

Ansökan om undantag 24-5-POI / Medvastö

Byggnads- och miljönämnden 27.02.2024 § 25

146/10.03.00.00/2024

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL § 171. Villkor: 1) Småföretagsverksamheten (bastuns representationslokal) får inte åsamka i närheten boende bestående olägenhet. 2) I planritningen för bastun ska utöver bastun på 30 v-m ² framföras delen för den separata representationslokalen som överskrider bastuns våningsyta. 3) Byggnaderna ska passa in i terrängen, miljön och det befintliga byggnadsbeståndet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Ärende / undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. (i en strandzon får inte byggas utan detaljplan) Byggnadsordning 19 § punkt 3 (på byggplats för fritidsbyggnad får bostadshusets våningsyta vara max. 150 v-m ²) Byggnadsordning 19 § punkt 6 (på byggplats för fritidsbyggnad RA får ekonomibygnadens våningsyta vara max. 70 v-m ²) Byggnadsordning 19 § punkt 5 (småföretagslokal på byggplats för fritidsbyggnad RA) Åtgärd Byggande av ett egnahemshus 450 v-m ² , I, 1 bostad Byggande av ekonomibygnader, 100 (garage) + 50 (gym) v-m ² , I Byggande av bastubyggnad (bastu 30 v-m ² + småföretagsverksamhets representationslokal 30 v-m ²), I, sammanlagt 60 v-m ² Rivning av ett egnahemshus 258 v-m ² Rivning av en ekonomibygnad 65 v-m ²