

## Godkännande av portföljsättningen av fastighetsbeståndet 2024 och försäljningsplanen 2024–2035

Nämnden för lokaltjänster 14.03.2024 § 16  
406/02.07.00/2021

Beredare	Fastighetschef Mia Nieminen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Nämnden för lokaltjänster beslutar för sin del godkänna och föreslå kommunstyrelsen att den godkänner uppdateringen av portföljsättningen av fastighetsbeståndet 2024 och försäljningsplanen 2024–2035, som ingår som bilaga.
Behandling	
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	<p>Med portföljsättning av fastigheter avses klassificering och kategorisering av de fastigheter som kommunen äger. Portföljsättning ger en god helhetsbild av kommunens fastighetsbestånd. Fastigheterna är kategoriserade enligt klasserna A–D. Beskrivningen av varje klass redogör för utvecklingen av fastigheten.</p> <p>Klassificering:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>A underhålls, bevaras och utvecklas (verksamhetsstället bevaras)</li><li>B bevaras och utvecklas eller flyttas till klass C</li><li>C avstås ifrån</li><li>D hyrda lokaler</li></ul> <p>Portföljsättning av fastigheterna hjälper att uppfatta helhetsbilden och servicestrukturen och -nätet av kommunens fastigheter.</p> <p>Portföljsättningen av Kyrksläotts kommuns fastighetsbestånd godkändes förra gången i kommunstyrelsen 21.6.2021 § 272.</p> <p>Lokaltjänsterna och tomttjänsterna inom serviceområdet för samhällsteknik har i samarbete gått igenom portföljsättningen av fastigheterna och uppdaterat uppgifterna enligt situationen år 2024.</p> <p>I samband med uppdateringen har klassificeringen och indelningen av fastigheterna som hör till klass C och som man ska avstå ifrån preciserats genom att dela portföljen i tre delar:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>C1 ska säljas (fastigheter som kommunen försöker sälja)</li><li>C2 väntar på planläggning (fastigheter som inväntar planläggning före andra åtgärder)</li><li>C3 ska rivas (fastigheter som kommer att rivas)</li></ul> <p>Dessutom har man beträffande C1-fastigheterna som ska säljas berett en skild försäljningsplan med måltidsramar för åren 2024–2035.</p>

Fastighetsportföljen 2024 och försäljningsplanen 2024–2035 ingår som bilagor till beslutsförslaget.

Bilagor till beslutet:

- Fastighetsportfölj 2024 (Power Point)
- Fastighetsportfölj 2024 (Excel)
- Försäljningsplan 2024–2035 (Power Point)

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 26.6.2023 § 212  
Nämnden för serviceproduktion 3.6.2021 § 36