

## Avbrytande av byggnadsarbete, Lillkanskog

Byggnads- och miljönämnden 12.12.2023 § 158

886/10.03.00.12/2023

|                |  |
|----------------|--|
| Beredare       | Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,<br><a href="mailto:arja.k.sihvolai@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvolai@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)  |
| Beslutsförslag | Tillståndsarkitekt Arja Sihvola<br><br>Byggnads- och miljönämnden beslutar hålla förordnandet att avbryta byggarbetet i kraft. De avbrutna byggnadsarbetena kan fortsättas då de behövliga tillstånden behandlats för byggnadsåtgärden.<br><br>Anmälan görs inte till polisen för förundersökning.   |
| Behandling     | Föredraganden fogade bilagorna "Huvudprojekterarens utredning 11.12.2023" och "Konstruktörens utredning 12.12.2023 med bilagor" till paragrafen.   |
| Beslut         | Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.  |
| För kännedom   | Fastighetsägaren   |
| Redogörelse    | Byggplats:<br>[REDACTED]<br><br>Ägare:<br>[REDACTED]<br><br>Ärendets uppgifter:<br><br>Byggnadstillsynen har genom en terrängsyn för ansökan om undantag fått kännedom om att den byggnad som varit föremål för renoveringsarbete hade rivits helt.<br><br>Byggnadsarbetet har 28.11.2023 muntligt avbrutits på byggplatsen och på samma dag med brev som skickats till fastighetens ägare. Brevet har också 28.11.2023 fogats till bygglovsansökan på Lupapiste.<br><br>Det är fråga om en fastighet på område RA/30 (i första hand fritidsbostadsområde) i delgeneralplanen för skärgårds- och kustområden. På fastigheten finns ett egnahemhus som blivit färdigt på 1960-talet och till vilket bygglov söktes med åtgärden "ändring av interiören i byggnadslokalerna" (användningsändamål och/eller annan betydande ändring inomhus). Byggnadsinspektören har 5.6.2023 beviljat byggplatsen ett bygglov (lovbeteckning 23-169-D) med åtgärden "Konstruktionerna i bostadsbyggnaden och bastun renoveras och ändringar i interiören och fasaden görs. Förnyande av jordvärmebrunnen och avloppssystemet." Enligt ansökan ska "konstruktioner, fönster och dörrar repareras så att de nuvarande värmeisoleringskraven uppfylls".<br><br>Vid synen upptäcktes att en cirka 1,5 meter lång armerad del av den gamla sockeln till den gamla byggnaden hade bevarats och lämnats innanför den nya sockeln. Den övriga delen av byggnaden hade rivits och armeringen av nybyggnadens sockel och byggandet av gjutformen pågick. Dessutom |

hade en stor presenningsvägg ställts mot havet. Byggnadsarbetena hade inletts i strid med bygglovet.

Sökanden hade varit medveten om behovet av undantagslov för ersättande nybyggande och även för en smärre utvidgning. Efter den ansvariga arbetsledarens inspektionsrapport 16.10.2023 har man ändå fortsatt med byggnadsarbetet i strid med lovet. Inspektionsrapporten har inte lämnats på Lupapiste, och byggnadsinspektören har inte heller underrättats om den.

Om grunden görs på nytt i samma längd är det fråga om nybyggande. I allmänhet måste minst husets grund och stomme och det mesta av även husets utseende bevaras för att renoveringen ska kunna definieras som renoveringsåtgärder. Återuppförande av byggnadens stomme är nybyggande.

Fastighetens ägare har getts möjlighet att ge en förklaring. Förklaringen ska ges före nämndens sammanträde.