



Deltagare

	Namn	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Piili Noora	ordförande	
	Ekman Jani	viceordförande	
	Björkqvist Matilda	ledamot	
	Hedberg Hans	ledamot	
	Jeremejew Miisa	ledamot	
	Järvinen Johanna	ledamot	
	Kari Marko	ledamot	
	Oksanen Pekka	ledamot	
	Utriainen Elina	ledamot	
	Lavanti Lauri	suppleant	
Frånvarande	Honkanen Martin		
	Kärkimaa Elina		
Övriga närvarande	Sahiluoma Anna	kommunstyrelsens rep.	närvarande kl.17.15-18.00 under § 3
	Kauppinen Anna-Kaisa	föredragare	
	Forsell Kia	protokollförare	
	Toikka Kari	sakkunnig	
	Haapaniemi Timo	styrelsens ordförande	
	Sailas Virpi	kommundirektör	

Underskrifter

Noora Piili
ordförande

Kia Forsell
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 9.1.2024.

Marko Kari
protokolljusterare

Johanna Järvinen
protokolljusterare



Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet finns till påseende på Kyrksläotts kommuns offentliga nätverk onsdagen den 10.1.2024.



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Nämnden för lokaltjänster 08.01.2024 § 1

Ordföranden konstaterade att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet

Nämnden för lokaltjänster 08.01.2024 § 2

Föredragande	Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Nämnden för lokaltjänster väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt. Protokollet justeras tisdagen 9.1.2024. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Det justerade protokollet läggs fram offentligt i kommunens allmänna datanät onsdag 10.1.2024.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster valde Marko Kari och Johanna Järvinen till protokolljusterare för detta sammanträde.



Nämnden för lokaltjänsters utnyttjande av övertagningsrätt gällande lokaldirektörens tjänsteinnehavarbeslut 22.12.2023 § 58, hyrning av Volshemmet till grupphem för minderåriga fr.o.m. 20.1.2024

Nämnden för lokaltjänster 08.01.2024 § 3
953/10.03.02.04/2023

Beredare	lokaldirektör Kari Toikka, förvaltningschef Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar hålla lokaldirektörens beslut 22.12.2023§ 58 i kraft.
Behandling	Under diskussionen framställde vice ordförande Jani Ekman följande ändringsförslag: 1. hyra Volshemmet till JST Aves Oy med följande ändringar i avtalet som förelagts nämnden: - Uppvärmning och vatten ingår inte i hyran - Med detta avtal får det i fastigheten inrättas en mottagningsenhet för högst 21 minderåriga personer 2. eftersom fastigheten är placerad i klass C i kommunens fastighetsportfölj ska kommunen inte göra betydande investeringar i fastigheten. Johanna Järvinen, Pekka Oksanen och Marko Kari understödde Jani Ekmans ändringsförslag. Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget inte hade understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken. Ordföranden inledde omröstningen: de som understöder föredragandens beslutsförslag röstar "ja" och de som understöder Jani Ekmans ändringsförslag röstar "nej". Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 6 ja-röster (Hedberg, Björkqvist, Utriainen, Jeremejew, Piili och Lavanti) och 4 nej-röster (Oksanen, Ekman, Kari och Järvinen), varmed föredragandens beslutsförslag vann.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	JST Aves Oy, fastighetschef M.N, expert för lokaluthyrning T.D

Redogörelse

Nämnden för lokaltjänster har 25.1.2023 § 9 beslutat om övertagningsrätt och utnyttjande av övertagningsrätt. Med övertagningsrätt avses en högre myndighets möjlighet att på sitt initiativ ta upp ett ärende i vilket en lägre myndighet har fattat beslut. Enligt 92 § i kommunallagen kan en nämnd eller dess ordförande ta ett ärende, som med stöd av kommunallagen överförs på en myndighet som lyder under nämnden, till behandling i nämnden.

Nämnden beslutade bl.a. konstatera att meddelande om utnyttjande av övertagningsrätten görs elektroniskt till organets ordförande och föredragande inom tiden för begäran om omprövning.

Ordföranden för nämnden för lokaltjänster har på begäran av en ledamot i nämnden 2.1.2024 meddelat att hon utnyttjar nämndens övertagningsrätt gällande lokaldirektörens beslut 22.12.2023 § 58 om uthyrning av Volshemmet som gruppem för minderåriga fr.o.m. 20.1.2024.

Att utnyttja rätt att överta behandlingen av ett ärende innebär att det ärende som tjänsteinnehavaren behandlat i sin helhet överförs till att behandlas i nämnden. Nämnden har vid behandlingen av ärendet samma befogenheter som tjänsteinnehavaren haft. Nämnden är skyldig att fatta beslut i ärendet. I ärendet som tas till behandling kan 1) ett nytt beslut fattas, 2) det tidigare beslutet bibehållas oförändrat, upphävas eller 3) ärendet återförvisas för ny behandling till myndigheten som fattat beslutet.

Lokaldirektören har 22.12.2023 § 58 beslutat hyra ut huvudbyggnaden på f.d. Volsheimmets fastighet, adress Volsvägen 596, till Aves Oy fr.o.m. 20.1.2024 för gruppverksamhet för minderåriga asylsökande och som söker tillfälligt skydd vilka anländer ensamma till landet. Ytan som hyrs ut är 2 157 m² och hyran är 15 000 €/månad (moms 0 %). Hyresjusteringen är bunden till konsumentprisindexet. I hyran ingår värme, vatten och fastighetsskötsel. Hyrestagaren ansvarar på sin bekostnad för elförbrukningen, avfallshanteringen, städningen och gårdsskötseln för de hyrda utrymmena. Med hyrestagaren ingår ett skilt hyresavtal som är i kraft tills vidare. och det kan sägas upp av båda parter med en uppsägningstid på sex månader. Dessutom ser uthyraren till att skaffa de myndighetstillstånd som behövs. Kommunens byggnadstillsyn har meddelat att det inte finns hinder för att placera verksamheten i fråga i fastigheten.

- Det har gjorts omfattande renoveringar i byggnaden under åren 2019 och 2020:

- förnyande av WILO PVP-pumpverket (fastighetens avloppspumpverk) år 2019
- förnyande av uppvärmningssystemet för att minska oljeförbrukningen; ny oljepanna och luftvattenvärmepump år 2019
- reparation av TK3-ventilationsmaskinen år 2020 för att åtgärda



problemen med ventilationen

WSP har år 2019 gjort upp en granskning av fastighetens skick, och den har sänts till hyrestagaren för kännedom.

Genom att hyra ut Volshemmet till en utomstående aktör täcker kommunen fastighetens underhållskostnader och får avkastning på sitt kapital.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 3

Anvisning om rättelseyrkande till nämnden för lokaltjänster

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till nämnden för lokaltjänster.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till nämnden för lokaltjänster ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrksläotts kommun, registraturen
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt
Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt
Telefon 09 29671
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00