
Tid 05.02.2024 kl. 18:00 - 20:14

Plats Kyrkslätt kommunhus, Kyrkslättssalen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 1	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 2	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	6
§ 3	Beviljande av proprieborgen till Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry för byggande av brandstationens nybyggnad	7
§ 4	Viljeyttring gällande finansieringen av Västbanan Ab:s byggskede	10
§ 5	Svar på fullmäktigemotion nr 3/2016 - Bostadsmässa i Kyrkslätt	15
§ 6	Svar på fullmäktigemotion 12/2021: Effektivisering av kommunens markanskaffning	22
§ 7	Svar på fullmäktigemotion 9/2022: Kyrkslätt kommun bör förbinda sig till att aktivt motarbeta rasism och bl.a. delta i kampanjer såsom justitieministeriets kampanj #JagÄrAntirasist , #OlenAntirasisti	29
§ 8	Svar på fullmäktigemotion 6/2023: Främjande av vegetarisk mat i skol- och daghemsbespisningen	36
§ 9	Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i byggnads- och miljönämnden och val av ny ersättare (A.L.)	41
§ 10	Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i nämnden för lokaltjänster och val av ny ersättare (A.L.)	43
§ 11	Fullmäktigemotion 1/2024: Motion om inrättande av ett råd för kulturell mångfald i Kyrkslätt	45



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Björk Tony	18:00 - 20:14	ordförande	
	Hyvärinen Reetta	18:00 - 20:14	I vice ordförande	
	Aallonharja Piia	18:00 - 20:14	ledamot	
	Aintila Anna	18:00 - 20:14	ledamot	
	Blom Urho	18:00 - 20:14	ledamot	
	Ekman Jani	18:00 - 20:14	ledamot	
	Felipe Sini	18:00 - 20:14	ledamot	
	Fleming Johanna	18:00 - 20:14	ledamot	
	Frantsi-Lankia Marjut	18:00 - 20:14	ledamot	
	Frimodig Josephine	18:00 - 20:14	ledamot	
	Granström Anneli	18:00 - 20:14	ledamot	
	Gustafsson Stefan	18:00 - 20:14	ledamot	
	Haapaniemi Timo	18:00 - 20:14	ledamot	
	Harinen Ari	18:00 - 20:14	ledamot	
	Hedberg Hans	18:00 - 20:14	ledamot	
	Huhmarniemi Saara	18:00 - 20:14	ledamot	
	Järvinen Johanna	18:00 - 20:14	ledamot	
	Kajanti Carl-Johan	18:00 - 20:14	ledamot	
	Kari Marko	18:00 - 20:14	ledamot	
	Karkinen Ronja	18:00 - 20:14	ledamot	
	Kaurila Matti	18:00 - 20:14	ledamot	
	Kilappa Antti	18:00 - 20:14	ledamot	
	Kjerin Ulf	18:00 - 20:14	ledamot	
	Kosonen Liisa	18:00 - 20:14	ledamot	
	Kämpe-Hellenius Jerri	18:00 - 20:14	ledamot	
	Kärkimaa Elina	18:00 - 20:14	ledamot	
	Leijala Aku	18:00 - 20:14	ledamot	
	Liljequist Kim	18:00 - 20:14	ledamot	
	Myllyniemi Markus	18:00 - 20:14	ledamot	
	Männikkö Kim	18:00 - 20:14	ledamot	
	Määttä Jussi	18:00 - 20:00	ledamot	avlägsnade sig under behandlingen av § 8
	Orko Maarit	18:00 - 20:14	ledamot	
	Petäjajarvi Krista	18:00 - 20:14	ledamot	

Piili Noora	18:00 - 20:14	ledamot	
Ronkainen Tuovi	18:00 - 20:14	ledamot	
Sahiluoma Anna	18:00 - 20:14	ledamot	
Salonen Antti	18:00 - 20:14	ledamot	
Salminen Ville	18:00 - 20:14	ledamot	
Seppälä Ulla	18:00 - 20:14	ledamot	
Suominen Tero	18:00 - 20:14	ledamot	
Valtanen Hannu	18:00 - 20:14	ledamot	
Valtonen Martin	18:00 - 20:14	ledamot	
Virtanen Kari	18:00 - 20:14	ledamot	
Ylisiurua Katja	18:00 - 20:14	ledamot	
Åström Kim	18:00 - 20:14	ledamot	
Jeremejew Miisa	18:00 - 19:18	ersättare	avlägsnade sig under behandlingen av § 5
Lankinen Arttu	18:00 - 20:14	ersättare	
Lundell Patrik	18:00 - 20:14	ersättare	
Polkko Aleksander	18:00 - 20:14	ersättare	
Sinisalo Pekka	18:00 - 20:14	ersättare	
Sailas Virpi	18:00 - 20:14	kommundirektör	
Suihkonen Jaana	18:00 - 20:14	förvaltningsdirektör	
Lindell Esa	18:00 - 20:14	ekonomidirektör	
Sorvari Hannu	18:00 - 20:14	kommunjurist	
Ikonen Eeva-Kaisa	18:00 - 20:14	bildningsdirektör	
Kauppinen Anna- Kaisa	18:00 - 20:14	direktör för samhällstekniska väsendet	
Parkkonen Teija	18:00 - 20:14	tf. personaldirektör	
Aunio Aija	18:00 - 19:25	markanvändningsin- genjör	§ 5 och 6
Bergström Pia	18:00 - 20:14	specialplanerare	specialsakkunnig
Sjöblom Kaj	18:00 - 20:14	representant för äldrerådet	
Koskinen Juha-Matti	18:00 - 20:14	representant för handikapprådet	
Taimela Waula	18:00 - 20:14	representant för ungdomsfullmäktige	
Suomalainen Santeri	18:00 - 20:14	ict-stöd	
Järvinen Markus	18:00 - 20:14	ict-stöd	
Ekström Gunnel	18:00 - 20:14	protokollförare	
Frånvarande	Hakapää Minna, kommunfullmäktiges II vice ordförande		



Adlercreutz Anders, ledamot
Honkanen Martin, ledamot
Jäppinen Sanni, ledamot
Purra Riikka, ledamot
Ylikoski Jukka, ledamot

Underskrifter

Tony Björk
ordförande

Gunnel Ekström
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 12.2.2024

Johanna Fleming
protokolljusterare

Marjut Frantsi-Lankia
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet hålls till allmänt påseende på kommunens
webbplats 13.02.2024



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunfullmäktige 05.02.2024 § 1

Kallelsen till kommunfullmäktiges sammanträde har publicerats på kommunens webbplats 31.1.2024. Samma dag har kallelsen skickats till fullmäktigeledamöterna samt till ersättarna.

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunfullmäktige 05.02.2024 § 2

Beslutsförslag	Kommunfullmäktige beslutar välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde.
Beslut	Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget. Johanna Fleming och Marjut Frantsi-Lankia valdes till protokolljusterare.



Beviljande av proprieborgen till Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry för byggande av brandstationens nybyggnad

Kommunfullmäktige 05.02.2024 § 3
79/02.06.00/2024

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1

beviljar proprieborgen för ett lån på högst 400 000 € som tas på Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:s vägnar med det villkor att Kyrkslätt kommun beviljas inteckning med bästa förmånsrätt till den av föreningen byggda fastigheten som säkerhet för den ovan nämnda borgen. Beviljande av borgen för bygglånet för den nya brandstationen förutsätter att Brandskyddsfonden beviljar projektet ett bidrag på 350 000 euro och att föreningens självfinansieringsandel täcker de övriga byggkostnaderna.

2

berättigar kommunstyrelsen att besluta om alla andra borgensvillkor som den anser vara behövliga.

Behandling

Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet vid sammanträdet.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 29.01.2024 § 16

Beredare

ekonomidirektör Esa Lindell
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige

1.1

beviljar proprieborgen för ett lån på högst 400 000 € som tas på Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:s vägnar med det villkor att Kyrkslätt kommun beviljas inteckning med bästa förmånsrätt till den av föreningen byggda fastigheten som säkerhet för den ovan nämnda borgen. Beviljande av borgen för bygglånet för den nya brandstationen förutsätter att Brandskyddsfonden beviljar projektet ett bidrag på 350 000 euro och att

föreningens självfinansieringsandel täcker de övriga byggkostnaderna.

1.2

berättigar kommunstyrelsen att besluta om alla andra borgensvillkor som den anser vara behövliga.

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen var närvarande under behandlingen av denna paragraf.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	<p>Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry ber kommunen bevilja borgen för det lån som behövs för att bygga en ny brandstation. Den frivilliga brandkårens stationsbyggnad är rivningsfärdig och uppvärmningsekonomiskt dyr att upprätthålla. För kommunen är den frivilliga brandskårsverksamheten en förutsättning för att bevara snabba responstider på olika områden i kommunen. Å ena sidan möjliggör den nya brandstationen sunda, trygga och rätt dimensionerade verksamhetslokaler för avtalsbrandkåren och å andra sidan möjliggör de nya lokalerna användbarheten av den ifrågavarande frivilliga brandkåren som en del av systemet för områdets räddningsväsende också i fortsättningen. Den nya brandstationen är viktig också med tanke på tryggheten av kvarhållnings- och attraktionskraften för den frivilliga brandkåren.</p> <p>De totala kostnaderna för projektet har enligt beräknats uppgå till 850 000 euro. Föreningen ansöker om ett bidrag på 350 000 € av Brandskyddsfonden. Det är den maximala bidragssumman som kan beviljas. Brandskyddsfondens bidrag är en förutsättning för genomförande av projektet. Föreningen finansierar själv resten av projektet.</p> <p>Den övriga andelen av byggkostnaderna, 400 000 €, finansieras med ett banklån, till vilket föreningen ansöker om kommunens borgen. Organiseringsansvaret för brand- och räddningsverksamheten har övergått till välfärdsområdet. Västra Nylands välfärdsområde har vid förhandlingarna med kommunen meddelat att de inte beviljar låneborgen för detta eller motsvarande byggnadsinvesteringar. Västra Nylands välfärdsområde har förordat projektet.</p> <p>Enligt 129 § 1 mom. I kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen får inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Västra Nylands räddningsverk har skriftligt förbundit sig till att betala till Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry brandkårsavtalsenlig fastighetsersättning för de lokaler i den av föreningen ägda brandstationen som används för räddningsväsendets behov enligt brandkårsavtalet. En förutsättning för betalning av fastighetsersättning är ett gällande brandkårsavtal mellan den frivilliga</p>



brandkåren och Västra Nylands räddningsverk. Med fastighetsersättningen kan banklånet betalas tillbaka senast inom 20 år.

Enligt 2 mom. i samma lagparagraf får kommunen bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om det kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans. I detta fall handlar det inte om en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden. Avtalsbrandkåren som utgör objektet för borgen har ingått ett brandkårsavtal med Västra Nylands räddningsverk. Brandkårsavtalet grundar inte på konkurrensutsatta tjänster utan räddningslagen. Avtalet gäller utförandet av välfärdsområdets uppgifter som ingår i räddningslagen och som hör till räddningsverksamheten på området. Föreningen ifråga erbjuder inte sjuktransporttjänster eller andra motsvarande tjänster där man skulle kunna få vinst.



Viljeyttring gällande finansieringen av Västbanan Ab:s byggskede

Kommunfullmäktige 05.02.2024 § 4
74/08.01.00/2024

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar anteckna kommunstyrelsens beslut för kännedom.

Behandling

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Ulf Kjerin under diskussionens gång hade gett följande förslag till anvisning:

Då de första delarna av de delar av Västbanan som behandlas idag, Salo-Hajala och Esbo-Hista, förverkligas, nås inte Veikkola i Kyrkslätt. Kommunfullmäktige ska utöver kommunstyrelsens beslut ge förhandlingarna som anvisning, att kommunen betalar sin kommunandel, som det fattas separat beslut om, tidigast i det skedet när banan byggs ända till Veikkola station.

Förslaget till anvisning understöddes av Ville Salminen, Kim Åström, Timo Haapaniemi, Kari Virtanen, Aleksander Polkko, Hans Hedberg, Kim Liljequist, Jerri Kämpe-Hellenius, Anna Aintila, Marko Kari, Johanna Järvinen, Martin Valtonen, Matti Kaurila, Pekka Sinisalo, Liisa Kosonen, Kim Männikkö, Jussi Määttä, Ulla Seppälä, Anneli Granström, Anna Sahiluoma, Patrik Lundell, Urho Blom, Marjut Frantsi-Lankia, Jani Ekman, Ronja Karkinen, Reetta Hyvärinen, Miisa Jeremejew, Elina Kärkimaa, Sini Felipe, Maarit Orko, Katja Ylisiurua, Antti Kilappa och Tero Suominen.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt i enlighet med förslaget med följande anvisning:
Kommunfullmäktige ska utöver kommunstyrelsens beslut ge förhandlingarna som anvisning, att kommunen betalar sin kommunandel, som det fattas separat beslut om, tidigast i det skedet när banan byggs ända till Veikkola station.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 22.01.2024 § 5

Beredare

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
befullmäktiga kommundirektören att godkänna den bifogade preliminära viljeytringen om finansieringen för att planera byggandet av och bygga förbindelsesträckorna Salo–Hajala och Esbo–Hista och för att planera byggandet av andra järnvägsförbindelser som hör till bolagets ansvarsområde. Viljeytringen förpliktar inte Kyrksläotts kommun till att delta i finansieringen och finansieringen är villkorlig för senare beslut av kommunens behöriga beslutsfattande organ. Projektbolagets aktieägare förhandlar om noggrannare aktieägarspecifika finansieringsandelar under våren 2024.

2
I dokumentet kan innan undertecknandet göras ändringar som inte försvagar Kyrksläotts kommuns ställning som avtalspart.

3
konstatera som anvisning för de fortsatta förhandlingarna att
- kommunernas sammanräknade finansieringsandel borde i byggskedet vara betydligt mindre än vad den varit i banplaneringsskedet
- som primär finansieringsmodell borde belåning av projektbolaget tillämpas och med borgen av kommunerna och staten
- CEF-stödet som eventuellt beviljas ska bokföras till fördel för alla ägare, dvs. den ska minska alla ägares finansieringsandelar
- bolagets finansiering ska planeras så att den inte i ett senare skede förorsakar betydande nedskrivningar för bolagets ägare
- om Västbanan inte har genomförts fram till år 2040 förbinder sig staten till att returnera det kapital som de övriga delägarna investerat i projektet.

4
föreslå kommunfullmäktige att beslutet antecknas för kännedom.

Behandling

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Matti Kaurila under diskussionens gång hade gett följande anvisningsförslag:

Tilllägg till punkt 3, konstatera som anvisning för de fortsatta förhandlingarna att
- Kyrksläotts betalningsandel inte kan vara större än den nuvarande ägarandelen och ska begränsas till de omedelbara genomförandekostnaderna för Veikkola station

- Kyrkslätt ska ända till det slutliga bygg- och betalningsandelsbeslutet när som helst kunna dra sig ur projektet och därmed från alla kommande betalningsförbindelser.
- Kommunen beviljar projektbolaget ingen låneborgen i det här skedet.

Anvisningsförslaget understöddes av Piia Aallonharja, Anneli Granström och Timo Haapaniemi.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1
befullmäktiga kommundirektören att godkänna den bifogade preliminära viljeytringen om finansieringen för att planera byggandet av och bygga förbindelsesträckorna Salo–Hajala och Esbo–Hista och för att planera byggandet av andra järnvägsförbindelser som hör till bolagets ansvarsområde. Viljeytringen förpliktar inte Kyrkslätt kommun till att delta i finansieringen och finansieringen är villkorlig för senare beslut av kommunens behöriga beslutsfattande organ. Projektbolagets aktieägare förhandlar om noggrannare aktieägarspecifika finansieringsandelar under våren 2024.

2
I dokumentet kan innan undertecknandet göras ändringar som inte försvagar Kyrkslätt kommuns ställning som avtalspart.

3
konstatera som anvisning för de fortsatta förhandlingarna att

- kommunernas sammanräknade finansieringsandel borde i byggskedet vara betydligt mindre än vad den varit i banplaneringsskedet
- som primär finansieringsmodell borde belåning av projektbolaget tillämpas och med borgen av kommunerna och staten
- CEF-stödet som eventuellt beviljas ska bokföras till fördel för alla ägare, dvs. den ska minska alla ägares finansieringsandelar
- bolagets finansiering ska planeras så att den inte i ett senare skede förorsakar betydande nedskrivningar för bolagets ägare
- om Västbanan inte har genomförts fram till år 2040 förbinder sig staten till att returnera det kapital som de övriga delägarna investerat i projektet
- Kyrkslätt betalningsandel inte kan vara större än den nuvarande ägarandelen och ska begränsas till de omedelbara genomförandekostnaderna för Veikkola station
- Kyrkslätt ska ända till det slutliga bygg- och betalningsandelsbeslutet när som helst kunna dra sig ur projektet och därmed från alla kommande betalningsförbindelser.
- Kommunen beviljar projektbolaget ingen låneborgen i det här skedet.

4

föreslå kommunfullmäktige att beslutet antecknas för kännedom.

Redogörelse

Västbanan Ab (tidigare Entimmeståget till Åbo Ab) har som avsikt att ansöka om stöd ur Fonden för ett sammanlänkat Europa (CEF) i den ansökningsomgång som avslutas i januari 2024 för att planera byggandet av och bygga förbindelsesträckorna Salo–Hajala och Esbo–Hista och för att planera byggandet av andra järnvägsförbindelser som hör till bolagets ansvarsområde.

CEF-finansieringen erbjuder finansieringsstöd bland annat för utvecklingen av trafiknät. Ansökan om 2023 CEF Transport öppnades 26.9.2023 och pågår fram till 30.1.2024 klockan 17.00 centraleuropeisk tid. Avsikten är att finansiera projekt som syftar till att bygga upp och modernisera transportinfrastrukturen i Europa samt hjälper att främja den gröna övergången för det europeiska transportnätverket.

Statsrådets finanspolitiska ministerutskott förordade vid sitt sammanträde 19.12.2023 att Entimmeståget till Åbo Ab ansöker om stöd ur Fonden för ett sammanlänkat Europa (CEF) i den ansökningsomgång som avslutas i januari 2024 för att planera byggandet av och bygga förbindelsesträckorna Salo–Hajala och Esbo–Hista och för att planera byggandet av andra järnvägsförbindelser som hör till bolagets ansvarsområde. För ansökan om CEF-stöd krävs ännu godkännande av statsrådets finansutskott. Också projektbolagets bolagsstämma beslutade 20.12.2023 att bolaget ansöker om CEF-stöd enligt det finanspolitiska ministerutskottets förordande, dvs. för att planera byggandet av och bygga förbindelsesträckorna Salo–Hajala och Esbo–Hista och för att planera byggandet av andra järnvägsförbindelser som hör till bolagets ansvarsområde. Projektbolagets bolagsstämma beslutade samtidigt ändra bolagets namn till Västbanan Ab.

För främjande av Västbanan har det med kommunikationsministeriet, finansministeriet, projektbolaget och representanterna för kommunerna ordnats fem möten (13.12.2023, 28.11.2023, 17.11.2023, 13.11.2023, 8.11.2023). Ministeriets representanter har förutsatt att en preliminär finansieringsförbindelse av projektbolagets delägare om att delägarna deltar i genomförandet av projektets nationella finansiering bifogas till CEF-ansökan. Syftet med den preliminära finansieringsförbindelsen är att möjliggöra inlämnandet av CEF-stödansökan i januari 2024.

Enligt Entimmeståget till Åbo Ab:s stiftelseurkund är ägarandelarna i bolaget för tillfället följande; finska staten 51 %, Åbo stad 13,25 %, Esbo stad 13,25 %, Helsingfors stad 7,50 %, Salo stad 4,84 %, Lojo stad 4,84 %, Vichtis kommun 4,84 och Kyrksläotts kommun 0,48 %.

Delägarna har i delägaravtalet förbundit sig till att finansiera bolaget under järnvägsplaneringsskedet i förhållande till sin ägarandel med ca 77,35 miljoner euro och finansieringen har genomförts genom att årligen tillföra

kapital till bolaget enligt de planeringskostnader som uppstått. Bolaget har fått 50 % CEF-finansiering av Europeiska unionen för järnvägsplaneringen och planeringen har framskridit i den fastställda tidtabellen enligt kostnadsberäkningen.

I bolagets gällande delägaravtal står skrivet angående den eventuella fortsatta finansieringen av byggskedet att som resultat av förhandlingar med delägarna, kan bolaget samla in den behövliga finansieringen av delägarna och/eller av tredje parter på ett sätt som det beslutas om separat. För tydlighetens skull har det dessutom konstaterats att delägaravtalsenliga tidigare finansieringsförbindelser eller deras inbördes proportionella andelar inte skapar ett antagande om finansiering, finansieringsförbindelser, deras proportionella andelar eller andra finansieringsvillkor i fråga om senare byggsleden. Fortsatt finansiering förutsätter omorganisering av bolagets ägar- och finansieringsstruktur samt ett förnyat delägaravtal.

Den proportionella fördelningen i bolagets finansieringsförbindelse fastställs på det vid förhandlingarna överenskomna sättet, och kan inte direkt härledas från bolagets nuvarande ägarandelar. Finansieringsformen har heller inte med tidigare beslut bundits till finansiering med eget kapital som villkor, utan delägarna har frihet att komma överens om finansieringsarrangemangen på det sätt som är ändamålsenligast för delägarna och bolaget.

För tydlighetens skull konstateras att viljeyttringen inte förpliktar delägarna att delta i finansieringen och att finansieringen är villkorlig för senare beslut av var och en kommuns behöriga beslutsfattande organ. Avsikten är att projektbolagets delägare under våren 2024 fortsätter mer detaljerade samtal om förbindelserna till finansieringen av de nämnda projekten och om var och en delägars andel av finansieringen.

Under Västbanans kommande finansieringsförhandlingar utarbetas för beslutsfattande i kommunen en bedömning av verkningarna av projektets och finansieringen av det för Kyrkslätt kommuns utveckling och ekonomi.



Svar på fullmäktigemotion nr 3/2016 - Bostadsmässa i Kyrkslätt

Kommunfullmäktige 05.02.2024 § 5
752/00.04.02/2023

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen ger redogörelsen nedan som svar på fullmäktigemotion 3/2016: Bostadsmässa i Kyrkslätt och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige anser svaret som tillräckligt och motionen som slutbehandlad.

Behandling

Markanvändningsingenjör Aija Aunio presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ersättare Miisa Jeremejew lämnade sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 19.18.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 440

Beredare

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, livskraftschef Susanna Hyvärinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi, detaljplanechef Simon Store, kommungeodet Otso Kärkkäinen, markanvändningsingenjör Aija Aunio
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar ge redogörelsen nedan som svar på fullmäktigemotion 3/2016: Bostadsmässa i Kyrkslätt och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige anser svaret som tillräckligt och motionen som slutbehandlad.

Behandling

Markanvändningsingenjör Aija Aunio presenterade ärendet vid sammanträdet. Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen och kommunarkitekt Tero Luomajärvi var närvarande. Luomajärvi lämnade sammanträdet under behandlingen av paragrafen kl. 19.55. Kommunfullmäktiges II vice ordförande Minna Hakapää lämnade sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 20.02.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Antti Kilappa lämnade som första undertecknare in följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 18.4.2016:

"Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att kommunen omedelbart börjar förbereda möjligheten att ordna en bostadsmässa i Kyrkslätt.

Utgångspunkten för temat för bostadsmässan skulle kunna vara "Havsnära boende i Kyrkslätt. Åtminstone områdena Båtvik-Getberg och Briggstranden i Kantvik ska tas till granskning."

Motionen hade undertecknats även av följande fullmäktigeledamöter: Ari Harinen, Anders Adlercreutz, Raija Vahasalo, Johanna Isomäki-Reik och Pekka Sinisalo.

Svar på fullmäktigemotionen

Nuvarande verksamhetsmodellen för Bostadsmässan

De tjänsteinnehavare som bereder ärendet i kommunen och verkställande direktören för Andelslaget Finlands Bostadsmässa Anna Tapio höll ett Teams-möte 9.10.2023 om den allmänna praxisen för ordnandet av bostadsmässa.

Enligt Tapio är varje bostadsmässprojekt i utgångsläget individuellt. Projektet inleds med ett s.k. förutredningsskede, där man tillsammans med representanter för orten utreder projektets mål, tema och potentialen med de olika områdesalternativen.

Utgångspunkten är att för bostadsmässan behövs ett cirka 20 ha stort område på vilket man kan bygga i genomsnitt 35 mässobjekt, av vilka cirka 30 är småhus. Småhusen kan vara fristående småhus eller objekt i bolagsform.

Då man nått en gemensam uppfattning om det mässområde som väljs, framskrider förutredningen till extern konsultation, alltså görs för objektet i samarbete med den valda partnern en rapport om områdets ekonomiska potential, med andra ord säkerställs att området har bärkraft för samtidigt byggande av cirka 30 objekt med beaktande av kostnaden för byggandet av mässobjekten.

Den kommun som ordnar bostadsmässan ska vara beredd på bostadsmässkostnader om grovt sett cirka tre miljoner euro för att driva igenom projektet under en tidsperiod om cirka 5–6 år, vilket alltså är kommande kostnader för mässprojektet utöver det normala byggandet av området. Som kompensation lyfter man fram orten i blickpunkten för utvecklingen av finskt bostadsbyggande och orten blir anmärkningsvärt mer känd och attraktions- och kvarhållningskraften ökar.

Exempel på bostadsmässor, teman och områden

Som exempel på ordnande av bostadsmässan har man undersökt Tusbys bostadsmässprojekt. Mässan som ordnades år 2020 hade temat mångsidig levnadskonst i framtidens byaktiga stad och Regementsparken var bostadsmässområde. Kompletterande mässobjekt var Tusby Strandväg och framtidens lågmissionsstation. Kommunfullmäktige beslutade ansöka om att ordna bostadsmässan våren 2015, och ram- och samarbetsavtalet godkändes ett år senare 21.3.2016. Detaljplanen för mässområdet vann laga kraft sommaren 2016, varefter planeringen och byggandet av kommunalteknik inleddes. Tomtköpen gjordes hösten 2018 och byggandet av husen inleddes vårvintern 2019. Bostadsmässan i Tusby ordnades på grund av pandemitiden undantagsvis i augusti, 3–30.8.2020. En länk till slutrapporten för mässan i Tusby och erfarenheter av de övriga bostadsmässkommunerna under 2020-talet ingår i tilläggs materialet till den här paragrafen.

Lojo hade 2021 temat Den natursköna insjöstaden och bostadsmässområdet var Hiidensalmi. I Nådendal år 2022 var temat "Respekt för naturen, föregångare inom solenergi, hemmet på en ö nära staden och lycka". Bostadsmässområdet var Lounatuuli (Sydvästvinden). Lovisa år 2023 hade temat "Bostaden är mer än ett hem, belysningen spelar en roll, havet är viktigt". Mässområdet var Drottningstranden.

Av kommande bostadsmässor eller bostadsmässeevenemang kan man nämna Uleåborg år 2025 med temat stadsmiljö med hållbar utveckling, social gemenskap. Mässområdet är Ule älvs delta. I Lempäälä är temat år 2026 boende enligt hållbar utveckling (klimatvisdom) och mässområdet Saikka. Riihimäki har år 2027 temat oemotståndlig kvarts stad (urbant boende, service på en kvarts avstånd, närhet till naturen). Man har två mässområden, Jokikylä och Kokonmäki. Kervo som bokar mässan nästa år 2024 kommer inte att ordna någon egentlig bostadsmässa, men eventuellt något annat evenemang som gäller boende.

Bostadsmässan i Kyrkslätt – tidtabell, satsningar och fördelar

Beredningen av bostadsmässan inleds cirka 5–6 år före den egentliga bostadsmässan. Enligt uppgifterna man fått av bostadsmässans organisation är följande möjliga tidpunkter för bostadsmässan åren 2028 och 2030 och därifrån framåt. Om tidpunkten för mässan skulle vara juli 2028, eller alternativt juli 2030 (2023/2030), bör man i beredningen enligt preliminär uppskattning framskrida enligt följande tidtabell:

- Inledande av samarbete med organisationen för bostadsmässan 2023–2024 / 2024
- Kommunfullmäktige beslutar ansöka om ordnande av bostadsmässan 2023–2024 / 2024
- Godkännande av ram- och samarbetsavtalet i kommunstyrelsen 2024 / 2025–2026
- Detaljplanen för mässområdet lagakraftvunnet 2024 / 2026

- Planering och byggande av kommunalteknik 2024–2026 / 2025–2027
- Byggande av hus hösten 2026–sommaren 2028 / våren 2029–sommaren 2030

Om Kyrkslätt skulle besluta sig för att genomföra bostadsmässan, bör kommunen vara beredd på cirka 3 miljoner euro i kostnader för bostadsmässprojektet under 5–6 år. Beredningen skulle ske åren 2024–2030. Till beredningen av bostadsmässan bör man i kommunen utse en ansvarsperson/projektchef, en ansvarig för kommunikationsfrågor (deltid) och en beredningsarbetsgrupp. Som allmän iakttagelse kan man konstatera att genomförandet av bostadsmässan är en ansträngning för kommunen, för vilken man måste reservera tillräckliga resurser och som organisationen för bostadsmässan erfar att tydligt bör lyftas fram som kommunens spetsprojekt.

Man bör beakta att det förutom kostnader för bostadsmässan tillkommer normala kostnader för bland annat infrastruktur som hör till byggandet av bostadsområdet.

Parkeringen för mässbesökarna fordrar tillgång till stora områden under mässevenemanget. Parkeringen kan ligga längre bort, dock på rimligt avstånd från mässområdet med busstransport. Kyrksläotts tågstationer kan utnyttjas inom transporten.

Ordnandet av bostadsmässan ger kommunen synlighet redan länge innan bostadsmässan, under bostadsmässan och efter den. Bostadsmässan har en virtuell mässa på webben, olika tv-kanaler har populära program om mässobjekten och det skrivs otaliga artiklar om mässobjekten och bostadsmässan o.s.v. Dessutom ger bostadsmässan kommunen mycket långvarig synlighet nationellt och intresset för kommunen och bostadsmässområdet håller i sig i årtionden. Bostadsmässobjektets status är känt och tidsmässigt hållbar.

Bostadsmässan ger också betydande synlighet för lokala företagare och näringslivet.

Eventuella mässområden och teman i kommunen

Verkställande direktören för organisationen för bostadsmässan har i diskussionerna med beredningen lyft fram sin synpunkt på Kyrksläotts starka sidor och rekommenderar att kommunen som tema väljer närheten till havet som livsstil och invånarnas vardag invid de möjligheter som havet ger. Eftersom bostadsmässan på senaste tiden fått kritik för sitt koncept som förbrukar naturresurser, är det utöver temat med havsnära livsstil motiverat att överväga teman om ekologiskt hållbart byggande, till exempel återvinning av byggmaterial.

Som preliminära alternativ har man i form av exempel undersökt tre nya detaljplaneområden som ingår eller pågår i planlägningsprogrammet, Eriksgård, Gillobacka och Jollstranden-Briggstranden. En tabell över teman och tidtabeller som alternativen möjliggör ingår i tilläggs materialet till den här paragrafen. Området Båtvik-Getberg som nämns i motionen lämpar sig inte för bostadsbyggande på grund av den gällande generalplanen och de nuvarande markägoförhållandena. Beredning av planläggningen så att den lämpar sig som bostadsmässområde skulle fordra år och innefatta betydliga risker (utredningar, generalplan + detaljplan + markanskaffning / markanvändningsavtal).

Detaljplaneringen av Gillobacka inleds våren 2024 och om det inte förekommer några oväntade utmaningar, är det möjligt att få planen att vinna laga kraft under år 2026. Målet är att möjliggöra mångsidig bostadsproduktion, men bland annat på grund av halvfärdiga naturutredningar finns det tills vidare inga uppskattningar på mängden byggande. Mässans tema på det här området skulle kunna vara skogsnaturen, rutterna i centralskogen, friluftsområdena, ruten till Blåbärsbrinkens ekoby och användande av rivningsmaterial i infrabyggande eller nybyggande.

Det på Strömsbys strandområde mitt emot Kaffeholmen belägna detaljplaneprojektet Briggstranden har varit anhängigt sedan 2013, men på grund av ändrade mål väntar planen på delgeneralplanen för Kantvik. Jollstrandens detaljplan i närheten av Kasaberget på Obbnäs västra strand inleds antagligen år 2024. Projektet kommer att bilda en intressant helhet av områden för boende, båtliv och rekreation på var sida om Strömsby hamn. I båda planprojekten är målet att möjliggöra mångsidigt och högklassigt bostadsbyggande i bolagsform. På det här området skulle temat naturligt vara en havsnära livsstil och möjligheten till båtplats alldeles i närheten av bostaden. Markinnehavet på området fördelar sig mellan kommunen, Helsingfors stad och privata. Båt- och andra rekreationstjänster som stöder sig på stranden fordrar betydande byggande av infrastruktur, vilket förorsakar ytterligare utmaningar för tidtabellen.

Beredningsmaterialet för detaljplanen för Eriksgård har varit framlagt i början av hösten 2023. Det är möjligt att planen blir färdig under 2024, men markanvändningsavtalen som uppgörs med de privata markägarna fördröjer processen och förorsakar risk för tidtabellen. Kommunens markinnehav kan vara tillräckligt för att placera ett bostadsmässområde enbart på kommunens område. På basis av beredningsmaterialet skulle bostadsbyggandet på det här området bestå av enbart småhus, så flervåningshusobjekt skulle man då vara tvungen att anvisa som kompletterande objekt någon annanstans. Teman på området skulle kunna vara landsbygd och gårdsmiljö, kultur (Kartanoteateri) och annan samhälllig verksamhet samt ny användning och blomstring av Eriksgård och Navala gård.

Förslag för främjande av bostadsmässprojektet

Om kommunen beslutar inleda förhandlingar med organisationen för bostadsmässan, börjar processen med granskning och analys av alternativen.

Om det eftersträvade mässåret är 2028 är endast Eriksgård möjlig av de föreslagna alternativen, och tidtabellen innefattar risker. Om man vill att en havsnära livsstil är ett tema, är det en utmaning att bygga nya kompletterande objekt, båthamnar o.dyl. med den här tidtabellen. En möjlighet kunde vara att förbättra servicenivån på Kaffeholmen. Enligt organisationen för bostadsmässan är samarbete med andra kommuner i ordnandet av bostadsmässan möjligt, så även den här lösningen kan man behöva fundera på inom temat en havsnära livsstil.

Om målåret för mässan är 2030, är området Gillobacka möjligt tack vare kommunens markinnehav. Byggandet av området Briggstranden-Jollstranden till en tillräcklig nivå före år 2030 skulle vara en utmaning på grund av det utmanande byggandet av infra, men eventuellt skulle delar av området kunna användas som kompletterande objekt.

Färdigställandet av området Briggstranden-Jollstranden som mässobjekt sker antagligen efter år 2030, men med tanke på kommunens strategi, synlighet och marknadsvärde skulle det vara motiverat att placera bostadsmässan i det havsnära landskapet i Strömsby.

Beredningen föreslår att man inleder preliminära förhandlingar med Andelslaget Finlands Bostadsmässa för att utreda placeringsalternativen med målet att ordna bostadsmässan 2030 eller efter det och att ärendet tas till ny behandling i början av 2024.

Samhällstekniska nämnden behandlade fullmäktigemotionen och förde en vägledande diskussionen om motionen vid sitt sammanträde 23.11.2023 § 131. Angående de framförda områdesalternativen ansåg nämnden Kantviks delgeneralplaneområde som väldigt potentiellt bostadsmässområde. Med effektivt och högklassigt byggande i trä kunde området bli ett trivsamt, grönskande och maritimt område som med bra närservice, naturvänligt skärgårdsutseende och lösningar som baserar sig på förnybar energi skulle locka invånare i alla åldrar. Man förbättrar områdets attraktionskraft ytterligare genom att satsa på bland annat tillgänglighet, goda trafikförbindelser och tillräckligt stora bostäder och tomter.

Som avslutning på diskussionen om fördelarna av bostadsmässkonceptet för kommunen och å andra sidan om de organiseringskostnader som en mässa medför konstaterades att det ändå bör övervägas om konceptet är ett modernt koncept och behöver Kyrkslätt bli mer känt genom



bostadsmässa eller kan målet uppnås också på andra sätt, till exempel genom att ordna en planeringstävling för ett av de framförda områdena.

Om man beslutar inleda genomförandet av mässprojektet, ska i de avtal som ingås och i planeringen bland annat av bostädernas storlek säkerställas att byggnaderna byggs och går åt.



Svar på fullmäktigemotion 12/2021: Effektivisering av kommunens markanskaffning

Kommunfullmäktige 05.02.2024 § 6
503/10.00.01/2021

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen ger redogörelsen nedan som svar på fullmäktigemotion 12/2021: Effektivisering av kommunens markanskaffning och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige anser svaret som tillräckligt och motionen som slutbehandlad.

Behandling

Markanvändningsingenjör Aija Aunio lämnade sammanträdet efter behandlingen av ärendet kl. 19.25.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 441

Beredare

Markanvändningsingenjör Aija Aunio
Kommungeodet Otso Kärkkäinen
Näringslivs- och marknadsföringskoordinator Katja Harri
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar ge redogörelsen nedan som svar på fullmäktigemotion 12/2021: Effektivisering av kommunens markanskaffning och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige anser svaret som tillräckligt och motionen som slutbehandlad.

Behandling

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen och markanvändningsingenjör Aija Aunio var närvarande under behandlingen av denna paragraf. Markanvändningsingenjör Aija Aunio lämnade sammanträdet efter behandlingen av ärendet kl. 20.07.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

De Grönas fullmäktigegrupp i Kyrkslätt lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 19.4.2021:

Fullmäktigemotion för effektivisering av kommunens markanskaffning
Ändamålsenlig markanskaffning i rätt tid är en central metod i utvecklingen av en hållbar, trivsamt och ekonomisk samhällsstruktur. Med hjälp av markanskaffning kan kommunen säkerställa att byggandet av bostäder är

mångsidigt, tomtutbudet tillräckligt och att det finns rekreativsmöjligheter för invånarna i näromgivningen.

Kyrksläatts kommun äger lite mark jämfört med flera andra kommuner. Särskilt på grund av den här orsaken bör Kyrkslätt utföra aktiv markanskaffning på områden med strategisk betydelse för hållbar utveckling av Kyrkslätt.

Aktivering av kommunens markanskaffning har skrivits in också som åtgärd i livskraftsprogrammet 2018-2021.

Vi undertecknade ledamöter förutsätter att Kyrkslätt effektiviserar den planmässiga markanskaffningen.

Motionen har undertecknats av ledamöterna Reetta Hyvärinen och Saara Huhmarniemi, Tony Björk, Minna Hakapää och Irja Bergholm.

Svar på fullmäktigemotionen

Vad eftersträvas med kommunens markanskaffning

Ett centralt mål med kommunens markpolitik är att skaffa råmark för samhällsbyggandets behov.

Med råmark avses i huvudsak obebyggt område som ännu inte har någon detaljplan, men som man inom den närmaste framtiden avser planlägga för samhällsbyggande. Anskaffning av råmark i tillväxtriktningar enligt kommunens generalplan hjälper utveckla kommunens samhällsstruktur kontrollerat i önskad riktning.

En tillräcklig tomtreserv i kommunen ger möjlighet att inverka på tomternas prisnivå och på så sätt en rimlig prisnivå för boende och företagande och mångsidig bostadsproduktion i kommunen.

Det lönar sig för kommunen att skaffa markreserv i kommunens tillväxtriktningar genom att använda konsekvent prissättning och aktivt använda den råmark man skaffat för samhällsutveckling. Kommunens starka markinnehav förbättrar möjligheterna att utveckla infranätet under ekonomisk och tidsmässig kontroll genom att verkställa detaljplaner i rätt tid. Dessutom möjliggör markinnehavet skapande av framförhållning och beredskap för stora arbetsplatsinvesteringar för att stora företag ska placera sig i kommunen.

Genom kommunens anskaffning av råmark kan man också säkerställa anläggandet av omfattande, tillräckliga och rätt placerade rekreativsområden.

Kommunens nuvarande markinnehav och sätt för markanskaffning

Kommunens markinnehav har man redogjort för i kartorna 1-4 i tilläggs materialet. Kommunen äger totalt cirka 3 360 ha (33,6 k-m²) mark, cirka 8,5 % av kommunens markareal. Cirka 1 250 ha av detta är detaljplanerat område. Över hälften (727 ha) av kommunens detaljplaneområden är parkområden. Kommunen äger cirka 180 ha tomtmark.

Kommunen äger områden som klassificeras som råmark och anvisas i generalplanerna för planläggning i huvudsak på områdena Jolkby, Getberg och Ingvalsby samt i Kvarnby.

I anskaffningen av råmark är frivillig affär det primära tillvägagångssättet. Kommunen förhandlar med markägarna endera på kommunens eller markägarens initiativ. Lagstiftningen möjliggör också inlösning av råmark (med miljöministeriets tillstånd).

Användning av kommunens förköpsrätt är ett slumpmässigt sätt att skaffa mark. Förköpsrätten kan utnyttjas i köp av fastighet som ligger i kommunen för förvärv av mark för samhällsbyggande samt för rekreations- och skyddsändamål.

Anskaffningen av allmänna områden görs för att verkställa detaljplaner genom markanvändningsavtal eller då detaljplanen vunnit laga kraft genom frivilliga affärer och genom inlösning med stöd av markanvändnings- och bygglagen. Dessutom möjliggör lagstiftningen andra metoder för att främja byggandet av tomter.

Tomtenheten ansvarar för kommunens markanskaffning (verkställandet). Tillräckliga resurser bör reserveras för markanskaffningen.

Priset på råmark

En betydande utmaning för genomförandet av affärer är kommunens och markägarnas avvikande uppfattningar om markens värde.

Råmarkens värde fastställs på basis av förväntningarna på användningsformen.

Förväntningarna grundar sig på den kommande detaljplanen och samhällsbyggandet enligt den. Säljarna och köparna av råmarken diskonterar i tankarna framtida tomtförsäljningsinkomster. Köparen ser på sannolikheten för detaljplanering enligt någon tidsplan och risken för att marken eller åtminstone en del av den i den kommande detaljplaner används för annat än privat byggnadsverksamhet.

Faktorer som inverkar på priset för råmark är kopplingsavståndet för kommunalteknik, prisnivån på bostadstomter, prisutvecklingen på bostäder, byggnadsförväntningar (bland annat reservering för generalplan) och arealen på det sålda området. Faktorernas inverkan är inte den samma överallt, utan beror i huvudsak på den lokala prisnivån på bostäder.

Om man kan hitta tillräckliga färska råmarksköp i kommunen, rekommenderas att värderingen av råmarken görs i första hand genom att använda sig av jämförelseköpsmetoden. Då söker man för jämförelse med objektet som ska värderas de bäst lämpliga råmarksköpen, vars köpesumma normeras för att motsvara objektet som ska värderas då det gäller dess avvikande egenskaper.

Värderingen kan också stödjas genom att utnyttja prisrelationsmetoden, där man närmare sig råmarkens värde med utgångspunkt i prisprognosen för bostadstomter.

Skatteförmån

I beskattningen av överlåtelsevinsten då en fysisk person eller ett dödsbo överlåter fast egendom till kommunen räknas det beskattningsbara beloppet av överlåtelsevinsten genom att dra av minst 80 procent av överlåtelsepriset.

Fokusområden inom markanskaffningen

MBT 2023-planen

MBT 2023-planen, planen för markanvändning (M), boende (B) och trafik (T), som omfattar 14 kommuner i Helsingforsregionen, godkändes i kommunfullmäktige 13.11.2023 § 92. Den redovisar för kommunernas gemensamma strategiska avsikter gällande regionens utveckling fram till år 2040 och skissar upp utvecklingen ända till år 2060. Visionen med planen är att Helsingforsregionen år 2040 är det mest hållbart växande och människonära metropolområdet i Europa. Helsingforsregionen utvecklas med tanke på samhällsstrukturen som en metropol med flera centrum, där den mest betydande delen av tillväxten styrs med kollektivtrafik till väl tillgängliga områden, särskilt så att den stöder sig på spårtrafik, stationer och knutpunkter inom kollektivtrafiken. I styrandet av tillväxten utnyttjas den primära utvecklingszonen inom markanvändningen.

De primära utvecklingszonerna inom markanvändningen i Kyrkslätt finns i planen i den utvecklingskorridor som bildas av banan, på området Sundsberg-Sarvvik och tätortsområdet i Kantvik. Kommunens generalplanläggning stöder de anvisades tillväxtriktningarna. Tillväxtriktningar på lång sikt som hänger samman med nya

kollektivtrafikinvesteringar har anvisats väster om centrum på områdena Överby, Getberg och Pickala.

Fokusområden inom bostadsbyggandet

Inom anskaffningen av råmark ligger fokusområdena för bostadsbyggandets behov i enlighet med generalplanen 2020 och delgeneralplanerna som följer:

I kommuncentrum ligger de områden som ska utvecklas genom detaljplanering på områdena i delgeneralplanerna Kommuncentrum, etapp 1 och Kommuncentrum, etapp 2. I Jolkby på det område som kallas Gruvböle och ingår i området för delgeneralplanen, etapp 1, har kommunen skaffat totalt cirka 119 ha råmark åren 2017-2020. Områden som ligger i en med tanke på samhällsstrukturen och kollektivtrafiken förmånlig zon är fortfarande i privat ägo.

I en med tanke på samhällsstrukturen och kollektivtrafiken förmånlig zon ligger även de obebyggda AP-områdena i den södra delen av delgeneralplanen, etapp 2.

I utkastet till delgeneralplanen för Kantvik har man anvisat i huvudsak obebyggda bostadsområden, som ska utvecklas genom detaljplanering, som stödjer sig på Obbnäsvägen och de nuvarande planområdena i Smedsede.

I Pickala är det motiverat att koncentrera sig i första hand på att förbättra möjligheterna för företagsverksamhet.

På Masabyområdet har den zon som reserverats för den så kallade ringvägsförbindelsen i delgeneralplanen anvisats för detaljplanering för byggande av småhus. Området är i huvudsak obebyggt.

I Veikkola finns intressanta markområden som utvecklas till företagsområden bland annat mellan landsvägen och motorvägen. Områden som lämpar sig för boende finns bland annat nordväst om Perälänjärvi.

Näringslivets behov med tanke med kommunens markanskaffning

Kyrkslätt ligger strategiskt i närheten av huvudstadsregionen, bara på en halv timmes avstånd från Helsingfors och Helsingfors-Vanda flygplats. Det här erbjuder företagen enkel tillgång till affärslivets centrum och internationella flygförbindelser. Vi är en växande kommun och på området finns utrymme för företagen att utvidga och utveckla. Till exempel Microsofts datacentralsprojekt och Prysmians torn för kabeltillverkning visar att området är attraktivt med tanke på investeringar och ökad affärsverksamhet. Kyrkslätt är i Kommunförbundets livskraftindikator på fjärde plats bland kommunerna och städerna i Nyland (statistikuppgift från

2021), vilket berättar att Kyrksläotts livskraft utvecklats bättre än i hela landet i genomsnitt.

Esbo stad betonar i sina principer för boende och markanvändning starkt bostadsbyggandet och har ändrat sina företagsområden till bostadsbruk, och därför finns det ett tryck på företagen att flytta i riktning mot Kyrkslätt. Esbo stad äger en knapp tredjedel av markarealen i Esbo och i fråga om företagstomter arrenderar staden i regel ut tomterna med långvarigt inteckningsbart markarrendeavtal.

Kyrksläotts kommuns ringa markinnehav och det splittrade privata markinnehavet begränsar möjligheterna att bygga omfattande lokaler som stora företag behöver och skapar utmaningar för anskaffning av stora helheter, vilket kan inverka anmärkningsvärt på stora företags investeringsbeslut. Företagen kan tvingas förhandla med flera privata markägare, vilket kan fördröja och komplicera anskaffningsprocesserna i fråga om stora affärslokaler. Utvecklingen av samarbetet fordrar effektiv kommunikation och förhandlingsförmåga samt eventuell anpassning av markanvändningsplanerna med olika ägares intressen.

Bildandet av företagsområden kräver också långsiktig planering och beaktande av logistik och infra, så att byggandet av kommunalteknik på området inte utgör ett hinder för utveckling av området. Då affärsverksamheten växer och förändras måste man kunna anpassa sig till de nya kraven utan betydande begränsningar.

Till slut

Kommunen har skaffat råmark sedan 2019 om totalt cirka 160 ha, av vilka de största enhetliga områdena ligger i Gillobacka, Jolkby och Ingvalsby. Områdena som kommunen äger i Gillobacka och Jolkby har i delgeneralplanen anvisats i första hand för boende och området i Ingvalsby för byggande av arbetsplatser. Detaljplaneringen av Gillobacka inleds som bäst.

Man kan anse att kommunens nuvarande råmarksreserv är rimlig med tanke på behoven av detaljplanering av bostadsområden, särskilt med beaktande av andelen detaljplaner som utarbetats för kommunens marker under de senaste åren då man beaktar alla planprojekt. I fråga om markreserven som lämpar sig för företagstomtproduktion är situationen inte lika bra. Uppdateringen av det markpolitiska programmet pågår och den föreläggs för beslutsfattande i början av våren 2024. I samband med uppdateringen av programmet ges en noggrannare utredning bland annat av kommunens nuvarande markinnehav och eventuella utvecklingsbehov och resursering av markanskaffningen.

Tilläggsmaterial: Kommunens markinnehav, kartorna 1-4



De Grönas fullmäktige grupp lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 19.4.2021:

Ändamålsenlig markanskaffning i rätt tid är en central metod i utvecklingen av en hållbar, trivsamt och ekonomisk samhällsstruktur. Med hjälp av markanskaffning kan kommunen säkerställa att byggandet av bostäder är mångsidigt, tomtutbudet tillräckligt och att det finns rekreativsmöjligheter för invånarna i näromgivningen.

Kyrkslätt kommun äger lite mark jämfört med flera andra kommuner. Särskilt på grund av den här orsaken bör Kyrkslätt utföra aktiv markanskaffning på områden med strategisk betydelse för hållbar utveckling av Kyrkslätt.

Aktivering av kommunens markanskaffning har skrivits in också som åtgärd i livskraftsprogrammet 2018–2021.

Vi undertecknade ledamöter förutsätter att Kyrkslätt effektiviserar den planmässiga markanskaffningen.

Reetta Hyvärinen
Saara Huhmarniemi
Gröna fullmäktige gruppen

Motionen hade utöver av Gröna fullmäktige gruppen undertecknats av följande fullmäktige ledamöter: Tony Björk, Minna Hakapää och Irja Bergholm

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade sända motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Vihreän valtuustoryhmän aloite-sv



Svar på fullmäktigemotion 9/2022: Kyrklätts kommun bör förbinda sig till att aktivt motarbeta rasism och bl.a. delta i kampanjer såsom justitieministeriets kampanj #JagÄrAntirasist , #OlenAntirasisti

Kommunfullmäktige 05.02.2024 § 7
547/00.04.00/2022

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen

1
ger redogörelsen nedan som svar på fullmäktigemotionen och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar svaret för kännedom och anser att svaret är tillräckligt och fullmäktigemotionen som slutbehandlad samt

2
föreslår att Kyrklätts kommun förbinder sig i aktivt främjande av likabehandling i olika tjänster, verksamheter, anvisningar, strategier och program inom kommunen och att man inom kommunen systematiskt i samarbete med olika aktörer fortsätter vidta konkreta åtgärder som minskar ojämlikhet för att främja jämställdhet och likabehandling.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 442

Beredare

livskraftschef Susanna Hyvärinen, kommunjurist Taija Rönnerberg, ungdoms- och idrottschef Päivi Sorvari och utbildningsdirektör Astrid Kauber, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
ge redogörelsen i redogörelsedelen som svar på fullmäktigemotionen och föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar svaret för kännedom och anser att svaret är tillräckligt och fullmäktigemotionen slutbehandlad samt

2
föreslå att Kyrklätts kommun förbinder sig till aktivt främjande av likabehandling i olika tjänster, verksamheter, anvisningar, strategier och program inom kommunen och att man inom kommunen systematiskt i

samarbete med olika aktörer fortsätter vidta konkreta åtgärder som minskar ojämlikhet för att främja jämställdhet och likabehandling.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Likabehandling – vad betyder likabehandling?

Enligt justitieministeriet betyder likabehandling att alla människor är likvärdiga oberoende av kön, ålder, etniskt eller nationellt ursprung, nationalitet, språk, religion och övertygelse, åsikt, funktionshinder, hälsotillstånd, sexuell läggning eller av någon annan orsak som gäller hans eller hennes person.

I ett rättvist samhälle får inte personliga egenskaper, som ursprung eller hudfärg, påverka människors möjligheter att få utbildning, arbete och olika tjänster – de grundläggande rättigheterna tillhör alla.

Dessa saker borde alltså iaktas i all verksamhet inom kommunen så som till exempel i rekryteringspraxis på arbetsplatserna och i möjligheterna att utbilda sig.

I Finlands grundlag syftar principen om likabehandling både på förbud mot diskriminering och på människornas jämlikhet inför lagen. Närmare förbud mot diskriminering på olika livsområden ingår i diskrimineringslagen, strafflagen, jämställdhetslagen och arbetslagstiftningen.

Jämlikhet i lagstiftningen, länk <https://yhdenvertaisuus.fi/sv/lagstiftning>

Rasism som begrepp – vad betyder rasism?

Rasism är ett mycket brett och mångfasetterat begrepp. Dess former har varierat i samhället under olika tidsperioder och även geografiskt. Bland annat Röda Korset har definierat begreppet rasism som nedvärderande av en förmodad grupp människor. Till rasism hör ofta att man anser sin egen grupp vara bättre än andras grupper. Rasism baserar sig på nedvärdering av individer eller grupper människor till exempel på grund av deras etniska ursprung, hudfärg, nationalitet, kultur, modersmål eller religion. I samhället kan rasism ta sig uttryck i diskriminerande normer eller praxis till exempel i arbetslivet. Rasism kan ta sig uttryck i diskriminerande beteende mellan individer och grupper. Fördomar mellan individer och grupper och rädsla för det främmande kan utgöra grogrund för rasism. Rasism skapar ojämlikhet och skadar inte bara dem som är utsatta för rasism utan också hela samhället. Rasism kan också användas som maktmedel.

Enligt den internationella konventionen som Finland ratificerade år 1970 avses med rasdiskriminering varje skillnad, undantag, inskränkning eller företräde på grund av ras, hudfärg, härkomst eller nationellt eller etniskt ursprung som har till syfte eller verkan att omintetgöra eller inskränka

erkännande, åtnjutande eller utövande på lika villkor av mänskliga rättigheter och grundläggande friheter på politiska, ekonomiska, sociala, kulturella eller andra områden av det offentliga livet.

Olika former av rasism är till exempel aggression, mikroaggression, strukturell rasism och hatbrott. Rasism är ett tänkesätt som sprider hat och skapar ojämlikhet mellan människor. Tänkesättet förnekar de mänskliga rättigheterna, som hör till alla på lika villkor. Rasism skadar dem som blivit utsatta för den, men också hela samhället. Till exempel etniska minoriteter och invandrare som till utseendet skiljer sig från urbefolkningen är mest utsatta för rasistiska brott. Även personer som hör till invandrares närmaste krets och de nationella minoriteterna i Finland kan falla offer för rasistiska brott. Dessutom kan personer och aktörer som öppet motarbetar rasism utsättas för rasistiska brott.

Hur kan likabehandling främjas i Finland?

Främjande av likabehandling i Finland

Justitieministeriet och diskrimineringsombudsmannen inledde 13.9.2021 en antirasistisk kampanj riktad till unga vuxna. Kampanjen uppmuntrade människor att agera antirasistiskt i sin egen vardag och att fundera över rasismens konsekvenser i samhället i vidare bemärkelse. Kampanjen har varit en del av projektet Tillsammans för likabehandling, som fått finansiering från Europeiska unionens program för rättigheter, jämlikhet och medborgarskap. Europeiska kommissionen svarar inte för kampanjens innehåll.

Justitieministeriets kampanj #JagÄrAntirasist, #OlenAntirasisti har upphört. Kampanjens material finns på adressen <https://yhdenvertaisuus.fi/sv/jagar-antirasist-kampanjen>.

Kampanjen är redan slut, och Kyrksläotts kommun kan därför inte längre delta i den. Det förhindrar ändå inte Kyrksläotts kommun att fortsätta aktiv bekämpning av rasism för att motarbeta rasism i samhället och för att förankra antirasistiska anvisningar att tillämpas i vardagen och för att främja likabehandling i Kyrksläotts kommun.

Handlingsprogrammet Ett jämlikt Finland för åren 2021–2023

(<https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/163578>) är Finlands första handlingsprogram mot rasism och för goda relationer mellan befolkningsgrupper. Syftet med programmet är övergripande engagemang av olika aktörer i främjande av likabehandling bland annat genom att identifiera och avveckla ojämlika strukturer i samhället, bekämpning av hatretorik med systematiska åtgärder och samarbete samt utveckling av forskning och datainsamling om likabehandling. Centralt är också främjande av likabehandling genom att utveckla kunnande, skapa tydligt överenskomna verksamhetsmodeller som är allmänt kända samt genom

att utveckla olika aktörers kunskande och ökning av kunskapen om likabehandling.

Diskrimineringsombudsmannens byrå (<https://syrjinta.fi/sv/framsida>) har i sitt utlåtande (3.8.2023) till arbetsgruppen för beredande av statsrådets meddelande gjort observationer om främjande av likabehandling och arbetet mot rasism i Finland och anser att det är samhällets skyldighet att främja likabehandling. Samhället har i uppdrag att främja genomförande och förankring av likabehandling i vardagen, länk: <https://syrjinta.fi/sv/-/diskrimineringsombudsmannens-observationer-om-framjande-av-likabehandling-och-arbetet-mot-rasism>

Statsrådet har hösten 2023 gett ett meddelande (SRM 2/2023 rd) om främjande av likabehandling, jämställdhet och ickediskriminering i det finländska samhället, länk

https://www.eduskunta.fi/SV/vaski/JulkaisuMetatieto/Documents/SRM_2+2023.pdf

Likabehandling i kommunens verksamhet

Främjande av likabehandling förutsätter i stor utsträckning brett samarbete och kompanjonskap mellan olika aktörer inom de olika sektorerna i samhället, till exempel mellan aktörerna inom kommunen, välfärdsområdena och tredje sektorn.

Till exempel Röda Korset har utarbetat direktiv mot rasism och uppmanat att införa direktiven såväl i frivilliguppdrag som inom den egna gemenskapen, så som till exempel i hobbygrupper eller på arbetsplatsen. Direktiv mot rasism för olika situationer i vardagen och anvisningar för identifiering av rasism har sammanställts på Röda Korsets webbplats. Anvisningarna är lätta att förankra och tillämpa till exempel i kommuner, kommunens vardag och praxis såväl bland kommuninvånarna som bland personalen. Också andra aktörer har utarbetat motsvarande anvisningar. Länk: <https://www.rodakorset.fi/vart-arbete/verksamhet-som-motarbetar-rasism/vad-ar-rasism/>

Arbetsredskap som främjar jämställdhet och likabehandling i kommunen kan vara till exempel etiska direktiv, planer för jämställdhet och likabehandling, välfärdsberättelser och -planer samt olika strategiska handlingar och program. Också många andra åtgärder i vardagen främjar likabehandling. Till exempel anonym rekrytering vid personalval, som används bland annat i Helsingfors stad och Esbo stad, främjar likabehandling vid rekryteringar inom kommunen.

Kyrksläotts kommun beaktar temat likabehandling i sin verksamhet. I Kyrksläotts kommun utarbetas en välfärdsberättelse en gång per fullmäktigeperiod och den uppdateras regelbundet. Inom de gemensamma tjänsterna i kommunen arbetar en välfärdskoordinatör, som sköter främjande av olika befolknings- och åldersgruppers välmående och

förebyggande av utslagning i samarbete med kommunens serviceområden, tredje sektorn och välfärdsområdet. Äldrerådet, handikapprådet och ungdomsfullmäktige främjar med sin egen verksamhet genomförandet av likabehandling i Kyrkslätt kommun.

I grunderna för läroplanen inom den grundläggande utbildningen 2014 konstateras: "Jämlikhet och en allmän princip om alla människors lika värde är ett centralt mål för den grundläggande utbildningen. Undervisningen ska främja ekonomisk, social och regional jämlikhet och jämställdhet mellan könen. Undervisningen ska vara religiöst, konfessionellt och partipolitiskt obunden. Varje barn är unikt och värdefullt i sig."

Lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män och diskrimineringslagen förpliktar varje läroinrättning att göra upp en jämställdhetsplan i samarbete med personalen och eleverna eller studerandena och en plan för de åtgärder som behövs för att främja likabehandling.

I enlighet med Kyrkslätt kommuns läroplan har alla skolor gjort upp läroinrättningsspecifika planer för jämställdhet och likabehandling i samarbete med personalen och eleverna eller studerandena. I planerna för jämställdhet och likabehandling beskrivs de skolspecifika åtgärderna för att främja jämställdhet och likabehandling. I Kyrkslätt ansluts den läroinrättningsspecifika planen för jämställdhet till läsårsplanen, och den ska uppdateras med minst tre års mellanrum tillsammans med eleverna. De ovan lokala planerna finns att läsa på kommunens webbsida.

Inom den grundläggande utbildningen och gymnasieutbildningen styr dessutom den elev- och studerandevårdsplanen på kommunnivå läroinrättningarnas verksamhet för förebyggande av våld, mobbning och trakasserier. Genom skolans ordningsregler samt de klassvis överenskomna verksamhetsmodellerna för klassen som inskrivits i välfärdsplanerna strävar man efter att skapa en sådan respektfull och delaktig stämning och verksamhetskultur där man inte tillåter mobbning och man omedelbart ingriper i mobbning och trakasserier. Avgörande är förebyggande arbete.

Fritidstjänsternas tjänster i sin helhet främjar kommuninvånarnas hälsa, producerar livskvalitet för kommuninvånarna och är en källa för välbefinnande. Tjänsterna ökar gemenskapen och känslan av samhörighet och förebygger utslagning. Tjänster produceras för kommuninvånarna i samarbete med föreningar och andra aktörer.

Utgångspunkten för genomförandet av tjänsterna är att verksamheten ordnas jämlikt och öppet med iakttagande av kommuninvånare i olika åldrar, från olika kulturer och med olika bakgrund. Kunderna engageras i planeringen och utvecklingen av fritidstjänsterna bland annat genom att regelbundet och på olika sätt samla in kundrespons. En del av fritidstjänsterna är tillgängliga helt gratis, bland annat bibliotekstjänsterna,

ungdomsarbetet, de allmänna uteidrottsplatserna och friluftsområdena och -stigarna, och tjänsterna ordnas även i största allmänhet till skälig kostnad. Inom fritidstjänsterna beaktas likabehandling som en naturlig del av genomförandet och utvecklingen av tjänsterna.

Kyrkslätt kommun beaktar principen om likabehandling i kommunstrategin under beredning samt i planerna för jämställdhet och likabehandling.

Kommunfullmäktige 16.05.2022 § 50
547/00.04.00/2022

SFP:s fullmäktige grupp lämnade följande fullmäktigemotion vid kommunfullmäktiges sammanträde 16.5.2022:

”Rasism är ett negativt fenomen i vårt samhälle, som vi kan stöta på var som helst och när som helst. Det kan vara fråga om en enskild situation, eller som fortlöpande och långvarig rasism i samhällets funktioner, lagar eller tjänster. Rasism är inte acceptabel i någon form, ty den förorsakar både psykiskt lidande och ojämlikhet, och dessutom är den diskriminerande.

Antirasism är ett aktivt agerande mot rasism. Varje privatperson och organisation kan genom sitt eget agerande minska på rasismen samt göra positiva gärningar för främjandet av mänskliga rättigheter och jämställdhet. Därför föreslår vi undertecknare att Kyrkslätt kommun bl.a. skall ansluta sig till kampanjen #JagÄrAntirasist, #OlenAntirasisti. Detta skulle vara ett tecken på att vi tillsammans bygger upp ett säkrare och jämställt Finland och Kyrkslätt åt oss alla.

I kampanjen deltar flera städer och kommuner, och på följande adress kan tillägsinfo hittas: <https://yhdenvertaisuus.fi/olenantirasisti.fi>. Kampanjen är en del av det EU-finansierade projektet Tillsammans (Yhdessä yhdenvertaisuuden puolesta), vilket koordineras av justitieministeriet. Diskrimineringsombudsmannen samt ett råd av sakkunniga har deltagit i planeringen.

Låt oss tillsammans motarbeta både samhälleligt samt etniskt diskriminerande samt negativa fördomar. Vi undertecknade uppmuntrar till att arbetet mot rasism skall fortsätta i Kyrkslätt kommun även efter att ovan nämnda samt till ämnet hörande andra kampanjer tagit slut.

Kyrkslätt 29.4.2022”

Motionen undertecknades av: Kim Liljequist, Tony Björk, Hans Hedberg, Ulf Kjerin, Kim Männikkö, Josephine Frimodig, Martin Valtonen, Stefan Gustafsson, Anna Aintila, Patrik Lundell, Anders Adlercreutz, Urho Blom, Kari Virtanen, Minna Hakapää, Antti Salonen, Ronja Karkinen, Elina Kärkimaa, Johanna Fleming och Katja Ylisiurua.



Beslut

Kommunfullmäktige sänder motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite 9/2022: Kirkkonummen kunnan pitää sitoutua aktiiviseen rasismivastaiseen toimintaan mm. liittymällä oikeusministeriön #olenantirasisti, #jagärantirasist-kampanjaan



Svar på fullmäktigemotion 6/2023: Främjande av vegetarisk mat i skol- och daghemsbespisningen

Kommunfullmäktige 05.02.2024 § 8
668/10.03.02.06/2023

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen ger svaret enligt redogörelsedelen som sitt svar på fullmäktigemotion 6/2023 Främjande av vegetarisk mat i skol- och daghemsbespisningen och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Behandling

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ledamot Jussi Määttä lämnade sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 20.00.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 29.01.2024 § 21

Beredare

servicedirektör Johanna Tuppurainen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

ge svaret enligt redogörelsedelen som sitt svar på fullmäktigemotion 6/2023 Främjande av vegetarisk mat i skol- och daghemsbespisningen och föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Nämnden för lokaltjänster 17.01.2024 § 6

Beredare

servicedirektör Johanna Tuppurainen

fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Nämnden för lokaltjänster beslutar ge svaret enligt redogörelsedelen på fullmäktigemotion 6/2023 Främjande av vegetarisk mat i skol- och daghemsbespisningen och föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att fullmäktige anser att svaret är tillräckligt och motionen slutbehandlad.

Behandling

Under diskussionen föreslog ledamot Miisa Jeremejew följande anvisning:

Nämnden ger som anvisning att man i någon enskild skola in leder ett försök med att erbjuda havremjolk som ett alternativ till komjolk.

Elina Kärkimaa understödde Miisa Jeremejews anvisning.

Ordföranden konstaterade att anvisningen inte understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Ordföranden inledde omröstningen: de som understöder föredragandens beslutsförslag röstar "ja" och de som understöder Miisa Jeremejews anvisning röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 8 ja-röster (Oksanen, Ekman, Piili, Hedberg, Björkqvist, Kari, Järvinen och Utriainen) och 2 nej-röster (Jeremejew och Kärkimaa), varmed föredragandens beslutsförslag vann.

Beslut

Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt förslaget.

Redogörelse

Fullmäktigeledamot Ronja Karkinen lämnade följande fullmäktigemotion vid kommunfullmäktiges sammanträde 4.9.2023:

Fullmäktigemotion om främjande av vegetarisk mat i skol- och daghemsbespisningen

De nya nordiska näringsrekommendationerna, som publicerades i somras, iakttar för första gången förutom näringen också miljöfaktorerna. När den finländska matbespisningen anpassas efter rekommendationen tar man samtidigt hand om medborgarnas hälsa och välmående samt miljöns bärkraft.

De nya rekommendationerna är ett resultat av en omfattande vetenskaplig forskning som tagit fyra år. I statsrådets meddelande konstaterar chefen för projektet för näringsrekommendationerna, professor Rune Blomhoff att rapporten erbjuder en vetenskaplig grund för kosten: "Det finns många och stora synergier att göra mellan hälsa och miljö i den nödvändiga

omställningen av vår matkonsumtion.” Också världshälsoorganisationen WHO:s generaldirektör Ghebreyesus gratulerar för det imponerande och vetenskapsbaserade arbetet.

I rekommendationerna uppmuntrar man i huvudsak till övervägande vegetarisk diet. Man uppmuntrar att undvika processat kött och rekommenderar att äta högst 350 gram kött per vecka.

Detta motsvarar ungefär två eller tre köttportioner per vecka. Inom Kyrksläatts kosthållstjänster har man vidtagit åtgärder för att främja vegetarisk mat till exempel genom att ställa fram rätter och genom vegetariska dagar. Vi undertecknade vill ge vårt stöd till arbetet för att ytterligare minska köttkonsumtionen. Skulle vi vara på väg mot en köttdag i stället för en vegetarisk dag? Skol- och daghemsbespisningens betydelse är större än dess storlek. En ökad konsumtion av växtproteiner samt hållbart producerad fisk minskar inte bara dagens utsläpp, utan hjälper också barn och unga att växa i en värld som förändras.

För att minska miljökonsekvenserna av mjölkprodukter skulle det också vara viktigt att familjerna har en möjlighet att välja växtbaserade produkter i matbespisningen. I dagvården i Kyrkslätt är till exempel havremjolk för närvarande möjlig bara för mjölkallergiska barn. Vi föreslår alltså att den kommunala matbespisningen stöder också de familjer som strävar efter en helt vegetarisk diet samt minskning av mjölkprodukter..

Fullmäktigeledamot Ronja Karkinen”

Utöver Ronja Karkinen undertecknade följande ledamöter och ersättare motionen: Reetta Hyvärinen, Anna Aintila, Jani Ekman, Sini Felipe, Minna Hakapää, Saara Huhmarniemi, Sanni Jäppinen, Kim Liljequist, Markus Myllyniemi, Maarit Orko, Krista Petäjäjärvi, Tuovi Ronkainen, Martin Valtonen, Kari Virtanen och Katja Ylisiurua.

Svar på fullmäktigemotionen:

Med de nationella näringsrekommendationerna av Statens näringsdelegation främjas den positiva utvecklingen av näring och hälsa för hela befolkningen. Rekommendationen utgår ifrån ”Mat ger hälsa – finska näringsrekommendationer” (2014) och ”Tillsammans kring matbordet – kostrekommendationer till barnfamiljer” (2016). Utöver de nationella rekommendationerna ger Statens näringsdelegation anvisningar enligt målgrupp för massbespisning, av vilka skolmatsrekommendationen ”Vi äter och lär tillsammans” (2017) gäller förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen och kostrekommendationen ”Mat ger hälsa och glädje” (2018) gäller småbarnspedagogiken. Rekommendationerna ger riktlinjer för genomförande av matservicetjänster, övergripande främjande av näring samt kostfostran som en del av barn- och ungdomstjänster. En arbetsgrupp som tillsatts av Statens

näringsdelegation och som experter i näring och massbespisning från olika instanser har deltagit i utarbetandet av rekommendationerna.

Kyrkslätt kommunens kosthållsservice följer inom sin verksamhet Statens näringsdelegations rekommendationer om måltider i skolan och småbarnspedagogiken. Den egna verksamheten utvecklas, och matsedlarna planeras på basis av rekommendationerna, kundresponser och samarbete. I Kyrkslätt skolbespisning har vegetarisk mat redan i flera år ingått som andra huvudrättsalternativ som kan väljas fritt och en dag i veckan en dag med bara vegetarisk mat. Enligt kundenkäten som kosthållstjänsterna låtit göra (2023) orsakar vegetarisk mat dock mest missnöje hos dem som svarat. Över hälften av dem som svarade önskade att den vegetariska maten slopas helt eller att köttmat också serveras som andra alternativ på den vegetariska matdagen. Enligt kosthållstjänsternas erfarenhet ger just vegetariska rätter samt salladerna, råkosterna och grönsakerna upphov till mest serverings- och tallriksspill.

Ett dagligt alternativ med vegetarisk mat i skolbespisningen är ingen självklarhet i alla kommuner eller städer. Eleverna i Kyrkslätt har därför nu bra möjligheter att bekanta sig med vegetarisk mat i egen takt. Attitydförändringen samt den kostfostran som ges hemma, inom småbarnspedagogiken och i skolorna kommer i framtiden att ha en allt viktigare roll när vårt sätt att äta och göra hållbara matval förändras. Man bör komma ihåg att bara mat som äts ger näring, och det är i allas intresse att minska svinn.

De nya nordiska näringsrekommendationerna publicerades i juni 2023, och rekommendationerna beaktar förutom näringen också miljöfaktorerna. Enligt rekommendationerna bör man äta mera grönsaker och växtproteiner samt särskilt äta mera fisk som producerats hållbart och äta mindre kött. De nya nordiska näringsrekommendationerna kommer sannolikt att även påverka de nationella näringsrekommendationerna samt anvisningarna för de olika målgrupperna och rekommendationerna för massbespisning. Uppdateringarna av rekommendationerna inleds under år 2024. Kyrkslätt kosthållsservice iakttar eventuella nya målgruppspecifika rekommendationerna inom sin verksamhet efter att de har publicerats. I praktiken innebär detta sannolikt en ytterligare minskning rött kött och förädlade köttprodukter och ökning av grönsaker, växtproteiner, fisk och eventuellt fjäderfä på matsedlarna.

Enligt skolmatsrekommendationerna borde D-vitaminiserad fettfri mjölk/mjölkdryck och surmjölk serveras som måltidsdryck utöver ledningsvattnet. I Kyrkslätt kan växtbaserade måltidsdrycker, så som havremjolk, för närvarande inte serveras fritt till alla. Orsaken är bland annat kostnaderna och eventuellt svinn på grund av servering av flera alternativ. Skolmats- och skolfruktssystemet har fungerat länge i Finland, och i enlighet med det EU-finansierade skolsystemet kan skolorna få fettfri mjölk, ettans mjölk och fettfri surmjölk till nedsatt pris. Målgrupperna är alla barn i dagvård och förstadiet, elever i grundskolan och studerande på



andra stadiet. Inga subventioner beviljas för växtbaserade måltidsdrycker, men detta kommer sannolikt att ändras inom de närmaste åren. Kyrksläotts kosthållsservice följer situationen.



Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i byggnads- och miljönämnden och val av ny ersättare (A.L.)

Kommunfullmäktige 05.02.2024 § 9
717/00.00.01/2021

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

1

bevilja Ari Liuhta avsked från uppdraget som ersättare i byggnads- och miljönämnden

2

välja en ny ersättare i stället för Ari Liuhta till byggnads- och miljönämnden till mandatperiodens slut 2025.

Behandling

Antti Salonens förslag: Jan Nordström väljs till ny ersättare.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt

1

bevilja Ari Liuhta avsked från uppdraget som ersättare i byggnads- och miljönämnden

2

välja Jan Nordström till ny ersättare i byggnads- och miljönämnden i stället för Ari Liuhta till mandatperiodens slut 2025.

För kännedom

de berörda parterna, byggnads- och miljönämndens ordförande och sekreterare, löneteamet

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 22.01.2024 § 8

Beredare

sakkunnig inom förvaltning Gunnel Ekström
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

1

bevilja Ari Liuhta avsked från uppdraget som ersättare i byggnads- och miljönämnden



2

välja en ny ersättare till byggnads- och miljönämnden i stället för Ari Liuhta till mandatperiodens slut 2025.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Ari Liuhta har begärat om avsked från uppdraget som ersättare i byggnads- och miljönämnden på grund av flytt från orten.

Enligt 10 kap. 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utsett den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.

Byggnads- och miljönämndens sammansättning 2021–2025:

Medlem/ersättare

Saara Huhmarniemi, Gröna / Ronja Karkinen, Gröna

Kim Männikkö, SFP / Pia Furu, SFP

Pertti Panula, Pro Kyrkslätt/ Ari Liuhta, Pro Kyrkslätt

Henry Scheinin, Gröna / Tarja Ketola, Gröna

Leena Virkki, Saml / Sami Sailo, Saml

Tommi Saranpää, Saml / Eetu Lindgren, Saml

Mikko Elfving, Kirnu / Suvi Rauhala, Sannf

Edla Niemi, VF / Ralf Björklund, VF

Kerstin Grönqvist, SFP / Johnny Sved, SFP

Saara Huhmarniemi (Gröna) valdes till ordförande och Kim Männikkö (SFP) till vice ordförande för byggnads- och miljönämnden för perioden 2021–2025.



Beviljande av avsked från uppdraget som ersättare i nämnden för lokaltjänster och val av ny ersättare (A.L.)

Kommunfullmäktige 05.02.2024 § 10
716/00.00.01/2021

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1
beviljar Ari Liuhta avsked från uppdraget som ersättare i nämnden för lokaltjänster och

2
väljer en ny ersättare i nämnden för lokaltjänster i stället för Ari Liuhta till utgången av mandatperioden.

Behandling

Antti Salonens förslag: Mikko Tahko väljs till ny ersättare.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt

1
bevilja Ari Liuhta avsked från uppdraget som ersättare i nämnden för lokaltjänster

2
välja Mikko Tahko till ny ersättare i nämnden för lokaltjänster i stället för Ari Liuhta till mandatperiodens slut 2025.

För kännedom

de berörda parterna, byggnads- och miljönämndens ordförande och sekreterare, löneteamet

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 22.01.2024 § 9

Beredare

Sakkunnig inom förvaltning Gunnel Ekström
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1
beviljar Ari Liuhta avsked från uppdraget som ersättare i nämnden för lokaltjänster och



2

väljer en ny ersättare till nämnden för lokaltjänster i stället för Ari Liuhta till utgången av mandatperioden.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Ari Liuhta har begärt avsked från uppdraget som ersättare i nämnden för lokaltjänster på grund av flytt från orten.

Enligt 10 kap. 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utsett den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.

Nämnden för lokaltjänsters sammansättning 2021–2025 är följande:

Noora Piili, Pro Kyrkslätt / Jan Nordström, Pro Kyrkslätt
Jani Ekman, Saml. / Jukka Malila, Saml.
Pekka Oksanen, SDP / Tuovi Ronkainen, SDP
Marko Kari, Saml. / Carita Vilén, Saml.
Elina Utriainen, Pro Kyrkslätt / Ari Liuhta, Pro Kyrkslätt
Elina Kärkimaa, Gröna / Lauri Lavanti, Gröna
Miisa Jeremejew, Gröna / Sea Eklund, Gröna
Martin Honkanen, Frihetsalliansen / Ritva Närhi, Frihetsalliansen
Johanna Järvinen, Sannf. / Jani Kähkönen, Sannf.
Hans Hedberg, SFP / Ann-Britt Romar, SFP
Matilda Björkqvist, SFP / Kent Jensen von Schulmann, SFP

Noora Piili (Pro Kyrkslätt) valdes till ordförande och Jani Ekman (Saml.) till vice ordförande för nämnden för lokaltjänster för perioden 2021–2025.



Fullmäktigemotion 1/2024: Motion om inrättande av ett råd för kulturell mångfald i Kyrkslätt
Kommunfullmäktige 05.02.2024 § 11
120/12.03.00/2024

Beslut Kommunfullmäktige beslutade sända fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen för beredning.

Redogörelse Vid kommunfullmäktiges sammanträde 5.2.2024 lämnade ledamöterna Katja Ylisiurua och Johanna Fleming följande motion:

”Kyrkslätt är en växande och mångsidig kommun där andelen invånare som har andra modersmål än finska eller svenska håller på att öka kraftigt. De utgör för tillfället 12,2 % av invånarna. I Kyrkslätt bör inrättas ett råd för kulturell mångfald som fungerar som ett forum mellan kommunen och invånarna, främjar kulturell mångfald, likabehandling och kulturell dialog samt stöder integrationen i Kyrkslätt. Motsvarande påverkansorgan för invandrare finns till exempel i Kervo, Esbo, Vanda, Laitila, Åbo och Vasa.

Rådet för kulturell mångfald skulle erbjuda kommuninvånarna möjlighet att lyfta fram olika aspekter av kulturell mångfald. Detta skulle stärka kommunens demokratiska verksamhet och öppenheten i beslutsfattandet. Rådet kunde också agera som brobyggare mellan olika samfund och förebygga diskriminering och fördomar.

Rådet skulle behandla frågor gällande likabehandling och för sin del främja alla kommuninvånares jämlika deltagande i beslutsfattandet. Frågor gällande främjande av integration och förebyggande av konflikter skulle också ha en viktig roll. Utöver kommunens beslutsfattare och tjänsteinnehavare skulle rådet ha representanter för exempelvis lokala språk- och kulturföreningar.

Vi som undertecknat motionen föreslår att Kyrkslätt kommun inleder beredningen av inrättande av ett råd för kulturell mångfald och utreder rådets verksamhetsmodell, sammansättning och uppgifter.

Vi hoppas att denna motion väcker intresse och får stöd i kommunfullmäktige.

Med vänlig hälsning,

Katja Ylisiurua och Johanna Fleming”

Motionen undertecknades utöver av Katja Ylisiurua och Johanna Fleming av följande ledamöter och ersättare: Reetta Hyvärinen, Saara Huhmarniemi, Ronja Karkinen, Elina Kärkimaa, Kim Liljequist, Markus



Myllyniemi, Maarit Orko, Krista Petäjajarvi, Kari Virtanen och Miisa Jeremejew.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 4, § 11

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 3, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10

Kommunalbesvär

Anvisning om anförande av kommunalbesvär till Helsingfors förvaltningsdomstol över kommunfullmäktiges beslut

I detta beslut söks ändring genom besvär. Ändring i beslutet får sökas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar.

Besvärsmyndighet

Ändring i beslutet anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning med partens samtycke, anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Vid bevislig delgivning anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats på ett skilt mottagningsbevis.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för sökande av ändring beräknas. Om den bestämda tidens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvär anföras första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att



- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsskriftens innehåll

Besvär ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besväret, som riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besväret ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besväret, ska även denna persons namn och hemkommun anges.



I besväret ska dessutom ingå postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter. Ifall besvärmyndighetens beslut kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besväret.

Till besväret ska fogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol på adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol

Banbyggarevägen 5

00520 HELSINGFORS

Telefon: 029 56 42000 (växel), Kundtjänst/registratorskontoret 029 56 42069

Telefax: 029 56 42000

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Tjänstetid: 8.00 - 16.15.

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Besvärsskriften kan på eget ansvar sändas per post eller med bud. Besvärshandlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de hinner fram senast på den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per telefax eller e-post inom den utsatta besvärstiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgänglig för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvär

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#)

Skadeståndsärenden

Förvaltningsdomstolen prövar inte krav som gäller grund för skadestånd eller skadeståndsbelopp. Den behöriga allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller skadeståndskrav.

Arbetsavtalsärenden

Förvaltningsdomstolen tar inte besvär, som gäller beslutets stridighet med arbetsavtalslagen, till prövning. Den allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller tolkning av arbetsavtalslagen.