

Begäran om omprövning av kommunstyrelsens beslut 4.12.2023 § 414

Kommunstyrelsen 12.02.2024 § 30

870/10.00.00/2023

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar upphäva sitt beslut 4.12.2023 § 414 om avtalet om inledande av ändringen av detaljplanen för Sarviksstranden och remitterar ärendet för ny beredning.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	ändringssökandena, avtalsparterna
Redogörelse	<p><i>Rätt att framställa en begäran om omprövning och tidsfrist:</i></p> <p>Enligt 137 § i kommunallagen får omprövning begäras och kommunalbesvär anföras av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna. En begäran om omprövning ska enligt 138 § i kommunallagen framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>Enligt 19 § i lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet anses en handling ha blivit delgiven den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.</p> <p>Det justerade protokollet har hållits offentligt framlagt på kommunens webbplats från och med 12.12.2023, och begäran om omprövning har inkommit till kommunens registratur 13.12.2023. Den som framställt omprövningsbegäran är part i ärendet och omprövningsbegäran har gjorts inom den fastställda tidsfristen.</p> <p><i>Det centrala innehållet i omprövningsbegäran</i></p> <p>De berörda markägarna har lämnat en begäran om omprövning av kommunstyrelsens beslut 4.12.2023 § 414 gällande avtalet om inledande av ändringen av detaljplanen för Sarviksstranden. Kommunen har i det föreslagna avtalet om inledande anført som sitt mål att ny byggrätt planeras på området för tomterna 4–6 i kvarter 2203 som ligger vid havsstranden och att byggrätten för tomterna för fristående småhus 1–3 justeras. Dessutom har kommunen anført som sitt mål att strandstråket på havssidan vid kvarteren för flervåningshus anvisas som en allmän förbindelse och att möjligheten att utnyttja den sprängsten som uppstår av grundberedning av kvarteren i byggandet av strandstråket utreds i projektet.</p> <p>Fastigheterna till de markägare som lämnat begäran om omprövning ligger i avtalsområdet på de tomter för fristående småhus, för vilka kommunen har anført målet att justera byggrätten, i det ovan nämnda kvarteret samt i grannen till avtalsområdet.</p> <p>De markägare som lämnat begäran om omprövning har krävt upphävning av kommunstyrelsens beslut och ny behandling av ärendet. De som lämnat</p>

begäran om omprövning har krävt att alla de berörda markägarna i fortsättningen tas med i fortsatt behandling av detaljplaneändringen. De som lämnat begäran om omprövning har anfört att de i strid med 6 § i förvaltningslagen har åsidosatts vid beredningen av avtalet om inledande.

I begäran om omprövning har man ifrågasatt tryggheten av miljö-, natur- och fornminnesvärdena gällande byggandet av parkeringsanläggningar, strandstråket och strandterrasser samt eventuell grundberedning. I begäran om omprövning har man dessutom anfört oro över förstörelse av när- och havslandskapet.

I begäran om omprövning har man anfört att de förändringar som detaljplaneändringen medför för trafikmängderna på, gatuklassificeringen av och boendetrivseln på Brostrandsgrändens tomtgata har åsidosatts i avtalet.

Omprövningsbegäran ingår som tilläggsmaterial till detta beslutsförslag.

Jämlikt bemötande som förvaltningslagen förutsätter

Enligt 6 § i förvaltningslagen ska myndigheterna bemöta dem som uträttat ärenden hos förvaltningen jämlikt. Enligt förarbetena till förvaltningslagen (RP 72/2002 rd, detaljmotiveringarna till 6 §) innebär kravet på jämlik behandling som procedurmässig förpliktelse att de som uträttat ärenden hos förvaltningen i mån av möjlighet skall beredas likvärdiga möjligheter att sköta sina ärenden och bevaka sina rättigheter.

Hörande av parterna efter begäran om omprövning

Enligt 34 § 1. mom. i förvaltningslagen ska en part innan ett ärende avgöres tillfälle att framföra sin åsikt om ärendet och avge sin förklaring med anledning av sådana yrkanden och sådan utredning som kan inverka på hur ärendet kommer att avgöras.

Kommunarkitekten och kommungeodeten höll 25.1.2024 ett möte med representanterna för de markägare som lämnat begäran om omprövning. På mötet har markägarna uttryckt sin vilja att delta i förhandlingar om avtalet om inledande av ändringen av detaljplanen för Sarvviksstranden.

Slutsatser

Enligt 144 § i kommunallagen tillämpas på begäran om omprövning och kommunalbesvär, till den del något annat inte föreskrivs i kommunallagen, det som föreskrivs i förvaltningslagen.

I § 49 g i förvaltningslagen bestäms att när myndigheten tagit upp en begäran om omprövning kan den ändra eller upphäva förvaltningsbeslutet eller avslå begäran om omprövning. Enligt lagens förarbete (RP 226/2009, detaljmotiveringarna till 49 g §) kan ärendet vid sidan av upphävande återförvisas för ny behandling till den myndighet som i första instans har fattat beslutet.

Utgående från det ovannämnda anser kommunstyrelsen att det i beslutsfattandet skett ett förfaringsfel och därför ska beslutet upphävas och remitteras för ny beredning.

Kommunstyrelsen anser att det i det här skedet inte finns behov av att ta de andra i begäran framförda aspekterna till prövning. Kommunstyrelsen

uppmantar att man, då ärendet bereds på nytt, i behövlig omfattning beaktar de övriga aspekterna som framförts i omprövningsbegäran.

Tilläggsmaterial: Omprövningsbegäran (inkommit 12.12.2023)