

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 24-7-POI / Lappböle

Byggnads- och miljönämnden 27.02.2024 § 27

160/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan och beslutar bevilja undantag. Villkor: 1) Företagslokalen ska tas i bruk innan bostadsbyggnaden tas i bruk. 2) Byggnaderna ska anslutas till det lokala vattenandelslaget. 3) Byggnaden ska anpassas till omgivningen och gällande storleken, formen och materialet till de övriga byggnaderna på byggplatsen. 4) Verksamheten får inte åsamka i närheten boende bestående olägenhet eller medföra lagerhållning som fördärvar eller förfular omgivningen. 5) I bygglovets planeringsanvisningarna för närmiljön i Lappböle delgeneralplan beaktas. I dem rekommenderas bl.a. att våningshöjden är 1/2 våningar, byggande i trä och enkelt åstak.
Behandling	Föredraganden tillade att hörandena av grannarna har blivit färdiga 26.2.2024.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Ärende Avgörande som gäller planeringsbehov MBL 137 § och MBL 16 § 1 mom. MBL 43 § 2 mom. (användningsändamål i generalplanen) Åtgärd Ändring av användningsändamålet från daghem tillbaka till bostadsbyggnad 164 v-m ² Byggande av småföretagslokal 150 m ²