
Aika 23.11.2023 klo 17:00 - 18:45

Paikka elektroniskt sammanträde

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 129	Sammanträdes laglighet och beslutförhet	4
§ 130	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 131	Svar på fullmäktigemotion nr 3/2016 - Bostadsmässa i Kyrkslätt, Fge	6
§ 132	Försäljning av tomt på Tinaparkens detaljplaneområde, fastighet 257-460-2-122, K2064T3	13
§ 133	Kyrkslättis kommuns utlåtande, förbättring av lv 11227 (Överbyvägen) genom byggande av en gång- och cykelväg på avsnittet Karlbergsvägen–Granbackavägen, vägplan	15
§ 134	Skadeståndsanspråk – Staketskada på grund av anhopning av snö vintern 2021 på adressen Ravalsvägen 2	18
§ 135	Anmälningsärenden för kännedom	22



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Åström Kim	ordförande	
	Snellman Jenny	vice ordförande	
	Frimodig Josephine	ledamot	avlägsnade kl 18.27 under §134
	Jäppinen Pekka	ledamot	anslöt sig kl 17.14 under §131
	Karkinen Ronja	ledamot	
	Kelkka Teemu	ledamot	
	Liljequist Kim	ledamot	
	Polkko Aleksander	ledamot	
	Valtanen Hannu	suppleant	anslöt sig kl 17.06
	Ketola Tarja	suppleant	
Leijala Aku	suppleant		
Poissa	Brax Saara Jäppinen Sanni Salonen Antti		
Muut saapuvilla olleet	Granström Anneli	styrelsens representant	
	Kauppinen Anna- Kaisa	föredragande	
	Keski-Lusa Toni	chef för kommunalteknik	
	Wikström Suvi	protokollförare	
	Aunio Aija	markanvändningsing enjör	avlägsnade kl 18.10 efter §132

Allekirjoitukset

	Kim Åström puheenjohtaja	Suvi Wikström pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.	
	Ronja Karkinen	Kim Liljequist



pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Sammanträdes laglighet och beslutförhet
Samhallstekniska nämnden 23.11.2023 § 129

Beredare	Förvaltningssekreterare Suvi Wikström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Samhallstekniska nämnden 23.11.2023 § 130

Beredare	Förvaltningssekreterare Suvi Wikström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Samhallstekniska nämnden beslutar 1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Fredag 24.11.2023 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast tisdag 28.11.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet är offentligt framlagt onsdag 29.11.2023 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds torsdag 7.12.2023.
Beslut	Samhallstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Ronja Karkinen och Kim Liljequist valdes till protokolljusterare.

Svar på fullmäktigemotion nr 3/2016 - Bostadsmässa i Kyrkslätt, Fge

Samhallstekniska nämnden 23.11.2023 § 131

752/00.04.02/2023

Beredare	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, livskraftschef Susanna Hyvärinen, kommunarkitekt Tero Luomajärvi, detaljplanechef Simon Store, kommungeodet Otso Kärkkäinen, markanvändningsingenjör Aija Aunio fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhallstekniska nämnden antecknar redogörelsen för kännedom och för en vägledande diskussion gällande fullmäktigemotionen. Nämnden ger kommunstyrelsen anvisningar för den fortsatta beredningen åtminstone i följande frågor: - bostadsmässans fördelar och utmaningar för kommunen, - frågor att beakta i planeringen och genomförandet hos planläggningen, kommunaltekniska tjänsterna och tomtförsäljningen, om man beslutar ansöka om att ordna mässan.
Behandling	Under diskussionen gav Kim Liljequist följande anvisningsförslag: Anvisning: Kantviks delgeneralplaneområde är ett mycket potentiellt bostadsmässområde. Det kunde med effektivt och högklassigt byggande i trä vara ett trivsamt, grönskande och maritimt område som med bra närservice, naturvänligt skärgårdsutseende och förnybar energi skulle locka invånare i alla åldrar. Man förbättrar områdets attraktionskraft genom att satsa på bl.a. tillgänglighet, goda trafikförbindelser och tillräckligt stora bostäder och egnahemshus + tomter. Aleksander Polkko, Ronja Karkinen, Kim Åström, Tarja Ketola, Jenny Snellman, Teemu Kelkka och Hannu Valtanen understödde förslaget. Ordföranden konstaterade att förslaget understöddes enhälligt. Ronja Karkinen gav följande anvisningsförslag: I avtalen, planeringen samt i fråga om bostädernas storlek ser man till att man säkerställer att byggnaderna byggs och går åt. Tarja Ketola, Kim Åström, Kim Liljequist, Jenny Snellman, Hannu Valtanen och Aku Leijala understödde förslaget. Ordföranden konstaterade att förslaget understöddes enhälligt. Pekka Jäppinen gav följande anvisningsförslag:

Man bör avgöra om bostadsmässa längre är ett modernt koncept, konceptet är ju ganska gammalt. Behöver Kyrkslätt bli mer känt genom bostadsmässa eller kan målet uppnås också på andra sätt, till exempel genom att ordna en planeringstävling för ett aktuellt område. Vi befinner oss globalt sett i ganska ostadiga tider, och inte heller är utsikterna för kommunekonomin för närvarande särskilt ljusa.

Hannu Valtanen, Tarja Ketola och Teemu Kelkka understödde förslaget. Ordföranden konstaterade att förslaget understöddes enhälligt.

Beslut

Samhallstekniska nämnden beslutade anteckna redogörelsen för kännedom och föra en vägledande diskussion gällande fullmäktigemotionen. Nämnden ger kommunstyrelsen anvisningar för den fortsatta beredningen åtminstone i följande frågor:

- bostadsmässans fördelar och utmaningar för kommunen,
- frågor att beakta i planeringen och genomförandet hos planläggningen, kommunaltekniska tjänsterna och tomtförsäljningen, om man beslutar ansöka om att ordna mässan.

Nämnden gav följande anvisningar för den fortsatta planeringen:

– Kantviks delgeneralplaneområde är ett mycket potentiellt bostadsmässområde. Det kunde med effektivt och högklassigt byggande i trä vara ett trivsamt, grönskande och maritimt område som med bra närservice, naturvänligt skärgårdsutseende och förnybar energi skulle locka invånare i alla åldrar. Man förbättrar områdets attraktionskraft genom att satsa på bl.a. tillgänglighet, goda trafikförbindelser och tillräckligt stora bostäder och egnahemshus + tomter.

– I avtalen, planeringen samt i fråga om bostädernas storlek ser man till att man säkerställer att byggnaderna byggs och går åt.

– Man bör avgöra om bostadsmässa längre är ett modernt koncept, konceptet är ju ganska gammalt. Behöver Kyrkslätt bli mer känt genom bostadsmässa eller kan målet uppnås också på andra sätt, till exempel genom att ordna en planeringstävling för ett aktuellt område. Vi befinner oss globalt sett i ganska ostadiga tider, och inte heller är utsikterna för kommunekonomin för närvarande särskilt ljusa.

Redogörelse

Antti Kilappa lämnade som första undertecknad in följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 18.4.2016:

"Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att kommunen omedelbart börjar förbereda möjligheten att ordna en bostadsmässa i Kyrkslätt. Utgångspunkten för temat för bostadsmässan skulle kunna vara "Havsnära boende i Kyrkslätt". Åtminstone områdena Båtvik-Getberg och Briggstranden i Kantvik ska tas till granskning."

Motionen hade undertecknats även av följande fullmäktigeledamöter: Ari Harinen, Anders Adlercreutz, Raija Vahasalo, Johanna Isomäki-Reik och Pekka Sinisalo.

Svar på fullmäktigemotionen

Nuvarande verksamhetsmodellen för Bostadsmässan

De tjänsteinnehavare som bereder ärendet i kommunen och verkställande direktören för Andelslaget Finlands Bostadsmässa Anna Tapio höll ett Teams-möte 9.10.2023 om den allmänna praxisen för ordnandet av bostadsmässa.

Enligt Tapio är varje bostadsmässprojekt i utgångsläget individuellt. Projektet inleds med ett s.k. förutredningsskede, där man tillsammans med representanter för orten utreder projektets mål, tema och potentialen med de olika områdesalternativen.

Utgångspunkten är att för bostadsmässan behövs ett cirka 20 ha stort område på vilket man kan bygga i genomsnitt 35 mässobjekt, av vilka cirka 30 är småhus. Småhusen kan vara fristående småhus eller objekt i bolagsform.

Då man nått en gemensam uppfattning om det mässområde som väljs, framskrider förutredningen till extern konsultation, alltså görs för objektet i samarbete med den valda partnern en rapport om områdets ekonomiska potential, med andra ord säkerställs att området har bärkraft för samtidigt byggande av cirka 30 objekt med beaktande av kostnaden för byggandet av mässobjekten.

Den kommun som ordnar bostadsmässan ska vara beredd på bostadsmässkostnader om grovt sett cirka tre miljoner euro för att driva igenom projektet under en tidsperiod om cirka 5–6 år, vilket alltså är kommande kostnader för mässprojektet utöver det normala byggandet av området. Som compensation lyfter man fram orten i blickpunkten för utvecklingen av finskt bostadsbyggande och orten blir anmärkningsvärt mer känd och attraktions- och kvarhållningskraften ökar.

Exempel på bostadsmässor, teman och områden

Som exempel på ordnande av bostadsmässan har man undersökt Tusbys bostadsmässprojekt. Mässan som ordnades år 2020 hade temat mångsidig levnadskonst i framtidens byaktiga stad och Regementsparken var bostadsmässområde. Kompletterande mässobjekt var Tusby Strandväg och framtidens lågmissionsservicestation. Kommunfullmäktige beslutade ansöka om att ordna bostadsmässan våren 2015, och ram- och samarbetsavtalet godkändes ett år senare 21.3.2016. Detaljplanen för mässområdet vann laga kraft sommaren 2016, varefter planeringen och byggandet av kommunalteknik inleddes. Tomtköpen gjordes hösten 2018 och byggandet av husen inleddes vårvintern 2019. Bostadsmässan i Tusby

ordnades på grund av pandemitiden undantagsvis i augusti, 3–30.8.2020. En länk till slutrapporten för mässan i Tusby och erfarenheter av de övriga bostadsmässkommunerna under 2020-talet ingår i tilläggsmaterialet till den här paragrafen.

Lojo hade 2021 temat Den natursköna insjöstaden och bostadsmässområdet var Hiidensalmi. I Nådendal år 2022 var temat "Respekt för naturen, föregångare inom solenergi, hemmet på en ö nära staden och lycka". Bostadsmässområde var Lounatuuli (Sydvästvinden). Lovisa år 2023 hade temat "Bostaden är mer än ett hem, belysningen spelar en roll, havet är viktigt". Mässområde var Drottningstranden.

Av kommande bostadsmässor eller bostadsmässeevenemang kan man nämna Uleåborg år 2025 med temat stadsmiljö med hållbar utveckling, social gemenskap. Mässområde är Ule älvs delta. I Lempäälä är temat år 2026 boende enligt hållbar utveckling (klimatvisdom) och mässområdet Saikka. Riihimäki har år 2027 temat oemotståndlig kvarts stad (urbant boende, service på en kvarts avstånd, närhet till naturen). Man har två mässområden, Jokikylä och Kokonmäki. Kervo som bokar mässan nästa år 2024 kommer inte att ordna någon egentlig bostadsmässa, men eventuellt något annat evenemang som gäller boende.

Bostadsmässan i Kyrkslätt – tidtabell, satsningar och fördelar

Beredningen av bostadsmässan inleds cirka 5–6 år före den egentliga bostadsmässan. Enligt uppgifterna man fått av bostadsmässans organisation är följande möjliga tidpunkter för bostadsmässan åren 2028 och 2030 och därifrån framåt. Om tidpunkten för mässan skulle vara juli 2028, eller alternativt juli 2030 (2023/2030), bör man i beredningen enligt preliminär uppskattning framskrida enligt följande tidtabell:

- Inledande av samarbete med organisationen för bostadsmässan 2023–2024 / 2024
- Kommunfullmäktige beslutar ansöka om ordnande av bostadsmässan 2023–2024 / 2024
- Godkännande av ram- och samarbetsavtalet i kommunstyrelsen 2024 / 2025–2026
- Detaljplanen för mässområdet lagakraftvunnet 2024 / 2026
- Planering och byggande av kommunalteknik 2024–2026 / 2025–2027
- Byggande av hus hösten 2026–sommaren 2028 / våren 2029–sommaren 2030

Om Kyrkslätt skulle besluta sig för att genomföra bostadsmässan, bör kommunen vara beredd på cirka 3 miljoner euro i kostnader för bostadsmässprojektet under 5–6 år. Beredningen skulle ske åren 2024–2030. Till beredningen av bostadsmässan bör man i kommunen utse en ansvarsperson/projektchef, en ansvarig för kommunikationsfrågor (deltid) och en beredningsarbetsgrupp. Som allmän iakttagelse kan man konstatera att genomförandet av bostadsmässan är en ansträngning för kommunen, för vilken man måste reservera tillräckliga resurser och som

organisationen för bostadsmässan erfar att tydligt bör lyftas fram som kommunens spetsprojekt.

Man bör beakta att det förutom kostnader för bostadsmässan tillkommer normala kostnader för bland annat infrastruktur som hör till byggandet av bostadsområdet.

Parkeringen för mässbesökarna fordrar tillgång till stora områden under mässevenemanget. Parkeringen kan ligga längre bort, dock på rimligt avstånd från mässområdet med busstransport. Kyrksläotts tågstationer kan utnyttjas inom transporten.

Ordandet av bostadsmässan ger kommunen synlighet redan länge innan bostadsmässan, under bostadsmässan och efter den. Bostadsmässan har en virtuell mässa på webben, olika tv-kanaler har populära program om mässobjekten och det skrivs otaliga artiklar om mässobjekten och bostadsmässan o.s.v. Dessutom ger bostadsmässan kommunen mycket långvarig synlighet nationellt och intresset för kommunen och bostadsmässområdet håller i sig i årtionden. Bostadsmässobjektets status är känt och tidsmässigt hållbar.

Bostadsmässan ger också betydande synlighet för lokala företagare och näringslivet.

Eventuella mässområden och teman i kommunen

Verkställande direktören för organisationen för bostadsmässan har i diskussionerna med beredningen lyft fram sin synpunkt på Kyrksläotts starka sidor och rekommenderar att kommunen som tema väljer närheten till havet som livsstil och invånarnas vardag invid de möjligheter som havet ger. Eftersom bostadsmässan på senaste tiden fått kritik för sitt koncept som förbrukar naturresurser, är det utöver temat med havsnära livsstil motiverat att överväga teman om ekologiskt hållbart byggande, till exempel återvinning av byggmaterial.

Som preliminära alternativ har man i form av exempel undersökt tre nya detaljplaneområden som ingår eller pågår i planlägningsprogrammet, Eriksgård, Gillolbacka och Jollstranden-Briggstranden. En tabell över teman och tidtabeller som alternativen möjliggör ingår i tilläggs materialet till den här paragrafen. Området Båtvik-Getberg som nämns i motionen lämpar sig inte för bostadsbyggande på grund av den gällande generalplanen och de nuvarande markägoförhållandena. Beredning av planläggningen så att den lämpar sig som bostadsmässområde skulle fordra år och innefatta betydliga risker (utredningar, generalplan + detaljplan + markanskaffning / markanvändningsavtal).

Detaljplaneringen av Gillolbacka inleds våren 2024 och om det inte förekommer några oväntade utmaningar, är det möjligt att få planen att vinna laga kraft under år 2026. Målet är att möjliggöra mångsidig bostadsproduktion, men bland annat på grund av halvfärdiga

naturutredningar finns det tills vidare inga uppskattningar på mängden byggande. Mässans tema på det här området skulle kunna vara skogsnaturen, rutterna i centralskogen, friluftsområdena, rutten till Blåbärsbrinkens ekoby och användande av rivningsmaterial i infrabyggande eller nybyggande.

Det på Strömsbys strandområde mitt emot Kaffeholmen belägna detaljplaneprojektet Briggstranden har varit anhängigt sedan 2013, men på grund av ändrade mål väntar planen på delgeneralplanen för Kantvik. Jollstrandens detaljplan i närheten av Kasaberget på Obbnäs västra strand inleds antagligen år 2024. Projektet kommer att bilda en intressant helhet av områden för boende, båtlliv och rekreation på var sida om Strömsby hamn. I båda planprojekten är målet att möjlliggöra mångsidigt och högklassigt bostadsbyggande i bolagsform. På det här området skulle temat naturligt vara en havsnära livsstil och möjligheten till båtplats alldeles i närheten av bostaden. Markinnehavet på området fördelar sig mellan kommunen, Helsingfors stad och privata. Båt- och andra rekreationstjänster som stöder sig på stranden fordrar betydande byggande av infrastruktur, vilket förorsakar ytterligare utmaningar för tidtabellen.

Beredningsmaterialet för detaljplanen för Eriksgård har varit framlagt i början av hösten 2023. Det är möjligt att planen blir färdig under 2024, men markanvändningsavtalen som uppgörs med de privata markägarna fördröjer processen och förorsakar risk för tidtabellen. Kommunens markinnehav kan vara tillräckligt för att placera ett bostadsmässområde enbart på kommunens område. På basis av beredningsmaterialet skulle bostadsbyggandet på det här området bestå av enbart småhus, så flervåningshusobjekt skulle man då vara tvungen att anvisa som kompletterande objekt någon annanstans. Teman på området skulle kunna vara landsbygd och gårdsmiljö, kultur (Kartanoteatteri) och annan samhällelig verksamhet samt ny användning och blomstring av Eriksgård och Navala gård.

Förslag för främjande av bostadsmässprojektet

Om kommunen beslutar inleda förhandlingar med organisationen för bostadsmässan, börjar processen med granskning och analys av alternativen.

Om det eftersträvade mässåret är 2028 är endast Eriksgård möjlig av de föreslagna alternativen, och tidtabellen innefattar risker. Om man vill att en havsnära livsstil är ett tema, är det en utmaning att bygga nya kompletterande objekt, båthamnar o.dyl. med den här tidtabellen. En möjlighet kunde vara att förbättra servicenivån på Kaffeholmen. Enligt organisationen för bostadsmässan är samarbete med andra kommuner i ordnandet av bostadsmässan möjligt, så även den här lösningen kan man behöva fundera på inom temat en havsnära livsstil.



Om målåret för mässan är 2030, är området Gillobacka möjligt tack vare kommunens markinnehav. Byggandet av området Briggstranden-Jollstranden till en tillräcklig nivå före år 2030 skulle vara en utmaning på grund av det utmanande byggandet av infra, men eventuellt skulle delar av området kunna användas som kompletterande objekt.

Färdigställandet av området Briggstranden-Jollstranden som mässobjekt sker antagligen efter år 2030, men med tanke på kommunens strategi, synlighet och marknadsvärde skulle det vara motiverat att placera bostadsmässan i det havsnära landskapet i Strömsby.

Beredningen föreslår att man inleder preliminära förhandlingar med Andelslaget Finlands Bostadsmässa för att utreda placeringsalternativen med målet att ordna bostadsmässan 2030 eller efter det och att ärendet tas till ny behandling i början av 2024.

Beslutshistoria

Kommunfullmäktige 18.4.2016 § 41

Ledamot Antti Kilappa lämnade som första undertecknad in följande motion vid kommunfullmäktiges sammanträde 18.4.2016:

"Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att kommunen omedelbart börjar förbereda möjligheten att ordna en bostadsmässa i Kyrkslätt. Utgångspunkten för temat för bostadsmässan skulle kunna vara "Havsnära boende i Kyrkslätt". Åtminstone områdena Båtvik-Getberg och Briggstranden i Kantvik ska tas till granskning."

Motionen hade undertecknats även av följande fullmäktigeledamöter: Ari Harinen, Anders Adlercreutz, Raija Vahasalo, Johanna Isomäki-Reik och Pekka Sinisalo.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade sända motionen till kommunstyrelsen för beredning.



Försäljning av tomt på Tinaparkens detaljplaneområde, fastighet 257-460-2-122, K2064T3
Samhallstekniska nämnden 23.11.2023 § 132
39/10.00.02/2019

Beredare	Markanvändningsingenjör Aija Aunio fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhallstekniska nämnden beslutar 1 att Kyrksläotts kommun till köpesumman 91 000 euro säljer tomt K2064T3, fastighetsbeteckning 257-460-2-122, på Tinaparkens detaljplaneområde till innehavaren av arrenderätten. Köpebrevet ska undertecknas inom tre månader från det lagakraftvunna försäljningsbeslutet 2. berättiga och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att uppgöra och underteckna köpebrevet 3 att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).
Behandling	
Beslut	Samhallstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Försäljnings- och arrenderingsgrunderna samt försäljnings- och arrenderingspriserna för egnahemshustomterna på Tinaparkens detaljplaneområde har godkänts i kommunstyrelsen 28.10.2019 § 359. Innehavarna av arrenderätten för tomten på adressen Bössmedsbågen 22 i Masaby vill köpa tomten. I arrendeavtalet har arrendatorn köpoption på tomten till ett gängse pris. Tomtens areal är 557 m ² och byggrätt 180 v-m ² + 30 v-m ² . Försäljningspriset grundar sig på de av kommunstyrelsen bestyrkta arrendegrunderna som nämnts ovan. Prissättningen anses motsvara s.k. gängse prisnivå på området. Tilläggsmaterial till föredragningslistan: • tomterna som säljs på karta • utkast till köpebrev



Kyrksläotts kommuns utlåtande, förbättring av lv 11227 (Överbyvägen) genom byggande av en gång- och cykelväg på avsnittet Karlbergsvägen–Granbackavägen, vägplan

Samhallstekniska nämnden 23.11.2023 § 133
1009/08.00.00/2020

Beredare	Projektchef Hannu Ruhanen, detaljplanechef Simon Store fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhallstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunen ger NTM-centralen i Nyland utlåtandet ovan om vägplanen (förbättringen av landsväg 11227 genom byggande av en gång- och cykelled på avsnittet Karlbergsvägen–Granbackavägen, vägplan).
Behandling	Föredraganden lämnade följande ändrade beslutsförslag: Det sista stycket i utlåtandet ändras enligt följande: "Kommunen går med på NTM-centralens förslag om kostnadsfördelning för underhållets del. Kommunen samtycker till att svara för underhållet av vägbelysningen / dess driftskostnader efter att landsväg 11227 har överlåtits för den allmänna trafiken efter att byggarbetet är klart. Till övriga delar blir underhållet på NTM-centralenens ansvar. Projektet ingår i programmet för små projekt i den godkända MBT 2023-planen. Kommunen förutsätter att kommunen och staten förhandlar om kostnadsfördelningen för byggandet före genomförandet."
Beslut	Samhallstekniska nämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen att kommunen ger NTM-centralen i Nyland utlåtandet ovan om vägplanen (förbättringen av landsväg 11227 genom byggande av en gång- och cykelled på avsnittet Karlbergsvägen–Granbackavägen, vägplan). Samhallstekniska nämnden beslutade också ändra sista stycket i utlåtandet att lyda: "Kommunen går med på NTM-centralens förslag om kostnadsfördelning för underhållets del. Kommunen samtycker till att svara för underhållet av vägbelysningen / dess driftskostnader efter att landsväg 11227 har överlåtits för den allmänna trafiken efter att byggarbetet är klart. Till övriga delar blir underhållet på NTM-centralenens ansvar. Projektet ingår i programmet för små projekt i den godkända MBT 2023-planen. Kommunen förutsätter att kommunen och staten förhandlar om kostnadsfördelningen för byggandet före genomförandet."
För kännedom	
Redogörelse	Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) har tillsammans med Kyrksläotts kommun gjort upp en vägplan enligt lagen om trafiksystem och landsvägar (503/2005) om förbättring av landsväg 11227

(Överbyvägen) genom att bygga en gång- och cykelled på avsnittet Karlbergsvägen–Granbackavägen.

Vägplanen har varit framlagd 8.9–9.10.2023 i Nylands NTM-centrals datanät. Under framläggningen inkom 5 anmärkningar.

Vägplanslösning

Planeringsobjektet ligger i Kyrklätts kommun, väster om kommuncentrum. Planeringsavsnittets längd är ca 1,0 km och ligger på landsväg 11227 (Överbyvägen) på vägavsnittet mellan Karlbergsvägen och Granbackavägen. Planeringsobjektet ligger delvis på tätortsområde men inte på detaljplanerat område.

Målet med projektet är att förbättra trafiksäkerheten på landsväg 11227 genom att bygga en skild led för gång- och cykeltrafiken, vilken fortsätter det kommande enhetliga gång- och cykelvägsnätet från Kyrklätts centrum ända till Granbackavägens anslutning. Den nya gång- och cykelvägen möjliggör en trygg förbindelse för invånarna och övriga trafikanter och ökar möjligtvis områdets invånares användning av gång- och cykelvägen.

Planen omfattar en 1,1 km lång kombinerad gång- och cykelväg mellan Granbacka enskilda vägenslutning och Karlbergs enskilda vägenslutning. Leden planeras för hela projektets avsnitt söder om landsvägen. Eftersom det finns bostadsbyggnader nära landsvägen och lite utrymme till hands, planeras gång- och cykelleden bli höjd med kantstenar, och den avskiljs med en 0,75 meter bred remsa. Ledens genomskärning är huvudsakligen 3,5 / 3,0. På pålavsavsnittet 520–720 är genomskärningen smalare, 3,0 / 2,5, på grund av de närliggande byggnaderna.

Utstakningen av landsväg M1 ändras mellan pålarna 620 och 940 med anledning av gång- och cykelvägens utrymmesbehov. Vid ändringspunkterna breddas landsvägen på norra sidan på ett avsnitt om ca 150 meter. Landsvägens basgenomskärning är 7,0 / 6,0 mellan pålarna 620 och 940.

Den nuvarande busshållplatsen vid påle 60 söder om M1 flyttas till påle 140 på M1, öster om den enskilda vägenslutningen Y2. Den nuvarande hållplatsen väster om Granbackavägens enskilda vägenslutning förnyas. De nuvarande hållplatserna på pålplatserna 700 och 900 på landsvägen förnyas. Den nuvarande hållplatsen öster om Karlbergs enskilda vägenslutning förbättras genom att förnya kantstödet. De övriga hållplatserna på planeringsområdet förblir oförändrade.

För hållplatserna i landsvägens norra del föreslås en breddad vägren 1,5 m för fotgängartrafiken till hållplatsen.

Kyrklätts kommuns utlåtande

En kungörelse om inledande av uppgörande av en vägplan har publicerats 24.05.2020 i Kirkkonummen Sanomat. På grund av coronasituationen ordnades invånarmötet endast på kommunens webbplats. Planerna var framlagda i två veckor 12.4–25.4.2021. Framläggningen av presentationsmaterialet tillkännagavs 8.4.2021 i tidningen Kirkkonummen Sanomat och på Kyrksläotts kommuns, Nylands NTM-centrals och Trafikledsverkets webbplatser.

I vägplanen har beaktats förverkligandet av målen i (den riksomfattande) och regionala trafiksystemplanen på kommunens område.

Planläggningssituation

På vägplanens område gäller Kyrksläotts generalplan 2020. Generalplanen har uppgjorts med rättsverkningar. Planen har trätt i kraft 13.9.2000. På området finns inte detaljplan. På området är inga ändringar av detalj- eller generalplanen anhängiga. Vägplanen är förenlig med den befintliga generalplanen. Om planen borde begäras Nylands NTM-centrals kulturhistoriska utlåtande om objektet, Stora Kustvägen (RKY-2009).

Kommunen går med på NTM-centralens förslag om kostnadsfördelning. Kommunen samtycker till att svara för underhållet av vägbelysningen / dess driftskostnader efter att landsväg 11227 har överlåtits för den allmänna trafiken efter att byggarbetet är klart. Till övriga delar blir underhållet på NTM-centralens ansvar.



Skadestandsansprak – Staketskada på grund av anhopning av snö vintern 2021 på adressen Ravalsvägen 2

Samhallstekniska nämnden 23.11.2023 § 134
395/03.06.02/2022

Beredare	underhållschef Annika Selart fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhallstekniska nämnden beslutar förkasta skadestandsanspråket.
Behandling	Under behandlingen gav Aleksander Polkko följande motförslag: Samhallstekniska nämnden godkänner ersättningsanspråket. De kostnader som sökanden kan påvisa med kvitton godkänns i sin helhet. Förslaget förföll då det inte vann understöd.
Beslut	Samhallstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Ett skadestandsansprak gällande staketskada på grund av anhopning av snö vintern 2021 på adressen Ravalsvägen 2 har inkommit till Kyrkslätt kommun 4.10.2023. Datum då skadefallet inträffade januari 2021 Klockslag 09.00 Adress till platsen där skadan inträffade Ravalsvägen 2 C. På kommunens gatuområde. Datum då skadefallet konstaterades * januari 2021 Klockslag * 09.00 Krävt ersättningsbelopp 10 300 € ursprungliga, sökanden har ombetts ge alla kvitton som hänför sig till skadan. 3.11.2023 har sökanden visat kvitton med summan 5 979 €. Enligt skadestandsanspråket som inkommit till Kyrkslätt kommun 4.10.2023: ”Situationen började med att Kyrkslätt kommun skottade snö, och till följd av detta gick staketet på min tomt sönder på en ca 10 m sträcka vintern 1/2021. Hela staketet är ca 35 m långt. Jag kontaktade kommunen angående skadan per e-post 3/2021 och jag bifogade också bilder till meddelandet. Kommunens omständighetschef Annika Selart lovade två eller tre gånger att saken är i ordning, den kommer att åtgärdas av entreprenören. Ingen kom någonsin för att reparera staketet trots mina tre mejl, trots att man så lovade. Vintern 2021/2022 gick staketet i oreparabelt skick på cirka

halvvägs längs staketet dvs. på ca 17 m avstånd och föll nästan helt ner i diket på denna sträcka, trots att jag hade stött staketet för reparationer från kommunens sida.

Efter att staketet rasat kontaktade jag våren 2022 kommunen för fjärde gången, den gången via nätet med skadeståndsanspråk via registraturen. I april 2022 meddelade kommunen äntligen att den kommit på plats för att inspektera skadan på staketet. Kommunen hävdade att skadan skett på Överbyvägens sida och skyllde på Destia, som svarar för underhållet av Överbyvägen, för skadan. Skadan har i själva verket skett i korsningsområdet mellan Överbyvägen och Ravalsvägen, mitt staket löper längs Överbyvägen. Det var just kommunen som hade plogat snö på mitt tomthörn.

Ärendet överfördes ändå till NTM-centralen, som krävde en utredning i ärendet av Destia. Destia konstaterade i sitt genmäle att det inte samlar snö i högar i korsningsområdet utan bara plogar upp vägarna. Detta motsvarar också min syn.

Kommunen däremot samlar i högar, och det har hela tiden varit klart att Kyrkslätt kommun, som underhåller Ravalsvägen, har plogat snö på mitt staket. Också plogaren, som jag pratade med i vintras när han plogade snö på min tomt, bekräftade detta. Granarna som jag nu har planterat är härnäst hotade av att hamna under plogad snö.

Jag meddelade också 5/2022 olika instanser att jag tar river staketet då det länge har legat i diket och det inte kan repareras. I detta skede var ca 10 m av staketet i diket och dessutom knappt 10 m upprätt med stöd.

6/2022 planterades i stället en granhäck, som i vintras var nära att hamna under en snöhög i samma hörn.”

Genmäle av underhållstjänsterna inom kommunal teknik

Enligt 2 kap. 1 § i skadeståndslagen (31.5.1974/412) förutsätter uppkomst av skadeståndsskyldighet uppsåt eller vållande. Med vållande avses klanderbart förvarande, det vill säga fel, vårdslöshet eller försummelse.

Att skadan inträffat på kommunens område betyder inte automatiskt att kommunen skulle vara skadeståndsansvarig.

Enligt 3 § lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden (15.7.2005/547) omfattar gatans underhåll de åtgärder som har till syfte att hålla en gata i ett sådant skick som är tillfredsställande med avseende på trafikens behov.

Det skadade staketet ligger på Överbyvägens sida. Vägavsnittet i fråga omfattas av Närings-, trafik- och miljöcentralens underhåll.

Sökanden har 26.3.2021 skickat ett meddelande till kommunen. Enligt meddelandet ska kommunen ha skjutit på snöhögen så långt in på tomten att snöhögen ska ha tryckt ner granhäcken och samtidigt ska trästaketet inte ha tålt snöns vikt utan ha gått sönder. Underhållsingenjören har 26.3.2021 förmedlat sökandens meddelande om det skadade staketet till den entreprenör som ansvarade för vinterunderhållet av området. Den entreprenör som utför vinterunderhållsarbeten ansvarar för alla plogskador.

Underhållsingenjören har svarat sökanden 26.3.2021 att representanten för entreprenören kontrollerar skadorna och kontaktar sökanden angående reparationer. Entreprenörens arbetsledare inspekterade området och konstaterade att det inte inträffade någon skada på det område som är på deras ansvar, staketskadan hade skett på det vägvagnsnitt som omfattas av NTM-centralens underhåll. Januari–mars 2021 hade också väderförhållandena förändrats.

Sökanden har 28.8.2021 och 10.11.2021 skickat underhållet ett nytt meddelande om staketet som gått sönder.

Underhållschefen har 11.11.2021 vidarebefordrat meddelandet på nytt till representanten för kommunens entreprenör. Av representanten för entreprenören har underhållschefen fått ett muntligt svar att de inte är skyldiga till skada och att fastighetsägaren har informerats om saken.

Sökanden har 22.3.2022 skickat ett skadeståndsanspråk gällande staketet som gick sönder till följd av kommunens snöskottning.

Underhållschefen har 5.4.2022 inspekterat skadan på staketet och konstaterat att staketet ligger på Överbyvägens sida. Överbyvägen omfattas av Närings-, trafik- och miljöcentralens underhåll.

Skadeståndsanspråket med bilagor har 7.4.2022 skickats till Närings-, trafik- och miljöcentralen för behandling.

Ett nytt skadeståndsanspråk gällande staketet på Ravalsvägen 2C som ligger på Överbyvägens sida har inkommit till kommunen 4.10.2023. Entreprenören har 9.10.2023 ombetts ge ett utlåtande om skadeståndsanspråket.

Entreprenörens utlåtande 11.10.2023:

Skadorna har inträffat på Överbyvägens sida, vilka NTM-centralen sköter. Skötseln av Ravalsvägen hör till Alltime Infrapalvelut Oy. Snön på Ravalsvägen skjuts längs vägen eftersom det finns gott om utrymme i gatukanterna på vardera sidan av korsningen.

Kommunen som gatuhållare har inte försummat sina uppgifter enligt lagen om underhåll och renhållning och kommunen har heller inte handlat ovarsamt eller felaktigt.

Enligt 18 § i kommunens förvaltningsstadga beslutar nämnden om beviljande av skadestånd i ärenden som omfattas av nämndens befogenheter uppgående till högst 100 000 euro, i vilka kommunen är ersättningsskyldig eller i vilka den kan anses ersättningsskyldig, om inte annat bestäms i förvaltningsstadgan.

Detta beslut är Kyrkslätt kommun ställningstagande till skadeståndsärendet. Om sökanden vill ha ett avgörande i



skadestandsärendet som juridiskt binder kommunen ska hen stämma Kyrklätts kommun i tingsrätten så som en motpart stäms i ett tvistemål.



Anmälningsärenden för kännedom

Samhallstekniska nämnden 23.11.2023 § 135

Beredare	Förvaltningssekreterare Suvi Wikström fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Samhallstekniska nämnden beslutar anteckna ärenden ovan för kännedom.
Beslut	Samhallstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 129, § 130, § 131, § 133, § 135

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 132

Anvisning om rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till samhällstekniska nämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till samhällstekniska nämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar.

Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrksläotts kommun, registraturen

Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt

Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt

Telefon 09 29671

E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 134

Anvisning för rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkandet framställs till samhällstekniska nämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller den *tidpunkt* som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet eller på tredje dagen efter att ett e-postmeddelande avsänts. En *kommunmedlem* och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet, som ska riktas till samhällstekniska nämnden, ska meddelas

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i ärendet kan tillställas ändringssökanden.

Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.



Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrksläotts kommun, registraturen
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt
Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt
Telefon 09 29671
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Tjänstetid: må 9.00-16.00, ti - fr 9.00-15.00

Besvärsanvisning till förvaltningsdomstolen

Besvärsmyndighet

Ändring i samhällstekniska nämndens beslut med anledning av ett rättelseyrkande får sökas genom besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Undersökning och avgörande av en privaträttslig tvist (exempelvis skadeståndsanspråk) hör inte på basis av beloppet av och grunderna för ersättningen till förvaltningsdomstolens befogenheter. Förvaltningsdomstolen tar därmed inte frågan om kommunens ersättningsskyldighet till prövning, utan besvären gällande kommunens skadeståndsskyldighet ska anföras hos tingsrätten.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades.

Besvärstid

Den utsatta tiden för anförande av besvär är 30 dagar från datumet då detta beslut givits, det datumet inte medräknat.

Innehållet i besvären



I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol bör följande meddelas

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- i fråga om vilka punkter ändring söks
- hurdana ändringar man yrkar på att görs i beslutet
- grunderna för ändringsyrkan
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

Besvärens bilagor

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besvären lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvären

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069
öppetid: kl. 12-15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).