

Markarrende, kioskområdet på Koskistorget i Veikkola

Samhällstekniska nämnden 14.02.2024 § 13

1764/10.00.02/2019

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen vikarie chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa Samhällstekniska nämnden 1 beslutar att Kyrksläotts kommun till Murju Oy, FO-nummer 3408655-1, på det sätt som avses i kapitel 5 i jordlegolagen (258/1966) arrenderar det i den bifogade kartan utmärkta cirka 176 m2 stora området, som ligger på fastigheten KOSKIS 257-449-2-538 på Koskistorget i Veikkola. Arrendeområdet har i detaljplanen för Veikkola centrum anvisats som byggnadsareal där man får placera en kiosk (planbeteckning k). Området arrenderas för restaurangverksamhet och dess platser för utomhusservering med ett markarrendeavtal på viss tid till 31.12.2033. Arrendatorn har rätt att på grannfastighetens 257-449-2-760 bilplatsområde (LPA) placera de tre parkeringsplatserna som reserverats för personalen. Basarrendet är 1 773,86 euro per år och det binds till levnadskostnadsindexet. 2 beslutar berättiga och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i avtalet och att underteckna det.
Behandling	
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Murju Oy
Redogörelse	Tomttjänsterna har förhandlat med Murju Oy, FO-nummer 3408655-1 om det markarrendeavtal som behövs för restaurangverksamhet på fastigheten 257-449-2-538 KOSKIS. Det är fråga om ett befintligt markarrendeavtal som i samband med ett företagsköp övergår till Murju Oy. Arrendetiden har på Murju Oy:s önskan förlängts med fyra (4) år så att det går ut 31.12.2033. Arrendeområdet har märkts ut i den bifogade kartan och områdets areal är cirka 176 m2. Arrendatorn har rätt till tre parkeringsplatser på LPA-området på fastighet 257-449-2-760 intill arrendeområdet. Byggplatsen har beviljats undantagslov (17-0016-POI, 16.5.2017 § 96) för byggande av restaurang och lindrig överskridning av byggnadsarealen för utskänkningsplatser utomhus. Bilagor till beslutet: <ul style="list-style-type: none">• arrendeavtal Tilläggsmaterial till beslutet: <ul style="list-style-type: none">• arrendeområdets läge: https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/link/3Nzwpu

