
Tid 27.02.2024 kl. 17:01 - 19:08

Plats Elektroniskt möte, Teams

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 16	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 17	Justering av protokollet	5
§ 18	Byggnads- och miljönämndens verksamhetsberättelse för år 2023	6
§ 19	Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom	8
§ 20	Kyrkslätt miljöförvaltnings tillsynsplan 2024–2028	10
§ 21	Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom	12
§ 22	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av besvär, yrkande på förvaltningstvångsåtgärder enligt MBL § 182	13
§ 23	Begäran om omprövning av åtgärdsstillstånd 23-387-C, 24-1-OIK	16
§ 24	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol 23-5-LAU, 23-32-POI	19
§ 25	Ansökan om undantag 24-5-POI / Medvastö	21
§ 26	Ansökan om undantag 24-6-POI / Finnby	23
§ 27	Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 24-7-POI / Lappböle	23
§ 28	Ansökan om undantag 24-8-POI / Masaby	24
§ 29	Ansökan om undantag 24-9-POI / Kolsarby	25
§ 30	Övriga ärenden	26



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Huhmarniemi Saara	17:01 - 19:08	ordförande	
	Männikkö Kim	17:01 - 19:08	viceordförande	
	Elfving Mikko	17:01 - 19:08	ledamot	
	Grönqvist Kerstin	17:01 - 19:08	ledamot	
	Niemi Edla	17:01 - 19:08	ledamot	
	Panula Pertti	17:01 - 19:08	ledamot	
	Saranpää Tommi	17:01 - 19:08	ledamot	
	Scheinin Henry	17:01 - 19:08	ledamot	
	Virkki Leena	17:01 - 19:08	ledamot	
Övriga närvarande	Grönroos Daniel	17:01 - 19:08	föredragande	
	Hynninen Anu	17:01 - 18:00	föredragande	avlägsnade sig under behandlingen av § 21 kl. 18:00
	Sihvola Arja	17:01 - 19:08	föredragande	
	Nordström Niklas	17:01 - 19:08	sakkunnig	
	Määttä Jussi	17:01 - 19:08	styrelsens representant	
	Sapila Mirva	17:01 - 19:08	protokollförare	

Underskrifter

Saara Huhmarniemi
ordförande

Mirva Sapila
protokollförare

Justering av protokollet Protokollat är justerat och godkänt 4.3.2024.

Kim Männikkö
protokolljusterare

Pertti Panula
protokolljusterare

Framläggning av protokollet



Protokollet justeras 4.3.2024 och det hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 5.3.2024. Anslagslistorna kan läsas 7.3.2024 på kommunens offentliga webbplats samt på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 27.02.2024 § 16

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 27.02.2024 § 17

Beredare	Daniel Grönroos, ledande byggnadsinspektör, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 4.3.2024. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 4.3.2024 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 5.3.2024. Anslagslistorna är framlagda 7.3.2024 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden valde Kim Männikkö och Pertti Panula att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 4.3.2024. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 4.3.2024 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 5.3.2024. Anslagslistorna är framlagda 7.3.2024 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Byggnads- och miljönämndens verksamhetsberättelse för år 2023

Byggnads- och miljönämnden 27.02.2024 § 18
4/02.02.02/2023

Beredare	Ekonomidirektör Esa Lindell, ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, miljöchef Anu Hynninen, förvaltningschef Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar enligt bilagan godkänna 1 verksamhetsberättelsen för år 2023 och sända den vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för behandling 2 utfallet av planen för intern kontroll år 2023.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Enligt 115 § i kommunallagen (410/2015) ska i verksamhetsberättelsen ingå en redogörelse för hur de mål för verksamheten och ekonomin som uppställts av fullmäktige har nåtts i kommunen och kommunkoncernen. I verksamhetsberättelsen ska det också ingå uppgifter om sådana väsentliga omständigheter som gäller kommunens och kommunkoncernens ekonomi och som inte framgår av kommunens eller kommunkoncernens balansräkning, resultaträkning eller finansieringsanalys. Dessa är åtminstone en uppskattning av den sannolika kommande utvecklingen samt uppgifter om ordnande av intern kontroll och riskhantering och centrala slutsatser. Kommunfullmäktige godkände 12.12.2022 § 109 budgeten för år 2023 och ekonomiplanen för åren 2024–2025. Byggnads- och miljönämnden godkände sin dispositionsplan för år 2023 24.1.2023 § 3. Byggnads- och miljönämndens budget är bindande i förhållande till fullmäktige enligt kommunfullmäktiges beslut då det gäller byggnads- och miljönämndens externa verksamhetsbidrag, dvs. skillnaden mellan inkomstberäkningen och utgiftsanslaget. Byggnads- och miljönämnden föreslog och fick genom kommunfullmäktiges beslut 11.12.2023 § 103 ett tilläggsanslag om 100 000 € för år 2023 för att täcka byggnadstillsynens avgiftsintäktunderskott. Den ändrade (och ursprungliga) budgeten höll sig



inom ramen för det beviljade anslaget, varvid det externa verksamhetsbidraget, som är bindande för kommunfullmäktige, inte överskreds.

I den budget som godkänts av kommunfullmäktige ingår bindande verksamhetsmål, nyckeltal som beskriver verksamheten och en plan för intern kontroll.

Av bilagan Rakennus- ja ympäristölaustakunnan toimintakertomus 2023 framgår uppnåendet av organets bindande mål för verksamhet och ekonomi, beskrivningar som gäller ändringar i verksamhetsmiljön samt nyckeltal.



Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 27.02.2024 § 19

Beredare

Miljöchef, Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Regionförvaltningsverkets beslut 6.2.2024, 31/2024, ESAVI/48673/2022, Obbnäs garnisons vattenhushållningsprojekt.
2. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 5.2.2024, 236/2024, (dnr 206/03.04.04.04.19/2023), om ansökan om besvärstillstånd och besvär över tillsynsärende enligt miljöskyddslagen, Vasa förvaltningsdomstols beslut 15.12.2022, 1396/2022. Högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd och prövar ärendet. Förvaltningsdomstolens beslut upphävs. Kyrklätts byggnads- och miljönämnds beslut sätts i kraft. Ändringssökandens yrkande på ersättning för rättegångskostnaderna förkastas.
3. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 8.2.2024, 291/2024, (dnr 359/03.04.04.04.20/2023), om ansökan om besvärstillstånd och besvär över förvaltningstvångsärende enligt vattenlagen, Vasa förvaltningsdomstols beslut 21.12.2022, 1434/2022. Högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd och prövar ärendet. Förvaltningsdomstolens beslut om förkastande av ändringssökandens besvär upphävs. Regionförvaltningsverket i Södra Finlands beslut 22.10.2020 nr 370/2020 upphävs till de delar som det gäller ändringssökanden. I övrigt förblir beslutet i kraft.
4. Jomiset Oy:s rapport om Nordic-nätprovfiske i Låjärv, Kyrklätt 2023.
5. Västra Nylands vatten och miljö rf:s publikation 12/2023; Siuntionjoen kevätseuranta ja Pikkalanlahden kuhan poikaskartoitukset -hankkeen loppuraportti (Våruppföljning av Sjundeå å och kartläggningar av gösyngel i Pickalaviken).
6. Västra Nylands vatten och miljö rf:s publikation 13/2023; Tavastfjärdenin-Linlon kalanpoikaskartoitukset ja Pikkalan haukitehdas -hankkeen loppuraportti (kartläggningar av fiskyngel vid Tavastfjärden-Linlo och slutrapport om projektet Pickala gäddfabrik).
7. Västra Nylands vatten och miljö rf:s publikation 14/2022; Kirkkonummen Veikkolan hulevesiselvitys (dagvattenutredning i Veikkola, Kyrklätt).



8. Sammandrag av uppföljningen av Kyrklätts havsområde från år 2023, Västra Nylands vatten och miljö rf.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.



Kyrklätts miljövrårds tillsynsplan 2024–2028

Byggnads- och miljönämnden 27.02.2024 § 20
144/11.00.01/2024

Beredare	Miljöchef Anu Hynninen, miljöinspektör Elina Röman fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Hynninen Nämnden beslutar godkänna miljövrårdsmyndighetens tillsynsplan 2024–2028 och det uppdaterade tillsynsprogrammet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	<p>Enligt 168 § i miljöskyddslagen (527/2014) ska den kommunala miljövrårdsmyndigheten för den regelbundna tillsynen göra upp en plan för sitt område (MSL 168 §). Planen ska innehålla uppgifter om områdets miljöförhållanden, om verksamheter som medför risk för förorening och om tillgängliga resurser och metoder för tillsyn. Planen ska innehålla en beskrivning av grunderna för ordnandet av tillsynen och för riskbedömningen samt en beskrivning av samarbetet mellan de myndigheter som svarar för tillsynen. Tillsynsplanen ska ses över regelbundet.</p> <p>Den kommunala miljövrårdsmyndigheten ska utöver tillsynsplanen utarbeta ett tillsynsprogram som gäller periodiska inspektioner och annan regelbunden tillsyn över tillståndspliktiga, anmälningspliktiga och registreringspliktiga verksamheter. Tillsynsprogrammet beskrivs närmare uppgifter om de objekt som tillsynen gäller och om de regelbundna tillsynsåtgärder som vidtas i fråga om dem. Tillsynsprogrammet ska hållas uppdaterat. Tillsynsprogrammet är med stöd av 39 § i förvaltningslagen (434/2003) en icke-offentlig handling.</p> <p>Den kommunala miljövrårdsmyndigheten får ta ut avgift för sådan periodisk inspektion av och annan regelbunden tillsyn över tillståndspliktiga, anmälningspliktiga och registrerade verksamheter som baserar sig på tillsynsprogrammet. Avgifter som tas ut för inspektion fastställs i miljövrårdsmyndighetens taxa.</p> <p>Byggnads- och miljönämnden har 29.11.2016 godkänt den gällande tillsynsplanen i Kyrklätt för perioden 2017–2027. Miljöenheten har hållit tillsynsprogrammet som baserar sig på tillsynsplanen uppdaterad som en del av den normala planeringen av tillsynen. Det har ansetts vara nödvändigt att uppdatera den gällande tillsynsplanen och det gällande tillsynsprogrammet mitt under planperioden 2017–2027 eftersom det har</p>



skett ändringar i lagstiftningen och verksamhetsmiljön. En ny tillsynsplan har gjorts upp för perioden 2024–2028 och baserar sig på den befintliga tillsynsplanen.



Byggnadstillsynens anmälningssärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 27.02.2024 § 21

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 247/2023, 5.2.2024 (dnr 2240/03.04.04.16/2023) om ansökan om besvärstillstånd som gäller bygglov, lovbeteckningar 22-276-A och 22-277-A. Ansökan om besvärstillstånd avslås. Högsta förvaltningsdomstolen ger således inget beslut gällande besvären. På basis av det som ändringssökandena har anfört och det som i övrigt framgår av handlingarna finns det ingen grund för beviljande av besvärstillstånd för att föra ärendet till högsta förvaltningsdomstolen för avgörande.

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningssärendena för kännedom.

Miljöchef Anu Hynninen avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 18.00.



Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av besvär, yrkande på förvaltningstvångsåtgärder enligt MBL § 182

Byggnads- och miljönämnden 27.02.2024 § 22
272/03.04.00/2023

Beredare Byggnadsinspektör Samuli Panttila
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Byggnads- och miljönämnden beslutar

1

ge Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande:

I besvärsskriften framkommer inga sådana aspekter som skulle påverka innehållet i det fattade beslutet.

Med tanke på tillståndsprovning är det oväsentligt varifrån stenarna kommer. Om det i samband med flyttningen av stenarna har inträffat ett brott ska ärendet behandlas som straffrättsligt ärende som kränkning av besittningsområdet inom ramen för strafflagen. Såväl vid tillsyn som vid utövning av förvaltningstvång ska en myndighet hålla sig inom ramen för sina befogenheter. Myndigheten kan ingripa endast i ärenden där den har befogenheter, inte i ärenden som hör till andra myndigheters befogenheter eller i privaträttsliga ärenden. Byggnadstillsynen har i uppgift att bedöma om det på fastigheten har vidtagits sådana åtgärder som enligt markanvändnings- och bygglagen skulle förutsätta ingripande.

I regel har myndigheten prövningsrätt i fråga om utövning av förvaltningstvång. Det finns ingen ovillkorlig skyldighet att ingripa, utan i stället bedöms det utifrån prövning från fall till fall om åtgärder bör vidtas. Det är byggnadstillsynsmyndigheten som ska bevaka det allmänna intresset i byggverksamhet. Det allmänna intresset kan ses som en slags "motpart" till byggarens enskilda intresse, men å andra sidan är en enskild grannes intresse inte detsamma som det allmänna intresset. Situationen har därför bedömts på allmän nivå. Med allmänt intresse avses bland annat en hälsosam och trygg miljö och målen för markanvändningen. Närrekreationsområdet (VL-område) enligt detaljplanen är nuförtiden i prydligt skick.

Förutsättningarna för beviljande av tillstånd för miljöåtgärder fastställs i 140 § i markanvändnings- och bygglagen. Tillstånd ska beviljas på ett område med en gällande detaljplan eller generalplan, om inte åtgärden försvårar användningen av området för det ändamål som reserverats i planen eller inte förstör stads- eller landskapsbilden. I detta fall är utgångspunkten att tillstånd ska beviljas, om det inte fullständigt kan motiveras att den åtgärd

som förändrar landskapet är i strid med planen eller förstör stadsbilden. Motstånd eller anmärkningar från enstaka grannar eller åsikten att stenarna förfular miljön får inte förhindra beviljande av tillstånd.

Behovet av tillstånd för miljöåtgärder regleras i 128 § i markanvändnings- och bygglagen. Tillstånd behövs varken för arbeten som är nödvändiga för att genomföra general- eller detaljplanen eller för åtgärder med ringa verkningar. Ett organ i Kyrkslätt kommun med flera ledamöter har bedömt verkningarna vara ringa, inte enligt en påstådd åsikt av en enskild byggnadsinspektör.

Enligt Kommunförbundets anvisning kan ett ärende som gäller förvaltningstvång inledas genom en anmälan till byggnadsinspektören eller tillsyn. När ärendet inleds genom att en utomstående anmäler saken till myndigheten, är det motiverat att besöka platsen och kontrollera om anmälan är befogad.

Enligt 183 § i markanvändnings- och bygglagen har kommunens byggnadstillsynsmyndighet för att sköta en tillsynsuppgift rätt att få tillträde till byggnadsobjekt och där utföra inspektioner och understökningar, dessutom stöds ärendet av Kommunförbundets anvisning "Inledande och behandling av förvaltningstvångsärenden". På fastigheten har man gjort ett lagenligt fastighetsbesök enligt god förvaltning och upprättat en promemoria.

Lagstiftningsrådet Lauri Jääskeläinen har arbetat på miljöministeriet och arbetat som verkschef vid Helsingfors byggnadstillsyn. Då han i en av sina artiklar kommenterade årsboksavgörande HFD:2009:34 konstaterade han följande: "Också i förvaltningslagen finns det bestämmelser om syner och inspektioner. Förvaltningslagen är en universallag som inte tillämpas om det i någon annan lag bestäms på annat sätt än i förvaltningslagen. Enligt 38 § i förvaltningslagen ska vid syn upprättas protokoll som utan dröjsmål ska delges parten och andra som har kallats till förrättningen. Enligt 39 § i förvaltningslagen ska den som förrättar inspektion också avfatta en skriftlig inspektionsberättelse över inspektionen. I inspektionen har det snarast varit fråga om att göra observationer före beslutsfattande. Om man också under observationer vore tvungen att följa strikta formstadganden skulle behandlingen av tillståndsärenden bli ännu svårare. Till exempel de tjänsteinnehavare som utför byggnadstillsyn gör dagligen terrängformer av olika karaktär för att kunna utföra sina uppgifter. Det skulle i praktiken vara omöjligt att underrätta om alla terrängbesök, för att inte tala om protokollföring."

På basis av ovanstående föreslår byggnads- och miljönämnden att besvaren ska förkastas.

2

Paragrafen justeras vid sammanträdet.



Behandling

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Paragrafen justerades vid sammanträdet.

För kännedom

Redogörelse

Kyrkslätt's byggnadstillsyn har mottagit Helsingfors förvaltningsdomstols begäran om utlåtande med anledning av ett besvär som gäller byggnads- och miljönämndens beslut 21.11.2023 § 146 om att inte vidta förvaltningstvångsåtgärder enligt markanvändnings- och bygglagen.

Kommunen har ombetts lämna utlåtande till förvaltningsdomstolen senast 1.2.2024, men kommunen har anhållit om och fått förlängd tid till och med 1.3.2024.



Begäran om omprövning av åtgärdstillstånd 23-387-C, 24-1-OIK

Byggnads- och miljönämnden 27.02.2024 § 23
98/10.03.00.02/2024

Beredare Tillståndsberedare Niklas Nordström
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Byggnads- och miljönämnden beslutar förkasta omprövningsbegäran som obefogad.

Undantag från läge:

Läget et/m, som föreslagits i detaljplanen, har ansetts vara riktgivande till den del att det exakta läget för transformatorn ännu vid behov kan justeras lite. Om det exakta läget i detaljplanen av en eller annan orsak inte är lämplig för placering av transformatorn har en liten flyttning ansetts vara en smärre avvikelse.

Läget för transformatorn i detaljplanen är invid VP-området (parkområdet). I det beviljade åtgärdstillståndet har transformatorn flyttats från det läge som fastställts i detaljplanen ca 6 m nordväst bort från VP-området till kanten av Doktorsplatsen, som i planen har utmärkts som torgområde. Man har avvikit från läget eftersom det på den plats som utmärkts i detaljplanen finns teknik som är i bruk (högspänningslinjerna ovanför) samt en vattenförsörjningslinje som försvårar installation och service av transformatorn. I praktiken är det alltså omöjligt att placera transformatorn på det utmärkta stället. Med andra ord har det funnits ett fel i detaljplanen. På VP-området har det dessutom planerats en dagvattenbassäng, och placering av transformatorn i omedelbar närhet av den skulle medföra en översvämningsrisk, vilket i sin tur äventyrar tillgången till el i området.

Också ekopunktsreserveringen (eko) bredvid beteckningen et/m har i gatuplanen flyttats bort från VP-området invid torgområdet framför transformatorn. Placering av transformatorn bredvid ekopunkten är med tanke på möjligheten till underhåll och den allmänna karaktären en bättre lösning än bakom ekopunkten. Dessutom är grundläggningsförhållandena bakom ekopunkten dåliga för transformatorn.

Placering av transformatorn på torgområdet är med tanke på säkerhet, service och underhåll en bättre placering än den som föreslås i planen och avviker inte nämnvärt från det läge som fastställs i detaljplanen.

Det beviljade undantaget har ansetts vara ringa eftersom flyttningen har skett bort från VP-området, så parkområdet förblir parkaktigt, flyttningen är ringa (6 m) och eftersom det läge som anges i planen är riktgivande.

Den befintliga tekniken samt de dåliga grundläggningsförhållandena gör det läge som föreslås i detaljplanen till alla delar till ett sämre alternativ än det läge som beviljats i tillståndet.

Undantag från utseende:

I detaljplanen ställs utseendekrav på transformatorn (brädfodring).

Trots att brädfodring har fastställts i planen kan detta imiterande utseende anses genomföra planens anda i tillräcklig grad, för utseendet ändras inte nämnvärt med falsk brädfodring jämfört med brädfodring i trä.

En brädfodring i trä är också mer krävande med tanke på service och mer utsatt för skadegörelse.

Läget som avviker från detaljplanen samt den falska brädfodringen i betong som avviker från bestämmelserna har ansetts vara en liten avvikelse från bestämmelserna och har inte med tanke på det allmänna intresset förutsatt hörande av grannarna eller ansökan om särskilt undantag.

Avbrytande av arbetena:

Efter att begäran om omprövning hade inkommit till kommunen beslutade byggnadstillsynen avstå från att avbryta arbetena, för byggandet av transformatorn är en väsentlig del för byggandet av området. Den gamla stolptransformatorn som tjänat området skulle tas ur bruk för förlängning av det intilliggande vägbygget, och den gamla transformatorn var även i sig själv otillräcklig för att säkerställa tillgången till el i området.

Avbrytandet av arbetena skulle ha medfört oskäligen olägenheter för byggandet av området.

Byggnadstillsynen ansåg också att eftersom transformatorn hade byggts av element och lyfts på sin plats i ett stycke och är en liten konstruktion (ca 6 m²) är transformatorn relativt lätt att flytta om nämnden beslutar att begäran om omprövning är befogad.

Sammandrag:

Eftersom transformatorn enligt tillgängliga uppgifter inte på ett skäligt sätt kan placeras på den (riktgivande) plats som anvisas i planen och eftersom behovet av transformator är uppenbart brådskande har tillståndet beviljats med smärre undantag och man har låtit arbetet fortsätta trots begäran om omprövning.

Planeraren har utrett saken med kommunaltekniken, planläggningen och tomttjänsterna, och undantaget har godkänts på kommunens vägnar.



Bilaga: Kart- och planutdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Redogörelse

Ärendet gäller tillståndsbeslut med beteckningen 23-387-C, där åtgärdsstillstånd har beviljats för en parktransformator. Fastighetens [REDACTED] ägare har inom besvärstiden lämnat en begäran om omprövning av tillståndet.

I begäran om omprövning krävs upphävning av beslutet och ny behandling med hänvisning till att de beviljade undantagen inte är ringa och skulle enligt ändringssökanden ha förutsatt ansökan om undantag och hörande av grannarna.

Huvudprojekteraren för objektet har varit en mycket erfaren SAFA-arkitekt.

Parktransformatorn placeras på Festbergets detaljplaneområde.

I detaljplanen fastställs läget för parktransformatorn (beteckning et/m) i kanten av VP-planbeteckningsområdet (beteckning VP = Parkområde).

I planbestämmelserna har det i fråga om beteckningen et/m fastställts: "Objektsbeteckning för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av en högst 20 v-m² stor transformator vars fasad ska ha brädfodring och vars takform är åstak."

Tillstånd har beviljats för transformatorn med smärre undantag från läget och utseendet.

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol 23-5-LAU, 23-32-POI

Byggnads- och miljönämnden 27.02.2024 § 24
634/10.03.00.02/2023

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar ge Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande:

- 1) Byggnads- och miljönämnden hänvisar till sitt beslut 29.8.2023 § 109
- 2) Beträffande besvären konstaterar byggnads- och miljönämnden följande:

Det är inte fråga om beviljande av en ny fritidsbyggnad, så som man felaktigt påstår under flera punkter i besvären, utan om byggande av en ersättande fritidsbyggnad samt ändring av en gammal fritidsbyggnad till ekonomibyggnad där man placerar gäststugutrymme precis på det sätt som möjliggörs i byggnadsordningen (paragraf 19 punkt 6). I besvären konstateras alldeles korrekt att man inte kan bevilja tillstånd för en andra fritidsbostad, eftersom tomtens (avser sannolikt fastigheten, eftersom det på området inte finns någon detaljplan, vilket förutsätts för tomtbildning) storlek är under 5000 m².

Man har alltså inte beviljat en andra fritidsbyggnad för byggplatsen, vilket man kan konstatera bland annat i beslutets brödtext och i motiveringarna till beslutet. Den ändringssökande konstaterar även själv detta på den sista sidan i sina besvär. Saken i fråga har korrigerats i beslutet som ett uppenbart skrivfel 15.12.2023 och sänts både till den sökande och till de ändringssökande.

I besvären framförs även felaktigt att det skulle finnas en källare i den gamla byggnaden. Den äldsta delen av byggnaden som ska bevaras och ändras till ekonomibyggnad är byggd i en sned sluttning, så att man på ena sidan av den varit tvungen att bygga en stödmur alltså en sockel av granitsten, som är en rätt så typisk lösning i byggnader från byggnadstidpunkten. I sockeln finns två låga cirka en meter höga dörrluckor till byggnadens trossbotten / kryputrymme. Man kan ingalunda tolka det här som en i byggnadsordningen avsedd källare.

Precis som även konstateras i slutet av besvären, är det fråga om ändring av fritidsbyggnads användningsändamål till ekonomibyggnad, alltså inte beviljande av sidofritidsbyggnad. Sökanden har redan i samband med ansökan om undantag konstaterat att "den gamla mellanbotten öppnas



vid behov, vindutrymmet är alldeles för lågt för att användas som rum, och trapporna som leder dit har byggts i tillbyggnadsdelen som ska rivas.” Ändringen av användningsändamålet för den gamla fritidsbyggnaden genomförs som en ekonomibygnad i en våning om 35 v-m², precis som avsikten var redan i ansökningskedet.

De ändringssökande har också lyft fram den gamla huvudbyggnadens skyddsvärden. Det må konstateras på nytt att byggnaden i fråga inte har någon skyddsbezeichnung i delgeneralplanen. Undantaget från våningsytan (5 v-m²) och överskridningen i fråga om gäststugutrymmet har beviljats eftersom den sökande haft för avsikt att bevara den äldsta delen av byggnaden trots att den inte har någon skyddsbezeichnung i planen. Det har också konstaterats att projektet med beaktande av skyddsvärden inte utgör något prejudikat till den här delen.

Som tilläggsinformation om byggandet av området kan nämnas att en av de ändringssökande har en olovlig gäststugubyggnad som ligger för nära den sökandes gräns. Av den här orsaken kvarstår misstanken om hur väl den ändringssökande känner till byggnadsbestämmelserna.

På basis av ovanstående föreslår byggnads- och miljönämnden att besvaren ska förkastas.

Paragrafen justeras vid sammanträdet.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Paragrafen justerades vid sammanträdet.

För kännedom

Redogörelse Helsingfors förvaltningsdomstol begär ett utlåtande om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut. Byggnads- och miljönämnden beslutade 29.8.2023 § 109 bevilja undantag för byggande av fritids-, ekonomi- och bastubyggnad samt rivning av del av fritidsbyggnad (cirka 40 m²), och ändring av användningsändamålet för slutdelen till ekonomibygnad 35 v-m², som inkluderar gäststuga, samt rivning av bastun.

Tilläggsmaterial:

Byggnads- och miljönämndens beslut (23-32-POI) 29.8.2023 § 109
Besvär 7.10.2023



Ansökan om undantag 24-5-POI / Medvastö

Byggnads- och miljönämnden 27.02.2024 § 25
146/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL § 171. Villkor: 1) Småföretagsverksamheten (bastuns representationslokal) får inte åsamka i närheten boende bestående olägenhet. 2) I planritningen för bastun ska utöver bastun på 30 v-m ² framföras delen för den separata representationslokalen som överskrider bastuns våningsyta. 3) Byggnaderna ska passa in i terrängen, miljön och det befintliga byggnadsbeståndet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Ärende / undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. (i en strandzon får inte byggas utan detaljplan) Byggnadsordning 19 § punkt 3 (på byggplats för fritidsbyggnad får bostadshusets våningsyta vara max. 150 v-m ²) Byggnadsordning 19 § punkt 6 (på byggplats för fritidsbyggnad RA får ekonomibyggнадens våningsyta vara max. 70 v-m ²) Byggnadsordning 19 § punkt 5 (småföretagslokal på byggplats för fritidsbyggnad RA) Åtgärd Byggande av ett egnahemshus 450 v-m ² , I, 1 bostad Byggande av ekonomibyggnader, 100 (garage) + 50 (gym) v-m ² , I Byggande av bastubyggnad (bastu 30 v-m ² + småföretagsverksamhets representationslokal 30 v-m ²), I, sammanlagt 60 v-m ² Rivning av ett egnahemshus 258 v-m ² Rivning av en ekonomibyggnad 65 v-m ²



Ansökan om undantag 24-6-POI / Finnby

Byggnads- och miljönämnden 27.02.2024 § 26
147/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Villkor: 1) Byggplatsen ska anslutas till den regionala vattenförsörjningens nät. 2) Det får endast finnas övre fönster i ekonomibyggnaden. 3) Fönstrens totala yta är högst 10 % av bottenytan. 4) Fasadritningarna till bygglovets ska företes tillståndsarkitekten. 5) Byggnaden ska anpassas till miljön och till de övriga byggnaderna på byggplatsen både beträffande formen och materialen.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Ärende Undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 6 Åtgärd Byggnad av en ekonomibyggnad 150 v-m ² , I



Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 24-7-POI / Lappböle
Byggnads- och miljönämnden 27.02.2024 § 27
160/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan och beslutar bevilja undantag. Villkor: 1) Företagslokalen ska tas i bruk innan bostadsbyggnaden tas i bruk. 2) Byggnaderna ska anslutas till det lokala vattenandelslaget. 3) Byggnaden ska anpassas till omgivningen och gällande storleken, formen och materialet till de övriga byggnaderna på byggplatsen. 4) Verksamheten får inte åsamka i närheten boende bestående olägenhet eller medföra lagerhållning som fördärvar eller förfular omgivningen. 5) I bygglovet ska planeringsanvisningarna för närmiljön i Lappböle delgeneralplan beaktas. I dem rekommenderas bl.a. att våningshöjden är 1/2 våningar, byggande i trä och enkelt åstak.
Behandling	Föredraganden tillade att hörandena av grannarna har blivit färdiga 26.2.2024.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Ärende Avgörande som gäller planeringsbehov MBL 137 § och MBL 16 § 1 mom. MBL 43 § 2 mom. (användningsändamål i generalplanen) Åtgärd Ändring av användningsändamålet från daghem tillbaka till bostadsbyggnad 164 v-m ² Byggande av småföretagslokal 150 m ²



Ansökan om undantag 24-8-POI / Masaby

Byggnads- och miljönämnden 27.02.2024 § 28
161/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag.
Behandling	Föredraganden tillade att hörandena av grannarna har blivit färdiga 26.2.2024.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Ärende MBL 58 § (byggnadsinskränkning i detaljplanen) Åtgärd Utvidgning av allaktivitetshall 10 365 v-m ² + 2 182 v-m ² , sammanlagt 12 547 v-m ²



Ansökan om undantag 24-9-POI / Kolsarby

Byggnads- och miljönämnden 27.02.2024 § 29
162/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan och beslutar bevilja undantag. Villkor: 1) För anslutningarna (såväl avloppspumpverkets som badstrandens anslutning) ska ansökas om tillstånd för ändring av anslutningens användningsändamål av NTM-centralen i Birkaland. 2) Om byggnaderna och stängslet placeras på landsvägens skyddsområde, ska för byggande på skyddsområde ansökas om undantagslov av NTM-centralen i Birkaland. 3) Gasgrid Finland Oy:s utlåtande ska beaktas.
Behandling	Föredraganden tillade att hörandena av grannarna har blivit färdiga 26.2.2024.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Ärende / undantag: MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. (i en strandzon får inte byggas utan detaljplan) MBL 43 § 2 mom. (byggrätt på området har inte fastställts i delgeneralplanen och på området har endast märkts ut en anslutning) Åtgärd Byggande av ett avloppspumpverk 152 v-m ² och reservkraftsbyggnad 20 v-m ²



Övriga ärenden

Byggnads- och miljönämnden 27.02.2024 § 30



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 16, § 17, § 18, § 19, § 21, § 22, § 24, § 30

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 20

Anvisning om rättelseyrkande till byggnads- och miljönämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till byggnads- och miljönämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. *En kommunmedlem* och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till byggnads- och miljönämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkan
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrksläotts kommun, registraturen
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt
Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt
Telefon 09 29671
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 23, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Ändring i byggnads- och miljönämndens beslut i detta ärende kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Parten anses ha fått del av ett beslut som givits efter anslag den dag då beslutet har givits.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag då beslutet har givits.

Beslutshandlingar som gäller ansökan om tillstånd sparas i den elektroniska tjänsten Lupapiste (www.lupapiste.fi), om parten har gett sitt samtycke till att ta emot beslut via tjänsten. I övriga fall skickas beslutshandlingar gällande ansökan om tillstånd till parten per post.

Dagen då beslutet givits räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)



Bilagor till besväret

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069
öppettid: kl. 12-15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#)