

Kyrksläotts kommuns utlåtande om beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Tervalampi (plan 1123) i Vichtis

Kommunstyrelsen 04.12.2023 § 412
791/10.02.02/2023

Beredare planlägningsarkitekt Maria Pudas, planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1
ge Vichtis kommun utlåtandet om beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Tervalampi i Vichtis enligt bilagan

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling Denna paragraf behandlades efter § 414.

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi presenterade ärendet vid sammanträdet. Han avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.24.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Matti Kaurila har gett följande strykningsförslag:

Från utlåtandet stryks följande;
Sista stycket under punkten Mitoitus (Dimensionering) på sidan 2, slutet av första stycket på sidan 7 "Kyrksläotts kommun konstaterar att det för bedömningen av planens konsekvenser skulle vara bra att på kartan anvisa de byggplatser som ligger utanför vattenförsörjningsnätet. Dessutom skulle det vara bra att fundera på förutsättningarna att genomföra dem med direkta bygglov."

Strykningsförslag understöddes av Timo Haapaniemi och Anneli Granström.

Strykningsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken.

Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder utgångsförslaget med Kaurilas strykningsförslag röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 5 ja-röster och 8 nej-röster.

Det gavs fler nej-röster, så utgångsförslaget med Matti Kaurilas strykningsförslag vann.

Kati Kaihlaranta, Markus Myllyniemi, Saara Huhmarniemi, Sini Felipe och Antti Kilappa röstade ja.

Anna Sahiluoma, Anna Aintila, Anneli Granström, Matti Kaurila, Carl-Johan Kajanti, Piia Aallonharja, Timo Haapaniemi och Ulf Kjerin röstade nej.

Det korrigerade utlåtandet bifogas till protokollet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade

1
ge Vichtis kommun utlåtandet om beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Tervalampi i Vichtis enligt bilagan

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Redogörelse

Vichtis kommun har begärt ett utlåtande om beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Tervalampi senast 17.11.2023. Tilläggstid för utlåtandet har fåtts till 8.12.2023.

Beredningsmaterialet har varit framlagt 18.10–17.11.2023. Planmaterialet och andra utredningar och material i anslutning till planen finns tillgängliga på www.vihti.fi/kaava1123

Bakgrund

Området för delgeneralplanen för Tervalampi ligger i södra delen av Vichtis kommun. Sydost om planeringsområdet ligger tätorten Veikkola i Kyrkslätt. Den kortaste sträckan från planområdet till Veikkola centrum är cirka 1 km. Avståndet mellan Nummela och planområdet är cirka 11 km. Planeringsområdet är ca 2 360,5 ha och i området bor cirka 890 invånare (situation 2020). I planeringsområdet ligger cirka 208 fritidsbostäder.

Det fastställda måläret för delgeneralplanen för Tervalampi är 2050. Syftet med delgeneralplanen är att definiera riktlinjerna för utvecklingen av byn. I planarbetet har man utrett hur utvecklingen av glesbygdsområdet borde genomföras i förhållande till den övriga kommunstrukturen, kommunaltekniken, servicen och områdets landskap, kulturmiljö och naturförhållanden.

Med planen definieras strukturen för markanvändningen i framtiden med iakttagande av miljövärdena samt markanvändningsplanerna på högre nivå. Huvudmålet för planeringen är bevarande av den landsbygdsaktiga bykänslan genom att anpassa de olika tillväxttrycken och skyddsbehoven. I södra delen av planområdet har man berett sig för den banlinje som i utredningsplanen anvisats för direktbanan Esbo-Salo.

Planeringssituation vid kommungränsen

I söder gränsar delgeneralplaneområdet till Kyrkslätt gräns. Syftet är att anpassa markanvändningen i gränsområdet efter markanvändningen i Kyrkslätt. I Nylandsplanen 2050 har en på riksnivå betydelsefull väg med två körbanor (riksväg 1), en landskapsmässigt betydelsefull väg (Iv 110), ett grönförbindelsebehov (Meiko-Noux västra), en beteckning för stambana (ESA-banan) och Veikkola II grundvattenområde anvisats på gränsen mellan kommunerna.

Dessutom har ett regionalt behov av gång- och cykelförbindelse anvisats vid Gamla Åbovägen. Vid Gamla Åbovägen (Iv 110) planeras en gång- och

cykelled mellan Plöjarvägen i Veikkola och Pillistöntie i Vichtis. Arbetet är i förplaneringsskedet.

I delgeneralplanen för Tervalampi har jord- och skogsbruksdominerat område (M-7) anvisats på kommungränsen mellan Kyrksläotts och Vichtis. Dessutom har småhusdominerade bostadsområden (AP-6) anvisats i närheten av kommungränsen. Byggplatserna som anvisats på dem är mestadels byggda. I delgeneralplanen har också en landskapsmässigt viktig ekologisk förbindelse anvisats i närheten av kommungränsen. Gamla Åbovägen har anvisats som regionalväg.

Dimensionering av delgeneralplanen

Möjligheterna för byggande av fritidsbostäder och stadigvarande bostäder har utretts i planen. Vid dimensioneringen av torr mark baserar sig den kalkylerade totala byggrätten för varje stamfastighet på arealen och en analys av fördelaktighetszonerna för planområdet. Mera byggande har anvisats på de fördelaktigaste områdena och på motsvarande sätt mindre byggande på de mindre fördelaktiga områdena. I strandzonen baserar sig den kalkylerade totala byggrätten för varje stamfastighet på mängden byggande per strandlinjekilometer, dvs. längden på den s.k. modifierade strandlinjen. De fastigheter som ligger i strandzonen och som inte gränsar till stranden och därmed saknar strandlinje har beaktats i dimensioneringen av torr mark.

Delgeneralplanen för Tervalampi har i enlighet med MBL 44 § gjorts upp så att den direkt styr byggandet. Också behovet av planering på strandområden som bestämts i MBL 72 § har avgjorts med dimensionering som är baserad på stamfastighetsprincipen.

I utgångsläget finns sammanlagt 615 befintliga byggplatser i området för detaljplanen för Tervalampi. 208 av dessa är fritidsbostäder, och 407 används som stadigvarande bostäder. Sammanlagt 404 nya byggplatser, av vilka åtta är för fritidsbyggande, har anvisats på området utifrån en ny dimensionering av torrmark och stranddimensionering. 399 av de nya anvisade byggplatserna är byggplatser som är anvisade på basis av dimensioneringen av torr mark och fem är byggplatser som anvisats på basis av stranddimensioneringen.

Bilaga: Kyrksläotts kommuns utlåtande om beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Tervalampi (plan 1123) i Vichtis