

## Utnyttjande av kommunstyrelsens ordförandes rätt att ta ett ärende till behandling – nämnden för lokaltjänsters beslut 8.1.2024 § 3

Kommunstyrelsen 22.01.2024 § 3

953/10.03.02.04/2023

Beredare	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen beslutar hålla nämnden för lokaltjänsters beslut 8.1.2024 § 3 i kraft.
Behandling	Den finska utbildningens utbildningsdirektör Astrid Kauber och lokaldirektör Kari Toikka presenterade ärendet vid sammanträdet. Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen var också närvarande.  Ersättare Sanni Jäppinen anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 16.50.  Den finska utbildningens utbildningsdirektör Astrid Kauber lämnade sammanträdet kl. 16.55.  Föredragandens nya beslutsförslag vid sammanträdet:  Kommunstyrelsen beslutar hålla nämnden för lokaltjänsters beslut 8.1.2024 § 3 i kraft med ett tillägg om att det till hyresavtalet läggs till följande villkor: i hyresobjektet får inrättas en mottagningscentral för högst 21 minderåriga personer.  Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Piia Aallonharja under diskussionens gång hade gett följande remitteringsförslag:  Ärendet remitteras för ny beredning. Kommunen hyr inte ut fastigheten, utan fortsätter försäljningen av fastigheterna i c-portföljen, också Volshemmet. Under remitteringen bereds en plan för försäljningen av Volshemmet.  Remitteringsförslaget understöddes av Matti Kaurila och Anneli Granström.  Ordföranden meddelade att remitteringsförslag inte godkändes enhälligt så man måste rösta om det.  Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som understöder remittering av ärendet röstar "nej".  Omröstningspropositionen godkändes.  Vid omröstningen gavs 10 ja-röster och 3 nej-röster.  Fortsatt behandling av ärendet fick fler röster, så man beslutade fortsätta behandlingen av ärendet.

Ja-röster: Anna Sahiluoma, Antti Kilappa, Saara Huhmarniemi, Anna Aintila, Carl-Johan Kajanti, Sanni Jäppinen, Kati Kaihlaranta, Timo Haapaniemi, Ulf Kjerin och Ari Harinen.

Nej-röster: Matti Kaurila, Piia Aallonharja och Anneli Granström.

Under diskussionen hade ordföranden gett följande ändringsförslag:

1. Upphäva nämnden för lokaltjänsters beslut 8.1.2024 § 3 och remittera uthyrningen av Volshemmet till lokaldirektören för ny förhandling och behandling enligt förvaltningsstadgan med följande anvisningar.
2. Uppvärmning och vatten ingår inte i hyran.
3. Till hyresavtalet läggs till att i hyresobjektet får inrättas en mottagningscentral för ett grupphem för högst 21 personer, för minderåriga asylsökande och som söker tillfälligt skydd vilka anländer ensamma till landet.
4. Fastigheten är placerad i klass C i kommunens fastighetsportfölj och kommunen kommer inte göra betydande investeringar i fastigheten.

Ändringsförslaget understöddes av Matti Kaurila och Ari Harinen.

Ändringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder kommundirektörens ändrade beslutsförslag röstar "ja" och de som understöder ordförandens ändringsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 8 ja-röster och 5 nej-röster.

Kommundirektörens ändrade beslutsförslag fick fler röster och vann.

Ja-röster: Saara Huhmarniemi, Sanni Jäppinen, Antti Kilappa, Carl-Johan Kajanti, Anna Sahiluoma, Kati Kaihlaranta, Ulf Kjerin och Anna Aintila.

Nej-röster: Ari Harinen, Timo Haapaniemi, Anneli Granström, Matti Kaurila och Piia Aallonharja.

Lokaldirektör Kari Toikka lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 17.25.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade hålla nämnden för lokaltjänsters beslut 8.1.2024 § 3 i kraft med ett tillägg om att det till hyresavtalet läggs till följande villkor: i hyresobjektet får inrättas en mottagningscentral för högst 21 minderåriga personer.

Redogörelse

Kommunstyrelsens I vice ordförande Piia Aallonharja har 15.1.2024 meddelat att hon utnyttjar ordförandens övertagningsrätt i nämnden för lokaltjänsters beslut 8.1.2024 § 3 då ordföranden är förhindrad.

## Beslutshistoria

Nämnden för lokaltjänster 08.01.2024 § 3

Beredare	lokaldirektör Kari Toikka, förvaltningschef Kia Forsell <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Nämnden för lokaltjänster beslutar hålla lokaldirektörens beslut 22.12.2023§ 58 i kraft.
Behandling	Under diskussionen framställde vice ordförande Jani Ekman följande ändringsförslag:  1. hyra Volshemmet till JST Aves Oy med följande ändringar i avtalet som förelagts nämnden:  - Uppvärmning och vatten ingår inte i hyran - Med detta avtal får det i fastigheten inrättas en mottagningsenhet för högst 21 minderåriga personer  2. eftersom fastigheten är placerad i klass C i kommunens fastighetsportfölj ska kommunen inte göra betydande investeringar i fastigheten.  Johanna Järvinen, Pekka Oksanen och Marko Kari understödde Jani Ekmans ändringsförslag.  Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget inte hade understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.  Ordföranden inledde omröstningen: de som understöder föredragandens beslutsförslag röstar ”ja” och de som understöder Jani Ekmans ändringsförslag röstar ”nej”.  Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 6 ja-röster (Hedberg, Björkqvist, Utriainen, Jeremejew, Piili och Lavanti) och 4 nej-röster (Oksanen, Ekman, Kari och Järvinen), varmed föredragandens beslutsförslag vann.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	JST Aves Oy, fastighetschef M.N, expert för lokaluthyrning T.D
Redogörelse	Nämnden för lokaltjänster har 25.1.2023 § 9 beslutat om övertagningsrätt och utnyttjande av övertagningsrätt. Med övertagningsrätt avses en högre myndighets möjlighet att på sitt initiativ ta upp ett ärende i vilket en lägre myndighet har fattat beslut. Enligt 92 § i kommunallagen kan en nämnd eller dess ordförande ta ett ärende, som med stöd av kommunallagen överförs på en myndighet som lyder under nämnden, till behandling i nämnden.  Nämnden beslutade bl.a. konstatera att meddelande om utnyttjande av övertagningsrätten görs elektroniskt till organets ordförande och

föredragande inom tiden för begäran om omprövning.

Ordföranden för nämnden för lokaltjänster har på begäran av en ledamot i nämnden 2.1.2024 meddelat att hon utnyttjar nämndens övertagningsrätt gällande lokaldirektörens beslut 22.12.2023 § 58 om uthyrning av Volshemmet som grupp hem för minderåriga fr.o.m. 20.1.2024.

Att utnyttja rätt att överta behandlingen av ett ärende innebär att det ärende som tjänsteinnehavaren behandlat i sin helhet överförs till att behandlas i nämnden. Nämnden har vid behandlingen av ärendet samma befogenheter som tjänsteinnehavaren haft. Nämnden är skyldig att fatta beslut i ärendet. I ärendet som tas till behandling kan 1) ett nytt beslut fattas, 2) det tidigare beslutet bibehållas oförändrat, upphävas eller 3) ärendet återförvisas för ny behandling till myndigheten som fattat beslutet.

Lokaldirektören har 22.12.2023 § 58 beslutat hyra ut huvudbyggnaden på f.d. Volshemmets fastighet, adress Volsvägen 596, till Aves Oy fr.o.m. 20.1.2024 för gruppverksamhet för minderåriga asylsökande och som söker tillfälligt skydd vilka anländer ensamma till landet. Ytan som hyrs ut är 2 157 m<sup>2</sup> och hyran är 15 000 €/månad (moms 0 %). Hyresjusteringen är bunden till konsumentprisindexet. I hyran ingår värme, vatten och fastighetsskötsel. Hyrestagaren ansvarar på sin bekostnad för elförbrukningen, avfallshanteringen, städningen och gårdsskötseln för de hyrda utrymmena. Med hyrestagaren ingås ett skilt hyresavtal som är i kraft tills vidare. och det kan sägas upp av båda parter med en uppsägningstid på sex månader. Dessutom ser uthyraren till att skaffa de myndighetstillstånd som behövs. Kommunens byggnadstillsyn har meddelat att det inte finns hinder för att placera verksamheten i fråga i fastigheten.

Det har gjorts omfattande renoveringar i byggnaden under åren 2019 och 2020:

- förnyande av WILO PVP-pumpverket (fastighetens avloppspumpverk) år 2019
- förnyande av uppvärmningssystemet för att minska oljeförbrukningen; ny oljepanna och luftvattenvärmepump år 2019
- reparation av TK3-ventilationsmaskinen år 2020 för att åtgärda problemen med ventilationen

WSP har år 2019 gjort upp en granskning av fastighetens skick, och den har sänts till hyrestagaren för kännedom.

Genom att hyra ut Volshemmet till en utomstående aktör täcker kommunen fastighetens underhållskostnader och får avkastning på sitt kapital.