
Tid 18.12.2023 kl. 16:30 - 20:29

Plats Kyrksläotts kommunhus, Kyrkslättssalen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 434	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 435	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 436	Kommundirektörens presentation av aktuella ärenden	6
§ 437	Kyrksläotts kommuns utlåtande om utkastet till investeringsprogram för statens trafikledsnät för 2025–2032	8
§ 438	Kyrksläotts kommuns utlåtande, förbättring av lv 11227 (Överbyvägen) genom byggande av en gång- och cykelväg på avsnittet Karlbergsvägen–Granbackavägen, vägplan	15
§ 439	Kyrksläotts kommuns utlåtande om MKB-programmet för Evitskogs åkerförbättringsprojekt, UUDELY/14587/2023	18
§ 440	Svar på fullmäktigemotion nr 3/2016 - Bostadsmässa i Kyrkslätt (fge)	21
§ 441	Svar på fullmäktigemotion 12/2021: Effektivisering av kommunens markanskaffning (fge)	27
§ 442	Svar på fullmäktigemotion 9/2022: Kyrksläotts kommun bör förbinda sig till att aktivt motarbeta rasism och bl.a. delta i kampanjer såsom justitieministeriets kampanj #JagÄrAntirasist , #OlenAntirasisti (fge)	34
§ 443	Allokering av kostnaderna för reparationsåtgärderna på Eriksgårds huvudbyggnad	40
§ 444	De gemensamma tjänsternas nya tjänster fr.o.m. 1.1.2024	41
§ 445	Verksamhetsplan för företagshälsovården 2024	42
§ 446	Personal- och utbildningsplan för år 2024	45
§ 447	Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnias extra samkommunsstämma 21.12.2023	47
§ 448	Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut	48
§ 449	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen	50
§ 450	Protokoll för kännedom	51
§ 451	Övriga ärenden	52
§ 452	Inledande av beredningen av en regional närtågsdepå i samarbete med Esbo	53

Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Haapaniemi Timo	16:30 - 20:29	ordförande	
	Aallonharja Piia	16:40 - 20:29	I vice ordförande	anlände i början av § 452
	Kjerin Ulf	16:30 - 20:29	II vice ordförande	
	Aintila Anna	16:30 - 20:29	ledamot	
	Granström Anneli	16:30 - 20:29	ledamot	
	Harinen Ari	16:30 - 20:29	ledamot	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 20:29	ledamot	
	Kaiharanta Kati	16:30 - 20:29	ledamot	
	Kaurila Matti	16:30 - 20:29	ledamot	jävig § 452
	Kilappa Antti	16:30 - 20:29	ledamot	
	Sahiluoma Anna	16:30 - 19:07	ledamot	avlägsnade sig i början av § 437
	Jäntti Maija	19:07 - 20:29	ersättare	anlände i början av § 437
	Jäppinen Sanni	16:40 - 20:29	ersättare	anlände i början av § 452
	Männikkö Kim	16:30 - 20:29	ersättare	
	Åström Kim	16:40 - 17:39	ersättare	närvarande § 452
	Björk Tony	16:30 - 18:18	kommunfullmäktiges ordförande	avlägsnade sig under behandlingen av § 436
	Hyvärinen Reetta	16:30 - 20:29	fullmäktiges I vice ordförande	
	Hakapää Minna	11:25 - 20:02	fullmäktiges II vice ordförande	avlägsnade sig under behandlingen av § 440
	Sailas Virpi	16:30 - 20:29	kommundirektör, föredragande	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 20:29	förvaltningsdirektör	
Lindell Esa	16:30 - 20:29	ekonomidirektör		
Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 20:29	direktör för samhällstekniska väsendet		
Luomajärvi Tero	16:30 - 19:55	kommunarkitekt	§ 438-440	
Toikka Kari	16:30 - 18:28	lokaldirektör	§ 436	
Suni Marko	16:30 - 19:40	trafikplanerare	§ 437-438	
Aunio Aija	16:30 - 20:07	markanvändningsin genjör	§ 440-441	
Levänen Antti	16:30 - 18:47	direktör för affärsverket	§ 436	



	Blom Urho	18:29 - 18:47	ordförande för direktionen för affärsverket Kyrkslätt Vatten	§ 436 (teams)
	Ekström Gunnel	16:30 - 20:29	ledningens assistent, protokollförare	
Frånvarande	Kajanti Carl-Johan, ledamot Myllyniemi Markus, ledamot			
Övriga närvarande	Joensuu Jenny	17:41 - 18:07	JST Aves Oy:s representant	§ 436
	Söderman Ellinoora	17:41 - 18:07	JST Aves Oy:s representant	§ 436

Underskrifter

Timo Haapaniemi
ordförande

Gunnel Ekström
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 21.12.2023

Antti Kilappa
protokolljusterare

Anna Aintila
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet hålls till allmänt påseende på kommunens
webbplats 22.12.2023



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 434

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 435

Beredare	ledningens assistent Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar 1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: 20.12.2023 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 21.12.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet är offentligt framlagt 22.12.2023 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds 29.12.2023.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget. Antti Kilappa och Anna Aintila valdes till protokolljusterare.



Kommundirektörens presentation av aktuella ärenden

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 436

36/00.01.02/2023

Beredare	Kommundirektör Virpi Sailas fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar anteckna kommundirektörens aktualitetsöversikt för kännedom.
Behandling	Följande aktuella ärenden presenterades: <ul style="list-style-type: none">- Uthyrning av Volshemmet JST Aves Oy:s representanter Ellinoora Söderman och Jenny Joensuu. De lämnade sammanträdet kl. 18.07. Lokaldirektör Kari Toikka lämnade sammanträdet kl. 18.28.- Situationsöversikt av Kylmäla vattenandelslag Ordförande för direktionen för affärsverket Kyrklätts vatten Urho Blom (via Teams) och direktör för affärsverket Antti Levänen. De lämnade sammanträdet kl. 18.47.- Rapport om det ekonomiska utfallet ekonomidirektör Esa Lindell- Situationen gällande samkommunen Västra Nylands folkhögskola förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen- Hissutredning gällande Kyrklättsvägens bro direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Kommunfullmäktiges ordförande Tony Björk lämnade sammanträdet kl. 18.18.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade anteckna kommundirektörens aktualitetsöversikt för kännedom.
Redogörelse	Kommunstyrelsen presenterar aktuella ärenden under beredning: <ul style="list-style-type: none">- Uthyrning av Volshemmet- Situationsöversikt av Kylmäla vattenandelslag- Rapport om det ekonomiska utfallet- Situationen gällande samkommunen Västra Nylands folkhögskola





Kyrkslätt kommuns utlåtande om utkastet till investeringsprogram för statens trafikledsnät för 2025–2032

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 437
865/08.00.00/2023

Beredare	Trafikplanerare Marko Suni fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 att Kyrkslätt kommun ger Trafikledsverket det bifogade utlåtandet om utkastet till investeringsprogram för statens trafikledsnät för 2025–2032 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Ledamot Anna Sahiluoma lämnade sammanträdet i början av denna paragraf kl. 19.07, och ersättare Maija Jäntti anlände till sammanträdet. Trafikplanerare Marko Suni presenterade ärendet vid sammanträdet. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen hade getts ändringsförslag enligt följande: Ledamot Kati Kaihlarantas ändringsförslag: Utredningens punkt 3: ”Staten ska för sin del stöda detta genom att i investeringsprogrammet inkludera led- och anslutningsprojekt vilka stöder utvecklingen av markanvändningen och utökandet av boende.” ändras till: ”Staten ska för sin del uppmuntra till förbindelse till MBT-avtalet genom att i investeringsprogrammet prioritera led- och anslutningsprojekt vilka stöder utvecklingen av markanvändningen och utökandet av boende.” Ändringsförslaget understöddes av Saara Huhmarniemi, Antti Kilappa, Anna Aintila, Anneli Granström och Piia Aallonharja. Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det. Ordförande Timo Haapaniemis ändringsförslag , på sidan 3 ändras stycket efter punkterna enligt följande: Genomförandet av Masabyportens och Majviks planskilda korsningar på Ring III förbättrar trafiksäkerheten och möjliggör bostadsproduktionen i

Masaby samt utökandet av företagsverksamhet genom förverkligande av hållbar markanvändning.

Kyrkslätt föreslår att Ring III på vägavsnittet Esbo centrum - stamväg 51 inkluderas i investeringsprogrammet. Vägavsnittet klassificeras som en landskapsmässigt betydande led på vilken hastighetsnivåmålet borde vara minst 80 km/h. I nuläget motsvarar inte vägavsnittet med en körbana servicenivåklassificeringen. Dess trafiksäkerhetssituation är svag och det är den enda livligt trafikerade leden med hög hastighetsnivå med ett körfält så nära metropolområdet. I nuläget kan leden inte utnyttjas vettigt med tanke på Helsingforsregionens förbindelser. Trafikmängden förväntas fram till år 2040 öka med 70 % från nuläget (12 000 fordon/dygn).

På motsvarande sätt möjliggör Getbergssportens planskilda korsning på Västerleden utökandet av Kantviks bostadsproduktion samt en trafiksäker förbindelse för nuvarande och nya företagsområden genom att betjäna den tunga trafikens behov. De ifrågakommande anslutningsprojekten avlägsnar farliga plankorsningar på livligt trafikerade vägavsnitt. Stamväg 51 (Kyrkslätt-Sjundeå) hör till Nylands farligaste vägavsnitt.

Ändringsförslaget understöddes av Matti Kaurila, Anneli Granström, Kati Kaihlaranta och Piia Aallonharja.

Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Det ändrade utlåtandet bifogas till protokollet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt

1

ge Trafikledsverket det bifogade utlåtandet om utkastet till investeringsprogram för statens trafikledsnät för 2025–2032 (de ovan i behandlingen nämnda ändringarna har gjorts i det bifogade utlåtandet).

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

För kännedom

Trafikledsverket

Redogörelse

Samhällstekniska nämnden behandlade utlåtandet vid sitt sammanträde 14.12. Kommundirektören föreslår att kommunstyrelsen beslutar om utlåtandet i den av nämnden framförda formen för övriga delar, men den av nämnden framförda ändringen gällande depån har lämnats bort. Kommunstyrelsen behandlar den fortsatta beredningen av depån separat.

Beslutshistoria

Samhällstekniska nämnden 14.12.2023 § 142



Beredare	Trafikplanerare Marko Suni fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar 1 föreslå kommunstyrelsen att Kyrkslätt kommun ger Trafikledsverket det bifogade utlåtandet om utkastet till investeringsprogram för statens trafikledsnät för 2025–2032 2 justera denna paragraf vid sammanträdet.
Behandling	Under diskussionen gav Ronja Karkinen följande motförslag: På sidan fyra stryks omnämmandet om att förbereda sig på Åboledens tilläggsfil. Sanni Jäppinen understödde förslaget. Ordföranden konstaterade att förslaget inte hade understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken. Omröstning Ordföranden startade omröstningen. De som understöder utgångsförslaget röstar ”ja” och de som understöder Karkinens förslag röstar ”nej”. Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande: 9 ja-röster (Jäppinen P., Polkko, Valtanen, Salonen, Snellman, Kelkka, Liljequist, Åström, Fridmodig) 2 nej-röster (Jäppinen S., Karkinen), och således vann utgångsförslaget. Ordförande Kim Åström gav följande förslag till precisering: Från karaktäriseringen av ESA/LÄNSI-banan stryks ordet ”hållbar”. Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka och Pekka Jäppinen understödde förslaget. Förslaget godkändes enhälligt. Antti Salonen framställde följande ändringsförslag: Kustbanan är central för utvecklingen av trafiksystemet i västra Nyland. Persontågstrafik på kustbanan och mot Hangö ska utvecklas och spår- och



växelarrangemangen i Kyrkslätt ska genomföras. Ändras till: Kustbanan är central för utvecklingen av trafiksystemet i västra Nyland. Persontågstrafik på kustbanan och mot Hangö ska utvecklas och spår- och växelarrangemangen i Kyrkslätt ska genomföras. Utvecklingen av dessa stöds genom att genomföra tågdepån i Getberget.

Aleksander Polkko, Hannu Valtanen, Kim Liljequist, Josephine Frimodig och Jenny Snellman understöddes förslaget.

Ordföranden konstaterade att förslaget inte hade understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Omröstning

Ordföranden startade omröstningen. De som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder ändringsförslaget röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:

4 ja-röster (Kelkka, Karkinen, Jäppinen P., Jäppinen S.)

7 nej-röster (Frimodig, Valtanen, Åström, Salonen, Liljequist, Snellman, Polkko), och således vann Antti Salonens ändringsförslag.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade

1
föreslå kommunstyrelsen att Kyrksläotts kommun ger Trafikledsverket det bifogade utlåtandet om utkastet till investeringsprogram för statens trafikledsnät för 2025–2032

2.
justera denna paragraf vid sammanträdet.

3.
göra följande ändringar i utlåtandet:

3.1. Från karaktäriseringen av ESA/LÄNSI-banan stryks ordet "hållbar".

3.2. Kustbanan är central för utvecklingen av trafiksystemet i västra Nyland. Persontågstrafik på kustbanan och mot Hangö ska utvecklas och spår- och växelarrangemangen i Kyrkslätt ska genomföras. Ändras till: Kustbanan är central för utvecklingen av trafiksystemet i västra Nyland. Persontågstrafik på kustbanan och mot Hangö ska utvecklas och spår- och växelarrangemangen i Kyrkslätt ska genomföras. Utvecklingen av dessa stöds genom att genomföra tågdepån i Getberget.

Redogörelse

Trafikledsverkets begäran om utlåtande 17.11.2023
(VÄYLÄ/6978/04.00/2023)

Utgångspunkter och principer för investeringsprogrammet för trafikledsnätet

Trafikledsverket begär utlåtande om investeringsprogrammet för statens trafikledsnät för 2025–2032. Utlåtandet ska lämnas in via webbplatsen Lausuntopalvelu senast 22.12.2023.

Trafikledsverket har som en del av genomförandet av den nationella trafiksystemplanen (Trafik 12) utarbetat ett åttaårigt investeringsprogram för statens trafikledsnät. Programmet är det fjärde i ordningen. Investeringsprogrammet för 2025–2032 är ett förslag som baseras på data från Trafikledsverket om genomförandet av projekten för nya ban-, väg- och vattentrafikleder och deras effekter. Investeringsprogrammet uppdateras årligen efter uppdateringen av den strategiska lägesbilden av trafiknätet, före utarbetandet av nästa års budget och alltid efter en uppdatering av Trafik 12-planen. Riksdagen beslutar om genomförandet av utvecklingsprojekten i investeringsprogrammet.

I investeringsprogrammet presenteras de närmaste årens viktigaste trafikinfrastrukturprojekt och programmet utnyttjas bland annat i beredningen av budgetförslag. Investeringsprogrammet omfattar utvecklingsprojekt, stora ombyggnadsprojekt och projekthelheter samt betydande mindre förbättringsprojekt. Utvecklingsprojekt som finansieras genom projektbolag och som redan slutförts, Digirata och den väsentligaste delen av åtgärderna som finansieras genom bastrafikledshållningens moment ingår inte i investeringsprogrammet.

Den strategiska lägesbilden av trafiknätet som publiceras av transport- och kommunikationsverket Traficom är en viktig utgångspunkt för utarbetandet av investeringsprogrammet. I den strategiska lägesbilden för trafiknätet föreslås fler behov för statens trafikledsnät än vad som kan tillgodoses med investeringsprogrammets finansieringsnivå och under dess tidsperiod. Därför måste också projekt som ligger i linje med lägesbilden prioriteras på grundval av effektivitet och inverkan.

Investeringsprogrammet baseras på data som producerats vid en bedömning av inverknings. I bedömningen av inverknings har man identifierat de betydande effekterna för varje projekt. De uppskattade totala effekterna visar hur investeringsprogrammet i sin helhet kommer att genomföra Trafik 12-planen och dess mål och å andra sidan vilka linjedragningar som programmet inte stöder.

Projekten i investeringsprogrammet har valts ut i projektkorgarna (1A och 1B) beroende på hur brådskande och klart för genomförande projektet är. Projekt som ingår i korg 1A har tillräcklig planeringsberedskap för

beslutsfattande eller är brådskande. De projekt som ingår i korg 1B kräver ytterligare planering innan de kan genomföras.

I Kyrksläatts område har det inte föreslagits några betydande utvecklingsprojekt eller stora ombyggnadsprojekt. Mindre objekt behandlas inte i programmet. I utlåtandet koncentrerar man sig till de mest betydande projekten på investeringsprogramnivå. Projekt som genomförs genom samfinansiering för MBT-stadsregionerna ingår inte i investeringsprogrammet eftersom den finansiering som är tillgänglig för dem inte är känd.

Investeringsprogrammets ekonomiska ram

Investeringsprogrammets ekonomiska ram grundar sig på den ekonomiska ramen för Trafik 12-planen och riktlinjerna för tilldelning av finansiering. Investeringsprogrammets ekonomiska ram kommer att ses över och uppdateras i samband med uppdateringen av Trafik 12-planen och programmet kommer att genomföras i enlighet med den tillgängliga finansieringen.

För nya utvecklingsinvesteringar i investeringsprogrammet finns tillgängligt cirka 3 miljarder euro, dvs. 3 miljarder euro åren 2025–2032. Av dessa medel riktas cirka 1,2 miljarder euro till landsvägar, 1,6 miljarder euro till järnvägar och ca 0,2 miljarder euro till farleder. Förverkligandet av investeringsprogrammets finansiering är beroende av ram- och budgetbeslut. För små förbättringsprojekt inom bastrafikledshållningen står cirka 744 miljoner euro till förfogande. Av dessa medel riktas cirka 320 miljoner euro till landsvägar, 400 miljoner euro till järnvägar och ca 24 miljoner euro till farleder. Summorna för utveckling inkluderar 450 miljoner euro för att finansiera pågående projekt från och med 2033. För pågående projekt kan projektbeslut fattas innan år 2033, men användningen av finansieringen riktar sig delvis från år 2033 framåt.

För projekt i MBT-stadsregionerna som genomförs med samfinansiering har 661 miljoner euro reserverats i enlighet med Trafik 12-planen. Finansieringen inkluderar statlig finansiering för åtgärder som ingår i de kommande två omgångarna av MBT-avtal (2024–2032) i sju MBT-regioner.

Trafikledsverket begär som underlag för det fortsatta arbetet utlåtanden särskilt i följande frågor:

1. Tycker ni att man i investeringsprogrammet i helhet har lyckats uppnå de målsättningar som har satts upp och svara på förändringarna i omvärlden?
2. Är investeringsprogrammets motiveringar utifrån effekterna balanserade och tydliga?

3. Hur skulle ni ändra programmet inom den ekonomiska ramen för olika trafikformer enligt Trafik 12-planen och hur motiverar ni de bättre effekterna av ändringarna?
4. Hur skulle ni utveckla processen för utarbetandet, uppdateringen och uppföljningen av investeringsprogrammet?
5. Vilken planering av objekt utanför investeringsprogrammet borde utifrån relevans främjas under de närmaste åren?
6. Har ni andra kommentarer om investeringsprogrammet?

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- (sv) Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2025-2032, luonnos
- (sv) Liite 1 Ratahankkeet
- (sv) Liite 2 Maantiehankkeet
- (sv) Liite 3 Vesiväylähankkeet
- (sv) Liite 4 Investointiohjelman ulkopuolella olevat hankkeet
- (sv) Liite 5 Seuranta
- (sv) Vaikutusten arviointi valtion väyläverkon investointi- ja suunnitteluohjelman laadinnassa



Kyrklätts kommuns utlåtande, förbättring av lv 11227 (Överbyvägen) genom byggande av en gång- och cykelväg på avsnittet Karlbergsvägen–Granbackavägen, vägplan

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 438

1009/08.00.00/2020

Beredare	Projektchef Hannu Ruhanen, detaljplanechef Simon Store fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 att kommunen ger NTM-centralen i Nyland utlåtandet ovan om vägplanen (förbättringen av landsväg 11227 genom byggande av en gång- och cykelled på avsnittet Karlbergsvägen–Granbackavägen, vägplan) 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi och trafikplanerare Marko Suni var närvarande under behandlingen av denna paragraf. Trafikplanerare Marko Suni lämnade sammanträdet efter behandlingen av ärendet kl. 19.40.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Tidigare behandling: Samhällstekniska nämnden 23.11.2023 § 133 Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) har tillsammans med Kyrklätts kommun gjort upp en vägplan enligt lagen om trafiksystem och landsvägar (503/2005) om förbättring av landsväg 11227 (Överbyvägen) genom att bygga en gång- och cykelled på avsnittet Karlbergsvägen–Granbackavägen. Vägplanen har varit framlagd 8.9–9.10.2023 i Nylands NTM-centrals datanät. Under framläggningen inkom 5 anmärkningar. Vägplanslösning Planeringsobjektet ligger i Kyrklätts kommun, väster om kommuncentrum. Planeringsavsnittets längd är ca 1,0 km och ligger på landsväg 11227 (Överbyvägen) på vägavsnittet mellan Karlbergsvägen och Granbackavägen. Planeringsobjektet ligger delvis på tätortsområde men inte på detaljplanerat område.

Målet med projektet är att förbättra trafiksäkerheten på landsväg 11227 genom att bygga en skild led för gång- och cykeltrafiken, vilken fortsätter det kommande enhetliga gång- och cykelvägsnätet från Kyrksläotts centrum ända till Granbackavägens anslutning. Den nya gång- och cykelvägen möjliggör en trygg förbindelse för invånarna och övriga trafikanter och ökar möjligtvis områdets invånares användning av gång- och cykelvägen.

Planen omfattar en 1,1 km lång kombinerad gång- och cykelväg mellan Granbacka enskilda väganslutning och Karlbergs enskilda väganslutning. Leden planeras för hela projektets avsnitt söder om landsvägen. Eftersom det finns bostadsbyggnader nära landsvägen och lite utrymme till hands, planeras gång- och cykelleden bli höjd med kantstenar, och den avskiljs med en 0,75 meter bred remsa. Ledens genomskärning är huvudsakligen 3,5 / 3,0. På pålavsnittet 520–720 är genomskärningen smalare, 3,0 / 2,5, på grund av de närliggande byggnaderna.

Utstakningen av landsväg M1 ändras mellan pålarna 620 och 940 med anledning av gång- och cykelvägens utrymmesbehov. Vid ändringspunkterna breddas landsvägen på norra sidan på ett avsnitt om ca 150 meter. Landsvägens basgenomskärning är 7,0 / 6,0 mellan pålarna 620 och 940.

Den nuvarande busshållplatsen vid påle 60 söder om M1 flyttas till påle 140 på M1, öster om den enskilda väganslutningen Y2. Den nuvarande hållplatsen väster om Granbackavägens enskilda väganslutning förnyas. De nuvarande hållplatserna på pålplatserna 700 och 900 på landsvägen förnyas. Den nuvarande hållplatsen öster om Karlbergs enskilda väganslutning förbättras genom att förnya kantstödet. De övriga hållplatserna på planeringsområdet förblir oförändrade.

För hållplatserna i landsvägens norra del föreslås en breddad vägren 1,5 m för fotgängartrafiken till hållplatsen.

Kyrksläotts kommuns utlåtande

En kungörelse om inledande av uppgörande av en vägplan har publicerats 24.05.2020 i Kirkkonummen Sanomat. På grund av coronasituationen ordnades invånarmötet endast på kommunens webbplats. Planerna var framlagda i två veckor 12.4–25.4.2021. Framläggningen av presentationsmaterialet tillkännagavs 8.4.2021 i tidningen Kirkkonummen Sanomat och på Kyrksläotts kommuns, Nylands NTM-centrals och Trafikledsverkets webbplatser.

I vägplanen har beaktats förverkligandet av målen i (den riksomfattande) och regionala trafiksystemplanen på kommunens område.

Kommunen går med på NTM-centralens förslag om kostnadsfördelning för underhållets del. Kommunen samtycker till att svara för underhållet av vägbelysningen / dess driftskostnader efter att landsväg 11227 har



överlåtits för den allmänna trafiken efter att byggarbetet är klart. Till övriga delar blir underhållet på NTM-centralens ansvar. Projektet ingår i programmet för små projekt i den godkända MBT 2023-planen. Kommunen förutsätter att kommunen och staten förhandlar om kostnadsfördelningen för byggandet före genomförandet.

Planläggningssituation

På vägplanens område gäller Kyrksläotts generalplan 2020. Generalplanen har uppgjorts med rättsverkningar. Planen har trätt i kraft 13.9.2000. Området har ingen detaljplan. På området är inga ändringar av detalj- eller generalplanen anhängiga. Vägplanen är förenlig med den befintliga generalplanen. Om planen borde begäras Nylands NTM-centrals kulturhistoriska utlåtande om objektet, Stora Kustvägen (RKY-2009).

Kommunen går med på NTM-centralens förslag om kostnadsfördelning. Kommunen samtycker till att svara för underhållet av vägbelysningen / dess driftskostnader efter att landsväg 11227 har överlåtits för den allmänna trafiken efter att byggarbetet är klart. Till övriga delar blir underhållet på NTM-centralens ansvar.

Samhällstekniska nämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen att kommunen ger NTM-centralen i Nyland utlåtandet ovan om vägplanen (förbättringen av landsväg 11227 genom byggande av en gång- och cykelled på avsnittet Karlbergsvägen–Granbackavägen, vägplan).



Kyrksläotts kommuns utlåtande om MKB-programmet för Evitskogs åkerförbättringsprojekt, UUDELY/14587/2023

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 439
571/11.01.00/2019

Beredare	kommunarkitekt Tero Luomajärvi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ge det bifogade utlåtandet till NTM-centralen i Nyland om MKB-programmet som gäller Evitskogs åkerförbättringsprojekt. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen och kommunarkitekt Tero Luomajärvi var närvarande under behandlingen av denna paragraf. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Matti Kaurila hade gett följande ändringsförslag: Ny beslutspunkt 2: 2 Kommunstyrelsen fäster uppmärksamhet vid rörläggningen av det öppna diket som går igenom området och förutsätter planerande och genomförande av rörläggningen så att man säkerställer diket/rörläggningens funktionalitet under byggtiden och i det permanenta läget med tillräcklig säkerhet för att bland annat torkningen av områden ovanför diket ska fungera i alla situationer. Ändringsförslaget understöddes av Piia Aallonharja och Kati Kaihlaranta. Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt 1 ge det bifogade utlåtandet till NTM-centralen i Nyland om MKB-programmet som gäller Evitskogs åkerförbättringsprojekt 2

fästa uppmärksamhet vid rörläggningen av det öppna diket som går igenom området och förutsätter planerande och genomförande av rörläggningen så att man säkerställer dikets/rörläggningens funktionalitet under byggtiden och i det permanenta läget med tillräcklig säkerhet för att bland annat torkningen av områden ovanför diket ska fungera i alla situationer.

3

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Redogörelse

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland begär Kyrkslätt kommuns utlåtande om miljökonsekvensbedömningen för Evitskogs åkerförbättringsprojekt. Erik Perklén ansvarar för projektet och projektet genomförs av GRKSuomi Oy. MKB-programmet (dvs. bedömningsprogrammet) har uppgjorts av Envineer Oy. Tilläggstid för utlåtandet har beviljats till 20.12.2023.

Projektets konsekvensbedömning och kungörelse finns på miljöförvaltningens webbplats

<https://www.ymparisto.fi/sv/medverka/miljokonsekvensbedomning/evitskog-s-akerforbattning-kyrkslatt>.

Projektområdet ligger i Kyrkslätt, i byn Evitskog. Åkerområdet som ska iståndsättas omfattar cirka 30 ha. Vid översvämningar ligger det delvis under vatten och är därför ställvis oanvändbart för odling. Avsikten med projektet är att höja åkerområdet med i genomsnitt 2 m med hjälp av överskottsjord och effektivera dräneringen av åkern. Projektet omfattar också byggande av ett våtmarksområde.

För projektet har man för avsikt att utnyttja cirka 630 000 m³ teoretisk volym överskottsjord genom att höja åkerområdet på det i bedömningsprogrammet presenterade området med i genomsnitt 2 m på ett ca 30 ha stort område av vilket man har som avsikt att genomföra en våtmark på en drygt två hektars areal. Avsikten är att bygga våtmarken innan åkerförbättringsprojektet inleds, vilket är en vettig ordning för genomförande av projektet. Det må konstateras att den teoretiska volymen mäts enligt de i planen illustrerade gränsyterna.

I MKB-programmet har följande alternativ för projektet presenterats:

- ALT0: Projektet genomförs inte.
- ALT1: Genomförs under cirka 7 år. Åkern höjs i tre steg med 1–4 m.
- ALT2: Genomförs under cirka 14 år. Åkern höjs i tre steg med 1–4 m.

I samband med MKB-förfarandet granskas verkningarna av att genomföra och inte genomföra det planerade projektet enligt lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning (MKB-lagen, 252/2017) och förordningen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning (MKB-förordningen, 277/2017). MKB-förfarandet delas upp i fasen för MKB-programmet och fasen för MKB-beskrivningen.

MKB-programmet är en plan för genomförandet av miljökonsekvensbedömningen. Den egentliga miljökonsekvensbedömningen görs utgående från MKB-programmet och det utlåtande som NTM-centralen i Nyland som fungerar som kontaktmyndighet ger om programmet.

Resultaten av bedömningen sammanställs i MKB-beskrivningen som enligt planen ska överlämnas till kontaktmyndigheten i september 2024. Tidtabellen påverkas av att naturutredningarna måste utföras under terrängperioden 2024. MKB-beskrivningen kungörs och skickas på remissrunda på samma sätt som MKB-programmet. Därefter granskar NTM-centralen i Nyland miljökonsekvensbedömningens tillräcklighet och kvalitet samt utarbetar sin motiverade slutsats om projektets betydande miljökonsekvenser.

Byggnads- och miljönämndens utlåtande (12.12.2023) om MKB-programmet för Evitskogs åkerförbättringsprojekt ingår som bilaga till detta ärende. I det nämnda utlåtandet koncentrerar man sig på miljöaspekterna i MKB-programmet.

I Kyrksläotts kommuns utlåtande ligger tyngdpunkten på konsekvenserna av det i MKB-programmet avsedda projektet för invånarnas närmiljö samt för invånare så som exempelvis de trafiksäkerhetsutmaningar som tung fordonstrafik medför under byggskedet och eventuella andra störningar för boende som verksamheten förorsakar.

Verksamheten på byggplatsen som pågår flera år får inte förorsaka att kvaliteten på vattnet i Storträsk försvagas. Med andra ord ska projektet genomföras så att sedimentbelastningen som riktar sig mot sjön och grumlingen av vattnet minimeras. Genomförandet av projektet förutsätter alltså god planering och en välgenomförd byggplats. Kyrksläotts kommun godkänner inte en situation där området invånare inte har möjlighet att använda Storträsk för rekreation.

Bilagor:

- Kyrksläotts kommuns utlåtande om MKB-programmet för Evitskogs åkerförbättringsprojekt, UUELY/14587/2023
- Byggnads- och miljönämndens utlåtande om MKB-programmet för Evitskogs åkerförbättringsprojekt (12.12.2023, § 156)
<https://kirkkonummi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingsitem&id=20231598-4>



Svar på fullmäktigemotion nr 3/2016 - Bostadsmässa i Kyrkslätt (fge)

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 440

752/00.04.02/2023

Beredare	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, livskraftschef Susanna Hyvärinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi, detaljplanechef Simon Store, kommungeodet Otso Kärkkäinen, markanvändningsingenjör Aija Aunio fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar ge redogörelsen nedan som svar på fullmäktigemotion 3/2016: Bostadsmässa i Kyrkslätt och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige anser svaret som tillräckligt och motionen som slutbehandlad.
Behandling	Markanvändningsingenjör Aija Aunio presenterade ärendet vid sammanträdet. Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen och kommunarkitekt Tero Luomajärvi var närvarande. Luomajärvi lämnade sammanträdet under behandlingen av paragrafen kl. 19.55. Kommunfullmäktiges II vice ordförande Minna Hakapää lämnade sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 20.02.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Antti Kilappa lämnade som första undertecknare in följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 18.4.2016: "Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att kommunen omedelbart börjar förbereda möjligheten att ordna en bostadsmässa i Kyrkslätt. Utgångspunkten för temat för bostadsmässan skulle kunna vara "Havsnära boende i Kyrkslätt. Åtminstone områdena Båtvik-Getberg och Briggstranden i Kantvik ska tas till granskning." Motionen hade undertecknats även av följande fullmäktigeledamöter: Ari Harinen, Anders Adlercreutz, Raija Vahasalo, Johanna Isomäki-Reik och Pekka Sinisalo.

Svar på fullmäktigemotionen

Nuvarande verksamhetsmodellen för Bostadsmässan

De tjänsteinnehavare som bereder ärendet i kommunen och verkställande direktören för Andelslaget Finlands Bostadsmässa Anna Tapio höll ett



Teams-möte 9.10.2023 om den allmänna praxisen för ordnandet av bostadsmässa.

Enligt Tapio är varje bostadsmässprojekt i utgångsläget individuellt. Projektet inleds med ett s.k. förutredningsskede, där man tillsammans med representanter för orten utreder projektets mål, tema och potentialen med de olika områdesalternativen.

Utgångspunkten är att för bostadsmässan behövs ett cirka 20 ha stort område på vilket man kan bygga i genomsnitt 35 mässobjekt, av vilka cirka 30 är småhus. Småhusen kan vara fristående småhus eller objekt i bolagsform.

Då man nått en gemensam uppfattning om det mässområde som väljs, framskrider förutredningen till extern konsultation, alltså görs för objektet i samarbete med den valda partnern en rapport om områdets ekonomiska potential, med andra ord säkerställs att området har bärkraft för samtidigt byggande av cirka 30 objekt med beaktande av kostnaden för byggandet av mässobjekten.

Den kommun som ordnar bostadsmässan ska vara beredd på bostadsmässkostnader om grovt sett cirka tre miljoner euro för att driva igenom projektet under en tidsperiod om cirka 5–6 år, vilket alltså är kommande kostnader för mässprojektet utöver det normala byggandet av området. Som compensation lyfter man fram orten i blickpunkten för utvecklingen av finskt bostadsbyggande och orten blir anmärkningsvärt mer känd och attraktions- och kvarhållningskraften ökar.

Exempel på bostadsmässor, teman och områden

Som exempel på ordnande av bostadsmässan har man undersökt Tusbys bostadsmässprojekt. Mässan som ordnades år 2020 hade temat mångsidig levnadskonst i framtidens byaktiga stad och Regementsparken var bostadsmässområde. Kompletterande mässobjekt var Tusby Strandväg och framtidens lågemissionsservicestation. Kommunfullmäktige beslutade ansöka om att ordna bostadsmässan våren 2015, och ram- och samarbetsavtalet godkändes ett år senare 21.3.2016. Detaljplanen för mässområdet vann laga kraft sommaren 2016, varefter planeringen och byggandet av kommunalteknik inleddes. Tomtköpen gjordes hösten 2018 och byggandet av husen inleddes vårvintern 2019. Bostadsmässan i Tusby ordnades på grund av pandemitiden undantagsvis i augusti, 3–30.8.2020. En länk till slutrapporten för mässan i Tusby och erfarenheter av de övriga bostadsmässkommunerna under 2020-talet ingår i tilläggs materialet till den här paragrafen.

Lojo hade 2021 temat Den natursköna insjöstaden och bostadsmässområdet var Hiidensalmi. I Nådendal år 2022 var temat "Respekt för naturen, föregångare inom solenergi, hemmet på en ö nära

staden och lycka". Bostadsmässområde var Lounatuuli (Sydvästvinden). Lovisa år 2023 hade temat "Bostaden är mer än ett hem, belysningen spelar en roll, havet är viktigt". Mässområde var Drottningstranden.

Av kommande bostadsmässor eller bostadsmässeevenemang kan man nämna Uleåborg år 2025 med temat stadsmiljö med hållbar utveckling, social gemenskap. Mässområde är Ule älvs delta. I Lempäälä är temat år 2026 boende enligt hållbar utveckling (klimatvisdom) och mässområdet Saikka. Riihimäki har år 2027 temat oemotståndlig kvarts stad (urbant boende, service på en kvarts avstånd, närhet till naturen). Man har två mässområden, Jokikylä och Kokonmäki. Kervo som bokar mässan nästa år 2024 kommer inte att ordna någon egentlig bostadsmässa, men eventuellt något annat evenemang som gäller boende.

Bostadsmässan i Kyrkslätt – tidtabell, satsningar och fördelar

Beredningen av bostadsmässan inleds cirka 5–6 år före den egentliga bostadsmässan. Enligt uppgifterna man fått av bostadsmässans organisation är följande möjliga tidpunkter för bostadsmässan åren 2028 och 2030 och därifrån framåt. Om tidpunkten för mässan skulle vara juli 2028, eller alternativt juli 2030 (2023/2030), bör man i beredningen enligt preliminär uppskattning framskrida enligt följande tidtabell:

- Inledande av samarbete med organisationen för bostadsmässan 2023–2024 / 2024
- Kommunfullmäktige beslutar ansöka om ordnande av bostadsmässan 2023–2024 / 2024
- Godkännande av ram- och samarbetsavtalet i kommunstyrelsen 2024 / 2025–2026
- Detaljplanen för mässområdet lagakraftvunnet 2024 / 2026
- Planering och byggande av kommunalteknik 2024–2026 / 2025–2027
- Byggande av hus hösten 2026–sommaren 2028 / våren 2029–sommaren 2030

Om Kyrkslätt skulle besluta sig för att genomföra bostadsmässan, bör kommunen vara beredd på cirka 3 miljoner euro i kostnader för bostadsmässprojektet under 5–6 år. Beredningen skulle ske åren 2024–2030. Till beredningen av bostadsmässan bör man i kommunen utse en ansvarsperson/projektchef, en ansvarig för kommunikationsfrågor (deltid) och en beredningsarbetsgrupp. Som allmän iakttagelse kan man konstatera att genomförandet av bostadsmässan är en ansträngning för kommunen, för vilken man måste reservera tillräckliga resurser och som organisationen för bostadsmässan erfar att tydligt bör lyftas fram som kommunens spetsprojekt.

Man bör beakta att det förutom kostnader för bostadsmässan tillkommer normala kostnader för bland annat infrastruktur som hör till byggandet av bostadsområdet.

Parkeringen för mässbesökarna fordrar tillgång till stora områden under mässevenemanget. Parkeringen kan ligga längre bort, dock på rimligt avstånd från mässområdet med busstransport. Kyrksläotts tågstationer kan utnyttjas inom transporten.

Ordnandet av bostadsmässan ger kommunen synlighet redan länge innan bostadsmässan, under bostadsmässan och efter den. Bostadsmässan har en virtuell mäs på webben, olika tv-kanaler har populära program om mäsobjekten och det skrivs otaliga artiklar om mäsobjekten och bostadsmässan o.s.v. Dessutom ger bostadsmässan kommunen mycket långvarig synlighet nationellt och intresset för kommunen och bostadsmässområdet håller i sig i årtionden. Bostadsmäsobjektets status är känt och tidsmässigt hållbar.

Bostadsmässan ger också betydande synlighet för lokala företagare och näringslivet.

Eventuella mäsområden och teman i kommunen

Verkställande direktören för organisationen för bostadsmässan har i diskussionerna med beredningen lyft fram sin synpunkt på Kyrksläotts starka sidor och rekommenderar att kommunen som tema väljer närheten till havet som livsstil och invånarnas vardag invid de möjligheter som havet ger. Eftersom bostadsmässan på senaste tiden fått kritik för sitt koncept som förbrukar naturresurser, är det utöver temat med havsnära livsstil motiverat att överväga teman om ekologiskt hållbart byggande, till exempel återvinning av byggmaterial.

Som preliminära alternativ har man i form av exempel undersökt tre nya detaljplaneområden som ingår eller pågår i planläggningsprogrammet, Eriksgård, Gillobacka och Jollstranden-Briggstranden. En tabell över teman och tidtabeller som alternativen möjliggör ingår i tilläggs materialet till den här paragrafen. Området Båtvik-Getberg som nämns i motionen lämpar sig inte för bostadsbyggande på grund av den gällande generalplanen och de nuvarande markägoförhållandena. Beredning av planläggningen så att den lämpar sig som bostadsmäsområde skulle fordra år och innefatta betydliga risker (utredningar, generalplan + detaljplan + markanskaffning / markanvändningsavtal).

Detaljplaneringen av Gillobacka inleds våren 2024 och om det inte förekommer några oväntade utmaningar, är det möjligt att få planen att vinna laga kraft under år 2026. Målet är att möjliggöra mångsidig bostadsproduktion, men bland annat på grund av halvfärdiga naturutredningar finns det tills vidare inga uppskattningar på mängden byggande. Mässans tema på det här området skulle kunna vara skogsnaturen, rutterna i centralskogen, friluftsområdena, ruten till

Blåbärsbrinkens ekoby och användande av rivningsmaterial i infrabyggnad eller nybyggnad.

Det på Strömsbys strandområde mitt emot Kaffeholmen belägna detaljplaneprojektet Briggstranden har varit anhängigt sedan 2013, men på grund av ändrade mål väntar planen på delgeneralplanen för Kantvik. Jollstrandens detaljplan i närheten av Kasaberget på Obbnäs västra strand inleds antagligen år 2024. Projektet kommer att bilda en intressant helhet av områden för boende, båtliv och rekreation på var sida om Strömsby hamn. I båda planprojekten är målet att möjliggöra mångsidigt och högklassigt bostadsbyggande i bolagsform. På det här området skulle temat naturligt vara en havsnära livsstil och möjligheten till båtplats alldeles i närheten av bostaden. Markinnehavet på området fördelar sig mellan kommunen, Helsingfors stad och privata. Båt- och andra rekreationstjänster som stöder sig på stranden fordrar betydande byggande av infrastruktur, vilket förorsakar ytterligare utmaningar för tidtabellen.

Beredningsmaterialet för detaljplanen för Eriksgård har varit framlagt i början av hösten 2023. Det är möjligt att planen blir färdig under 2024, men markanvändningsavtalen som uppgörs med de privata markägarna fördröjer processen och förorsakar risk för tidtabellen. Kommunens markinnehav kan vara tillräckligt för att placera ett bostadsmässområde enbart på kommunens område. På basis av beredningsmaterialet skulle bostadsbyggandet på det här området bestå av enbart småhus, så flervåningshusobjekt skulle man då vara tvungen att anvisa som kompletterande objekt någon annanstans. Teman på området skulle kunna vara landsbygd och gårdsmiljö, kultur (Kartanoteateri) och annan samhälllig verksamhet samt ny användning och blomstring av Eriksgård och Navala gård.

Förslag för främjande av bostadsmässprojektet

Om kommunen beslutar inleda förhandlingar med organisationen för bostadsmässan, börjar processen med granskning och analys av alternativen.

Om det eftersträvade mässåret är 2028 är endast Eriksgård möjlig av de föreslagna alternativen, och tidtabellen innefattar risker. Om man vill att en havsnära livsstil är ett tema, är det en utmaning att bygga nya kompletterande objekt, båthamnar o.dyl. med den här tidtabellen. En möjlighet kunde vara att förbättra servicenivån på Kaffeholmen. Enligt organisationen för bostadsmässan är samarbete med andra kommuner i ordnandet av bostadsmässan möjligt, så även den här lösningen kan man behöva fundera på inom temat en havsnära livsstil.

Om målåret för mässan är 2030, är området Gillobacka möjligt tack vare kommunens markinnehav. Byggandet av området Briggstranden-

Jollstranden till en tillräcklig nivå före år 2030 skulle vara en utmaning på grund av det utmanande byggandet av infra, men eventuellt skulle delar av området kunna användas som kompletterande objekt.

Färdigställandet av området Briggstranden-Jollstranden som mässobjekt sker antagligen efter år 2030, men med tanke på kommunens strategi, synlighet och marknadsvärde skulle det vara motiverat att placera bostadsmässan i det havsnära landskapet i Strömsby.

Beredningen föreslår att man inleder preliminära förhandlingar med Andelslaget Finlands Bostadsmässa för att utreda placeringsalternativen med målet att ordna bostadsmässan 2030 eller efter det och att ärendet tas till ny behandling i början av 2024.

Samhällstekniska nämnden behandlade fullmäktigemotionen och förde en vägledande diskussionen om motionen vid sitt sammanträde 23.11.2023 § 131. Angående de framförda områdesalternativen ansåg nämnden Kantviks delgeneralplaneområde som väldigt potentiellt bostadsmässområde. Med effektivt och högklassigt byggande i trä kunde området bli ett trivsamt, grönskande och maritimt område som med bra närservice, naturvänligt skärgårdsutseende och lösningar som baserar sig på förnybar energi skulle locka invånare i alla åldrar. Man förbättrar områdets attraktionskraft ytterligare genom att satsa på bland annat tillgänglighet, goda trafikförbindelser och tillräckligt stora bostäder och tomter.

Som avslutning på diskussionen om fördelarna av bostadsmässkonceptet för kommunen och å andra sidan om de organiseringskostnader som en mässa medför konstaterades att det ändå bör övervägas om konceptet är ett modernt koncept och behöver Kyrkslätt bli mer känt genom bostadsmässa eller kan målet uppnås också på andra sätt, till exempel genom att ordna en planeringstävling för ett av de framförda områdena.

Om man beslutar inleda genomförandet av mässprojektet, ska i de avtal som ingås och i planeringen bland annat av bostädernas storlek säkerställas att byggnaderna byggs och går åt.



Svar på fullmäktigemotion 12/2021: Effektivisering av kommunens markanskaffning (fge)

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 441

503/10.00.01/2021

Beredare	Markanvändningsingenjör Aija Aunio Kommungeodet Otso Kärkkäinen Näringslivs- och marknadsföringskoordinator Katja Harri fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar ge redogörelsen nedan som svar på fullmäktigemotion 12/2021: Effektivisering av kommunens markanskaffning och föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige anser svaret som tillräckligt och motionen som slutbehandlad.
Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen och markanvändningsingenjör Aija Aunio var närvarande under behandlingen av denna paragraf. Markanvändningsingenjör Aija Aunio lämnade sammanträdet efter behandlingen av ärendet kl. 20.07.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	De Grönas fullmäktigegrupp i Kyrkslätt lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 19.4.2021: Fullmäktigemotion för effektivisering av kommunens markanskaffning Ändamålsenlig markanskaffning i rätt tid är en central metod i utvecklingen av en hållbar, trivsamt och ekonomisk samhällsstruktur. Med hjälp av markanskaffning kan kommunen säkerställa att byggandet av bostäder är mångsidigt, tomtutbudet tillräckligt och att det finns rekreativsmöjligheter för invånarna i näromgivningen. Kyrksläatts kommun äger lite mark jämfört med flera andra kommuner. Särskilt på grund av den här orsaken bör Kyrkslätt utföra aktiv markanskaffning på områden med strategisk betydelse för hållbar utveckling av Kyrkslätt. Aktivering av kommunens markanskaffning har skrivits in också som åtgärd i livskraftsprogrammet 2018-2021. Vi undertecknade ledamöter förutsätter att Kyrkslätt effektiviserar den planmässiga markanskaffningen. Motionen har undertecknats av ledamöterna Reetta Hyvärinen och Saara Huhmarniemi, Tony Björk, Minna Hakapää och Irja Bergholm.

Svar på fullmäktigemotionen

Vad eftersträvas med kommunens markanskaffning

Ett centralt mål med kommunens markpolitik är att skaffa råmark för samhällsbyggandets behov.

Med råmark avses i huvudsak obebyggt område som ännu inte har någon detaljplan, men som man inom den närmaste framtiden avser planlägga för samhällsbyggande. Anskaffning av råmark i tillväxtriktningar enligt kommunens generalplan hjälper utveckla kommunens samhällsstruktur kontrollerat i önskad riktning.

En tillräcklig tomtreserv i kommunen ger möjlighet att inverka på tomternas prisnivå och på så sätt en rimlig prisnivå för boende och företagande och mångsidig bostadsproduktion i kommunen.

Det lönar sig för kommunen att skaffa markreserv i kommunens tillväxtriktningar genom att använda konsekvent prissättning och aktivt använda den råmark man skaffat för samhällsutveckling. Kommunens starka markinnehav förbättrar möjligheterna att utveckla infranätet under ekonomisk och tidsmässig kontroll genom att verkställa detaljplaner i rätt tid. Dessutom möjliggör markinnehavet skapande av framförhållning och beredskap för stora arbetsplatsinvesteringar för att stora företag ska placera sig i kommunen.

Genom kommunens anskaffning av råmark kan man också säkerställa anläggandet av omfattande, tillräckliga och rätt placerade rekreationsområden.

Kommunens nuvarande markinnehav och sätt för markanskaffning

Kommunens markinnehav har man redogjort för i kartorna 1-4 i tilläggs materialet. Kommunen äger totalt cirka 3 360 ha (33,6 k-m²) mark, cirka 8,5 % av kommunens markareal. Cirka 1 250 ha av detta är detaljplanerat område. Över hälften (727 ha) av kommunens detaljplaneområden är parkområden. Kommunen äger cirka 180 ha tomtmark.

Kommunen äger områden som klassificeras som råmark och anvisas i generalplanerna för planläggning i huvudsak på områdena Jolkby, Getberg och Ingvalsby samt i Kvarnby.

I anskaffningen av råmark är frivillig affär det primära tillvägagångssättet. Kommunen förhandlar med markägarna endera på kommunens eller

markägarens initiativ. Lagstiftningen möjliggör också inlösning av råmark (med miljöministeriets tillstånd).

Användning av kommunens förköpsrätt är ett slumpmässigt sätt att skaffa mark. Förköpsrätten kan utnyttjas i köp av fastighet som ligger i kommunen för förvärv av mark för samhällsbyggande samt för rekreations- och skyddsändamål.

Anskaffningen av allmänna områden görs för att verkställa detaljplaner genom markanvändningsavtal eller då detaljplanen vunnit laga kraft genom frivilliga affärer och genom inlösning med stöd av markanvändnings- och bygglagen. Dessutom möjliggör lagstiftningen andra metoder för att främja byggandet av tomter.

Tomtenheten ansvarar för kommunens markanskaffning (verkställandet). Tillräckliga resurser bör reserveras för markanskaffningen.

Priset på råmark

En betydande utmaning för genomförandet av affärer är kommunens och markägarnas avvikande uppfattningar om markens värde.

Råmarkens värde fastställs på basis av förväntningarna på användningsformen.

Förväntningarna grundar sig på den kommande detaljplanen och samhällsbyggandet enligt den. Säljarna och köparna av råmarken diskonterar i tankarna framtida tomtförsäljningsinkomster. Köparen ser på sannolikheten för detaljplanering enligt någon tidsplan och risken för att marken eller åtminstone en del av den i den kommande detaljplaner används för annat än privat byggnadsverksamhet.

Faktorer som inverkar på priset för råmark är kopplingsavståndet för kommunalteknik, prisnivån på bostadstomter, prisutvecklingen på bostäder, byggnadsförväntningar (bland annat reservering för generalplan) och arealen på det sålda området. Faktorernas inverkan är inte den samma överallt, utan beror i huvudsak på den lokala prisnivån på bostäder.

Om man kan hitta tillräckliga färska råmarksköp i kommunen, rekommenderas att värderingen av råmarken görs i första hand genom att använda sig av jämförelseköpsmetoden. Då söker man för jämförelse med objektet som ska värderas de bäst lämpliga råmarksköpen, vars köpesumma normeras för att motsvara objektet som ska värderas då det gäller dess avvikande egenskaper.

Värderingen kan också stödjas genom att utnyttja prisrelationsmetoden, där man närmare sig råmarkens värde med utgångspunkt i prisprognosen för bostadstomter.

Skatteförmån

I beskattningen av överlåtelsevinsten då en fysisk person eller ett dödsbo överlåter fast egendom till kommunen räknas det beskattningsbara beloppet av överlåtelsevinsten genom att dra av minst 80 procent av överlåtelsepriset.

Fokusområden inom markanskaffningen

MBT 2023-planen

MBT 2023-planen, planen för markanvändning (M), boende (B) och trafik (T), som omfattar 14 kommuner i Helsingforsregionen, godkändes i kommunfullmäktige 13.11.2023 § 92. Den redovisar för kommunernas gemensamma strategiska avsikter gällande regionens utveckling fram till år 2040 och skissar upp utvecklingen ända till år 2060. Visionen med planen är att Helsingforsregionen år 2040 är det mest hållbart växande och människonära metropolområdet i Europa. Helsingforsregionen utvecklas med tanke på samhällsstrukturen som en metropol med flera centrum, där den mest betydande delen av tillväxten styrs med kollektivtrafik till väl tillgängliga områden, särskilt så att den stöder sig på spårtrafik, stationer och knutpunkter inom kollektivtrafiken. I styrandet av tillväxten utnyttjas den primära utvecklingszonen inom markanvändningen.

De primära utvecklingszonerna inom markanvändningen i Kyrkslätt finns i planen i den utvecklingskorridor som bildas av banan, på området Sundsberg-Sarvik och tätortsområdet i Kantvik. Kommunens generalplanläggning stöder de anvisades tillväxtriktningarna. Tillväxtriktningar på lång sikt som hänger samman med nya kollektivtrafikinvesteringar har anvisats väster om centrum på områdena Överby, Getberg och Pickala.

Fokusområden inom bostadsbyggandet

Inom anskaffningen av råmark ligger fokusområdena för bostadsbyggandets behov i enlighet med generalplanen 2020 och delgeneralplanerna som följer:

I kommuncentrum ligger de områden som ska utvecklas genom detaljplanering på områdena i delgeneralplanerna Kommuncentrum, etapp 1 och Kommuncentrum, etapp 2. I Jolkby på det område som kallas Gruvböle och ingår i området för delgeneralplanen, etapp 1, har kommunen skaffat totalt cirka 119 ha råmark åren 2017-2020. Områden som ligger i en med tanke på samhällsstrukturen och kollektivtrafiken förmånlig zon är fortfarande i privat ägo.

I en med tanke på samhällsstrukturen och kollektivtrafiken förmånlig zon ligger även de obebyggda AP-områdena i den södra delen av delgeneralplanen, etapp 2.

I utkastet till delgeneralplanen för Kantvik har man anvisat i huvudsak obebyggda bostadsområden, som ska utvecklas genom detaljplanering, som stödjer sig på Obbnäsvägen och de nuvarande planområdena i Smedsede.

I Pickala är det motiverat att koncentrera sig i första hand på att förbättra möjligheterna för företagsverksamhet.

På Masabyområdet har den zon som reserverats för den så kallade ringvägsförbindelsen i delgeneralplanen anvisats för detaljplanering för byggande av småhus. Området är i huvudsak obebyggt.

I Veikkola finns intressanta markområden som utvecklas till företagsområden bland annat mellan landsvägen och motorvägen. Områden som lämpar sig för boende finns bland annat nordväst om Perälänjärvi.

Näringslivets behov med tanke med kommunens markanskaffning

Kyrkslätt ligger strategiskt i närheten av huvudstadsregionen, bara på en halv timmes avstånd från Helsingfors och Helsingfors-Vanda flygplats. Det här erbjuder företagen enkel tillgång till affärslivets centrum och internationella flygförbindelser. Vi är en växande kommun och på området finns utrymme för företagen att utvidga och utveckla. Till exempel Microsofts datacentralprojekt och Prysmians torn för kabeltillverkning visar att området är attraktivt med tanke på investeringar och ökad affärsverksamhet. Kyrkslätt är i Kommunförbundets livskraftindikator på fjärde plats bland kommunerna och städerna i Nyland (statistikuppgift från 2021), vilket berättar att Kyrksläotts livskraft utvecklats bättre än i hela landet i genomsnitt.

Esbo stad betonar i sina principer för boende och markanvändning starkt bostadsbyggandet och har ändrat sina företagsområden till bostadsbruk, och därför finns det ett tryck på företagen att flytta i riktning mot Kyrkslätt. Esbo stad äger en knapp tredjedel av markarealen i Esbo och i fråga om företagstomter arrenderar staden i regel ut tomterna med långvarigt inteckningsbart markarrendeavtal.

Kyrksläotts kommuns ringa markinnehav och det splittrade privata markinnehavet begränsar möjligheterna att bygga omfattande lokaler som stora företag behöver och skapar utmaningar för anskaffning av stora helheter, vilket kan inverka anmärkningsvärt på stora företags investeringsbeslut. Företagen kan tvingas förhandla med flera privata markägare, vilket kan fördröja och komplicera anskaffningsprocesserna i

fråga om stora affärslokaler. Utvecklingen av samarbetet fordrar effektiv kommunikation och förhandlingsförmåga samt eventuell anpassning av markanvändningsplanerna med olika ägares intressen.

Bildandet av företagsområden kräver också långsiktig planering och beaktande av logistik och infra, så att byggandet av kommunalteknik på området inte utgör ett hinder för utveckling av området. Då affärsverksamheten växer och förändras måste man kunna anpassa sig till de nya kraven utan betydande begränsningar.

Till slut

Kommunen har skaffat råmark sedan 2019 om totalt cirka 160 ha, av vilka de största enhetliga områdena ligger i Gillobacka, Jolkby och Ingvalsby. Områdena som kommunen äger i Gillobacka och Jolkby har i delgeneralplanen anvisats i första hand för boende och området i Ingvalsby för byggande av arbetsplatser. Detaljplaneringen av Gillobacka inleds som bäst.

Man kan anse att kommunens nuvarande råmarksreserv är rimlig med tanke på behoven av detaljplanering av bostadsområden, särskilt med beaktande av andelen detaljplaner som utarbetats för kommunens marker under de senaste åren då man beaktar alla planprojekt. I fråga om markreserven som lämpar sig för företagstomtproduktion är situationen inte lika bra. Uppdateringen av det markpolitiska programmet pågår och den föreläggs för beslutsfattande i början av våren 2024. I samband med uppdateringen av programmet ges en noggrannare utredning bland annat av kommunens nuvarande markinnehav och eventuella utvecklingsbehov och resursering av markanskaffningen.

Tilläggsmaterial: Kommunens markinnehav, kartorna 1-4

Beslutshistoria

Kommunfullmäktige 19.04.2021 § 31

De Grönas fullmäktige-grupp lämnade följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 19.4.2021:

Ändamålsenlig markanskaffning i rätt tid är en central metod i utvecklingen av en hållbar, trivsamt och ekonomisk samhällsstruktur. Med hjälp av markanskaffning kan kommunen säkerställa att byggandet av bostäder är mångsidigt, tomtutbudet tillräckligt och att det finns rekreativsmöjligheter för invånarna i näromgivningen.

Kyrkslätt kommun äger lite mark jämfört med flera andra kommuner. Särskilt på grund av den här orsaken bör Kyrkslätt utföra aktiv



markanskaffning på områden med strategisk betydelse för hållbar utveckling av Kyrklätt.

Aktivering av kommunens markanskaffning har skrivits in också som åtgärd i livskraftsprogrammet 2018–2021.

Vi undertecknade ledamöter förutsätter att Kyrklätt effektiverar den planmässiga markanskaffningen.

Reetta Hyvärinen
Saara Huhmarniemi
Gröna fullmäktigegruppen

Motionen hade utöver av Gröna fullmäktigegruppen undertecknats av följande fullmäktigeledamöter: Tony Björk, Minna Hakapää och Irja Bergholm

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade sända motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Vihreän valtuustoryhmän aloite-sv



Svar på fullmäktigemotion 9/2022: Kyrklätts kommun bör förbinda sig till att aktivt motarbeta rasism och bl.a. delta i kampanjer såsom justitieministeriets kampanj #JagÄrAntirasist , #OlenAntirasisti (fge)

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 442
547/00.04.00/2022

Beredare	livskraftschef Susanna Hyvärinen, kommunjurist Taija Rönneberg, ungdoms- och idrottschef Päivi Sorvari och utbildningsdirektör Astrid Kauber, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 ge redogörelsen i redogörelsedelen som svar på fullmäktigemotionen och föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar svaret för kännedom och anser att svaret är tillräckligt och fullmäktigemotionen slutbehandlad samt 2 föreslå att Kyrklätts kommun förbinder sig till aktivt främjande av likabehandling i olika tjänster, verksamheter, anvisningar, strategier och program inom kommunen och att man inom kommunen systematiskt i samarbete med olika aktörer fortsätter vidta konkreta åtgärder som minskar ojämlikhet för att främja jämställdhet och likabehandling.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Likabehandling – vad betyder likabehandling? Enligt justitieministeriet betyder likabehandling att alla människor är likvärdiga oberoende av kön, ålder, etniskt eller nationellt ursprung, nationalitet, språk, religion och övertygelse, åsikt, funktionshinder, hälsotillstånd, sexuell läggning eller av någon annan orsak som gäller hans eller hennes person. I ett rättvist samhälle får inte personliga egenskaper, som ursprung eller hudfärg, påverka människors möjligheter att få utbildning, arbete och olika tjänster – de grundläggande rättigheterna tillhör alla. Dessa saker borde alltså iaktas i all verksamhet inom kommunen så som till exempel i rekryteringspraxis på arbetsplatserna och i möjligheterna att utbilda sig.

I Finlands grundlag syftar principen om likabehandling både på förbud mot diskriminering och på människornas jämlikhet inför lagen. Närmare förbud mot diskriminering på olika livsområden ingår i diskrimineringslagen, strafflagen, jämställdhetslagen och arbetslagstiftningen.

Jämlikhet i lagstiftningen, länk <https://yhdenvertaisuus.fi/sv/lagstiftning>

Rasism som begrepp – vad betyder rasism?

Rasism är ett mycket brett och mångfasetterat begrepp. Dess former har varierat i samhället under olika tidsperioder och även geografiskt. Bland annat Röda Korset har definierat begreppet rasism som nedvärderande av en förmodad grupp människor. Till rasism hör ofta att man anser sin egen grupp vara bättre än andras grupper. Rasism baserar sig på nedvärdering av individer eller grupper människor till exempel på grund av deras etniska ursprung, hudfärg, nationalitet, kultur, modersmål eller religion. I samhället kan rasism ta sig uttryck i diskriminerande normer eller praxis till exempel i arbetslivet. Rasism kan ta sig uttryck i diskriminerande beteende mellan individer och grupper. Fördomar mellan individer och grupper och rädsla för det främmande kan utgöra grogrund för rasism. Rasism skapar ojämlikhet och skadar inte bara dem som är utsatta för rasism utan också hela samhället. Rasism kan också användas som maktmedel.

Enligt den internationella konventionen som Finland ratificerade år 1970 avses med rasdiskriminering varje skillnad, undantag, inskränkning eller företräde på grund av ras, hudfärg, härkomst eller nationellt eller etniskt ursprung som har till syfte eller verkan att omintetgöra eller inskränka erkännande, åtnjutande eller utövande på lika villkor av mänskliga rättigheter och grundläggande friheter på politiska, ekonomiska, sociala, kulturella eller andra områden av det offentliga livet.

Olika former av rasism är till exempel aggression, mikroaggression, strukturell rasism och hatbrott. Rasism är ett tänkesätt som sprider hat och skapar ojämlikhet mellan människor. Tänkesättet förnekar de mänskliga rättigheterna, som hör till alla på lika villkor. Rasism skadar dem som blivit utsatta för den, men också hela samhället. Till exempel etniska minoriteter och invandrare som till utseendet skiljer sig från urbefolkningen är mest utsatta för rasistiska brott. Även personer som hör till invandrades närmaste krets och de nationella minoriteterna i Finland kan falla offer för rasistiska brott. Dessutom kan personer och aktörer som öppet motarbetar rasism utsättas för rasistiska brott.

Hur kan likabehandling främjas i Finland?

Främjande av likabehandling i Finland

Justitieministeriet och diskrimineringsombudsmannen inledde 13.9.2021 en antirasistisk kampanj riktad till unga vuxna. Kampanjen uppmuntrade människor att agera antirasistiskt i sin egen vardag och att fundera över

rasismens konsekvenser i samhället i vidare bemärkelse. Kampanjen har varit en del av projektet Tillsammans för likabehandling, som fått finansiering från Europeiska unionens program för rättigheter, jämlikhet och medborgarskap. Europeiska kommissionen svarar inte för kampanjens innehåll.

Justitieministeriets kampanj #JagÄrAntirasist, #OlenAntirasisti har upphört. Kampanjens material finns på adressen <https://yhdenvertaisuus.fi/sv/jag-ar-antirasist-kampanjen>.

Kampanjen är redan slut, och Kyrkslätt kommun kan därför inte längre delta i den. Det förhindrar ändå inte Kyrkslätt kommun att fortsätta aktiv bekämpning av rasism för att motarbeta rasism i samhället och för att förankra antirasistiska anvisningar att tillämpas i vardagen och för att främja likabehandling i Kyrkslätt kommun.

Handlingsprogrammet Ett jämlikt Finland för åren 2021–2023

(<https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/163578>) är Finlands första handlingsprogram mot rasism och för goda relationer mellan befolkningsgrupper. Syftet med programmet är övergripande engagemang av olika aktörer i främjande av likabehandling bland annat genom att identifiera och avveckla ojämlika strukturer i samhället, bekämpning av hatretorik med systematiska åtgärder och samarbete samt utveckling av forskning och datainsamling om likabehandling. Centralt är också främjande av likabehandling genom att utveckla kunnande, skapa tydligt överenskomna verksamhetsmodeller som är allmänt kända samt genom att utveckla olika aktörers kunnande och ökning av kunskaperna om likabehandling.

Diskrimineringsombudsmannens byrå (<https://syrjinta.fi/sv/framsida>) har i sitt utlåtande (3.8.2023) till arbetsgruppen för beredande av statsrådets meddelande gjort observationer om främjande av likabehandling och arbetet mot rasism i Finland och anser att det är samhällets skyldighet att främja likabehandling. Samhället har i uppdrag att främja genomförande och förankring av likabehandling i vardagen, länk: <https://syrjinta.fi/sv/-/diskrimineringsombudsmannens-observationer-om-framjande-av-likabehandling-och-arbetet-mot-rasism>

Statsrådet har hösten 2023 gett ett meddelande (SRM 2/2023 rd) om främjande av likabehandling, jämställdhet och ickediskriminering i det finländska samhället, länk

https://www.eduskunta.fi/SV/vaski/JulkaisuMetatieto/Documents/SRM_2+2023.pdf

Likabehandling i kommunens verksamhet

Främjande av likabehandling förutsätter i stor utsträckning brett samarbete och kompanjonskap mellan olika aktörer inom de olika sektorerna i

samhället, till exempel mellan aktörerna inom kommunen, välfärdsområdena och tredje sektorn.

Till exempel Röda Korset har utarbetat direktiv mot rasism och uppmuntrat att införa direktiven såväl i frivilliguppdrag som inom den egna gemenskapen, så som till exempel i hobbygrupper eller på arbetsplatsen. Direktiv mot rasism för olika situationer i vardagen och anvisningar för identifiering av rasism har sammanställts på Röda Korsets webbplats. Anvisningarna är lätta att förankra och tillämpa till exempel i kommuner, kommunens vardag och praxis såväl bland kommuninvånarna som bland personalen. Också andra aktörer har utarbetat motsvarande anvisningar. Länk: <https://www.rodakorset.fi/vart-arbete/verksamhet-som-motarbetar-rasism/vad-ar-rasism/>

Arbetsredskap som främjar jämställdhet och likabehandling i kommunen kan vara till exempel etiska direktiv, planer för jämställdhet och likabehandling, välfärdsberättelser och -planer samt olika strategiska handlingar och program. Också många andra åtgärder i vardagen främjar likabehandling. Till exempel anonym rekrytering vid personalval, som används bland annat i Helsingfors stad och Esbo stad, främjar likabehandling vid rekryteringar inom kommunen.

Kyrksläatts kommun beaktar temat likabehandling i sin verksamhet. I Kyrksläatts kommun utarbetas en välfärdsberättelse en gång per fullmäktigeperiod och den uppdateras regelbundet. Inom de gemensamma tjänsterna i kommunen arbetar en välfärdskoordinatör, som sköter främjande av olika befolknings- och åldersgruppers välmående och förebyggande av utslagning i samarbete med kommunens serviceområden, tredje sektorn och välfärdsområdet. Äldrerådet, handikapprådet och ungdomsfullmäktige främjar med sin egen verksamhet genomförandet av likabehandling i Kyrksläatts kommun.

I grunderna för läroplanen inom den grundläggande utbildningen 2014 konstateras: "Jämlikhet och en allmän princip om alla människors lika värde är ett centralt mål för den grundläggande utbildningen. Undervisningen ska främja ekonomisk, social och regional jämlikhet och jämställdhet mellan könen. Undervisningen ska vara religiöst, konfessionellt och partipolitiskt obunden. Varje barn är unikt och värdefullt i sig."

Lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män och diskrimineringslagen förpliktar varje läroinrättning att göra upp en jämställdhetsplan i samarbete med personalen och eleverna eller studerandena och en plan för de åtgärder som behövs för att främja likabehandling.

I enlighet med Kyrksläatts kommuns läroplan har alla skolor gjort upp läroinrättningsspecifika planer för jämställdhet och likabehandling i samarbete med personalen och eleverna eller studerandena. I planerna för jämställdhet och likabehandling beskrivs de skolspecifika åtgärderna för att

främja jämställdhet och likabehandling. I Kyrkslätt ansluts den läroinrättnings-specifika planen för jämställdhet till läsårsplanen, och den ska uppdateras med minst tre års mellanrum tillsammans med eleverna. De ovan lokala planerna finns att läsa på kommunens webbsida.

Inom den grundläggande utbildningen och gymnasieutbildningen styr dessutom den elev- och studerandevårdsplanen på kommunnivå läroinrättningarnas verksamhet för förebyggande av våld, mobbning och trakasserier. Genom skolans ordningsregler samt de klassvis överenskomna verksamhetsmodellerna för klassen som inskrivits i välfärdsplanerna strävar man efter att skapa en sådan respektfull och delaktig stämning och verksamhetskultur där man inte tillåter mobbning och man omedelbart ingriper i mobbning och trakasserier. Avgörande är förebyggande arbete.

Fritidstjänsternas tjänster i sin helhet främjar kommuninvånarnas hälsa, producerar livskvalitet för kommuninvånarna och är en källa för välbefinnande. Tjänsterna ökar gemenskapen och känslan av samhörighet och förebygger utslagning. Tjänster produceras för kommuninvånarna i samarbete med föreningar och andra aktörer.

Utgångspunkten för genomförandet av tjänsterna är att verksamheten ordnas jämlikt och öppet med iakttagande av kommuninvånare i olika åldrar, från olika kulturer och med olika bakgrund. Kunderna engageras i planeringen och utvecklingen av fritidstjänsterna bland annat genom att regelbundet och på olika sätt samla in kundrespons. En del av fritidstjänsterna är tillgängliga helt gratis, bland annat bibliotekstjänsterna, ungdomsarbetet, de allmänna uteidrottsplatserna och friluftsområdena och -stigarna, och tjänsterna ordnas även i största allmänhet till skälig kostnad. Inom fritidstjänsterna beaktas likabehandling som en naturlig del av genomförandet och utvecklingen av tjänsterna.

Kyrkslätt kommun beaktar principen om likabehandling i kommunstrategin under beredning samt i planerna för jämställdhet och likabehandling.

Beslutshistoria

Kommunfullmäktige 16.05.2022 § 50
547/00.04.00/2022

SFP:s fullmäktige-grupp lämnade följande fullmäktigemotion vid kommunfullmäktiges sammanträde 16.5.2022:

”Rasism är ett negativt fenomen i vårt samhälle, som vi kan stöta på var som helst och när som helst. Det kan vara fråga om en enskild situation, eller som fortlöpande och långvarig rasism i samhällets funktioner, lagar eller tjänster. Rasism är inte acceptabel i någon form, ty den förorsakar både psykiskt lidande och ojämlikhet, och dessutom är den diskriminerande.

Antirasism är ett aktivt agerande mot rasism. Varje privatperson och organisation kan genom sitt eget agerande minska på rasismen samt göra positiva gärningar för främjandet av mänskliga rättigheter och jämställdhet. Därför föreslår vi undertecknare att Kyrkslätt kommun bl.a. skall ansluta sig till kampanjen #JagÄrAntirasist, #OlenAntirasisti. Detta skulle vara ett tecken på att vi tillsammans bygger upp ett säkrare och jämställt Finland och Kyrkslätt åt oss alla.

I kampanjen deltar flera städer och kommuner, och på följande adress kan tilläggsinfo hittas: <https://yhdenvertaisuus.fi/olenantirasisti.fi>. Kampanjen är en del av det EU-finansierade projektet Tillsammans (Yhdessä yhdenvertaisuuden puolesta), vilket koordineras av justitieministeriet. Diskrimineringsombudsmannen samt ett råd av sakkunniga har deltagit i planeringen.

Låt oss tillsammans motarbeta både samhälleligt samt etniskt diskriminerande samt negativa fördomar. Vi undertecknade uppmaningar till att arbetet mot rasism skall fortsätta i Kyrkslätt kommun även efter att ovan nämnda samt till ämnet hörande andra kampanjer tagit slut.

Kyrkslätt 29.4.2022”

Motionen undertecknades av: Kim Liljequist, Tony Björk, Hans Hedberg, Ulf Kjerin, Kim Männikkö, Josephine Frimodig, Martin Valtonen, Stefan Gustafsson, Anna Aintila, Patrik Lundell, Anders Adlercreutz, Urho Blom, Kari Virtanen, Minna Hakapää, Antti Salonen, Ronja Karkinen, Elina Kärkimaa, Johanna Fleming och Katja Ylisiurua.

Beslut Kommunfullmäktige sänder motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite 9/2022: Kirkkonummen kunnan pitää sitoutua aktiiviseen rasismiin vastaiseen toimintaan mm. liittymällä oikeusministeriön #olenantirasisti, #jagärantirasist-kampanjaan



Allokering av kostnaderna för reparationsåtgärderna på Eriksgårds huvudbyggnad

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 443

441/10.03.02.04/2022

Beredare	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar att de år 2023 vidtagna reparationsåtgärderna på Eriksgårds huvudbyggnad finansieras med medel från C.F. och Maria von Wahlbergs fond.
Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen var närvarande under behandlingen av denna paragraf.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	lokaldirektör K.T, direktör för samhällstekniska väsendet A-K.K Redogörelse Kommunfullmäktige godkände 30.10.2023 § 83 stadgan för C.F. och Maria von Wahlbergs fond. Enligt stadgan kan fondens kapital med kommunstyrelsens beslut användas till åtgärder som bevarar Eriksgårds kulturhistoriska miljö och till grundlig renovering av byggnader som hör till Eriksgårds gårdsområde. Reparation av yttertaket på Eriksgårds huvudbyggnad har inletts under år 2023, entreprenadsumman med tilläggsarbeten är cirka 205 000 €. Utfallet av kostnaderna 11/2023 är 61 647 € och kostnadsprognosen för år 2023 är 160 000 €. Yttertaket målas år 2024. Kostnaderna föreslås täckas med medel från von Wahlbergs fond enligt fondens stadga.



De gemensamma tjänsternas nya tjänster fr.o.m. 1.1.2024

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 444

916/01.01.00/2023

Beredare	Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar inrätta de nya tjänsterna enligt bilagan.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	<p>Enligt 26 § i Kyrklätts kommuns förvaltningsstadga beslutar kommunstyrelsen inom ramen för den godkända budgeten om inrättande av tjänster och behörighetsvillkor.</p> <p>Kommunfullmäktige godkände 13.11.2023 Kyrklätts kommuns budget för år 2024. I budgeten har inkluderats fem nya tjänster/befattningar, vilka förstärker framförallt kommunens stöd för den strategiska och kunskapsbaserade ledningen: intern revisor, utvecklingschef, planerare, controller och företagsrådgivare.</p> <p>Till kommunstyrelsen föreslås att det inrättas tjänster för en intern revisor och en utvecklingschef. Tjänsten som controller har varit obesatt sedan våren 2022 så den behöver man inte inrätta. De övriga uppgifterna är befattningar.</p> <p>I budgeten för år 2023 ingick inrättande av en befattning som invandrarkoordinator (Fge 12.12.2023 § 109). Enligt integrationslagen (681/2023) ska kommunen göra upp en integrationsplan för vissa invandrare som definieras i lagen. Då invandrarkoordinatorn fattar beslut om integrationsplanen utövar koordinatören offentlig makt, så befattningen som invandrarkoordinator ska ändras till tjänst.</p>



Verksamhetsplan för företagshälsovården 2024

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 445

911/01.04.02/2023

Beredare	tf. personaldirektör Teija Parkkonen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar anteckna verksamhetsplanen för företagshälsovården för år 2024 för kännedom.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Verksamhetsplanen för företagshälsovården för år 2024 behandlades i personalsektionen 13.12.2023. Personalsektionen godkände planen med bilagor, men beslutade ge en anvisning enligt vilken bilagan om TBE-vaccineringar (bilaga 8) ska beredas på nytt och att också personalrepresentanternas åsikter ska tas i beaktande i beredningen. Bilagan i fråga föreläggs personalsektionen på nytt för godkännande i januari.
Beslutshistoria	
	Personalsektionen 13.12.2023 § 55
Beredare	tf. personaldirektör Teija Parkkonen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	tf. personaldirektör Teija Parkkonen Personalsektionen 1 antecknar för kännedom målen i verksamhetsplanen för företagshälsovården år 2024, arbetsplatsens behov och nödvändiga åtgärder för att stöda personalens arbetsförmåga och 2 antecknar för kännedom att verksamhetsplanen för företagshälsovården har beretts i samarbete mellan arbetsgivaren, företagshälsovården och arbetarskyddet och 3 antecknar för kännedom att ärendet har behandlats i samarbetsgruppen 1.12.2023.



	<p>4 godkänner verksamhetsplanen för företagshälsovården för år 2024.</p>
Behandling	<p>Tf. personaldirektör Teija Parkkonen presenterade ärendet vid sammanträdet.</p> <p>Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen getts följande anvisningsförslag:</p> <p>Anvisning, Arttu Lankinen: Bilaga 8 bereds på nytt och i beredningen tas också personalrepresentanternas åsikter i beaktande. Bilaga 8 föreläggs personalsektionen på nytt för godkännande.</p> <p>Anvisningen understöddes av Miika Engström, Anna-Mari Toikka, Jyki Grönlund och Kati Kaihlaranta.</p> <p>Anvisningen godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.</p> <p>Dessutom beslutades att protokollet justeras för denna paragrafs del vid sammanträdet.</p>
Beslut	<p>Personalsektionen beslutade</p> <p>1 anteckna för kännedom målen i verksamhetsplanen för företagshälsovården år 2024, arbetsplatsens behov och nödvändiga åtgärder för att stöda personalens arbetsförmåga och</p> <p>2 anteckna för kännedom att verksamhetsplanen för företagshälsovården har beretts i samarbete mellan arbetsgivaren, företagshälsovården och arbetarskyddet och</p> <p>3 anteckna för kännedom att ärendet har behandlats i samarbetsgruppen 1.12.2023.</p> <p>4 godkänna verksamhetsplanen för företagshälsovården för år 2024.</p> <p>5 konstatera att verksamhetsplanen för företagshälsovården delges kommunstyrelsen.</p> <p>6 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.</p>



Dessutom godkände personalsektionen följande anvisning:
Bilaga 8 bereds på nytt och i beredningen tas också
personalrepresentanternas åsikter i beaktande. Bilaga 8 föreläggs
personalsektionen på nytt för godkännande.

För kännedom

direktörerna för serviceområdena, huvudförtroendemännen, HR-
arbetsbordet/hela personalen

Redogörelse

I enlighet med konkurrensutsättningen av företagshälsovården som
genomfördes år 2019 har företagshälsovården för Kyrksläotts kommuns
personal från och med 1.1.2020 producerats av Terveystalo.
Kommunstyrelsen beslutade 12.10.2022 § 48 att optionen utnyttjas i
enlighet med upphandlingsavtalet gällande ordnande av företagshälsovård
för Kyrksläotts kommuns personal åren 2024 och 2025.

I avtalet om företagshälsovården ingår en verksamhetsplan för
företagshälsovården som görs upp årligen och i vilken verksamhetsårets
centrala mål och verksamhetssätt fastställs.

Verksamhetsplanen för företagshälsovården ska behandlas i
samarbetsgruppen och justeras varje år. Verksamhetsplanen för
företagshälsovården 2024 har bearbetats i samarbete med
företagshälsovården, arbetsgivaren och arbetarskyddet. I
samarbetsgruppen har ärendet behandlats 1.12.2023.



Personal- och utbildningsplan för år 2024

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 446

910/01.03.00/2023

Beredare	tf. personaldirektör Teija Parkkonen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar anteckna personal- och utbildningsplanen för år 2024 för kännedom.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Beslutshistoria	
Personalsektionen 13.12.2023 § 54	
Beredare	tf. personaldirektör Teija Parkkonen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	tf. personaldirektör Teija Parkkonen Personalsektionen beslutar 1 anteckna för kännedom att personal- och utbildningsplanen år 2024 har utarbetats enligt 4 § i samarbetslagen och den har behandlats i samarbetsgruppen 1.12.2023 och vid ett möte med förtroendemännen 5.12.2023. 2 godkänna personal- och utbildningsplanen, som ingår som bilaga. 3 konstatera att personal- och utbildningsplanen delges kommunstyrelsen under januari.
Behandling	Tf. personaldirektör Teija Parkkonen presenterade ärendet vid sammanträdet. Dessutom beslutades att protokollet justeras för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Personalsektionen beslutade



1

anteckna för kännedom att personal- och utbildningsplanen år 2024 har utarbetats enligt 4 § i samarbetslagen och den har behandlats i samarbetsgruppen 1.12.2023 och vid ett möte med förtroendemännen 5.12.2023.

2

godkänna personal- och utbildningsplanen, som ingår som bilaga.

3

konstatera att personal- och utbildningsplanen delges kommunstyrelsen i december.

4

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet

För kännedom

direktörerna för serviceområdena, huvudförtroendemännen, HR-arbetsbordet/hela personalen, kommunstyrelsen

Redogörelse

I 4 § i samarbetslagen finns bestämmelser om utarbetande av en personal- och utbildningsplan. I kommunen ska årligen uppgöras en personal- och utbildningsplan genom samarbetsförfarande.

Åtminstone antalet visstidsbestämda tjänsteförhållanden och en bedömning av utvecklingen av dem ska framgå av planen. Dessutom ska principerna för användningen av olika anställningsformer framgå. Med olika anställningsformer avses anställningsförhållanden som är i kraft tills vidare, anställningsförhållanden för viss tid och anställningsförhållanden på deltid.

I personal- och utbildningsplanen ska det ingå allmänna principer för att upprätthålla arbetsförmågan hos arbetstagare som hotas av arbetsoförmåga och äldre arbetstagare. Dessutom ska det framgå med vilka medel man strävar efter att upprätthålla arbetsmarknadskompetensen hos arbetstagare som hotas av arbetslöshet.

I planen ska man beakta utveckling av yrkeskunnandet hos personalen utifrån arbetsgivarens behov.

Personal- och utbildningsplanen har behandlats av samarbetsgruppen 1.12.2023. Dokumentet behandlades med representanterna för personalorganisationerna ännu 5.12.2023.



Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia extra samkommunsstämma 21.12.2023

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 447

431/00.04.02/2023

Beredare	ledningens assistent Gunnel Ekström fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 välja Timo Haapaniemi till kommunens representant till Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia samkommunsstämma 21.12.2023 2 om givande av eventuella anvisningar till kommunens representant 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Föredraganden strök ärendet från föredragningslistan.
Redogörelse	Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia håller en extra samkommunsstämma 21.12.2023. Timo Haapaniemi har representerat kommunen vid samkommunsstämman.



Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 448

Beredning,
ytterligare information Ledningens assistent Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Föredragande Kommundirektör Virpi Sailas, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Kommunstyrelsen konstaterar i det syfte som avses i 96 § i kommunallagen att kommunfullmäktiges beslut 11.12.2023 har tillkommit i riktig ordning och att de inte heller i övrigt strider mot lag eller förordning, varför de utan hinder kan verkställas.

Dessutom fattar kommunstyrelsen separata verkställighetsbeslut enligt följande:

§ 101

Kyrklätts kommuns utträde ur samkommunen Västra Nylands folkhögskola (VNF)

Beslutet tillställs Västra Nylands Folkhögskolan, ekonomienheten och serviceområdet för bildning

§ 102

Förslag om tilläggsanslag för investeringar för år 2023

Beslutet sänds till ekonomienheten

§ 103

Byggnads- och miljönämndens förslag om tilläggsanslag med anledning av byggnadstillsynens förväntade avgiftsintäkter

Beslutet tillställs ekonomienheten och serviceområdet för samhällsteknik

§ 104

Bildnings- och fritidsnämndens förslag om tilläggsanslag i budgeten år 2023

Beslutet tillställs ekonomienheten och serviceområdet för bildning

§ 105

Förslag om tilläggsanslag i budgeten för år 2023 för finska nämnden för fostran och utbildning

Beslutet tillställs ekonomienheten och serviceområdet för bildning

§ 106

Svar på fullmäktigemotion 8/2019: Havsstrategi för Kyrklätt

Beslutet tillställs serviceområdet för samhällsteknik



§ 107

Svar på fullmäktigemotion 20/2021: Körsbärspark i Kyrklätt
Beslutet tillställs serviceområdet för samhällsteknik

§ 108

**Svar på fullmäktigemotion nr 24/2021: Åtgärdsprogram för
bekämpning av spansk skogssnigel**
Beslutet tillställs serviceområdet för samhällsteknik

§ 109

Kommunfullmäktiges sammanträdestidtabell år 2024
Beslutet tillställs serviceområdena och kommunikationsenheten
(sammanträdestidtabellen till webbplatsen)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 449

Organens protokoll

Svenska nämnden för fostran och utbildning 28.11.2023

Tjänsteinnehavarbeslut

Förteckningen över tjänsteinnehavarbeslut för övervakning ingår som bilaga. Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (filer / kommunstyrelsen / viranhaltijapäätökset).

Föredragande	Kommundirektör Virpi Sailas, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Protokoll för kännedom

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 450

HRT, revisionsnämnden 4.12.2023

HRT, samkommunsstämma 28.11.2023

HRT, styrelsen 12.12.2023

Samkommunen för Västra Nylands Folkhögskola, styrelsen 12.12.2023

Föredragande	Kommundirektör Virpi Sailas, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar protokollen för kännedom.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Övriga ärenden

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 451

Saara Huhmarniemis begäran om utredning:
Begäran om utredning om depåns planläggningsmässiga förutsättningar ur landskapsplanens synvinkel (av Landskapsförbundet).



Inledande av beredningen av en regional närtågsdepå i samarbete med Esbo

Kommunstyrelsen 18.12.2023 § 452

286/00.04.02/2023

Beredare	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar att 1 den tar ärendet till behandling från tilläggslistan. 2 Esbo stad i samarbete med Kyrksläotts kommun inleder de behövliga fortsatta utredningarna för att möjliggöra och säkerställa genomförandet av en regional närtågsdepå samt för att bereda den planläggning som depån förutsätter. Utöver de i landskapsplanen anvisade placeringsalternativen i närheten av gränsen mellan Kyrkslätt och Esbo (Mankby, Bobäck) utreder Esbo och Kyrkslätt alternativen för genomförandet samt planläggningens förutsättningar för en underjordisk depå i Näckskogen i Esbo och en depå ovan jorden i Getberget i Kyrkslätt. Esbo stad och Kyrksläotts kommun förbinder sig tillsammans till att inleda planförberedelserna på sina områden under år 2024.
Behandling	Detta ärende behandlas som föredragningslistans första egentliga ärende, efter paragraf 435. Ledamot Matti Kaurila anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Ersättare Kim Åström närvarade vid sammanträdet under denna paragraf kl. 16.40–17.39. I vice ordförande Piia Aallonharja och ersättare Sanni Jäppinen anlände till sammanträdet i början av behandlingen av denna paragraf kl. 16.40. Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Saara Huhmarniemi hade gett följande ändrings- och anvisningsförslag under diskussionen: Saara Huhmarniemis ändringsförslag:

Paragrafens andra punkt: "Esbo stad i samarbete med Kyrksläotts kommun inleder de behövliga fortsatta utredningarna för att möjliggöra och säkerställa genomförandet av en regional närtågsdepå samt för att bereda den planläggning som depån förutsätter." ändras till "Kyrksläotts kommun för sin del och i samarbete med Esbo stad inleder de behövliga fortsatta utredningarna för att möjliggöra och säkerställa genomförandet av en regional närtågsdepå samt för att bereda den planläggning som depån förutsätter."

Ändringsförslaget understöddes av Sanni Jäppinen och Kati Kaihlaranta.

Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Saara Huhmarniemis anvisningsförslag:

Punkt 3. Ge följande anvisning för den fortsatta beredningen: Under beredningen utreder man de olika depåalternativens planläggningsmässiga förutsättningar och konsekvenser för miljön, boendet och den kommande utveckling på områdena mot vilka verkningar av depån riktar sig direkt eller indirekt. För bedömningen av de planläggningsmässiga förutsättningarna begär man ett utlåtande av Landskapsförbundet. I bedömningen utreds också de olika alternativens buller- och vibrationsverkningar. Av utredningen ska framgå de olika alternativens livscykelkostnader i helhet inklusive användnings- och servicekostnaderna. I beräkningen ska dessutom utöver den egentliga depån också kostnaderna för den infrastruktur som behövs i de olika alternativen beaktas. Utredningen och de olika delarna ska utarbetas på ett oberoende sätt och av sakkunniginstanser som är insatta i olika ämnesområden. Beredningen av ärendet är öppen.

Anvisningsförslaget understöddes av Sanni Jäppinen.

Anvisningsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att omröstningen förrättas så att de som understöder utgångsförslaget utan anvisning röstar "ja" och de som understöder godkännande av anvisningsförslaget röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 9 ja-röster och 4 nej-röster.

Utgångsförslaget utan anvisning fick fler röster och vann.

Ja-röster: Antti Kilappa, Anneli Granström, Ulf Kjerin, Timo Haapaniemi, Piia Aallonharja, Kim Åström, Kim Männikkö, Ari Harinen och Anna Sahiluoma.

Nej-röster: Saara Huhmarniemi, Anna Aintila, Sanni Jäppinen och Kati Kaihlaranta.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade att

1
den tar ärendet till behandling

2
Kyrksläotts kommun för sin del och i samarbete med Esbo stad inleder de behövliga fortsatta utredningarna för att möjliggöra och säkerställa genomförandet av en regional närtågsdepå samt för att bereda den planläggning som depån förutsätter. Utöver de i landskapsplanen anvisade placeringsalternativen i närheten av gränsen mellan Kyrkslätt och Esbo (Mankby, Bobäck) utreder Esbo och Kyrkslätt alternativen för genomförandet samt planläggningens förutsättningar för en underjordisk depå i Näckskogen i Esbo och en depå ovan jorden i Getberget i Kyrkslätt. Esbo stad och Kyrksläotts kommun förbinder sig tillsammans till att inleda planförberedelserna på sina områden under år 2024

För kännedom

Esbo stad

Redogörelse

Bakgrund

Passagerarmängderna inom HRT:s närtågstrafik ökade kraftigt innan coronapandemin. Pandemin fördröjde HRT:s materielupphandlingar, men utvecklingen av närtågstrafiken förutsätter säkerhet om en ny depå eftersom tidslinjen för genomförandet av en depå är lång.

Trafikledsverket utarbetade år 2020 en utredning i vilken det konstaterades att det behövs tre nya depåer på Helsingfors olika banriktningar: två underhållsdepåer och en förvaringsdepå. Lämpliga depåplaceringar undersöktes och man kom fram till att genomförandet ska inledas antingen från Kustbanans depå eller Petas depå.

I den av Pääkaupunkiseudun junakalusto Oy (JKOY) utarbetade fortsatta utredningen som färdigställdes i januari 2023 konstaterades att det för Helsingfors närtågstrafik behövs 1-3 nya depåer. Dessutom konstaterades att JKOY ska säkerställa att underunderhålls- och förvaringsverksamheten fortsätter i Ilmala. I utredningen bedömdes att längs Kustbanan skulle en ny depå i första hand ligga i närheten av Köklax trafikplats som är den västra ändhållplatsen för Esbos framtida stadsbana. I andra hand skulle det vara till fördel om depån skulle ligga så nära Kyrkslätt som möjligt, eftersom depån då också skulle betjäna HRT:s närtågstrafik till Kyrkslätt och Sjundeå så bra som möjligt.

I MBT-avtalet 2019 har man kommit överens om utgångspunkterna för närtågsdepån. I avtalet står att "Kommunerna och HRT i samarbete med Trafikledsverket avgör placeringen av de nya depåerna som behövs för närtågstrafiken i kustbanans, ringbanans och huvudbanans riktning och utarbetar en tidtabell som beaktar behovet att upphandla nya tåg för de

utredningar som behövs och för genomförandet. Kommunerna utarbetar i samarbete med Trafikledsverket de behövliga planerna för genomförandet av depåerna samt avgör ägarstrukturen gällande depån och vem som genomför, planerar och bygger depån. De kommuner i vilka depåerna placeras, uppgör de planer som markanvändnings- och bygglagen kräver.”

Man har kommit överens om att det är Pääkaupunkiseudun junakalustoyhtiö Oy som är den instans som genomför närtågsdepån.

Staten har dessutom förutsatt beslut om placeringsplatsen för Kustbanans depå före utgången av år 2023 som villkor för statens satsning i Esbos stadsbana.

Landskapsplanesituation

I Nylandsplanen 2050 har det med beteckning för depå för tung spårtrafik anvisats områden för depåer som är väsentliga med tanke på funktionen och utvecklingen av spårtrafiken i landskapet och hela landet.

Beteckningarna möjliggör byggande av depån men avgör inte den slutgiltiga placeringen av depån. Anpassning efter landskapsplanen ska säkerställas med utredningar på generalplanenivå.

Det exakta läget och omfattningen för depån som anvisas med objektsbeteckning fastställs i den mer detaljerade planeringen i samarbete med kommunerna och intressentgrupperna på så sätt att området utgör en funktionellt enhetlig helhet och att området är tillräckligt för att trygga depåns förutsättningar för verksamhet och utveckling. Planeringen ska genomföras så att bullerolägenheter och övriga miljölägenheter som verksamheten förorsakar är så små som möjligt.

Alternativa placeringar som lyfts fram i tidigare utredningar

Depå ovan jord i Mankby

Man har i tidigare utredningar undersökt de storleksmässiga och tekniska förutsättningar för genomförandet av en depå som skulle placeras i Mankby mellan Ring III och kustbanan. Området som planerats som depåområde ligger främst i Esbo, men delvis också i Kyrklätt.

Användningen av området begränsas av områdets landskaps- och kulturmiljövärden samt av närheten till bosättningen.

Området har i den gällande generalplanen (EEYK) anvisats som jord- och skogsbruksdominerat område (M). Placering av en depå på området skulle förutsätta beaktande av Esbos generalplan 2060 som bereds för tillfället samt av detaljplaneläggningen.

Området är i privat markägo.

Den preliminära kostnadsberäkningen uppgår till 145 miljoner €.

Depå ovan jord i Bobäck

Området placeras norr om tätorten Masaby i byn Bobäck, i området mellan kustbanan och Ring III. Förutsättningar för en depå som placeras i Bobäck har i fråga om storleken och den tekniska genomförbarheten preliminärt utretts i tidigare utredningar.

I Kyrksläotts generalplan 2020 är området i fråga jord- och skogsbruksdominerat område (M). Området hör till helheten av den landskapsmässigt betydande kulturmiljön. Ingen plats har anvisats för depån i Utvecklingsbild för Masaby och Bobäck 2040 - En stad nära naturen, som godkänts i kommunfullmäktige år 2016. Utvecklingsbilden har varit viljetillståndet i de delgeneralplaner som ska göras upp för områdena.

Placerandet av depån i Bobäck förutsätter uppgörande av en möjliggörande delgeneralplan innan detaljplaneläggningen. Bobäcks delgeneralplan är i väntekorgen för Kyrksläotts planläggningsprogram 2023–2027 (beslut om tidpunkt för inledande av planläggningen saknas).

Området är i privat markägo.

Den preliminära kostnadsberäkningen uppgår till 161 miljoner €.

Depå ovan jord i Getberg

Det i utredningen föreslagna depåområdet i Getberg skulle placeras på område för företagsverksamhet (PT) enligt Kyrksläotts generalplan 2020 vid kustbanan, norr om Västerleden och i närheten av kommungränsen till Sjundeå. Förutsättningar för en depå i Getberg har i fråga om storleken och den tekniska genomförbarheten preliminärt utretts i tidigare utredningar.

Det eventuella läget för depå i Getberg klart väster om Kyrkslätt är enligt den ovan nämnda utredningen inte trafikmässigt fördelaktigt. Till Kyrkslätt hamnar 1/3 av närtågstrafiken längs kustbanan och till Köklax hamnar 2/3, varvid lösningen producerar en beräknad tilläggskostnad på cirka 0,5 milj. € per år för opereringen jämfört med en depå nära Köklax.

Enligt tidigare utredningar bedöms ett tilläggsspår vara nödvändigt mellan Kyrkslätt och en depå väster om kommunen. Man ska vara beredd på ett förbindelsespår också mellan Kyrkslätt och Köklax, men behovet ska utvärderas på nytt i en situation med ESA-banan. Den preliminära kostnadsberäkningen för depån är 254 milj. €, och i summan ingår i sin helhet kostnaden för ett förbindelsespår Köklax – Getberg.

Getbergs depå ligger i generalplanen på område för företagsverksamhet. I Kyrksläotts planläggningsprogram 2023–2027 har man planerat att

delgeneralplanen för Pickalaviken och Getberg görs upp för områdena i fråga. Projektet har placerats i väntekorgen. Genomförandet av projektet förutsätter sannolikt delgeneralplan.

Ingen plats har anvisats för depån i Utvecklingsbild för kommuncentrum 2040 – En Urban by, som godkänts i kommunfullmäktige år 2016. Utvecklingsbilden är viljetillståndet i de delgeneralplaner som ska göras upp för områdena. Den övergripande utvecklingen av området förutsätter åtgärder bland annat för ordnande av trafiken, genomförande av kommunaltekniken, säkerställande av de landskapsmässiga grönförbindelserna och för uppdaterande av naturutredningen.

Området är delvis privatägt och delvis kommunägt.

Näckskogens underjordiska depå

En depå i berg möjliggör en förbindelse till såväl Kustbanan som i framtiden mot ESA-banan samtidigt som den ställer färre begränsningar än en ovan jord belägen depå. Den tekniska genomförbarheten av depån och dess läge med tanke på kulturmiljövärdena och den landskapsmässiga ekologiska förbindelsen är emellertid mycket utmanande. Förbindelserna till depån kan genomföras som planförbindelser. Den preliminära kostnadsberäkningen uppgår till 340 miljoner €.

En bergsdepå är inte möjlig på basis av den gällande generalplanen men den kan behandlas i det pågående arbetet med generalplanen för Esbo 2060. Depån förutsätter dessutom detaljplanering.

Fortsatta åtgärder

Esbo stad har tillsammans med Kyrkslätt kommun i MBT-avtalet förbundit sig till att avgöra depåfrågan för kustbanan.

Utöver platserna ovan har det i utredningarna inte hittats andra placeringsalternativ längs kustbanans korridor. Beredningen ska således fortsättas utgående från de identifierade eventuella placeringsplatserna för depån och att depån måste placeras på någon av dem även om det finns många utmaningar beträffande alla de föreslagna placeringsalternativen.

I landskapsplanen har anvisats placeringsalternativet i närheten av gränsen mellan Kyrkslätt och Esbo (Mankby, Bobäck) men därtill reder kommunerna ut alternativen för en depå ovan jorden i Getberg och under jorden i Näckskogen. Avgörandemöjligheterna för depån utreds genom planläggning på båda sidorna.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 434, § 435, § 436, § 437, § 438, § 439, § 440, § 441, § 442, § 445, § 446, § 447, § 448, § 449, § 450, § 451, § 452

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 443, § 444

Anvisning för rättelseyrkande

Rättelseyrkande till kommunstyrelsen

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstolen. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till kommunstyrelsen i Kyrklätt.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för yrkande på rättelse beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får rättelseyrkande framställas första vardagen därefter.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I rättelseyrkandet som ska riktas till kommunstyrelsen ska anges

- det beslut i vilket rättelse söks
- till vilka delar rättelse söks i beslutet och hurdan rättelse som yrkas
- de grunder på vilka rättelse yrkas



- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer
- ifall beslutet om rättelseyrkande kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.
- om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet uppges kontaktuppgifterna till denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också som telefax eller per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrklätts kommun

Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt

Besöksadress: Ervastvägen 2, servicekontoret eller registraturen 1 vån., Kyrklätt

Tjänstetid: 8.30 - 16.00, måndagar 8.30 - 17.00

tfn växel 09-29671, fax (09) 8786 053

e-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av rättelseyrkandet

Ingen avgift tas ut för behandling av rättelseyrkandet.