

Beslut om partiellt ikraftträdande av delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (projekt 18000) enligt MBL 201 §

Kommunstyrelsen 12.02.2024 § 28

661/10.02.02/2019

Beredare	Planläggningsarkitekt Maria Pudas fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar om partiellt ikraftträdande av delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (ritn. 3472) enligt MBL 201 § så att delgeneralplanen införs med undantag av det område som avgränsats på kartan (ritn. 3497) som ingår som bilaga till det här ärendet.
Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen var närvarande under behandlingen av denna paragraf.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	De ändringssökande, Helsingfors förvaltningsdomstol, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
Redogörelse	<p>Enligt markanvändnings- och bygglagen § 201 kan kommunstyrelsen, efter att besvärstiden utgått, bestämma att general- och detaljplan träder i kraft innan den vunnit laga kraft för den del av planområdet som inte kan anses beröras av besvären eller rättelseuppsättningen. Kommunen ska utan dröjsmål delge ändringssökanden och besvärsinstansen samt, om beslutet gäller en plan som är föremål för rättelseuppsättning, även närings-, trafik- och miljöcentralen beslutet. Besvärsinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs.</p> <p>Fem besvär lämnades in om den av kommunfullmäktige 24.10.2022 (§ 77) godkända delgeneralplanen för Kommuncentrum etapp 2 (ritn. 3472). Kommunstyrelsen har gett sitt bemötande till besvären 28.8.2023 (§ 259).</p> <p>Kommunstyrelsen beslutade 23.10.2023 (§ 351) om partiellt ikraftträdande av delgeneralplanen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen § 201. Delgeneralplanen kungjordes att träda i kraft delvis i enlighet med kommunstyrelsens beslut 17.1.2024 § 351.</p> <p>Helsingfors förvaltningsdomstol gav 30.11.2023 sitt beslut (6879/2023), enligt vilket alla privata instansers samt Kyrkslätts miljöförening rf:s och Nylands distrikt vid Finlands naturskyddsförbund rf:s besvär förkastades. NTM-centralen i Nylands besvär togs inte till prövning.</p> <p>Enligt 188 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen får besvär anföras över Helsingfors förvaltningsdomstols beslut endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd. En privat instans har ansökt om besvärstillstånd hos högsta förvaltningsdomstolen (besvär 5). Delgeneralplanen sätts inte i kraft till den delen.</p>

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 23.10.2023 § 351

Beredare	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1. om partiellt ikraftträdande av delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (ritn. nr 3472) enligt MBL 201 § så att delgeneralplanen införs med undantag av det område som avgränsats på kartan som ingår som bilaga till det här ärendet. 2. justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi och direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen närvarade under sammanträdet. Ledamot Anna Aintila anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	De ändringssökande, Helsingfors förvaltningsdomstol, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
Redogörelse	Fem besvär lämnades in om den av kommunfullmäktige 24.10.2022 (§ 77) godkända delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 (ritn. 3481). Kommunstyrelsen har gett sitt bemötande till besvären 28.8.2023 (§ 259). Besvären över delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 gällde bland annat följande ärendepunkter: <input type="checkbox"/> besvär 1 (Nylands distrikt vid Finlands naturskyddsförbund rf och Kyrksläotts miljöförening rf): <ul style="list-style-type: none"> - motstridigheten med landskapsplanen till vissa delar (som t.ex. att man inte genomfört grönförbindelsen som avses i Nylandsplanen 2050 och markanvändningen i Humaljärvis strandzon) - innehållskraven i generalplanen till vissa delar - MY-områdena (beteckningens ineffektivitet i tryggheten av naturvärden) - markanvändningen på följande områden: AO/2/eko, AO/3/eko, AO-2/2/eko, AO-2/16/eko samt AO-1/4, AO-1/6 och AP-res <input type="checkbox"/> besvär 2 (Nylands NTM-central): <ul style="list-style-type: none"> - de riksomfattande målen för områdesanvändningen till vissa delar - motstridigheten med landskapsplanen till vissa delar (så som t.ex. markanvändningen i Humaljärvis strandzon) - innehållskraven i generalplanen till vissa delar

- markanvändningen på följande områden: AO-1/4 och AO-1/6 samt AO-2/2/eko och AO-2/16/eko

- besvär 3 (privat instans):
 - markägaren fordrar att markanvändningen i delgeneralplanen ändras så att markägarens lägenhet anvisats byggplatser i enlighet med dimensioneringsprincipen i Kyrksläotts generalplan 2020

- besvär 4 (privat instans):
 - markägaren fordrar att markanvändningen i delgeneralplanen ändras så att den i delgeneralplanen anvisade obbyggda byggplatsen anvisas på en annan plats på markägarens lägenhet
 - förtydligande av anvisningarna som gäller användningen av MY-beteckningen
 - avlägsnande av friluftsrutten som anvisats på markägarens lägenhet

- besvär 5 (privat instans):
 - markägaren fordrar att markanvändningen i delgeneralplanen ändras så att den nuvarande fritidsbostaden anvisas som byggplats för åretruntboende
 - efter planförslaget har man inte lagt fram ändringen i markanvändningen på lägenheten för markägaren.

Till kommunstyrelsens befogenheter hör att ge utlåtande/bemötande på kommunfullmäktiges vägnar med anledning av besvär över ett beslut av fullmäktige, om kommunstyrelsen anser att kommunfullmäktiges beslut inte ska upphävas. Enligt markanvändnings- och bygglagen § 201 kan kommunstyrelsen, efter att besvärstiden utgått, bestämma att general- och detaljplan träder i kraft innan den vunnit laga kraft för den del av planområdet som inte kan anses beröras av besvaren eller rättelseupppmaningen. Kommunen ska utan dröjsmål delge ändringssökanden och besvärsinstansen samt, om beslutet gäller en plan som är föremål för rättelseupppmaning, även närings-, trafik- och miljöcentralen beslutet. Besvärsinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs.

Bilagor

Kartbilaga:

- del av delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2, som inte sätts i kraft (MBL 201 §)

- delgeneralplanens material (fge 24.10.2022, § 77)

<http://kirkkonummise.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20221239-4>

- bemötanden till besvaren över delgeneralplanen (kst 28.8.2023, § 259)

<http://kirkkonummise.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20231493-8>