

**Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av besvär, yrkande på förvaltningstvångsåtgärder enligt MBL § 182**

Byggnads- och miljönämnden 23.01.2024 § 11  
501/10.03.00.12/2023

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Byggnads- och miljönämnden beslutar  1 ge Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande:  I den nio sidor långa besvärsskriften som uppgjorts av en advokatbyrå framkommer inga sådana aspekter som skulle påverka innehållet i det gjorda beslutet. I besväret upprepas främst aspekter och motiveringar från den tidigare skrivelsen. Dessutom förstärker endast de lagparagrafer som man hänvisar till i besväret det tidigare beslutet av byggnadstillsynsmyndigheten.  Vidtagande av förvaltningstvångsåtgärder enligt 182 § i markanvändnings- och bygglagen hänför sig till byggnadstillsynens prövningsrätt. Tröskeln till att ingripa i tidigare brister under byggtiden utgående från så kallad efterkontroll ska vara hög, särskilt när man beaktar att slutsynen redan en gång ordnats och godkänts 23.4.2015. Enligt 149 § i markanvändnings- och bygglagen ”börjar myndigheternas tillsyn över ett byggnadsarbete när det tillståndspliktiga byggnadsarbetet påbörjas och upphör i och med slutsynen.”  Byggnadstillsynen har kännedom om flera objekt där tröskeln att vidta förvaltningstvångsåtgärder kunde uppfyllas, men tyvärr räcker inte de tillgängliga resurserna till för mer än att fullständigt utreda en bråkdel av fallen. Förvaltningstvångsåtgärder är den sista utvägen att lösa ett ärende om andra direktiv och uppmaningar inte har lett till önskad lösning.  De i besvärsskriften framförda aspekterna gäller händelser som hänt över tio år sedan. Dessutom då det i ärendet redan gjorts flera lagakraftvunna beslut, är det oskäligt gentemot ägaren till grannfastigheten att byggnadstillsynsmyndigheten på nytt skulle börja behandla ärendena. Redan att fatta ett överklagbart beslut med motiveringar samt besvärsmyndighetens arbetsinsats kräver mycket arbetstid som är bort från andra anhängiga tillsyns- och tillståndsärenden.  2. justera denna paragraf vid sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.  Paragrafen justerades vid sammanträdet.
Redogörelse	Kyrkslätts byggnadstillsyn har mottagit Helsingfors förvaltningsdomstols begäran om utlåtande med anledning av ett besvär som gäller byggnads-

och miljönämndens beslut 24.10.2023 § 131 om att inte vidta  
förvaltningstvångsåtgärder enligt markanvändnings- och bygglagen.