

Försäljning av en tomtedel, Prästgårdsbacken

Samhällstekniska nämnden 21.03.2024 § 20

205/10.00.02/2024

Beredare	Markanvändningsingenjör Aija Aunio fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden 1 beslutar att Kyrksläotts kommun säljer en tomtedel som är ett cirka 48 m ² stort outbrutet område av fastigheten 257-418-1-241, GESTERBY GÅRD, på villkoren i det bifogade köpebrevet till köparen som nämns i bilagan för köpesumman 2 500 euro. Köpebrevet ska undertecknas inom fyra månader från att försäljningsbeslutet vunnit laga kraft. 2 berättigar och befullmäktigar direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i köpebrevet och att underteckna köpebrevet.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Kyrksläotts kommun äger ett ca 48 m ² stort outbrutet område 257-418-1-241, som är en del av kvartersområdet för fristående småhus (AO-2) i detaljplanen för Jolkbydalen-Prästgårdsbacken-Råkulla. Byggrätten på tomten fastställs enligt exploateringstalet e=0.15. Tomttjänsterna har förhandlat om försäljning av tomtdelen till tomtägarna. Med stöd av 62 § i fastighetsbildningslagen har köparen rätt att få tomtdelen till sin ägo vid behov genom inlösning. De nuvarande ägarna har skaffat fastigheten 2023 och söker tillstånd att ersätta den nuvarande bostadsbygganden med en ny. Villkor för beviljande av tillståndet är i princip att man har hela tomten enligt detaljplanen i sin besittning. Köpesumman baserar sig på kvadratmeterpriset som betalades för tomter i fastighetsköp år 2023. Med anledning av tomtdelens ringa storlek har priset sänkts med 20 %. Bilagor till beslutet: • Köpebrev för området, inkl. karta • Köparens kontaktuppgifter (publiceras inte)