

Ansökan om bygglov 24-0018-A / Munkkulla

Byggnads- och miljönämnden 23.01.2024 § 9

66/10.03.00.02/2024

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Bygglovet föreslås beviljas.
Behandling	Saara Huhmarniemi föreslog följande som anvisning: ”Nämnden ger som anvisning att planera och anlägga en förbindelse till gång- och cykelvägen på stamväg 51.” Mikko Elfving, Henry Scheinin, Edla Niemi och Leena Virkki understödde anvisningsförslaget. Ordföranden hörde sig för om förslaget kan godkännas enhälligt. Anvisningsförslaget godkändes enhälligt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Nämnden ger som anvisning att planera och anlägga en förbindelse till gång- och cykelvägen på stamväg 51.
Redogörelse	Ärende Bygglov Byggplats MUNKKULLA, 257-464-0002-0067 Planläggningssituation Detaljplan 2979 / Munkkulla kvarteren 202 och 203 KL Kvartersområde för affärsbyggnader Sökande LIDL Suomi Ky Åtgärd Byggande av en ny dagligvaruhandel Tilläggsutredning På tomten placeras en ny dagligvaruhandel. Affärsbyggnaden med delvis två våningar har brandklassen P2. Byggnadens bärande konstruktion är stålpelare med limträbalkar, och dess brandtekniska höjd är 8 m. Det huvudsakliga fasadmaterialet är metall. I byggnaden finns ingen källare eller särskilda utrymmes- eller hustekniska lösningar. Affärsbyggnadens brandtekniska personanatal är 647. Byggnadsområdet är befintligt logistik- och lagerområde där det finns 5 byggnader/hallar som ska rivras. Området gränsar i norr till Munkkullavägen, på östra sidan till en åker, på södra sidan till Jorvasvägen och i väster till den bredvidliggande tomten. På byggnadsområdets östra sida finns en liten skogsdunge i naturtillstånd. På tomtens västra sida finns i planen ett servitut för dagvatten- och avloppsrör och ett delområde som reserverats för en transformator.

Bilplatserna placeras på ett område som reserverats för det i detaljplanen. Kravet i detaljplanen är 1 bp/20 v-m², vilket förpliktar byggande av 138 bp. I planen ingår 181 bilplatser, av vilka 2 bp är avsedda för personer med nedsatt rörelseförmåga. 10 av bilplatserna reserveras för snödeponering. 171 bp är i användning året om. Kravet i detaljplanen för tillräckliga cykelplatser uppfylls genom att det byggs 66 cp av vilka 22 är täckta.

Våningsyta

2 763 m²

Totalyta

2 763 m²

Volym

18 279 m³

Undantag

Man ansöker i samband med bygglovets om mindre undantag från kravet i detaljplanen gällande gårdens vattengenomtränglighet. Dagvattenplanen anses vara bra och dess tekniska lösningar fungerande och förnuftiga för tomten i fråga. Från promemorian från de andra preliminära förhandlingarna.