

## Principer för mottagning av vattenandelslag

Kommunstyrelsen 29.01.2024 § 15

78/14.05.00.00/2024

Beredare	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, direktör för affärsverket Antti Levänen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen beslutar  1 att kravet på att anslutningsavgifterna bara är överförbara, som nämns i principerna för utveckling av vattenförsörjningen i glesbygdsområden, som godkänts i kommunstyrelsen 13.9.2021 § 384, inte gäller äldre vattenandelslag (Solbacka, Kalljärvi Vols, Laitamaa och Lappböle), med vilka man har ingått intentionsavtal i vilka man inte förutsätter att anslutningsavgifterna bara är överförbara.  2 konstatera att det som definierats i intentionsavtalet utgör villkor för överlåtelse i fråga om Pippuruddens och Kylmälä vattenandelslag.
Behandling	Direktören för affärsverket Kyrksläatts Vatten Antti Levänen presenterade ärendet vid sammanträdet. Han avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 17.17.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Kyrksläatts kommun har eller har haft nio vattenförsörjningsverk som idkar vatten- och avloppsservice samt har verksamhet i form av andelslag: Tolls, Bobäck, Kalljärvi, Solbacka, Vols, Laitamaa, Lappböle, Kylmälä och Pippurudden. Affärsverket Kyrksläatts vatten har tagit emot Tolls vattenandelslag 1.1.2018 och Bobäcks vattenandelslag från och med 1.1.2021. Lappböle, Kalljärvi, Solbacka, Vols, Laitamaa, Kylmälä och Pippuruddens vattenandelslag fortsätter sin verksamhet tills vidare.  Med Lappböle, Kylmälä och Pippuruddens vattenandelslag har man ingått intentionsavtal, enligt vilka nätverken eventuellt kan överlätas till Kyrksläatts vatten.  Kyrksläatts vatten för förhandlingar med Lappböle vattenandelslag om överlåtelse av affärsverksamheten. För eventuell överlåtelse måste man dra upp linjerna för hur kommunens tidigare beslut i fråga om principerna för utveckling av vattenförsörjningen i glesbygdsområden (2.10.2000 § 472, fge 19.12.2013 § 157 och kst 13.9.2021 § 384) ska tolkas när Lappböle vattenandelslag och andra vattenandelslag tas emot.  <b>Överförbarheten och återbetalbarheten av anslutningsavgifterna</b>  Kyrksläatts vattens egna anslutningsavgifter har sedan 1.4.2021 varit bara överförbara, inte återbetalbara. Före det har anslutningsavgifterna varit överförbara och återbetalbara. I Kyrksläatts vattens balans finns gamla överförbara och återbetalbara anslutningsavgifter till ett belopp av 19,1 milj. euro. När anslutningsavgifterna inte är återbetalbara måste man utöver

anslutningsavgiften betala mervärdesskatt, och de syns i Kyrksläotts vattens resultat som inkomster i stället för att de skulle ackumuleras i balansen som långfristig främmande kapital.

Enligt principerna för utveckling av vattenförsörjning, som godkändes i kommunstyrelsen 13.9.2021, kan Kyrksläotts vatten ta emot vattenandelslag förutsatt att anslutningsavgifterna för vattenandelslagens kunder är bara överförbara, inte återbetalbara. En inskrivning som motsvarar detta ingår i de intentionsavtal som ingåtts med Kylmäla och Pippuruddens vattenandelslag.

När Kalljärvi, Solbacka, Vols, Laitamaa och Lappböle vattenandelslag grundades hade kommunen ännu inte beslutat om ändring av återbetalbarheten av anslutningsavgifterna, och kommunen har inte heller i intentionsavtalen med Lappböle förutsatt att anslutningsavgifterna bara är överförbara.

Om kommunen skulle förutsätta i enlighet med de godkända principerna kst 13.9.2021 § 384 att anslutningsavgifterna bara är överförbara då den tar emot Lappböle vattenandelslag skulle det innebära att

- Lappböle vattenandelslag måste ändra sina stadgar
- Lappböle vattenandelslag måste ändra alla sina kunders anslutningsavtal så att de bara är överförbara och debitera mervärdesskatt på anslutningsavgifterna
- betala mervärdesskatterna på anslutningsavgifterna till skattemyndigheten (ca 250 000 euro).

Eftersom kommunen har beslutat om ändringen av anslutningsavgifterna efter att vattenandelslagen har grundats skulle det inte vara skäligt att kräva att Lappböle vattenandelslag ändrar sina regler vid det här laget. Därmed föreslås kommunstyrelsen de principer som godkänts i kst 13.9.2021 tolkas vid eventuell mottagning av Lappböle vattenandelslag så att kravet på att anslutningsavgifterna bara är överförbara inte gäller äldre vattenandelslag med vilka man har ingått avtal där man inte har förutsatt anslutningsavgifterna bara är överförbara. Samma princip skulle också gälla Kalljärvi, Solbacka, Vols och Laitamaa vattenandelslag vid eventuell mottagning.

I och med beslutet ökar det långfristiga främmande kapitalet i Kyrksläotts vattens balans till samma belopp som andelslagets anslutningsavgifter, och samtidigt minskar Kyrksläotts vattens soliditet. Återbetalbara anslutningsavgifter måste återbetalas om fastigheten rivs och ingen ny fastighet byggs i stället, vilket påverkar Kyrksläotts vattens ekonomiska ställning. För Lappböle vattenandelslags del skulle 1,2 milj. euro i anslutningsavgifter överföras till Kyrksläotts vattens balansräkning. I fråga om de övriga vattenandelslagen är beloppet av anslutningsavgifterna okänt, men kostnadseffekterna är sannolikt sammanlagt under en miljon euro.