

Avtal om inledande av ändringen av detaljplanen för Sarviksstranden

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 414

870/10.00.00/2023

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen 1 beslutar godkänna det bifogade avtalet om inledande av ändringen av detaljplanen för Sarviksstranden, som ingås mellan Kyrksläpps kommun, UPM-Kymmene Oyj (FO-nummer 1041090-0), Gummerus Kiinteistöt Oy (FO-nummer1446039-0), Asunto Oy Kirkkonummen Brostrandsgränden 10 (FO-nummer 1051115-4) samt privatpersonerna som äger fastigheterna 257-473-1-6, 257-473-1-38 och 257-473-1-162. 2 beslutar att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §). 3 beslutar justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Denna paragraf behandlades efter § 411. Ordförande Timo Haapaniemi anmälde jäv på grund av samfundsjäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Kommunstyrelsens I vice ordförande Piiia Aallonharja fungerade som ordförande. Ersättare Jussi Määttä närvarade vid sammanträdet under denna paragraf kl. 17.10–18.09. Kommungeodet Otso Kärkkäinen presenterade ärendet vid mötet. Också direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen och kommunarkitekt Tero Luomajärvi var närvarande under behandlingen av denna paragraf. Kommunfullmäktiges ordförande Tony Björk anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 17.21. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under behandlingen hade getts anvisnings- och tilläggsförslag enligt följande: Ledamot Matti Kaurilas anvisningsförslag: Kommunstyrelsen ger som avvisning för den fortsatta planeringen att man undersöker ett alternativ där exploateringstalet minskas så att byggnadsmassorna lämnar bättre utsikt från fastlandet till havet. Nu medför byggrättens massa att den nämnda utsikten döljs nästan helt. Dessutom ska byggnadernas våningshöjd på det planerade flervåningshusområdets kanter anpassas till det befintliga låga byggnadsbeståndet.

Anvisningsförslaget understöddes av Anna Sahiluoma, Jussi Määttä, Saara Huhmarniemi, Markus Myllyniemi, Carl-Johan Kajanti, Anneli Granström, Piia Aallonharja, Antti Kilappa, Anna Aintila och Ulf Kjerin.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Antti Kilappas anvisningsförslag:

Kommunstyrelsen ger som avvisning för den fortsatta planeringen att detaljplanen i framtiden ska möjliggöra byggande av bryggkonstruktioner och parkeringsplatser på planområdet.

Anvisningsförslaget understöddes av Carl-Johan Kajanti, Piia Aallonharja, Matti Kaurila, Kati Kaihlaranta, Anna Sahiluoma, Anneli Granström, Markus Myllyniemi och Jussi Määttä.

Förslaget till anvisning godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Ledamot Saara Huhmarniemis tilläggsförslag:

Som målsättning för detaljplanen fastställs att strandstråket är tillgängligt och lätt att nå och vid stråket placeras också en byggnad, exempelvis ett kafé, som stöder den allmänna användningen av och servicen på strandområdet.

Tilläggsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi, Piia Aallonharja, Anna Sahiluoma, Anneli Granström, Matti Kaurila, Anna Aintila, Carl-Johan Kajanti, Ulf Kjerin, Jussi Määttä och Antti Kilappa.

Förslaget om tillägg godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt

1

godkänna det bifogade avtalet om inledande av ändringen av detaljplanen för Sarviksstranden, som ingår mellan Kyrkslättis kommun, UPM-Kymmene Oyj (FO-nummer 1041090-0), Gummerus Kiinteistö Oy (FO-nummer1446039-0), Asunto Oy Kirkkonummen Brostrandsgränden 10 (FO-nummer 1051115-4) samt privatpersonerna som äger fastigheterna 257-473-1-6, 257-473-1-38 och 257-473-1-162.

2

att som målsättning för detaljplanen fastställs att strandstråket är tillgängligt och lätt att nå och vid stråket placeras också en byggnad, exempelvis ett kafé, som stöder den allmänna användningen av och servicen på strandområdet.

3

att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).

4

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Dessutom ger kommunstyrelsen som avvisning för den fortsatta beredningen att man undersöker ett alternativ där exploateringstalet minskas så att byggnadsmassorna lämnar bättre utsikt från fastlandet till havet. Nu medför byggrättens massa att den nämnda utsikten döljs nästan helt. Dessutom ska byggnadernas våningshöjd på det planerade flervåningshusområdets kanter anpassas till det befintliga låga byggnadsbeståndet och därtill ska detaljplanen i framtiden möjliggöra byggande av bryggkonstruktioner och parkeringsplatser på planområdet.

För kännedom

avtalsparterna

Redogörelse

Ändringen av detaljplanen för Sarviksstranden ingår i planlägningsprogrammet som ett projekt som inleds åren 2023-2024.

Projektet gäller två kvarter, nummer 2203 och 2204. På området för tomterna 4-6 i kvarter 2203 som ligger vid havsstranden planeras ny byggrätt för flervåningshus och byggrätten för tomterna för fristående småhus 1-3 justeras. Markanvändningen för tomterna för fristående småhus på backkrönet i kvarter 2204 ändras till småhus- och radhustomter i bolagsform.

Strandstråket på havssidan vid kvarteren för flervåningshus anvisas som en allmän förbindelse. I planeringen av stranden beaktas områden för översvämningsrisk och våghöjden i stormar.

Fastän Sarviks område stöder sig på servicen i Masaby, kommuncentrum och Esbo, är projektet positivt också med tanke på utvecklingen av Sarviks bostadsområde, eftersom det främjar placering av service på området.

I projektet utreds möjligheten att utnyttja den sprängsten som uppstår av grundberedning av kvarteren i byggandet av strandstråket.

Bilagor till föredragningslistan:

- avtal om inledande av planläggningen

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- referensplan