsvägen på avsnittet



Sundsbergsvägen–Sundsvägen 8 och förnyande av Södra Sundsvägen på avsnittet Sundsbergsvägen–anslutningen Sundsvägen 1.

För investeringarna för gatorna har reserverats 2 500 000 € i budgeten 2024.

Den kalkylerade kostnadsberäkningen för entreprenaden (2024) är xxxxxx €.

Inom den utsatta tiden inkom xx (xx) anbud, som alla stämde överens med anbudsbegäran. Ett godtagbart anbud lämnades av:

De bästa poängen fick xx (jämförelsepris xx €) med de sammanlagda poängen xx/100. Jämförelsepriset består av entreprenadanbudet, förteckningen över enhetspris och förteckningen över enhetspris för maskintimmar.



Uppnåendet av de ekonomiska målen och verksamhetsmålen, samhällstekniska nämnden

Samhällstekniska nämnden 21.03.2024 § 27

889/02.02.02/2023

Beredare	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar anteckna den ekonomiska situationen för kännedom.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden beslutade i samband med sin dispositionsplan om regelbunden rapportering till nämnden om den ekonomiska situationen. Den vid tidpunkten för sammanträdet kända ekonomiska situationen samt investeringssituationen presenteras vid sammanträdet.



Anmälningssärenden för kännedom

Samhällstekniska nämnden 21.03.2024 § 28

Beredare

Förvaltningssekreterare Suvi Wikström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden antecknar ärendena för kännedom.

- HRT:s regionala stadscykeljänst: kommunen deltar i stadscykeljänstens behovsutredning, där man utreder tjänstens potential och serviceområde samt fastställer tjänstens egenskaper.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 16, § 17, § 19, § 27, § 28

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 18

Besvärsförbud

I beslut som endast gäller beredning eller verkställighet får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen.

Anvisning om rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till samhällstekniska nämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll



I rättelseyrkandet som ska riktas till samhällstekniska nämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas

ändringssökanden.

Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrklätts kommun, registraturen
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrklätt
Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt
Telefon 09 29671
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Tjänstetid: må kl. 9–16.00, ti-fr kl. 9–15



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 20, § 21, § 22

Anvisning om rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till samhällstekniska nämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till samhällstekniska nämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrksläotts kommun, registraturen
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt
Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt
Telefon 09 29671
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 23, § 24, § 25, § 26

ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH ANVISNING OM BESVÄR

Denna besvärsanvisning gäller upphandling som hör till tillämpningsområdet för lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016).

Ändring kan enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan upphandlingslagen) sökas i beslut som gäller offentlig upphandling eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet (nedan upphandlingsrättelse), eller ärendet kan genom besvär föras till marknadsdomstolen för behandling.

Rättelseyrkande kan framställas i upphandlingsärende hos den upphandlande enheten eller sändas till marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan part). Part är den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

I Anvisning om upphandlingsrättelse

Föremål för yrkande på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan yrka på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförande eller en anbudssökande eller annan part, vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet, kan skriftligt yrka på upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten.

Föreskriven tid för yrkande på upphandlingsrättelse

En part ska yrka på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisningar eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet.



Dagen för delfåendet räknas inte till tiden för rättelseyrkande. Yrkandet ska framföras på den sista dagen av den utsatta tiden innan tjänstetiden slutar.

Om sista dagen av den utsatta tiden är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag kan rättelseyrkandet lämnas in första vardagen därefter innan tjänstetiden slutar.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet delgivits elektroniskt har parten fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Parten anses ha fått information om beslutet dagen då meddelandet skickats, om inte parten ger en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev, har parten fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte parten visar att delgivningen har skett senare.

Om upphandlingsbeslutet bevisligen delgivits, har parten fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Yrkandena med motiveringar ska framgå av yrkandet på upphandlingsrättelsen. Av yrkandet ska också framgå vilket beslut det gäller (tjänsteinnehavaren eller organet som fattat beslutet, beslutets datum och paragraf eller diarienummer) samt namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.



Till yrkandet ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktuppgifter:

Kyrksläts kommun

Registraturen

Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt

Besöksadress: Kommunhuset, Ervastvägen 2, servicekontoret eller registraturen 1 vån., Kyrkslätt

Tjänstetid: 8.30 - 16.00, måndagar 8.30 - 17.00

telefonväxel 09 29671, fax 09 8786 053

e-post: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av yrkande på upphandlingsrättelse

Ingen avgift tas ut för behandling av yrkandet på upphandlingsrättelse

Anhängiggörande och behandling av yrkandet på upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist under vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär till marknadsdomstolen



Föremål för rättelseyrkandet och begränsningar

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Genom besvär kan man till marknadsdomstolen föra den upphandlande enhetens beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som har följder för anbudssökandenas eller anbudsgivarnas ställning.

Den upphandlande enhetens beslut eller annat avgörande som gäller följande kan inte föreläggas marknadsdomstolen för behandling med besvär:

- 1) enbart beredningen av upphandlingsförfarandet
- 2) att upphandlingsavtalet inte delas upp med stöd av 75 §; eller
- 3) att som grund för totalekonomisk förmånlighet som avses i 93 § används endast det förmånligaste priset eller kostnader.

Ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal (konkurrensutsättning av leverantörer som valts till ramavtalsarrangemang enligt 43 § 3 mom. i upphandlingslagen) får inte sökas genom besvär om inte marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken enligt 146 § i upphandlingslagen. Tillstånd ska beviljas om det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Ändring i den upphandlande enhetens avgörande gällande godkännande av ett dynamiskt upphandlingssystem får inte sökas genom besvär om inte marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken enligt 146 § i upphandlingslagen. Tillstånd ska beviljas om det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet delgivits elektroniskt har parten fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens



förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Parten anses ha fått information om beslutet dagen då meddelandet skickats, om inte parten ger en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev, har parten fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte parten visar att delgivningen har skett senare.

Om upphandlingsbeslutet bevisligen delgivits, har parten fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

Tid för sökande av ändring

Besvären lämnas in skriftligen inom 14 dagar från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärsanvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i tiden för sökande av ändring.

De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för sökande av ändring i direktupphandling

Om den upphandlande enheten har för publicering tillställt ett meddelande om direktupphandling som avses i 131 § i upphandlingslagen i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar från den dag annonsen publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons i efterhand om direktupphandlingen, men inte en annons om direktupphandlingen, ska besvären över direktupphandlingen anföras inom 30 dagar från att en annons i efterhand om direktupphandlingen publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.



Om den upphandlande enheten inte har publicerat en annons eller en annons i efterhand om direktupphandling, ska besvären gällande direktupphandlingen anföras inom sex månader från den dag upphandlingsavtalet ingåtts.

Anmälan om avtalsändring

Om den upphandlande enheten har för publicering tillställt ett meddelande om ändring av kontrakt som avses i 58 § 1 mom. 9 punkten i upphandlingslagen i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar från den dag meddelandet publicerats.

Undantag från den stadgeenliga besvärstiden

Besvären ska anföras inom 30 dagar från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingsavtal eller ett användningsrättsavtal med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden. Man behöver inte iaktta väntetiden om avtalet gäller upphandling på basis av ramarrangemang eller avtalet gäller upphandling inom det dynamiska upphandlingssystemet.

Besvären ska lämnas in senast sex månader efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal och avgörande som gäller dynamiskt upphandlingssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska anges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas



ändringssökanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut i original eller som kopia i vilket ändring söks och ett intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post, som telefax eller per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärstidsförbud som baserar sig på besvärgrund

Enligt 163 § i upphandlingslagen får ändring i ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska med stöd av 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den upphandlande enhetens leveransadress som nämnts i punkt I (Anvisning om upphandlingsrättelse). Av underrättelsen ska framgå vilket beslut som avses (beslutsfattande tjänsteinnehavare eller organ, beslutets datum och paragraf- eller diarienummer).

Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation



Marknadsdomstolen

Banbyggavägen 5

00520 Helsingfors

tfn 029 56 43300

fax (029) 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Avgift för behandling av besvären

I marknadsdomstolen tas enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ut graderade rättegångsavgifter enligt upphandlingens värde för behandlingen av ärenden som gäller offentlig upphandling.

Om värdet av upphandlingen är under en miljon euro, är behandlingsavgiften 2 000 €.

Om värdet av upphandlingen är minst en miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro.

Om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

I stället för det ovan nämnda avgift tas ut en rättegångsavgift på 500 euro om marknadsdomstolen tar tillbaka ärendet utan att avgöra huvudärendet, marknadsdomstolen lämnar ärendet utan prövning eller ärendet avskrivs exempelvis på grund av att besvär återtagits.

Avgiften tas ut av den som anhängiggjort ärendet dvs. av ändringssökanden eller den som tillträtt i dennas ställe.

