

Tid 04.12.2023 kl. 16:30 - 20:08

Plats Kyrkslätt kommunhus, Kyrkslättssalen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 409	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 410	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	6
§ 411	Intentionsavtal om samarbete inom företagsrådgivningstjänsterna mellan Kyrkslätt, Vichtis och Sjundeå kommuner	7
§ 412	Kyrkslätt kommun utlåtande om beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Tervalampi (plan 1123) i Vichtis	13
§ 413	Reservering av tomt 2 i kvarter 2150 i detaljplaneområdet Herrgårdsstranden Sundet III	17
§ 414	Avtal om inledande av ändringen av detaljplanen för Sarviksstranden	20
§ 415	Reservering av tomt 1 i kvarter 737 på Festbergets detaljplaneområde	24
§ 416	Godkännande av tilläggsbilagorna till Kyrkslätt kommun, Affärsverket Kyrkslätt vattens och Fortum Power and Heat Oy:s samarbetsavtal gällande anslutningskablar	27
§ 417	Kyrkslätt kommun utträde ur samkommunen Västra Nylands folkhögskola (fge)	28
§ 418	Tillsättande av valnämnder och valbestyrelse för valen år 2024	31
§ 419	Esbonejdens Nyföretagarcentral rf:s stadgeenliga höstmöte 12.12.2023	35
§ 420	Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalos ordinarie bolagsstämma 15.12.2023	37
§ 421	Pomoväst rf:s möte 18.12.2023	39
§ 422	Entimmeståget till Åbo Ab:s extra bolagsstämma 20.12.2023	41
§ 423	Förslag om tilläggsanslag för investeringar för år 2023 (fge)	44
§ 424	Förslag om tilläggsanslag i budgeten för år 2023 för finska nämnden för fostran och utbildning (fge)	45
§ 425	Byggnads- och miljönämndens förslag om tilläggsanslag med anledning av byggnadstillsynens förväntade avgiftsintäkter (fge)	47
§ 426	Direktiv för verkställigheten av budgeten för år 2024	50
§ 427	Kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdestidtabell år 2024 (fge)	51
§ 428	Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 13.11.2023	52
§ 429	Kommundirektörens presentation av aktuella ärenden	54
§ 430	Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen	55
§ 431	Protokoll för kännedom	56



§ 432	Anmälningssärenden	57
§ 433	Övriga ärenden	58



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Haapaniemi Timo	16:30 - 20:08	ordförande, förutom § 414	jävig § 414
	Aallonharja Piia	16:30 - 20:08	I vice ordförande	ordförande § 414
	Kjerin Ulf	16:30 - 20:08	II vice ordförande	
	Aintila Anna	16:30 - 20:08	ledamot	
	Granström Anneli	16:30 - 20:08	ledamot	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 20:08	ledamot	
	Kaiharanta Kati	16:30 - 20:08	ledamot	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 20:08	ledamot	
	Kaurila Matti	16:30 - 20:08	ledamot	
	Kilappa Antti	16:30 - 20:08	ledamot	
	Myllyniemi Markus	16:30 - 20:08	ledamot	
	Sahiluoma Anna	16:30 - 20:08	ledamot	
	Felipe Sini	16:30 - 20:08	ersättare	
	Määttä Jussi	17:10 - 18:09	ersättare	§ 414
	Björk Tony	17:21 - 19:40	kommunfullmäktiges ordförande	anlände under behandlingen av § 414, avlägsnade sig under behandlingen av § 425
	Sailas Virpi	16:30 - 20:08	kommundirektör, föredragande	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 20:08	förvaltningsdirektör	
	Lindell Esa	16:30 - 20:08	ekonomidirektör	
	Partanen Mika	16:51 - 17:09	Vichtis	§ 411
Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 19:47	näringslivschef direktör för samhällstekniska väsendet	avlägsnade sig efter § 428	
Luomajärvi Tero	16:30 - 18:24	kommunarkitekt	avlägsnade sig efter § 412	
Kärkkäinen Otso	16:30 - 18:48	kommungeodet	avlägsnade sig efter § 416	
Ekström Gunnel	16:30 - 20:08	ledningens assistent, protokollförare		
Frånvarande	Harinen Ari, ledamot			
	Hyvärinen Reetta, kommunfullmäktiges I vice ordförande			



Hakapää Minna, kommunfullmäktiges
II vice ordförande

Underskrifter

Timo Haapaniemi
ordförande, förutom § 414

Piia Aallonharja
ordförande § 414

Gunnel Ekström
protokollförare

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt 11.12.2023

Saara Huhmarniemi
protokolljusterare

Carl-Johan Kajanti
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet hålls till allmänt påseende på kommunens
webbplats 12.12.2023



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 409

Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 410

Beredare	ledningens assistent Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar 1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Torsdag 7.12.2023 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast måndag 11.12.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet är offentligt framlagt tisdag 12.12.2023 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds onsdag 20.12.2023.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget. Saara Huhmarniemi och Carl-Johan Kajanti valdes till protokolljusterare.



Intentionsavtal om samarbete inom företagsrådgivningstjänsterna mellan Kyrklätt, Vichtis och Sjundeå kommuner

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 411
860/14.00.01/2023

Beredare	förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 godkänna det bifogade intentionsavtalet om samarbete inom företagsrådgivningstjänsterna mellan Kyrklätt, Sjundeå och Vichtis. Ingående av avtalet förutsätter att Sjundeå och Vichtis för sin del godkänner avtalet. 2 bevilja kommundirektören rätt att vid behov göra tekniska ändringar i intentionsavtalet. 3 att vid behov under år 2024 föreslå kommunfullmäktige om beviljande av ett tilläggsanslag för ordnande av företagsrådgivningstjänster.
Behandling	Vichtis kommuns livskraftschef Mika Partanen var närvarande under behandlingen av denna paragraf och presenterade ärendet vid sammanträdet. Han avlägsnade sig kl. 17.03. Under diskussionen framställde ordförande Timo Haapaniemi följande tilläggsförslag: Kommunstyrelsen förutsätter att kommunen i det egentliga avtalet inte förbinder sig till köptjänster av Vichtis för längre än ett år. Det ska säkerställas att de personer som anställs har tillräckliga kunskaper i svenska. Motivering: Kyrklätts kommun har fattat beslut om att bilda ett eget pendlingsområde som en del av AN-reformen. En av de största valen som gjorts inom kommunens beslutsfattande har varit att ta just livskraftsärendena och de tjänster som hör till dem som helhet till en del av Kyrklätts egen serviceproduktion. Naturligtvis i starkt samarbete med Vichtis och Sjundeå. Företagsrådgivningstjänsterna som utgör objektet för intentionsavtalet är en del av en större helhet av företagstjänster och om dessa ska man komma överens om som en helhet. Företagsrådgivarna

eller andra personer som betjänar företag ska vara anställda av Kyrksläotts kommun.

Tilläggsförslaget understöddes av Anna Aintila, Ulf Kjerin, Anneli Granström, Kati Kaihlaranta, Carl-Johan Kajanti och Piia Aallonharja.

Tilläggsförslaget godkändes enhälligt.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt

1
godkänna det bifogade intentionsavtalet om samarbete inom företagsrådgivningstjänsterna mellan Kyrkslätt, Sjundeå och Vichtis. Ingående av avtalet förutsätter att Sjundeå och Vichtis för sin del godkänner avtalet.

2
bevilja kommundirektören rätt att vid behov göra tekniska ändringar i intentionsavtalet.

3
att vid behov under år 2024 föreslå kommunfullmäktige om beviljande av ett tilläggsanslag för ordnande av företagsrådgivningstjänster.

4
förutsätta att kommunen i det egentliga avtalet inte förbinder sig till köptjänster av Vichtis för längre än ett år. Det ska säkerställas att de personer som anställs har tillräckliga kunskaper i svenska.

Redogörelse

Kyrksläotts kommun har ordnat företagsrådgivningstjänsterna via Företagesbo, men verksamhetsmodellen ändras avsevärt i början av år 2024. Kommunen har således behov av att omorganisera sina företagsrådgivningstjänster så fort som möjligt. För detta ändamål har det i budgeten för år 2024 reserverats ett anslag för anställande av en företagsrådgivare. För säkerställande av verksamhetens kontinuitet och effektivitet är resursen ändå liten och därför har kommunen förhandlat med Vichtis och Sjundeå kommuner om producerandet av företagsrådgivningstjänsterna i samarbete från och med år 2024.

Syftet med intentionsavtalet är att utreda producerandet av gemensamma företagsrådgivningstjänster mellan avtalskommunerna. Företagsrådgivningstjänsterna skulle enligt avtalet produceras för Kyrkslätt och Sjundeå kommuner av Vichtis kommun genom ett avtal om köp av tjänst. Genom samarbete inom företagsrådgivningstjänsterna strävar man efter att erbjuda områdets företagare bättre företagstjänster som en del av tätare samarbete inom sysselsättningstjänsterna.

Vichtis producerar företagstjänsterna för tillfället som så kallad egen produktion, alltså med egen personal. Enligt intentionsavtalet ska Vichtis

anställa två företagsrådgivare för att sköta uppgifterna. Den ena företagsrådgivarens uppgiftsbeskrivning koncentrerar sig på rådgivning för företagare som inleder sin verksamhet och den andras på rådgivning för företagare som redan är verksamma. Verksamhetsställen för de företagsrådgivare som anställs finns 3-4 dagar i veckan i verksamhetslokaler som Kyrklätt kommun anvisar och bekostar och 1-2 dagar i veckan i verksamhetslokaler som Sjundeå kommun anvisar och bekostar. Omfattningen av serviceproduktionen i de båda kommunerna fastställs ändå enligt behovet. Dessutom bistår livskraftschefen och företagsrådgivaren som arbetar inom Vichtis näringstjänster Kyrklätts och Sjundeås rådgivningstjänster enligt behov.

I den fortsatta beredningen ska man ännu utreda gränsytor och rollerna mellan företagstjänsterna och kommunernas nuvarande företags- och livskraftstjänster samt de eventuella verkningarna av beredningen av AN25-reformen.

Verksamheten som avses i intentionsavtalet inleds enligt planen år 2024 och de årliga kostnaderna som verksamheten föranleder framgår av avtalets bilaga 2. Kyrklätts kommuns beräknade andel är ca 180 000 euro av den totala budgeten som uppgår till ca 405 000 euro. Kommunens årliga kostnad för samarbetet med Företagesbo har uppgått till ca 50 000 euro. I budgeten för år 2024 har därtill reserverats ett anslag på 42 000 euro för anställande av en företagsrådgivare. I praktiken innebär detta att behovet av tilläggsanslag för ordnande av företagsrådgivningstjänsterna i samarbete med Vichtis och Sjundeå uppgår till ca 90 000 euro för år 2024 och denna summa har inte beaktats i budgeten för år 2024.

Livskraftssektionen behandlade ärendet vid sitt sammanträde 22.11.2023 § 43 och gav den fortsatta beredningen följande anvisning: Intensionsavtalets tidsbestämningar och kostnader samt deras konsekvenser för den nyligen i Kyrklätts kommunfullmäktige godkända budgeten ska beaktas exakt.

Utgående från den givna anvisningen har intentionsavtalet preciserats genom att förtydliga att objektet för avtalet är just företagsrådgivningstjänsterna. Syftet med intentionsavtalet är i första hand att inleda rekryteringen av företagsrådgivare så fort som möjligt. De kommuner som deltar i samarbetet förhandlar om villkoren gällande avtalsperioden längd och uppsägningsvillkoren samt kostnadsverkningarna i samband med det egentliga avtalet. Man strävar efter att i mån av möjlighet täcka den tilläggskostnad som överskrider det i budgeten för företagsrådgivningstjänsterna reserverade anslaget genom interna arrangemang. Den preliminära budgeten kommer ännu att preciseras. Det är skäl att beakta att man genom en tillräcklig satsning på företagsrådgivningstjänster framför allt strävar efter effekt. Fungerande företagsrådgivningstjänster främjar för egen del kommunens livskraft.



Beslutshistoria

Livskraftssektionen 22.11.2023 § 43

Beredare förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Livskraftssektionen beslutar

1

föreslå kommunstyrelsen att den godkänner det bifogade intentionsavtalet om samarbete inom näringstjänsterna mellan Kyrkslätt, Sjundeå och Vichtis. Ingående av avtalet förutsätter att Sjundeå och Vichtis också godkänner avtalet.

2

föreslå kommunstyrelsen att kommundirektören beviljas rätt att vid behov göra tekniska ändringar i intentionsavtalet.

3

att vid behov under år 2024 föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige om beviljande av ett tilläggsanslag för ordnande av företagsrådgivningstjänster.

Behandling Kommundirektör Virpi Sailas presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Urho Blom hade gett följande förslag till anvisning under diskussionens gång:

Jag föreslår som anvisning till den fortsatta beredningen av intentionsavtalet att intentionsavtalets tidsbestämningar och kostnader samt deras konsekvenser för den nyligen i Kyrkslätt kommunfullmäktige godkända budgeten beaktas exakt.

Anvisningen understöddes av Ville Salminen, Marko Kari, Ulf Kjerin, Reetta Hyvärinen, Markus Myllyniemi, Jenny Mäkinen och Sini Felipe.

Anvisningen godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut Livskraftssektionen beslutade

1

föreslå kommunstyrelsen att den godkänner det bifogade intentionsavtalet om samarbete inom näringstjänsterna mellan Kyrkslätt, Sjundeå och Vichtis. Ingående av avtalet förutsätter att Sjundeå och Vichtis för sin del



godkänner avtalet.

2

föreslå kommunstyrelsen att kommundirektören beviljas rätt att vid behov göra tekniska ändringar i intentionsavtalet.

3

att vid behov under år 2024 föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige om beviljande av ett tilläggsanslag för ordnande av företagsrådgivningstjänster.

Livskraftssektionen godkände vidare följande anvisning:

Intentionsavtalets tidsbestämningar och kostnader samt deras konsekvenser för den nyligen i Kyrksläotts kommunfullmäktige godkända budgeten ska beaktas exakt.

Redogörelse

Kyrksläotts kommun har ordnat företagsrådgivningstjänsterna via Företagesbo, men verksamhetsmodellen ändras avsevärt i början av år 2024. Kommunen har således behov av att omorganisera sina företagsrådgivningstjänster så fort som möjligt. För detta ändamål har det i budgeten för år 2024 reserverats ett anslag för anställande av en företagsrådgivare. För säkerställande av verksamhetens kontinuitet och effektivitet är resursen ändå liten och därför har kommunen förhandlat med Vichtis och Sjundeå kommuner om producerandet av företagsrådgivningstjänsterna i samarbete från och med år 2024.

Syftet med intentionsavtalet är att utreda producerandet av gemensamma näringstjänster mellan avtalskommunerna. Näringstjänsterna skulle enligt avtalet produceras för Kyrkslätt och Sjundeå kommuner av Vichtis kommun genom ett avtal om köp av tjänst. Genom samarbete inom näringstjänsterna strävar man efter att erbjuda områdets företagare bättre företagstjänster som en del av tätare samarbete inom sysselsättningstjänsterna.

Vichtis producerar företagstjänsterna för tillfället som så kallad egen produktion, alltså med den egna personalen. Enligt intentionsavtalet anställer Vichtis två företagsrådgivare för att sköta uppgifterna. Den ena företagsrådgivarens uppgiftsbeskrivning koncentrerar sig på rådgivning för företagare som inleder sin verksamhet och den andras på rådgivning för företagare som redan är verksamma. Verksamhetsställen för de företagsrådgivare som anställs finns 3-4 dagar i veckan i verksamhetslokaler som Kyrkslätt kommun anvisar och finansierar och 1-2 dagar i veckan i verksamhetslokaler som Sjundeå kommun anvisar och finansierar. Omfattningen av serviceproduktionen i de båda kommunerna fastställs ändå enligt behovet. Dessutom bistår livskraftschefen och företagsrådgivaren som arbetar inom Vichtis näringstjänster Kyrksläotts och Sjundeås rådgivningstjänster enligt behov.



I den fortsatta beredningen ska man ännu utreda gränsytorna och rollerna mellan företagstjänsterna och kommunernas nuvarande företags- och livskraftstjänster samt de eventuella verkningarna av beredningen av AN25-reformen.

Verksamheten som avses i intentionsavtal inleds enligt planen år 2024 och de årliga kostnaderna som verksamheten föranleder framgår av avtalets bilaga 2. Kyrksläotts kommuns beräknade andel är ca 180 000 euro av den totala budgeten som uppgår till ca 405 000 euro. Kommunens årliga kostnad för samarbetet med Företagsesbo har uppgått till ca 50 000 euro. I budgeten för år 2024 har därtill reserverats ett anslag på 42 000 euro för anställande av en företagsrådgivare. I praktiken innebär detta att behovet av tilläggsanslag för ordnande av företagsrådgivningstjänsterna i samarbete med Vichtis och Sjundeå uppgår till ca 90 000 euro för år 2024 och denna summa har inte beaktats i budgeten för år 2024.



Kyrksläotts kommuns utlåtande om beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Tervalampi (plan 1123) i Vichtis

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 412
791/10.02.02/2023

Beredare planlägningsarkitekt Maria Pudas, planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
ge Vichtis kommun utlåtandet om beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Tervalampi i Vichtis enligt bilagan

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling Denna paragraf behandlades efter § 414.

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi presenterade ärendet vid sammanträdet. Han avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.24.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Matti Kaurila har gett följande strykningsförslag:

Från utlåtandet stryks följande;
Sista stycket under punkten Mitoitus (Dimensionering) på sidan 2, slutet av första stycket på sidan 7 "Kyrksläotts kommun konstaterar att det för bedömningen av planens konsekvenser skulle vara bra att på kartan anvisa de byggplatser som ligger utanför vattenförsörjningsnätet. Dessutom skulle det vara bra att fundera på förutsättningarna att genomföra dem med direkta bygglov."

Strykningsförslaget understöddes av Timo Haapaniemi och Anneli Granström.

Strykningsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder utgångsförslaget med Kaurilas strykningsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.



Vid omröstningen gavs 5 ja-röster och 8 nej-röster.

Det gavs fler nej-röster, så utgångsförslaget med Matti Kaurilas strykningsförslag vann.

Kati Kaihlaranta, Markus Myllyniemi, Saara Huhmarniemi, Sini Felipe och Antti Kilappa röstade ja.

Anna Sahiluoma, Anna Aintila, Anneli Granström, Matti Kaurila, Carl-Johan Kajanti, Pii Aallonharja, Timo Haapaniemi och Ulf Kjerin röstade nej.

Det korrigerade utlåtandet bifogas till protokollet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade

1
ge Vichtis kommun utlåtandet om beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Tervalampi i Vichtis enligt bilagan

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Redogörelse

Vichtis kommun har begärt ett utlåtande om beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Tervalampi senast 17.11.2023. Tilläggstid för utlåtandet har fått till 8.12.2023.

Beredningsmaterialet har varit framlagt 18.10–17.11.2023. Planmaterialet och andra utredningar och material i anslutning till planen finns tillgängliga på www.vihti.fi/kaava1123

Bakgrund

Området för delgeneralplanen för Tervalampi ligger i södra delen av Vichtis kommun. Sydost om planeringsområdet ligger tätorten Veikkola i Kyrkslätt. Den kortaste sträckan från planområdet till Veikkola centrum är cirka 1 km. Avståndet mellan Nummela och planområdet är cirka 11 km. Planeringsområdet är ca 2 360,5 ha och i området bor cirka 890 invånare (situation 2020). I planeringsområdet ligger cirka 208 fritidsbostäder.

Det fastställda måläret för delgeneralplanen för Tervalampi är 2050. Syftet med delgeneralplanen är att definiera riktlinjerna för utvecklingen av byn. I planarbetet har man utrett hur utvecklingen av glesbygdsområdet borde genomföras i förhållande till den övriga kommunstrukturen, kommunaltekniken, servicen och områdets landskap, kulturmiljö och naturförhållanden.

Med planen definieras strukturen för markanvändningen i framtiden med iakttagande av miljövärdena samt markanvändningsplanerna på högre

nivå. Huvudmålet för planeringen är bevarande av den landsbygdsaktiga bykänslan genom att anpassa de olika tillväxttrycken och skyddsbehoven. I södra delen av planområdet har man berett sig för den banlinje som i utredningsplanen anvisats för direktbanan Esbo-Salo.

Planeringssituation vid kommungränsen

I söder gränsar delgeneralplaneområdet till Kyrkslätt gräns. Syftet är att anpassa markanvändningen i gränsoområdet efter markanvändningen i Kyrkslätt. I Nylandsplanen 2050 har en på riksnivå betydelsefull väg med två körbanor (riksväg 1), en landskapsmässigt betydelsefull väg (lv 110), ett grönförbindelsebehov (Meiko-Noux västra), en beteckning för stambana (ESA-banan) och Veikkola II grundvattenområde anvisats på gränsen mellan kommunerna.

Dessutom har ett regionalt behov av gång- och cykelförbindelse anvisats vid Gamla Åbovägen. Vid Gamla Åbovägen (lv 110) planeras en gång- och cykelled mellan Plöjarvägen i Veikkola och Pillistöntie i Vichtis. Arbetet är i förplaneringsskedet.

I delgeneralplanen för Tervalampi har jord- och skogsbruksdominerat område (M-7) anvisats på kommungränsen mellan Kyrkslätt och Vichtis. Dessutom har småhusdominerade bostadsområden (AP-6) anvisats i närheten av kommungränsen. Byggplatserna som anvisats på dem är mestadels byggda. I delgeneralplanen har också en landskapsmässigt viktig ekologisk förbindelse anvisats i närheten av kommungränsen. Gamla Åbovägen har anvisats som regionalväg.

Dimensionering av delgeneralplanen

Möjligheterna för byggande av fritidsbostäder och stadigvarande bostäder har utretts i planen. Vid dimensioneringen av torr mark baserar sig den kalkylerade totala byggrätten för varje stamfastighet på arealen och en analys av fördelaktighetszonerna för planområdet. Mera byggande har anvisats på de fördelaktigaste områdena och på motsvarande sätt mindre byggande på de mindre fördelaktiga områdena. I strandzonen baserar sig den kalkylerade totala byggrätten för varje stamfastighet på mängden byggande per strandlinjekilometer, dvs. längden på den s.k. modifierade strandlinjen. De fastigheter som ligger i strandzonen och som inte gränsar till stranden och därmed saknar strandlinje har beaktats i dimensioneringen av torr mark.

Delgeneralplanen för Tervalampi har i enlighet med MBL 44 § gjorts upp så att den direkt styr byggandet. Också behovet av planering på strandområden som bestämts i MBL 72 § har avgjorts med dimensionering som är baserad på stamfastighetsprincipen.



I utgångsläget finns sammanlagt 615 befintliga byggplatser i området för detaljplanen för Tervalampi. 208 av dessa är fritidsbostäder, och 407 används som stadigvarande bostäder. Sammanlagt 404 nya byggplatser, av vilka åtta är för fritidsbyggande, har anvisats på området utifrån en ny dimensionering av torrmark och stranddimensionering. 399 av de nya anvisade byggplatserna är byggplatser som är anvisade på basis av dimensioneringen av torr mark och fem är byggplatser som anvisats på basis av stranddimensioneringen.

Bilaga: Kyrksläotts kommuns utlåtande om beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Tervalampi (plan 1123) i Vichtis



Reservering av tomt 2 i kvarter 2150 i detaljplaneområdet Herrgårdsstranden Sundet III

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 413

807/10.00.02/2023

Beredare	markanvändningsingenjör Aija Aunio, kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar att 1 tomt 2 i kvarter 2150 i detaljplaneområdet Herrgårdsstranden Sundet III reserveras för Ab Villa Sipriina Oy, FO-nummer 1578847-8, till och med 31.5.2024 för projektplaneringen av serviceboende med heldygnsomsorg för personer med utvecklingsstörning samt för ansökan om finansiering och myndighetstillstånd. 2 kommunen tar ut en reserveringsavgift på 3 000 euro så att reserveringsavgiften inte återbetalas men blir en del av det första årets arrende om arrenderingen blir verklighet.
Beslut	Föredraganden strök ärendet från föredragningslistan.
För kännedom	Ab Villa Sipriina Oy
Redogörelse	Tomtansökan Ab Villa Sipriina Oy har 3.10.2023 ansökt hos kommunen om reservering av tomt 2 i kvarter 2150 i detaljplaneområdet Herrgårdsstranden Sundet III. Sökanden har för avsikt att bygga en enhet för serviceboende med heldygnsomsorg med 20–22 platser för personer med utvecklingsstörning och vid behov även dagverksamhet på tomten. Sökanden svarar för affärsverksamheten och produktionen av tjänster. Sökanden, Ab Villa Sipriina Oy, har för närvarande en enhet för understött serviceboende med heldygnsomsorg för person med utvecklingsstörning på Äspingsbrinken i Kantvik och dagverksamhet i Liikeportti. Enligt de uppgifter som tomttjänsterna fått har invånarna i närheten till servicehemmet på Äspingsbrinken inte så vitt som kommunen vet haft något att anmärka om verksamheten. Ansvarsområdet Lokaltjänster inom välfärdsområdet har gett sitt utlåtande om tomtreserveringsansökan. Det konstaterar att tjänsterna för personer med funktionsnedsättning inom Västra Nylands välfärdsområde har brist på serviceboende med heldygnsomsorg för personer med

utvecklingsstörning. I brist på service saknas platser för serviceboende i området eller klienter placeras oändamålsenligt långt ifrån sin hemkommun. Vidare enligt utlåtandet lämpar sig tomten med tanke på läget utmärkt för produktion av boendeservice för personer med funktionsnedsättning.

Västra Nylands tjänster för personer med funktionsnedsättning förordar beviljande av tomten för Villa Sipriinas projekt.

Sökandens beräkning av den byggrätt som ska byggas är högst 990 v-m² inklusive bostäder för de boende i grupphemmet, gemensamma lokaler och eventuella dagverksamhetslokaler.

Detaljplan

Tomten ligger i närheten av Sundsbergsvikens strand på adressen Sipulivägen 2. Plantomten gränsar till närrekreationsområdet på det s.k. Sipulis strand. Det kortaste avståndet från tomten till strandlinjen är cirka 60 meter.

Tomtens areal är ca 7 614 m². I detaljplanen, som godkänts år 2008 och vunnit laga kraft år 2010, är den reserverad för servicebyggnader (P). Det har anvisats 1 575 v-m² byggrätt för uppförande av byggnader i högst två våningar. Knappt hälften av tomtens areal har betecknats som del av område som ska bevaras i naturligt tillstånd och där man inte får vidta åtgärder som försämrar flygekorrens livsvillkor.

Projektet enligt tomtreserveringsansökan är förenlig med detaljplanen. Om byggprojektet har man gjort upp en referensplan som uppfyller de centrala krav som ställts på det i planen och i kvalitets- och miljöanvisningen.

Alternativ användning av tomten

Planläggnings- och trafik tjänsterna har yttrat sin åsikt om ansökan. Planläggningsenheten konstaterar att trafikmässigt bättre lägen kunde utvecklas genom planändring eller undantagslov till exempel i närheten av Jorvas station. För den sökta tomten på Herrgårdsstranden skulle det vara möjligt att utarbeta en detaljplaneändring där det kunde anvisas som kvartersområde för fristående småhus, uppskattningsvis fem tomter, och inkomsterna från försäljningen av dessa tomter beräknas vara cirka 1,1 milj. euro. En planändring innebär dock risker bl.a. när det gäller naturvärdena.

Förhandlade arrendevillkor

En uppdaterad fastighetsvärdering har utarbetats för tomten i augusti 2023. Fastighetsvärderingen ingår som tilläggsmaterial till föredragningslistan.

Tomttjänsterna har förhandlat med den intresserade sökanden om tomten och överlåtelsevillkoren för den. Tomttjänsterna konstaterar att det även tidigare har kommit förfrågningar om tomten, bl.a. för daghemstjänster och tjänster för äldre, men projekten har inte framskridit.

Tomttjänsterna föreslår reservering av tomt 2 i kvarter 2150 för sökanden så att tomten reserveras ända till 31.5.2024 för projektplanering samt ansökan om finansiering och myndighetstillstånd. På begäran vore det möjligt att en gång fortsätta reserveringen med ett halvt år. Reserveringsavgiften vore 3 000 euro per sex månaders reserveringstid så att reserveringsavgiften inte betalas tillbaka, men att reserveringsavgiften skulle vara en del av det första årets arrende då den eventuella tomtarrenderingen förverkligas.

Då projektplanen framskrider enligt kommunens mål skulle man under reserveringstiden fatta ett separat arrenderingsbeslut för sökanden eller projektets huvudman för det bolags del som vid behov ska grundas. Vid arrendering skulle arrendetiden och arrendegivarens inlösningsvillkor fastställas enligt de hyresvillkor för bostadstomter som gäller i kommunen då arrendebeslutet fattas.

Då tomten är fritt finansierad bestäms tomtens kapitalvärde enligt marknadsvärdet enligt opartisk fastighetsvärdering (LandPro Oy, valuteringsdag 31.8.2023), 400 euro per v-m² i byggrätten. Vid arrendering vore årsarrendet (grundarrendet) 5 % av tomtens kapitalvärde med iakttagandet av projektstorleken, och arrendet skulle bindas till levnadskostnadsindexet. Med den föreslagna projektstorleken på 990 v-m² skulle årsarrendet vara 19 800 euro vid inledningen av avtalet.

Bilagor till föredragningslistan:

- villkor för reservering av tomten

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- kartor 3 st. över tomt 2 som ska reserveras i kvarter 2150 i detaljplaneområdet Herrgårdsstranden Sundet III
- fastighetsvärdering, 31.8.2023
- utkast till arrendeavtal



Avtal om inledande av ändringen av detaljplanen för Sarviksstranden

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 414

870/10.00.00/2023

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen 1 beslutar godkänna det bifogade avtalet om inledande av ändringen av detaljplanen för Sarviksstranden, som ingås mellan Kyrkslätt kommun, UPM-Kymmene Oyj (FO-nummer 1041090-0), Gummerus Kiinteistöt Oy (FO-nummer1446039-0), Asunto Oy Kirkkonummen Brostrandsgränden 10 (FO-nummer 1051115-4) samt privatpersonerna som äger fastigheterna 257-473-1-6, 257-473-1-38 och 257-473-1-162. 2 beslutar att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §). 3 beslutar justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Denna paragraf behandlades efter § 411. Ordförande Timo Haapaniemi anmälde jäv på grund av samfundsjäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Kommunstyrelsens I vice ordförande Piia Aallonharja fungerade som ordförande. Ersättare Jussi Määttä närvarade vid sammanträdet under denna paragraf kl. 17.10–18.09. Kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet vid mötet. Också direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen och kommunarkitekt Tero Luomajärvi var närvarande under behandlingen av denna paragraf. Kommunfullmäktiges ordförande Tony Björk anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 17.21. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under behandlingen hade getts anvisnings- och tilläggförslag enligt följande:

Ledamot Matti Kaurilas anvisningsförslag:



Kommunstyrelsen ger som avvisning för den fortsatta planeringen att man undersöker ett alternativ där exploateringsstalet minskas så att byggnadsmassorna lämnar bättre utsikt från fastlandet till havet. Nu medför byggrättens massa att den nämnda utsikten döljs nästan helt. Dessutom ska byggnadernas våningshöjd på det planerade flervåningshusområdets kanter anpassas till det befintliga låga byggnadsbeståndet.

Anvisningsförslaget understöddes av Anna Sahiluoma, Jussi Määttä, Saara Huhmarniemi, Markus Myllyniemi, Carl-Johan Kajanti, Anneli Granström, Piia Aallonharja, Antti Kilappa, Anna Aintila och Ulf Kjerin.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Antti Kilappas anvisningsförslag:

Kommunstyrelsen ger som avvisning för den fortsatta planeringen att detaljplanen i framtiden ska möjliggöra byggande av bryggkonstruktioner och parkeringsplatser på planområdet.

Anvisningsförslaget understöddes av Carl-Johan Kajanti, Piia Aallonharja, Matti Kaurila, Kati Kaihlaranta, Anna Sahiluoma, Anneli Granström, Markus Myllyniemi och Jussi Määttä.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Saara Huhmarniemis tilläggsförslag:

Som målsättning för detaljplanen fastställs att strandstråket är tillgängligt och lätt att nå och vid stråket placeras också en byggnad, exempelvis ett kafé, som stöder den allmänna användningen av och servicen på strandområdet.

Tilläggsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi, Piia Aallonharja, Anna Sahiluoma, Anneli Granström, Matti Kaurila, Anna Aintila, Carl-Johan Kajanti, Ulf Kjerin, Jussi Määttä och Antti Kilappa.

Förslaget om tillägg godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt

1

godkänna det bifogade avtalet om inledande av ändringen av detaljplanen för Sarviksstranden, som ingås mellan Kyrkslätt kommun, UPM-Kymmene Oyj (FO-nummer 1041090-0), Gummerus Kiinteistö Oy (FO-

nummer1446039-0), Asunto Oy Kirkkonummen Brostrandgränden 10 (FO-nummer 1051115-4) samt privatpersonerna som äger fastigheterna 257-473-1-6, 257-473-1-38 och 257-473-1-162.

2

att som målsättning för detaljplanen fastställs att strandstråket är tillgängligt och lätt att nå och vid stråket placeras också en byggnad, exempelvis ett kafé, som stöder den allmänna användningen av och servicen på strandområdet.

3

att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).

4

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Dessutom ger kommunstyrelsen som avvisning för den fortsatta beredningen att man undersöker ett alternativ där exploateringstalet minskas så att byggnadsmassorna lämnar bättre utsikt från fastlandet till havet. Nu medför byggrättens massa att den nämnda utsikten döljs nästan helt. Dessutom ska byggnadernas våningshöjd på det planerade flervåningshusområdets kanter anpassas till det befintliga låga byggnadsbeståndet och därtill ska detaljplanen i framtiden möjliggöra byggande av bryggkonstruktioner och parkeringsplatser på planområdet.

För kännedom

avtalsparterna

Redogörelse

Ändringen av detaljplanen för Sarviksstranden ingår i planlägningsprogrammet som ett projekt som inleds åren 2023-2024.

Projektet gäller två kvarter, nummer 2203 och 2204. På området för tomterna 4-6 i kvarter 2203 som ligger vid havsstranden planeras ny byggrätt för flervåningshus och byggrätten för tomterna för fristående småhus 1-3 justeras. Markanvändningen för tomterna för fristående småhus på backkrönet i kvarter 2204 ändras till småhus- och radhustomter i bolagsform.

Strandstråket på havssidan vid kvarteren för flervåningshus anvisas som en allmän förbindelse. I planeringen av stranden beaktas områden för översvämningsrisk och våghöjden i stormar.

Fastän Sarviks område stöder sig på servicen i Masaby, kommuncentrum och Esbo, är projektet positivt också med tanke på utvecklingen av Sarviks bostadsområde, eftersom det främjar placering av service på området.

I projektet utreds möjligheten att utnyttja den sprängsten som uppstår av grundberedning av kvarteren i byggandet av strandstråket.



Bilagor till föredragningslistan:

- avtal om inledande av planläggningen

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- referensplan



Reservering av tomt 1 i kvarter 737 på Festbergets detaljplaneområde

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 415

874/10.00.02/2023

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar enligt de bifogade reserveringsvillkoren reservera tomt 1 i kvarter 737 på Festbergets detaljplaneområde för Hoivarakentajat Oy (FO-nummer 2406791-2) för projektplaneringen av Autismisäätiös grupphem för invånare inom autismspektret. Kommunen uppbär en reserveringsavgift på 5 000 euro som om arrenderingen förverkligas är en del av första årets arrende. Reservationen gäller till och med 31.12.2024.
Behandling	Kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Hoivarakentajat Oy
Redogörelse	Tomtansökan Tomtjänsterna har förhandlat om reserveringen av tomt 1 i kvarter 737 på Festbergets detaljplaneområde för Hoivarakentajat Oy för projektplaneringen av Autismisäätiös grupphem för invånare inom autismspektret. Västra Nylands välfärdsområdes tjänster för personer med funktionsnedsättning har 13.1.2023 i ett utlåtande förordat Autismisäätiös projekt. Västra Nylands välfärdsområdes tjänster för personer med funktionsnedsättning har enligt marknadskartläggningar ett kontinuerligt behov av effektiverat serviceboende dygnet runt för personer inom autismspektret. I utlåtandet konstateras att tomten med tanke på läget lämpar sig utmärkt för producerandet av boendeservice för personer med funktionsnedsättning och att det centrala läget möjliggör att kunderna kan utnyttja närservice samt att läget erbjuder goda trafikförbindelser vilket förbättrar tillgången på personal. Hoivarakentajat Oy har uppgjort en projektplan och utgående från den har Autismisäätiö lämnat en tomtansökan daterad 14.9.2023 till kommunen.

Detaljplan

Projektets användningssyfte motsvarar detaljplanen. I Festbergets detaljplan får på A-kvartersområden byggas bostäder för specialgrupper samt klubblokaler och gemensamma utrymmen för dessa.

Reserveringsvillkor

Kommunen uppbär en reserveringsavgift på 5 000 euro som om arrenderingen förverkligas är en del av första årets arrende. Reservationen gäller till och med 31.12.2024. Möjlig förlängning av reserveringen och beslutet om arrendering av tomten bereds separat, om planeringen av tomten framskrider enligt de mål som uppställts av kommunen.

Den som fått reserveringen eller som befullmäktigats av den har rätt att på tomten som reserveras utföra jordmåns- och andra motsvarande undersökningar som fordras av byggprojektet.

Kommunen befullmäktigar den som fått reserveringen att på egen bekostnad och risk ansöka om bygglov innan arrendeaftalet undertecknas ändå så att tomtens besittning ska ha överförts med stöd av det undertecknade arrendeaftalet till den som fått reserveringen innan bygglovet kan behandlas.

Förhandlade arrendevillkor

Kommunen har låtit göra en opartisk 7.11.2023 uppgjord fastighetsvärdering enligt vilken tomtens kapitalvärde är 367 500 euro. Årsarrendets (basarrendet) belopp är 5 % av kapitalvärdet. Arrendet knyts till levnadskostnadsindex.

Vid förhandlingarna om arrendevillkoren fungerar Hoivarakentajat Oy som arrendator för det bolags del som ska grundas.

I arrendevillkoren arrenderas tomten fram till 31.12.2024 för ca 50 år på det sätt som avses i kapitel 3 i jordlegolagen för boende vid inledningen av avtalet för gruppen för invånare inom autismspektret. Arrendatorn förbinder sig till att på tomten bygga en nybyggnad med trästomme i enlighet med detaljplanen, bygganvisningarna och de godkända ritningarna inom tre år från att arrendeaftalet undertecknats.

Bilagor till föredragningslistan:

- villkor för reservering av tomten
- gårdsutkast, 9.11.2023

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- Autismsäätiös allmänna broschyr
- Autismsäätiön tomtansökan, 14.9.2023
- Västra Nylands välfärdsområdes utlåtande, 13.1.2023
- Tomten i karttjänsten: <https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/link/3NhMd3>
- arrendeaftal



Godkännande av tilläggsbilagorna till Kyrksläotts kommuns, Affärsverket Kyrksläotts vattens och Fortum Power and Heat Oy:s samarbetsavtal gällande anslutningskablar

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 416

882/14.04.00/2020

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen 1 beslutar godkänna de till föredragningslistan bifogade tilläggsbilagorna till det i Kyrkslätt 27.2.2023 undertecknade samarbetsavtalet gällande planeringen av, inlösningsförfarandet för, byggandet av och underhållet av anslutningskabeln 2 x 400 kV. Avtalets tilläggsbilagor ska genom undertecknade godkännas inom sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Avtalets tilläggsbilagor träder i kraft först efter att de avtalsparter som är föremål för ändringen har godkänt avtalsändringen genom underskrifter. 2 beslutar berättiga kommundirektören att göra smärre justeringar i tilläggsbilagorna och befullmäktigar kommundirektören att underteckna avtalsändringen som gäller tilläggsbilagorna. 3 beslutar att beslutet kan verkställas innan det har vunnit laga kraft. (143 § i kommunallagen)
Behandling	Kommungeodet Otso Kärkkäinen lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.48.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	avtalsparterna
Redogörelse	Kyrksläotts kommun, Affärsverket Kyrksläotts vatten och Fortum Power and Heat Oy har i Kyrkslätt 27.2.2023 undertecknat ett samarbetsavtal om planering av, inlösningsförfarande för, byggande av och underhåll av 2 x 400 kV anslutningskabel. Med tilläggsbilagorna till avtalet preciserar man förfarings sättet för byggandet, ansvarsfördelningen, tidtabellsplaneringen, entreprenadernas skeden och samordning samt kostnadsfördelningen mellan Kyrksläotts kommun och Fortum Power and Heat Oy i fråga om 2 x 400 kV jordkabeln på Sundsvägens avsnitt. På motsvarande sätt kommer man överens om 1



x 110 kV jordkabeln mellan Fingrids Framnäs elstation - Kolabacken och om den tillfälliga 1 x 110 kV jordkabeln norr om Kolabackens detaljplaneområde särskilt gällande Sundsbergsvägens och Energibrinkens gatuavsnitt och Viltstigen som genomförs som en gång- och cykelförbindelse.

Alla andra villkor i samarbetsavtalet förblir i kraft oförändrade, om man inte i tilläggsbilagorna uttryckligen har kommit överens om annat.

Bilagor till föredragningslistan:

- Samarbetsavtalets tilläggsbilagor



Kyrklätts kommuns utträde ur samkommunen Västra Nylands folkhögskola (fge)

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 417

495/00.04.02/2023

Beredare	Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 föreslår kommunfullmäktige att Kyrklätts kommun utträder ur samkommunen Västra Nylands folkhögskola från och med 1.1.2025. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen presenterade ärendet vid sammanträdet. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att kommunstyrelsens II vice ordförande Ulf Kjerin under diskussionens gång hade gett följande tilläggsförslag: Tjänsteinnehavarna befullmäktigas att förhandla om lösningar vilka kan godkännas. Då kan utträdet eventuellt återkallas. Ledamot Anna Aintila understödde förslaget. Ulf Kjerins tilläggsförslag godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt 1 föreslå kommunfullmäktige att Kyrklätts kommun utträder ur samkommunen Västra Nylands folkhögskolan från och med 1.1.2025 2 befullmäktiga tjänsteinnehavarna att förhandla om lösningar vilka kan godkännas. Då kan utträdet eventuellt återkallas. 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
För kännedom	Västra Nylands folkhögskola



Redogörelse

Kyrksläotts kommun är delägare i samkommunen Västra Nylands folkhögskola som bedriver folkhögskoleverksamhet i Karis i Raseborg. Samkommunen har sammanlagt 32 andelar av vilka Kyrkslätt har fyra (12,5 %).

Medlemskommunernas avgiftsandelar fastställs enligt antalet studerande och antalet studerande från Kyrkslätt har år 2023 varit tre, då det totala antalet studerande varit i genomsnitt 30,5. Kommunernas avgiftsandelar uppgår år 2024 till totalt 100 000 euro varav Kyrksläotts andel är 9,8 %, dvs. 9 836 euro.

Antal studerande är under höstterminen 2023 ca 65 (ifjol ca 70 studerande), och det kan inte anses vara tillfredsställande. Det avspeglar den situation som den fria bildningen befinner sig i, inte minst då många utbildningar på andra och tredje stadiet denna höst ökat sina nybörjarplatser, samtidigt som antalet ungdomar minskar.

Folkhögskolans ekonomi är ansträngd och åtgärderna för balanseringen av ekonomin börjar småningom ge resultat. Statsandelarna för fri bildning kommer också att skäras ned, vilket ytterligare påverkar samkommunens ekonomi negativt. På initiativ av Raseborgs stad har man utrett en samgång av folkhögskolan med Raseborgs kulturinstitut, men Raseborgs stadsstyrelse förkastade förslaget om att fortsätta utreda sammanslagningen i september 2023. VNF fortsätter således som en samkommun.

Samkommunen VNF framförde i samband med förslaget till budget för år 2024 en begäran om ett separat reparationsbidrag som för Kyrksläotts del var 22 218,27 euro (brev daterat 15.9.2023). Kommunstyrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde 16.10.2023 § 338 och beslutade att kommunen inte har något att anmärka om förslaget till budget, men att beviljande av reparationsbidraget inte godkänns.

VNF-samkommunens samkommunsstämma beslutade 31.10.2023 § 20 på förslag av VNF:s styrelse om ekonomiplanen och investeringsbudgeten för åren 2024-2026 (tilläggsmaterial). Beslutet fattades trots att sju av åtta medlemskommuners representanter röstade för att förkasta investeringsbudgeten. Eftersom Raseborgs stad med sina 18 andelar innehar en kvalificerad majoritet (56,26 %) av samkommunens 32 andelar och kunde avgöra omröstningen med sitt röstetal, godkändes ekonomiplanen och investeringsplanen enligt styrelsens förslag. Kommunernas utlåtanden om ekonomiplanen bifogades inte till sammanträdesprotokollet.

I ett samarbetssystem mellan kommuner är det inte skäligt att en kommun ensam styr beslutsfattandet bindande. Vid omröstningar om budgetfrågor borde andra kommuners åsikter om finansiering beaktas. Oförutsebara kostnader ska diskuteras och man ska kunna förbereda sig på dem i tid. I

samkommunen VNF:s fall har verksamhetssättet inte varit adekvat eftersom den första kontakten till medlemskommunerna skedde genom brevet om utlåtandebegäran 15.9.2023.

Dessutom är det beklagligt att medlemskommunerna förpliktas att delta i driftsutgifterna år efter år. VNF har tidigare år påpekat att målsättningen är att få verksamheten i ett sådant ekonomiskt läge att medlemskommunernas årliga avgiftsandelar skulle minska. Nu är situationen den motsatta.

Enligt kommunallagen (410/2015, 62 §) får en medlemskommun utträda ur en samkommun. Om inte något annat har bestämts i grundavtalet (tilläggsmaterial), sker utträdet vid utgången av ett kalenderår, sedan medlemskommunen har anmält utträdet minst ett år tidigare.

Av medlemskommunerna har Hangö stadsstyrelse och Sjundeå kommunstyrelse beslutat föreslå respektive stads-/kommunfullmäktige att de utträder ur samkommunen. Ur Kyrksläotts kommuns synvinkel är det inte ekonomiskt ändamålsenligt att fortsätta som medlemskommun då antalet medlemskommuner minskar. I det instabila ekonomiska läget är planeringen och utvecklingen av verksamheten heller inte till alla delar långsiktig, vilket för egen del påverkar samkommunens verksamhetsförutsättningar.

Kyrksläotts kommuns medlemskap i samkommunen påverkar inte situationen för eventuella studeranden från Kyrkslätt. Studerande från både ägarkommunerna och övriga kommuner behandlas både gällande studiekostnaderna och rätt till studieplats.

Tilläggsmaterial

- Västra Nylands folkhögskola, Begäran om kommunernas utlåtande angående budgeten för 2024 och ekonomiplanen för 2025 och 2026 (15.9.2023)
- Kommunstyrelsens beslut 16.10.2023 § 338
- Protokoll Samkommunen för Västra Nylands Folkhögskola, stämman 31.10.2023
- Grundavtal VNF



Tillsättande av valnämnder och valbestyrelse för valen år 2024

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 418

424/00.00.00/2023

Beredare	Centralvalnämndens sekreterare Rasmus Beck fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 om valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar i enlighet med de vid centralvalnämndens sammanträde 21.11.2023 justerade bilagorna 2 befullmäktiga valchefen att göra behövliga tillägg och preciseringar i valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Matti Kaurila har gett följande ändringsförslag: Samlingspartiet föreslår Urho Blom till ordförande för valnämnden i Sundsberg och Jarmo Siivari på motsvarande sätt till medlem istället för Urho Blom. Timo Haapaniemi understödde ändringsförslaget. Ändringsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt 1 om valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar i enlighet med de vid centralvalnämndens sammanträde 21.11.2023 justerade bilagorna med den ändringen att Urho Blom väljs till ordförande för valnämnden i Sundsberg och Jarmo Siivari till medlem. 2 befullmäktiga valchefen att göra behövliga tillägg och preciseringar i valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar.



3
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

För kännedom valchefen, valda medlemmar och ersättare

Beslutshistoria

Centralvalnämnden 21.11.2023 § 49

Beredare Centralvalnämndens sekreterare Rasmus Beck
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen

Centralvalnämnden beslutar

1
att vid sammanträdet 21.11.2023 tillsammans med representanterna för partierna granska valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar

2
rekommendera att antalet ersättare i valnämnderna är 10

3
föreslå kommunstyrelsen att styrelsen beslutar om valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar i enlighet med de vid sammanträdet 21.11.2023 justerade bilagorna

4
be kommunstyrelsen befullmäktiga centralvalnämndens sekreterare att göra behövliga tillägg och preciseringar i valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar för såväl medlemmars som ersättares del.

Behandling Följande partiers representanter hade kallats till sammanträdet och deltog under denna paragraf kl. 18.00–18.20:

Rita Holopainen, KD
Piia Aallonharja, Sannf.
Pekka Oksanen, SDP
Eero Lankia, C
Juha Tarvainen, Gröna
Kati Kaihlaranta, VF
Maija Jäntti, Saml.

Beslut Centralvalnämnden beslutade enhälligt enligt förslaget.



Redogörelse

Kommunstyrelsen tillsätter valnämnder och en valbestyrelse enligt 15 § i vallagen och utser deras medlemmar och ersättare.

Centralvalnämnden utser valförrättarna vid förhandsröstningen enligt 17 § i vallagen.

Partiernas representanter har kallats till ett sammanträde 21.11.2023 där man tillsammans justerar valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar. Efter granskningen föreläggs förslagen kommunstyrelsen för godkännande.

Centralvalnämnden har vid sitt tidigare sammanträde beslutat att man strävar efter att tillsätta valnämnderna och valbestyrelsen med samma beslut för presidentvalet och Europaparlamentsvalet år 2024.

Valnämnden är en valmyndighet som förrättar valdagens röstning på röstningsområdets röstningsställe. I Kyrkslätt finns 8 röstningsområden och röstningsställen. För presidentvalet och Europaparlamentsvalet tillsätter kommunstyrelsen en valnämnd för var och ett av de 8 röstningsområdena. Valnämnden är ett förtroendemannaorgan.

Valbestyrelsen är en valmyndighet som förrättar röstningen i de av kommunstyrelsen fastslagna anstalterna under förhandsröstningstiden. I Kyrkslätt förrättar valbestyrelsen också hemmaröstningen. Valbestyrelsen är ett förtroendemannaorgan.

Valbarhet till förtroendeorgan och politisk jämlikhet

Medlemmarna och ersättarna i valnämnderna och valbestyrelsen ska enligt kommunallagen vara valbara till kommunens förtroendeuppdrag. Medlemmarna och ersättarna ska om möjligt representera de partier som ställde upp kandidater vid det senaste riksdagsvalet 2023 i Nylands valdistrikt.

En kandidat i valet kan inte vara medlem eller ersättare i valnämnderna och valbestyrelsen.

En person som är kandidat i valet, en kandidats make eller maka, barn, syskon eller förälder kan inte vara medlem eller ersättare i valbestyrelsen.

Valnämndens ersättare och valbestyrelsens ersättare ska ställas i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna.

Jämställdhetslagens krav

"I statliga kommittéer, delegationer och andra motsvarande statliga organ samt i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, skall kvinnor och män vara



representerade till minst 40 procent vardera, om inte särskilda skäl talar för något annat.”

(4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män)

Granskningen utförs skilt för medlemmarnas och ersättarnas del.



Esbonejdens Nyföretagarcentral rf:s stadgeenliga höstmöte 12.12.2023

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 419

1378/00.04.01/2022

Beredare	Ledningens assistent Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 välja kommunens representant till Esbonejdens Nyföretagarcentral rf:s höstmöte 12.12.2023 2 eventuellt ge representanten för kommunen anvisningar för höstmötet 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Under diskussionen föreslog ledamot Matti Kaurila att Marko Kari väljs till kommunens representant. Förslaget godkändes enhälligt. Representanten ges som anvisning att kommunen avsäger sig föreningens tjänster och verksamhet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt 1 välja Marko Kari till kommunens representant till Esbonejdens Nyföretagarcentral rf:s höstmöte 12.12.2023 2 ge representanten för kommunen som anvisning för höstmötet, att kommunen avsäger sig föreningens tjänster och verksamhet. 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
För kännedom	Esbonejdens Nyföretagarcentral rf, den valda representanten
Redogörelse	Esbonejdens Nyföretagarcentral rf:s stadgeenliga höstmöte hålls 12.12.2023 från kl. 15.00 i förhandlingsrummet på föreningens kontor, adress Otsvängen 5 A, Esbo. Man kan också delta i sammanträdet via Teams. Marko Kari deltog som kommunens representant vid vårmötet.





Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalos ordinarie bolagsstämma 15.12.2023

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 420

710/00.04.02/2023

Beredare	ledningens assistent Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 välja kommunens representant till Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalos ordinarie bolagsstämma 15.12.2023. 2 om givande av eventuella anvisningar till representanten vid bolagsstämman 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt 1 välja direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen till kommunens representant till Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalos ordinarie bolagsstämma 15.12.2023 2 att den inte ger representanten vid bolagsstämman särskilda anvisningar 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
För kännedom	Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalo, den utsedda representanten
Redogörelse	Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalos ordinarie höstbolagsstämma hålls 15.12.2023 kl. 14.00 som Teams-möte. Direktören för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen fungerade som kommunens representant vid Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalos extra bolagsstämma 4.10.2023. Vid bolagsstämman behandlas följande ärenden: - Bestyrkande av budgeten för år 2024 och beslutande om fastställande av det vederlag som uppbärs av aktieägare samt



- eventuella övriga ärenden.



Pomoväst rf:s möte 18.12.2023

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 421
503/00.04.02/2019

Beredare	Ledningens assistent Gunnel Ekström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 välja kommunens representant till Pomoväst rf:s höstmöte 18.12.2023 2 om givande av eventuella anvisningar till kommunens representant.
Behandling	Under behandlingen föreslog ledamot Markus Myllyniemi som anvisning till representanten vid bolagsstämman att Saara Huhmarniemi föreslås till medlem i föreningens styrelse och Birkitta Salonen till ersättare. Förslaget godkändes enhälligt.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt 1 välja Carl-Johan Kajanti till kommunens representant till Pomoväst rf:s höstmöte 18.12.2023 2 ge kommunens representant som särskild anvisning att Saara Huhmarniemi föreslås till medlem i föreningens styrelse och Birkitta Salonen till ersättare.
För kännedom	Pomoväst rf, mötesrepresentanten
Redogörelse	Pomoväst håller sitt höstmöte måndag den 18 december 2023 kl. 18.00 på Restaurant Centro, Genvägen 8, Ekenäs. En skild sammanträdeskallelse skickas senare. Vid sammanträdet väljs nya styrelsemedlemmar i stället för dem som är i tur att avgå. Varje kommun får föreslå sin egen representant till styrelsen. I tur att avgå är representanterna för Kyrklätt (Birgitta Salonen och Saara Huhmarniemi, kan omväljas) och Sjundeå (Patrik Flygar, kan inte omväljas). De övriga kommunernas representanter har ännu ett år kvar av sin mandatperiod.



Det ombes att kommunen meddelar sin representant senast 15.12.2023. Om det inte kommer förslag, väljs kommunernas representanter vid höstmötet.

Carl-Johan Kajanti har deltagit som kommunens representant i Pomoväst rf:s årsmöten.



Entimmeståget till Åbo Ab:s extra bolagsstämma 20.12.2023

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 422

254/08.01.00/2023

Beredare	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 utse kommundirektören till kommunens representant vid den extra bolagsstämman 20.12.2023 2 ge representanten vid samkommunsstämman som anvisning att Kyrksläatts kommun förordar att bolagsstämman godkänner ändringarna i planeringsgrunderna för banplanerna på det sätt som bolagets styrelse föreslår att bolagsstämman godkänner ändringen av aktieägaravtalet så att Entimmeståget till Åbo Ab under planeringsprojektet kan övergå till byggfasen och att projektbolaget kan använda fonden för inbetalt fritt eget kapital för inledandet av byggfasen under förutsättning att användningen av tillgångarna följs upp separat och rapporteras till aktieägarna, att bolagsstämman godkänner ändringarna i bolagsordningens firmanamn, verksamhetsområde och uppgifter enligt styrelsens förslag och att bolagsstämman beslutar söka bidraget 2023 CEF Transport för projektet Entimmeståget till Åbo Ab för byggplaneringen av förbindelsen Helsingfors–Åbo i TEN-T-stomnätet eller, om aktieägarna så beslutar, också för det egentliga byggandet. 3 befullmäktigar representanten vid bolagsstämman och/eller kommundirektören att godkänna eventuella ändringar och preciseringar som stöder ovan nämnda riktlinjer och som inte ökar kommunens ansvar.
Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Aktieägarna i Entimmeståget till Åbo Ab kallas till extra bolagsstämma, som hålls onsdag 20.12.2023 kl. 12.00 i Helsingfors.

Entimmeståget till Åbo Ab är ett aktiebolag där staten äger en majoritet (51 %) och Kyrkslätt kommun äger 0,48 %.

Främjandet av projektet Entimmeståget till Åbo har inkluderats i målen för Orpos regeringsprogram. Regeringens finanspolitiska ministerutskott behandlade 25.10.2023 Entimmeståget till Åbo Ab:s framtid och beslutade inleda förhandlingar med kommunerna om byggande av banavsnitten. Syftet är att söka så stor andel av EU-finansieringen som möjligt. Det slutgiltiga beslutet om inledandet av byggandet kommer att fattas efter förhandlingarna med kommunerna. Kommunikationsministeriet och finansministeriet har i enlighet med ministerutskottets beslut inlett förhandlingar med aktieägarna om övergången till byggfasen. Målet för diskussionerna är att identifiera preliminära ståndpunkter, mål och ramvillkor för att förbinda sig till finansieringen av byggandet.

Som en del av diskussionen har aktieägarna konstaterat att de anser som viktigt att bolaget eftersträvar en så stor andel av EU (CEF)-finansieringen som möjligt. I diskussionerna har man också behandlat ändring av planeringsgrunderna för banplanerna och utvidgning av bolagets befogenheter. I förhandlingarna har man också diskuterat med vilken logik EU:s CEF-finansiering, som med tanke på tidtabellen är mycket brådskande, skulle sökas för främjandet av projektet. Via Fonden för ett sammanlänkat Europa (CEF = Connecting Europe Facility) finansieras projekt som syftar till att utveckla energi-, trafik- och digitala förbindelser i Europeiska unionen. Möjligheten att ansöka om 2023 CEF Transport har utlysts 26.9.2023 och pågår ända till 31.1.2024. Ansökningarna om CEF-stöd ska vara hos kommunikationsministeriet senast 2.1.2024.

Entimmeståget till Åbo Ab har grundats för att bereda banplanerna för TEN-T-stomnätet Helsingfors–Åbo. De tekniska banplanerna blir färdiga under år 2024. Det finns flera banplaner och de blir färdiga i olika takt, varför framskridande av projektet enligt planerna skulle förutsätta att byggplaneringen skulle inledas redan under planeringsfasen. För närvarande är projektbolagets verksamhetsområde begränsat till planering och bolaget kan varken söka CEF-stöd eller inleda byggplanering förrän dess befogenheter ändras.

Vid förhandlingarna med aktieägarna har man konstaterat att investeringskostnaderna kan avsevärt minskas genom ändring av planeringsgrunderna för banplanerna, varvid också den betydande nytto-/kostnadskoefficienten för projektet med tanke på CEF-ansökan förbättras. Dessutom har man konstaterat att det är nödvändigt att ändra aktieägaravtalet för projektbolaget Entimmeståget till Åbo Ab för att bolaget ska kunna söka CEF-stöd och inleda byggfasen i projektet. I byggfasen ingår också byggplaneringen före det egentliga byggandet av banan. Projektbolaget borde också befullmäktiga att använda fonden för inbetalt

fritt eget kapital för inledandet av byggfasen, vilket skulle uppföljas separat. Aktieägarna kunde vid behov separat komma överens om ändring av kostnadsansvaren i anslutning till inledandet av byggfasen.

Projektbolagets bolagsordning borde ändras så att syftet med bolagets verksamhet och bolagets verksamhetsområde motsvarar dess verksamhetsbehov. Då bolaget övergår till en ny fas i sin verksamhet skulle man också ändra firmanamnet så att det bättre motsvarar projektets mål och betydelse.

Kommunikationsministeriet har föreslagit att aktieägarna enhälligt tolkar det gällande aktieägaravtalet så att möjligheten att skissa up en CEF-ansökan som gäller byggfasen ingår i bolagets nuvarande verksamhetsområde. Kyrklätt har uppgett att det godkänner den ovan nämnda tolkningen. Inlämning av CEF-finansieringsansökan förutsätter ändå att aktieägaravtalet och bolagsordningen ändras och att man i detta sammanhang bestämmer i vilken omfattning CEF-ansökan eventuellt kunde slutligen lämnas in och vilka delområden den skulle gälla.

Entimmeståget till Åbo Ab har sammankallat en extra bolagsstämma för att behandla ändringen av planeringsgrunderna, ändringen av aktieägaravtalet och bolagsordningen samt CEF-ansökan och dess omfattning.

Bolagsstämmans beslut i den form som de är föreslagna förpliktar inte Kyrklätts kommun att förbinda sig i byggfasen eller finansieringen av den. Förhandlingarna mellan aktieägarna om uppdateringen av aktieägaravtalet fortsätter så att aktieägarna kan fatta eventuella beslut om deltagande i finansieringen av nästa fas i projektet under våren 2024.

Kommundirektören representerar kommunen i förhandlingarna om bolagets framtid, så det är ändamålsenligt att hon också fungerar som representant vid den extra bolagsstämman.

Vid bolagsstämman behandlas därtill bland annat följande ärenden:

- Ändring av planeringsgrunderna
- Ändring av aktieägaravtal
 - a) verksamhetens övergång till byggfas under planeringsprojektet
 - b) användning av fonden för inbetalt fritt eget kapital
- ändring av 1, 2 och 3 i bolagsordningen
- 2023 CEF Transport-bidrag



Förslag om tilläggsanslag för investeringar för år 2023 (fge)

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 423

37/02.02.02/2023

Beredare	ekonomidirektör Esa Lindell, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 föreslå kommunfullmäktige att 1.1 ett tilläggsanslag på 1 000 000 euro beviljas för anskaffning och försäljning av mark- och vattenområden. 1.2 ett på tilläggsanslag 126 752 euro beviljas aktieandelar 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Anskaffning och försäljning av mark- och vattenområden är ett bindande anslag. För fastighetsaffären i Ingvalsby ansöktes om ett tilläggsanslag på 1,25 miljoner euro när man beslutade utnyttja förköpsrätten. Av anslaget har 2 198 677 euro använts för anskaffning och 41 219 euro för försäljning. Av markanskaffningarna gällde de största Kolabackens område och återköp av flervåningshustomten i Veikkola på grund av konkurs. För år 2023 har inget anslag reserverats för försäljning av aktier och aktieandelar. Enligt situationen i oktober finns inga försäljningsintäkter för aktier och för aktieandelar har bokförst 126 752 euro. Det handlar om andelarna i bolaget Turun tunnin juna. Den bindande nivån är försäljningen av aktier samt aktierna och andelarna sammanräknade.



Förslag om tilläggsanslag i budgeten för år 2023 för finska nämnden för fostran och utbildning (fge)

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 424
54/02.02.02/2023

Beredare Ekonomidirektör Esa Lindell, utbildningsdirektör Astrid Kauber, direktör för småbarnsfostran Anu Vesiluoma, specialplanerare Siret Soop, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag om 1 700 000 euro i verksamhetsbidraget i budgeten för år 2023 för finska nämnden för fostran och utbildning.

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Finska nämnden för fostran och utbildning 21.11.2023 § 54

Beredare Ekonomidirektör Esa Lindell, utbildningsdirektör Astrid Kauber, direktör för småbarnsfostran Anu Vesiluoma, specialplanerare Siret Soop, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen

Finska nämnden för fostran och utbildning beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att den beviljar ett tilläggsanslag om 1 700 000 euro i verksamhetsbidraget i budgeten för år 2023 för finska nämnden för fostran och utbildning.

Beslut Finska nämnden för fostran och utbildning beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse Finska nämnden för fostran och utbildning har 26.9.2023 § 29 i samband med delårsöversikten konstaterat att den allmänna löneuppgörelsen år 2023 höjde lönerna mer än vad som budgeterats. Överskridningen av



personalkostnaderna kan i regel inte kompenseras genom att minska andra utgifter eller genom att öka inkomster.

I kommunstyrelsens utfallsrapporter har det också konstaterats att man inte på hela kommunens nivå hade varit beredd på stora lönehöjningar enligt den allmänna löneuppgörelsen i våras. Man ansåg att 3 % skulle räcka till för lönehöjningar för alla. Engångsposterna och de nya procenthöjningarna i vårens löneuppgörelse fördubblade ändå behovet av höjningen av löneanslagen. I ramen för budgeten 2024 har inverkningarna av lönehöjningarna iakttagits.

Dessutom har beloppen på de pensionsbaserade utjämningsavgifterna preciserats mellan välfärdsområdena och kommunerna, och bildningstjänsternas kostnader har ökat betydligt jämfört med den ursprungliga beräkningen. Utfallet av KomPL-avgifterna i slutet av september 2023 var 125 %.

I fråga om servicegruppen för småbarnspedagogik förväntas ingen överskridning trots att personalkostnaderna ännu i slutet av året kan bli större än beräknat. Eventuell överskridning av personalkostnaderna kompenseras av statens bidrag för anordnande av småbarnspedagogik för barn som kommit från otrygga förhållanden för 2023. Bidraget förväntas realiseras i kommunen som inkomst till ett belopp på ca 380 000 euro senast i december.

Beloppet på det tilläggsanslag som behövs på grund av ökningen av personalkostnaderna för finska nämnden för fostran och utbildning är 1 700 000 euro för de finskspråkiga utbildningstjänsterna.



Byggnads- och miljönämndens förslag om tilläggsanslag med anledning av byggnadstillsynens förväntade avgiftsintäkter (fge)

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 425

618/02.02.00/2022

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 föreslå kommunfullmäktige att kommunfullmäktige godkänner ett tilläggsanslag på 100 000 € till byggnads- och miljönämndens budget för år 2023 för att täcka byggnadstillsynens avgiftsintäktsunderskott. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Kommunfullmäktiges ordförande Tony Björk lämnade sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 19.40. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Matti Kaurila har framställt följande begäran om utredning: Kommunstyrelsen ber om en utredning om hur den tydligt minskade arbetsmängden inom byggnadstillsynen beaktas i serviceområdets (samhällsteknik) interna arbetsresursering och med hänsyn till den i kommunfullmäktige 13.11.2023 fastställda budgeten för år 2024. Timo Haapaniemi, Piia Aallonharja och Anneli Granström understödde Matti Kaurilas begäran om utredning. Begäran om utredning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt 1 föreslå kommunfullmäktige att kommunfullmäktige godkänner ett tilläggsanslag på 100 000 € till byggnads- och miljönämndens budget för år 2023 för att täcka byggnadstillsynens avgiftsintäktsunderskott. 2 be om en utredning om hur den tydligt minskade arbetsmängden inom byggnadstillsynen beaktas i serviceområdets (samhällsteknik) interna



arbetsresursering och med hänsyn till den i kommunfullmäktige 13.11.2023 fastställda budgeten för år 2024.

3
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslutshistoria

Byggnads- och miljönämnden 21.11.2023 § 147

Beredare Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att kommunfullmäktige godkänner ett tilläggsanslag om 150 000 € i byggnadstillsynens budget för år 2023 för att täcka byggnadstillsynens avgiftsintäktunderskott.

Behandling Föredraganden framförde ett ändrat beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att kommunfullmäktige godkänner ett tilläggsanslag om 100 000 € i byggnadstillsynens budget för år 2023 för att täcka byggnadstillsynens avgiftsintäktunderskott.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt det ändrade beslutsförslaget föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att kommunfullmäktige godkänner ett tilläggsanslag om 100 000 € i byggnadstillsynens budget för år 2023 för att täcka byggnadstillsynens avgiftsintäktunderskott.

För kännedom Kommunstyrelsen för fortsatt behandling

Redogörelse Förslag om tilläggsanslag beträffande byggnadstillsynens avgiftsintäkter år 2023:

Inom byggnadstillsynen har år 2023 varit lugnare än beräknat till mängden sett. I synnerhet tillståndsantalen för nytt bostadsbyggande har sjunkit klart jämfört med året innan. I delårsöversikten 31.7.2023 står att "det är sannolikt att man inte uppnår de förväntade intäkterna enligt budgeten, men minustecknet är inte nära på så stort som de ekonomiska siffrorna nu ser ut att vara i delårsöversikten."

Enligt statistiken 7.11.2023 är utfallet av avgiftsintäkterna 509 497 €, dvs. 63,1 % av det i budgeten uppställda målet 807 000 €. Ifall det under slutet av året inflyter avgiftsintäkter på samma sätt som tidigare under året, blir



utfallet nästan 200 000 € mindre än i budgeten. Verksamhetskostnaderna håller på att bli aningen mindre än i budgeten, så behovet av tilläggsanslag är alltså mindre i samma utsträckning.

Fördröjningarna i försäljningsfaktureringsen har korrigerats under slutet av hösten. Under årets två sista månader är inte högre antal tillståndsansökningar på kommande för beslutsfattande, så stora intäkter från tillståndsavgifter är inte att vänta i slutet av året.

Osäkerheten inom byggbranschen har orsakat betalningssvårigheter för en del av byggföretagen. I praktiken har alltså betalningstiderna för fakturorna förlängts och en del av fakturorna har gått till utmätning. Man har blivit tvungen att nedskriva några större fakturor på grund av att byggföretagets företagsförfarande eller konkurs.

Miljöskyddets och Esboregionens miljö- och hälsoskydds ekonomiska situation ser ut att utfalla nästan enligt budgeten.



Direktiv för verkställigheten av budgeten för år 2024

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 426

490/02.02.00/2023

Beredare	Ekonomidirektör Esa Lindell, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar godkänna de för organen bindande direktiven för verkställigheten av budgeten för år 2024 enligt bilagan.
Behandling	Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Redovisningskyldiga ansvarspersoner
Redogörelse	Kommunfullmäktige godkände vid sitt sammanträde 13.11.2023 budgeten för år 2024 och ekonomiplanen för åren 2025–2026. Enligt 82 § i förvaltningsstadgan fastställer kommunstyrelsen direktiven för verkställigheten av budgeten, med anvisningar för uppgörande av dispositionsplaner och andra principer som ska iakttas under budgetåret. Direktionen för affärsverket Kyrksläotts vatten godkänner affärsverkets budget, som grundar sig på den budget som godkänts av fullmäktige. I direktiven för verkställigheten har gjorts ändringar beträffande rapporteringen i synnerhet, som föreslås läggas till i den andra delårsöversikten och att den månatliga rapporteringen utvidgas att också gälla bl.a. investeringar och sysselsättningssituationen samt utfallsprognosen.



Kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdestidtabell år 2024 (fge)

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 427

690/00.00.01/2021

Beredare	Förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 godkänna sammanträdestidtabellen för år 2024 enligt bilagan 2 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar om sina egna sammanträdestidtabeller för år 2024 enligt bilagan 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Enligt 147 § i förvaltningsstadgan beslutar organen om tid och plats för sina sammanträden. Med tanke på smidigheten i det politiska beslutsfattandet är det viktigt att organens sammanträdestidtabeller är synkroniserade. Utgångspunkten är att sammanträdesdagen för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen är måndag.



Lagligheten och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 13.11.2023

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 428

Beredning,
ytterligare information

Ledningens assistent Gunnel Ekström,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

Föredragande

Kommundirektör Virpi Sailas, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen konstaterar i det syfte som avses i 96 § i kommunallagen att kommunfullmäktiges beslut 13.11.2023 har tillkommit i riktig ordning och att de inte heller i övrigt strider mot lag eller förordning, varför de utan hinder kan verkställas.

Dessutom fattar kommunstyrelsen separata verkställighetsbeslut enligt följande:

§ 89

Fastställande av kommunens inkomstskattesats för år 2024

Anmälan om skattesatsen har lämnats till Skatteförvaltningen.

§ 90

Fastställande av kommunens fastighetsskatteprocentsatser för år 2024

Anmälan om skattesatsen har lämnats till Skatteförvaltningen.

§ 91

Godkännande av budgeten 2024 och ekonomiplanen 2025-26

Kommunstyrelsen ger separata direktiv för verkställigheten

§ 92

Godkännande av MBT 2023-planen

Beslutet har tillställts följande: HRT-kommittén, MBT-delegationen, Helsingforsregionens kommuner, KUUMA-regionen, Nylands förbund, Nylands NTM-central samt serviceområdena.

§ 93

Nämnden för lokaltjänsters förslag om tilläggsanslag

Beslutet har sänts till serviceområdet för samhällsteknik och ekonomienheten

§ 94

Direktionen för affärsverket Kyrklätts vattens förslag till tilläggsbudget för år 2023

Beslutet har sänts till serviceområdet för samhällsteknik, affärsverket Kyrklätts vatten och ekonomienheten



§ 95

Svar på fullmäktigemotionerna 2/2019: Minskning av användningen av plast och effektivisering av återvinningen av plast i Kyrklätt och 12/2022: Kyrklätt ska ansluta sig till Håll Skärgården Ren rf:s kampanj Magknip av plast

Beslutet har sänts till serviceområdet för samhällsteknik och miljöchefen

§ 96

Svar på fullmäktigemotion 5/2023: Ibruktagning av applikationen ResQ för försäljning av skolornas överskottsmat och minskning av matsvinn

Beslutet har sänts till serviceområdet för samhällsteknik och direktören för serviceområdet

§ 97

Beviljande av avsked från uppdraget som ledamot i revisionsnämnden och val av ny ledamot (S.M.)

Beslutet har tillställts sakägarna och revisionsnämndens ordförande och sekreterare samt löneförvaltningen

§ 98

Redogörelser för bindningar

Antecknades för kännedom

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Kommundirektörens presentation av aktuella ärenden

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 429
36/00.01.02/2023

Beredare	Kommundirektör Virpi Sailas fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar anteckna kommundirektörens aktualitetsöversikt för kännedom.
Behandling	Ekonomidirektör Esa Lindell presenterade finansministeriets social- och hälsovårdskalkyler.
Beslut	Kommundirektörens aktualitetsöversikt antecknades för kännedom.
Redogörelse	Kommunstyrelsen presenterar aktuella ärenden under beredning: <ul style="list-style-type: none">- Utkast till kommunstrategi- Finansministeriets social- och hälsovårdskalkyler



Beslut som inkommit för förfarande med övertagningsrätt enligt 92 § i kommunallagen

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 430

Organens protokoll

Personalsektionen 15.11.2023
Nämnden för lokaltjänster 16.11.2023
Centralvalnämnden 21.11.2023
Finska nämnden för fostran och utbildning 21.11.2023
Byggnads- och miljönämnden 21.11.2023
Livskraftssektionen 22.11.2023
Samhällstekniska nämnden 23.11.2023

Tjänsteinnehavarbeslut

Förteckningen över tjänsteinnehavarbeslut för övervakning ingår som bilaga. Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i sammanträdessystemet: (filer / kommunstyrelsen / viranhaltijapäätökset).

Föredragande	Kommundirektör Virpi Sailas, foramn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen antecknar besluten ovan som föreslagits att med stöd av 92 § i kommunallagen tas till behandling för kännedom och beslutar att Kommunstyrelsen inte tar ärendena till behandling.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Protokoll för kännedom

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 431

HRT, styrelsen 21.11.2023

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, styrelsen 23.11.2023

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, samkommunsstämma
23.11.2023

Nylands förbund, landskapsstyrelsen 20.11.2023

Beredare

Kommundirektör Virpi Sailas
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen antecknar protokollen för kännedom.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.



Anmälningssärenden

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 432

Regionförvaltningsverkets styrningsbrev: Förebyggande rusmedelsarbete hör till kommunens lagstadgade uppgifter

Sammandrag, Bildande av sysselsättningsormåde, 22.11.2023

Kyrkslätt kommun utlåtande om miljöministeriets förordning om utformningen av planbestämmelser och planobjekt i planer som utarbetas i ett interoperabelt datamodellformat.

Alla kommuner i Finland har skickats en begäran om utlåtande om det ifrågavarande ärendet och gets möjlighet att ge ett utlåtande senast 30.11.2023. Utlåtandet skulle ges via den elektroniska utlåtandetjänsten. <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=afda9423-2449-44a0-804c-21820f3fd81f&respondentId=00000000-0000-0000-0000-000000000000&proposalLanguage=9ff64fe9-04da-4471-9f0c-3f2016e71b4f>

Planläggnings- och trafiksystemtjänsterna samt tomt- och geoinformationseenheten beredde ett utlåtande som har skickats via den elektroniska tjänsten 28.11.2023. I utlåtandet fäste man särskilt uppmärksamhet vid de framförda planbestämmelsernas beteckningsteknik samt också vid tolkningen av deras rättsverkan.

Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 6879/30.11.2023 gällande besvären som gäller godkännande av delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2.

Beslutsförslag Kommunstyrelsen antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Ohjauskirje_22.11.2023_ESAVI_SV



Övriga ärenden

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 433

Kommunstyrelsens II vice ordförande lämnade följande begäran om utredning:

Hur samordnas kommunens markanvändning med kommunstrategin, årsplanen och andra motsvarande planer. Hur kan specialgruppers, så som äldres och andra specialgruppers samt Aras bostadsproduktions behov tillgodoses.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 409, § 410, § 412, § 417, § 423, § 424, § 425, § 426, § 427, § 428, § 429, § 430, § 431, § 432, § 433

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 411, § 413, § 414, § 415, § 416, § 418, § 419, § 420, § 421, § 422

Anvisning för rättelseyrkande

Rättelseyrkande till kommunstyrelsen

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstolen. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till kommunstyrelsen i Kyrklätt.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid användandet av normal elektronisk delgivning med partens samtycke, anser man att parten fått information om beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, ifall inte annan visas.

När det används bevislig delgivning anses en part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för yrkande på rättelse beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får rättelseyrkande framställas första vardagen därefter.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I rättelseyrkandet som ska riktas till kommunstyrelsen ska anges

- det beslut i vilket rättelse söks
- till vilka delar rättelse söks i beslutet och hurdan rättelse som yrkas



- de grunder på vilka rättelse yrkas
- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer
- ifall beslutet om rättelseyrkande kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.
- om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet uppges kontaktuppgifterna till denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar.

Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också som telefax eller per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrklätts kommun

Postadress: PB 20, 02401 Kyrklätt

Besöksadress: Ervastvägen 2, servicekontoret eller registraturen 1 vån., Kyrklätt

Tjänstetid: 8.30 - 16.00, måndagar 8.30 - 17.00

tfn växel 09-29671, fax (09) 8786 053

e-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Avgift för behandling av rättelseyrkandet

Ingen avgift tas ut för behandling av rättelseyrkandet.