

## Ansökan om undantag 23-56-POI / Smedsby

Byggnads- och miljönämnden 12.12.2023 § 159

892/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Tillståndsarkitekt Arja Sihvola</p> <p>Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.</p> <p>Villkor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Samlingslokalernas andel ska vara minst ca 75 v-m<sup>2</sup>.</li><li>2) Om bygglovet ska begäras ett utlåtande av museimyndigheten.</li><li>3) Till bygglovet ska fogas en kort byggnadshistorisk utredning.</li><li>4) I planeringen av byggnaden och dess närområde ska fästas särskild uppmärksamhet vid miljöfaktorer och bevarande av de kulturhistoriska värdena.</li><li>5) I det outbrutna områdets östra del ska lämnas en ca 5,10 meter bred remsa i kommunens ägo, så att det i framtiden är möjligt att bygga en vägförbindelse till stranden via kommunens lägenhet 4:224. Det outbrutna området ska dock vara minst 3 000 m<sup>2</sup>.</li></ol>
Behandling	Föredraganden lade till följande i åtgärderna: "Byggande av en bastu, I, 30 v-m <sup>2</sup> ."
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p><b>Ärende</b> Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. Beslut om undantag MBL 43 § 2 mom. (bygginskränkning i generalplanen)</p> <p><b>Åtgärd</b> Ändring av användningsändamålet av en samlingslokal ca 230 v-m<sup>2</sup> till bostadsbyggnad och delvis till samlings- och företagslokal så att andelen av den senaste är minst 30 v-m<sup>2</sup>. Byggande av en bastu, I, 30 v- m<sup>2</sup>.</p>