

Mottagning av byggnadsentreprenaden för Viltskogens planområde

Samhällstekniska nämnden 14.12.2023 § 147

373/10.03.01.00/2020

Beredare	Chef för kommunalteknik Toni Keski-Lusa, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar anteckna färdigställandet av byggnadsentreprenaden för Viltskogen planområde, mottagningsprotokollet och den ekonomiska slutrapporten för kännedom.
Behandling	Under diskussionen gav Sanni Jäppinen följande anvisning för den fortsatta beredningen: I fortsättningen ber man kabelvisningar av tredje parter och elkablarnas platser i gatuentreprenader och kabelkartor av aktörer. Ronja Karkinen, Antti Salonen, Aleksander Polkko understödde anvisningen. Ordföranden konstaterade att förslaget inte understöts enhälligt, varmed man ska rösta om saken: Omröstning Ordföranden startade omröstningen. De som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Jäppinens förslag röstar "nej". Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande: Ja-röster: 1 (Åström) Nej-röster: 8 (P. Jäppinen (ej i systemet), Jäppinen S., Kelkka, Salonen, Polkko, Valtanen, Liljequist, Karkinen), och således läggs Jäppinens anvisning till beslutet.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget och gav följande anvisning: I fortsättningen ber man kabelvisningar av tredje parter och elkablarnas platser i gatuentreprenader och kabelkartor av aktörer.
Redogörelse	Samhällstekniska nämnden beslutade 26.8.2021 § 103 bland de anbud som uppfyllde behörighetsvillkoren välja Iletekniikka Oy TYL Metsä till byggentreprenör för kommunaltekniken på Viltskogens planområde på basis av det förmånligaste jämförelsepriset 2 043 700 € (priserna moms 0 %). Entreprenörens entreprenadpris för projektet var 1 579 000 € (priserna moms 0 %). Kostnadsberäkningen för projektet var 2 350 430 € (priserna moms 0 %). Entreprenaden blev färdig 05.07.2023 och kommunen tog över skötseln av objektet 7.7.2023. Den ekonomiska slututredningen godkändes 5.7.2023. Entreprenadtiden enligt avtalet var till 31.8.2022. Entreprenadtiden har förlängts 30.9.2023 av skäl som inte berodde på entreprenören.

Entreprenaden försenades med över 9 månader. Fördröjningen orsakades av flyttningen av en tredje parts system vilket inte kunde utföras eftersom systemen var i bruk och det inte fanns en ersättande förbindelse. Arbetena sköts därför fram till en ogynnsam årstid, vilket har lett till att de slutförande arbetena gjorts under våren och början av sommaren 2023. Fördröjningen som berodde på entreprenören är 5 veckor.

Slutpriset på entreprenaden blev 1 947 895,83 €. Entreprenaden har omfattat tilläggs- och ändringsarbeten bl.a. på grund av ökad brytning, byggande av vattenförsörjning och beläggningsarbeten under vintern. Tilläggs- och ändringsarbetena kostade totalt 257 125,66 €. Tilläggs- och ändringsarbetenas andel av den slutliga entreprenadsumman är 13,2 %. Utöver tilläggs- och ändringsarbeten har entreprenören betalats 111 420,17 € för den förlängda byggtiden. De ökade kostnaderna för entreprenaden är sammanlagt 368 545,83 € och deras andel av den slutliga entreprenadsumman är 18,9 %.

Projektet överskred inte projektets beräknade kostnader 2 350 430 €. Med anledning av projektets förlängda entreprenadtid har för projektet reserverats 400 000 € i budgeten 2023.